



2016

Relazione sulla gestione

ai sensi dell'art. 231 TUEL,
dell'art. 11, co. 6 D.Lgs. 118/11
e dell'art. 2427 cod. civ.

*Analisi tecnica della gestione
finanziaria, economica
patrimoniale e dei servizi*

Comune di Scandicci (FI)

PREMESSA

Signori Consiglieri,

la presente relazione, redatta dalla Giunta ai sensi dell'art. 231 TUEL e predisposta secondo le modalità previste dall'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni nonché dell'art. 2427 del Codice Civile, afferisce al Rendiconto della gestione 2016 che chiude con un avanzo di amministrazione pari ad € 74.637.710,06.

Le principali attività svolte nel corso del 2016 ed i loro riflessi in termini finanziari, economici e patrimoniali, sono ampiamente illustrati, al fine di permetterne una approfondita conoscibilità, nel proseguo del presente documento, mentre nella tabella che segue sono riportate le risultanze riepilogative con riferimento agli accertamenti ed incassi delle entrate nonché degli impegni e dei pagamenti delle spese.

ENTRATE	ACCERTAMENTI	INCASSI COMP. +RES.	SPESE	IMPEGNI	PAGAMENTI COMP. +RES.
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		7.870.000,66			
Utilizzo avanzo di amministrazione	5.994.302,03		Disavanzo di amministrazione	83.621,00	
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	775.391,29				
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	8.348.212,38				
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	39.224.328,49	34.482.336,18	Titolo 1 - Spese correnti	39.742.942,45	41.499.484,79
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	1.635.199,39	2.136.509,74	Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	938.852,94	
Titolo 3 - Entrate extratributarie	21.387.230,50	10.658.783,08	Titolo 2 - Spese in conto capitale	5.838.541,14	4.533.412,58
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	1.549.723,97	2.066.464,74	Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	9.468.743,47	
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	929.705,30	0,00	Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	929.705,30	929.705,30
Totale entrate finali	79.844.093,35	57.214.094,40	Totale spese finali	57.002.406,30	46.962.602,67
Titolo 6 - Accensione di prestiti	929.705,30	929.705,30	Titolo 4 - Rimborsamento di prestiti	1.711.962,66	1.711.962,66
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	5.889.482,76	5.863.252,86	Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	5.889.482,76	5.589.694,06
Totale entrate dell'esercizio	6.819.188,06	6.792.958,16	Totale spese dell'esercizio	7.601.445,42	7.301.656,72
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	86.663.281,41	64.007.052,56	TOTALE COMPLESSIVO SPESE	64.603.851,72	54.264.259,39
DISAVANZO DELL'ESERCIZIO	0,00		AVANZO DI COMPETENZA/ FONDO DI CASSA	22.059.429,69	9.742.793,17
TOTALE A PAREGGIO	86.663.281,41	64.007.052,56	TOTALE A PAREGGIO	86.663.281,41	64.007.052,56

Tali valori sono stati determinati, oltre che dalla ordinaria ed istituzionale attività erogativa dell'ente, anche dalla rilevanza degli accantonamenti effettuati al fondo crediti di dubbia esigibilità, in particolare in relazione ai crediti per penali irrogate alle cooperative assegnatarie del PII Badia A Settimo San Colombano ed altri a seguito della violazione delle convenzioni stipulate in ordine alla determinazione dei prezzi di vendita degli immobili (€7.298.548,76).

per il resto non si segnalano particolari nuovi accadimenti occorsi nel 2016.

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo dal 1 gennaio 2017 fino alla data di approvazione della delibera del rendiconto della gestione (art. 231, comma 1, del TUEL e dell'art. 11, comma 6 del D.Lgs. n. 118/2011).

CRITERI DI FORMAZIONE

Il Rendiconto della gestione 2016 sottoposto alla Vostra approvazione è stato redatto in riferimento alle previsioni di cui agli artt. 227 e successivi del TUEL e dei Postulati di cui all'allegato n.1 del D. Lgs. n. 118/2011, ed in particolare:

- Il Conto del bilancio, ai sensi dell'art. 228 del TUEL e dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche;
- Il Conto Economico e lo Stato Patrimoniale, ai sensi degli articoli 229 e 230 del TUEL, del postulato (principio generale) n. 17 relativo alla competenza economica di cui all'allegato n.1 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche, e del principio applicato n. 3 della contabilità economico – patrimoniale di cui all'allegato n. 4/3 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche;
- La modulistica di bilancio utilizzata per la presentazione dei dati è conforme a quella prevista dall'allegato n. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche;
- Gli allegati sono quelli previsti dall'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche nonché dall'art. 227, comma 5, del TUEL.

