



COMUNE DI SCANDICCI

AVVISO DI INTERESSE PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE ALL' EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Vista la Legge n. 431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii, recanti "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

Preso atto che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell'infezione Covid-19 sta producendo rilevanti danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

Viste le Delibere della Giunta Regionale Toscana, n. 442 del 31 marzo 2020 "*Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19"* e n. 483 del 14/04/2020 "*DGR 442/2020 - Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19". Modifica del parametro relativo alla riduzione del reddito del nucleo familiare.*";

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 23/04/2020 avente ad oggetto "Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi economici a sostegno del pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica COVID-19 – Approvazione criteri"

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 45 del 24/04/2020 che approva il presente avviso pubblico.

RENDE NOTO

che a partire dal giorno **30/04/2020** e fino al giorno **20/05/2020** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere un contributo straordinario a sostegno del canone di locazione, secondo quanto disposto dal presente Avviso e dalle vigenti disposizioni regionali, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti dalle sopra citate Deliberazioni della Giunta Regionale della Toscana.

ARTICOLO 1

Requisiti e condizioni di ammissione

Possono partecipare i soggetti che alla data di pubblicazione del presente Avviso siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

a) cittadino italiano o cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono altresì partecipare cittadini di altro Stato in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità **(da allegare)**

b) residenza anagrafica nel Comune di Scandicci, nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo.

c) titolarità di un regolare contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui si ha la residenza **Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.(da allegare insieme all'ultima ricevuta del canone di affitto pagato nel 2020);**

d) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune di Scandicci *(la distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI - Automobile Club Italia)*; non si applicano i requisiti indicati al presente punto quando il nucleo

familiare del richiedente è titolare di immobili ad uso abitativo, purché uno solo di essi rientri alternativamente in una delle seguenti fattispecie:

d1) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Nella domanda di contributo dovranno essere indicati, **a pena di esclusione**, i dati della registrazione dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il tribunale di riferimento. Alla domanda può essere allegata la copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria;

d2) titolarità di pro-quota di diritti reali e dei quali sia documentata la non disponibilità. Questa circostanza deve essere dichiarata, **a pena di esclusione**, nella domanda di contributo. Alla domanda, **a pena di esclusione**, deve essere allegata la documentazione attestante la titolarità relativa alla pro-quota di diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare (esempio non a titolo esaustivo: si tratta di abitazione in cui risiede altro soggetto titolare di diritto reale pro-quota). Se la documentazione (sia quella attestante la titolarità del diritto reale pro-quota, sia quella relativa all'indisponibilità dell'alloggio) è stata rilasciata da uno stato estero, dovrà essere legalizzata e tradotta in lingua italiana nelle forme di legge;

e) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n.159 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore a **Euro 28.684,36** per l'anno 2019; qualora il richiedente non avesse presentato la DSU nell'anno 2019 potrà farlo nell'anno 2020, con le modalità previste dalle disposizioni governative vigenti, **indicando nella domanda il numero di protocollo della pratica presentata e autocertificando che il proprio valore ISE non è superiore a Euro 28.684,36**;

f) diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non **inferiore al 30% (trenta per cento)** per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia; **(da allegare)**

g) il presente contributo non è cumulabile con il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSì relativo al canone di locazione di alloggio autonomo per l'anno 2020;

h) non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

ARTICOLO 2

Nucleo familiare

Ai fini del presente Avviso, si considera nucleo familiare quello individuato ai fini dell'attestazione Isee/della residenza anagrafica, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del DPCM n. 159/2013.

Si ricorda che i coniugi fanno sempre parte del nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

E' necessario che ogni componente il nucleo familiare abbia la condizione dello "stato civile" presente in Anagrafe Comunale certificata; cioè alla voce "stato civile" deve corrispondere la reale situazione anagrafica del componente il nucleo. **La dizione "non certificabile..."** significa che lo stato civile del componente il nucleo familiare non è noto al Servizio Anagrafe del Comune di residenza ed è **motivo di non procedibilità della domanda e della verifica dei requisiti.**

ARTICOLO 3

Contributo

Il contributo della presente Misura straordinaria sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, in **misura non superiore a 300 €/mese**, comunque modulato, sulla base delle risorse economiche disponibili.

Il contributo **corrisponde a 3 mensilità** successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso.

Eventuali proroghe della Misura straordinaria saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione della emergenza epidemiologica e saranno definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i Comuni.

ARTICOLO 4

Formazione e pubblicazione della graduatoria

a) Ammissibilità delle domande

Le domande dovranno essere compilate sul modello approvato (allegato B), firmate corredate da copia di un documento di identità in corso di validità, e da copia di tutti i documenti richiesti.

b) Istruttoria delle domande.

Il Comune di Scandicci procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità, nonché, a campione, la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute.

c) Criteri di selezione delle domande.

Le graduatorie saranno formate sulla base delle fasce Ise:

- **Fascia "A"**: valore ISE uguale o inferiore all'importo di Euro 13.338,26 (corrispondente a due pensioni minime INPS – Tabella B allegato 2 alla Circolare INPS n. 122 del 27/12/2018);
- **Fascia "B"**: valore ISE compreso tra l'importo di Euro 13.338,27 e l'importo di Euro 28.684,36;

In caso di parità di valore ISE, tra due o più nuclei, la posizione in graduatoria verrà determinata in base ai seguenti criteri di precedenza, applicati nel seguente ordine:

- 1) Numero e età dei minori presenti nel nucleo: precede il nucleo con numero maggiore di figli e età più bassa dei minori
- 2) Presenza di soggetti con invalidità pari o superiore al 67% nel nucleo e/o con accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104 (**la certificazione dovrà essere allegata**).

d) Formazione della graduatoria.

