

Scandicci, 15 gennaio 2021

Dirigente Settore 5
Servizi Tecnici e Lavori Pubblici
Ing. Paolo Calastrini

U.O. Ambiente e Verde
Ing. Paolo Giambini

SEDE

OGGETTO: Richiesta contributo tecnico per procedura di Assoggettabilità a VIA Permesso di Ricerca Acque Minerali e Termali Roveta. Comunicazioni.

Con riferimento alla pratica in oggetto, in relazione agli interventi previsti nella *Richiesta di Permesso di Ricerca Acque Minerali e Termali Roveta*, si segnala in primo luogo l'opportunità di valutare se le stesse - per entità e caratteristiche - siano equiparabili alle fattispecie di opere elencate esemplificativamente nell'art. 137 della LR 65/2014, da considerarsi prive di rilevanza urbanistico-edilizia e come tali escluse da qualsiasi possibile disciplina "conformativa" degli strumenti urbanistici.

Si riporta di seguito per estratto le opere elencate nel sopracitato art. 137 assimilabili alle attività di ricerca in oggetto:

- *"le strutture temporanee di supporto a prospezioni geognostiche o al monitoraggio ambientale, non soggette a titolo abilitativo né a obbligo di comunicazione allo sportello unico ai sensi delle norme statali o regionali";*
- *"i pozzi per approvvigionamento idrico autonomo, limitatamente alle opere di perforazione del terreno e di captazione da falda, escluse le eventuali opere in muratura in soprasuolo, fermo restando il rispetto della normativa di settore";*
- *"ogni altra opera, intervento o manufatto, equiparabili per entità e caratteristiche obiettive" alle fattispecie elencate esemplificativamente nell'art. 137.*

Sotto il profilo urbanistico si segnala comunque che nel vigente Piano Operativo (Livello B *"Tutela e valorizzazione del patrimonio territoriale: componenti identitarie"*), l'area individuata nell'elaborato tecnico per il rilascio del Permesso di Ricerca, TAV C – Planimetria Catastale, risulta interessata dalla presenza di *"Aree con evidenze archeologiche (codice siti n. 37 e 38)"*, soggette pertanto alle disposizioni procedurali di cui all'art. 47 delle Norme per l'Attuazione del citato P.O. (evidenziando in ogni caso che i pozzi esplorativi previsti non ricadono nelle aree sopracitate).

In considerazione della presenza del Vincolo Idrogeologico sulle aree oggetto delle ricerche, si fa altresì presente che:

- la specifica attività dovrà essere contenuta nei limiti delle disposizioni di cui all'art. 75, comma 2, del DPGR 48/R/2003 "*Regolamento Forestale della Toscana*";
- ulteriori interventi che si rendessero necessari - con particolare riguardo ai percorsi - potranno essere eseguiti solo nei limiti di quanto ricondotto dal predetto Regolamento alle opere eseguibili liberamente. Diversamente, il superamento dei limiti imposti comporterà, preventivamente all'esecuzione degli interventi, la necessità di inoltro della prescritta Dichiarazione, o il previo ottenimento dell'Autorizzazione di cui all'art. 71 del medesimo Regolamento.

Sotto il profilo paesaggistico, si raccomanda di prestare particolare attenzione alle aree interessate dall'istanza di Permesso di ricerca, in quanto interessate dai seguenti vincoli:

- aree tutelate *ex lege* ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, di cui all'elaborato 8B del P.I.T. / Piano Paesaggistico Regionale;
- immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del sopracitato *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, individuati con il Provvedimento ministeriale D.M. 20 gennaio 1965 riconosciuti e disciplinati dal richiamato P.I.T. / Piano Paesaggistico Regionale nella scheda n. 36-1965.

In merito all'elaborato B del PIT/PPR e alla citata scheda del vincolo, si segnala la sezione relativa alle prescrizioni d'uso, riportata *nell'Allegato B – Disciplina dei beni paesaggistici* del vigente Piano Operativo del Comune di Scandicci, conformato al PIT/PPR.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
Settore 4 Governo del Territorio
Arch. Lorenzo Paoli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e
del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate.

PDF