Il Comune di Scandicci approva la graduatoria conseguente alla istruttoria delle domande pervenute, entro 30 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande.

Il Comune di Scandicci provvede alla erogazione dei contributi ai beneficiari individuati sulla base della graduatoria. Disporrà quindi la erogazione diretta dei contributi ai singoli beneficiari al momento della pubblicazione della graduatoria definitiva. **Nel caso in cui le risorse disponibili non consentano l'assegnazione del contributo a tutti gli ammessi, il Comune inoltrerà alla Regione Toscana la graduatoria, completa dell'indicazione dei soggetti cui sia stato assegnato il contributo e, di conseguenza, di quelli per i quali ciò non sia stato possibile.**

e) Modalità di pubblicazione della graduatoria

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, della Legge 241/90, il Comune non invierà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria.

Dell'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti di approvazione della graduatoria, verrà data notizia a mezzo comunicato stampa, pubblicato sul sito internet del Comune di Scandicci all'indirizzo web www.comune.scandicci.fi.it nella sezione Bacheca.

La graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio, e sarà scaricabile dal sito internet del Comune di Scandicci.

Ognuno potrà verificare la sua ammissibilità o non con il numero di identificazione della pratica attribuito al momento della presentazione alla domanda, se presentata online, o con le iniziali del proprio nome e cognome.

f) Conferma delle condizioni di cui all'art. 1 lettera f) dell'Avviso

Senza nessuna ulteriore comunicazione da parte del Comune di Scandicci sarà onere del richiedente la prestazione, produrre entro il **5 giugno 2020** dichiarazione della permanenza delle condizioni di cui all'art. 1 lettera f) per il mese di **maggio** ed entro il **3 luglio 2020** dichiarazione della permanenza delle condizioni di cui all'art. 1 lettera f) per il mese di **giugno**. In assenza di dette dichiarazioni con la relativa documentazione comprovante la diminuzione del reddito, l'Ente non procederà al pagamento delle mensilità successive alla prima. Il modulo per le dichiarazioni sarà reso disponibile sul sito internet del Comune di Scandicci all'indirizzo web www.comune.Scandicci.fi.it, nella sezione Bacheca.

ARTICOLO 5 Erogazione del contributo economico

Successivamente alla pubblicazione della graduatoria delle domande ammesse, il Comune di Scandicci procederà alla liquidazione del contributo spettante. Le erogazioni saranno determinate secondo le modalità di cui all'art. 6 del presente Avviso Pubblico.

ARTICOLO 6

Integrazioni successive

Ai fini del pagamento del contributo, gli aventi diritto collocati nella graduatoria delle domande ammesse, dovranno presentare l'autocertificazione integrativa relativa al permanere del requisito di accesso per l'intera durata del contributo stesso con le modalità indicate al precedente art. 4 lettera f).

ARTICOLO 7

Modalità di ritiro della modulistica, della presentazione della domanda e delle successive integrazioni

La domanda debitamente compilata in ogni sua parte sul modulo appositamente predisposto dal Comune, e scaricabile sul sito internet del Comune di Scandicci all'indirizzo web www.comune.scandicci.fi.it – sezione Bacheca, corredata da copia dei documenti richiesti potrà essere presentata dal richiedente:

- spedita per posta raccomandata A/R tenendo presente che le domande dovranno **pervenire inderogabilmente entro il 20/05/2020 pena l'esclusione.**

L'Amministrazione Comunale non è responsabile di eventuali ritardi del servizio postale. Non fa fede la data del timbro postale di spedizione. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Scandicci – Ufficio Casa - Piazzale della Resistenza n. 1 50018 Scandicci (FI), con indicazione sulla busta della dicitura "Contiene domanda per l'assegnazione di contributi a sostegno del canone di locazione conseguente all'emergenza Covid-19";

- inviata tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica comune.scandicci@postacert.toscana.it
- e dal 07/05/2020 sarà possibile anche tramite procedura online, su piattaforma predisposta dal Comune alla quale si accede da internet del Comune di Scandicci all'indirizzo web www.comune.scandicci.fi.it – sezione Bacheca;

La domanda dovrà comunque essere presentata entro e non oltre il 20/05/2020

ARTICOLO 8

Casi particolari

- Decesso del richiedente:

In caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché gli stessi, entro i tempi di liquidazione dei contributi agli aventi diritto, ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato giuridico di eredi,

- Coabitazione:

Nel caso di coabitazione di più nuclei familiari nel medesimo alloggio, il canone di riferimento è la quota parte a carico del nucleo familiare del richiedente.

ARTICOLO 9

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Servizi alla Persona
Dott. ssa Barbara Degl'Innocenti.

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Casa all'indirizzo mail uffcasa@comune.scandicci.fi.it – Tel 0557591203.

ARTICOLO 10

Controlli e sanzioni

L'elenco degli aventi diritto sarà utilizzato per i controlli previsti dalle normative vigenti. Il Comune potrà trasmettere segnalazioni di casi particolari, oggetto di una più attenta valutazione, agli Uffici Territoriali della Guardia di Finanza, in applicazione del Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Anci Toscana, Comando Regionale Toscana della Guardia di Finanza e Inps Direzione Regionale Toscana.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e dell'articolo 11, comma 6, del DPCM n. 159/2013, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le norme penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato, sulla base della dichiarazione non veritiera.

ARTICOLO 11

Garanzia di protezione e riservatezza dei dati

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattatisia sia in formato cartaceo che elettronico, ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Scandicci. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018.

ARTICOLO 12

Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle Delibere della Giunta Regionale Toscana n. 442/2020 e n. 483/2020 nonché alla Delibera Giunta Comunale di Scandicci n. 70 del 23/04/2020;

Scandicci, 24/04/2020

Il Dirigente
Settore Servizi alla Persona
Dott. ssa Barbara Degl'Innocenti