Gli importi esposti in Rendiconto afferiscono ad operazioni registrate ed imputate nel rispetto del principio della competenza finanziaria di cui al punto n. 2 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011).

Ai sensi delle prescrizioni di cui al Principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale (Allegato 4/3 al D. Lgs. n. 118/2011), il risultato economico d'esercizio è stato determinato considerando anche i componenti non rilevati in contabilità finanziaria, quali:

- le quote di ammortamento relative alle immobilizzazioni materiali ed immateriali utilizzate;
- le eventuali quote di accantonamento ai fondi rischi ed oneri futuri;
- le perdite di competenza economica dell'esercizio;
- le perdite su crediti e gli accantonamenti al fondo svalutazione crediti;
- le rimanenze iniziali e finali di materie prime, semilavorati, prodotti in corso su ordinazione, incrementi di immobilizzazioni per lavori interni e prodotti finiti;
- le quote di costo/onere o di ricavo/provento corrispondenti ai ratei e risconti attivi e passivi di competenza economica dell'esercizio;
- le variazioni patrimoniali relative agli esercizi pregressi che si sono tradotte in oneri/costi e proventi/ricavi nel corso dell'esercizio, nonché ogni altro componente economico da contabilizzare nel rispetto del principio della competenza economica e della prudenza (ad esempio sopravvenienze e insussistenze).

Le informazioni contabili rappresentano fedelmente ed in modo veritiero le operazioni ed i fatti che sono accaduti durante l'esercizio, essendo gli stessi stati rilevati contabilmente secondo la loro natura finanziaria, economica e patrimoniale in conformità alla loro sostanza effettiva e, quindi, alla realtà economica che li ha generati e ai contenuti della stessa, e non solamente secondo le regole e le norme vigenti che ne disciplinano la contabilizzazione formale.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il procedimento di formazione del Rendiconto implica l'effettuazione di stime: ne consegue che la correttezza dei dati non si riferisce soltanto all'esattezza aritmetica, bensì alla ragionevolezza ed all'applicazione oculata e corretta dei procedimenti di valutazione adottati nella

stesura del rendiconto e del bilancio d'esercizio.

La valutazione delle voci o poste contabili è stata fatta ispirandosi a criteri generali della prudenza, della competenza economica e della continuità e costanza delle attività istituzionali.

L'applicazione del principio della prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività patrimoniali, per evitare compensi di partite tra componenti negative che dovevano essere riconosciute e componenti positive da non riconoscere in quanto non realizzate.

In ottemperanza al principio della competenza economica, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità delle valutazioni tra i documenti contabili del bilancio di previsione e della rendicontazione e delle singole e sintetiche valutazioni nel tempo, anche connesse con i processi gestionali.

Visto che nella seduta del 04/05/2017 la Conferenza Stato- città ed autonomie locali ha comunicato l'intendimento del Governo di prorogare al 31/07/2017 la presentazione dei documenti di contabilità economico-patrimoniale, il Comune in questa fase procede ad approvare il rendiconto della gestione 2016 privo dei documenti di contabilità economico-patrimoniale; questi ultimi saranno predisposti successivamente entro la data indicata.

STRUTTURA DELLA RELAZIONE

Al fine di facilitare la lettura e la contestualizzazione delle informazioni (prescritte dall'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche) che questo elaborato deve fornire, la trattazione è stata organizzata in tre parti:

- la PRIMA PARTE, dedicata all'analisi della gestione finanziaria che, attraverso il Conto del Bilancio, analizza il risultato di amministrazione distinguendo le due differenti gestioni: quella di competenza e quella dei residui;
- la SECONDA PARTE, dedicata all'analisi della gestione economica e patrimoniale, per quanto riguarda l'esercizio 2016 sarà affrontata successivamente, vista la proroga inerente l'approvazione dei documenti relativi alla contabilità economico-patrimoniale;
- le APPENDICI DI ANALISI, dedicate all'approfondimento di taluni aspetti critici della gestione dell'ente e dei servizi dallo stesso erogati, attraverso la valorizzazione e l'analisi degli indicatori finanziari del rendiconto e dei servizi resi all'utenza.

PARTE 1^ LA GESTIONE FINANZIARIA

1 IL RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA

Tra le prime informazioni che la relazione sulla gestione deve fornire - dopo quelle di carattere generale e relative ai criteri di valutazione adottati (già ampiamente trattati in premessa) -, l'art. 11, comma 6, lettera b) del D.Lgs. n. 118/2011 prescrive l'illustrazione delle "principali voci del conto del bilancio".

Tale previsione è motivata dalla centralità che il Conto del bilancio riveste nel sistema del rendiconto, avendo la funzione di rappresentare sinteticamente le risultanze della gestione, ponendo a confronto i dati di previsione, eventualmente modificati ed integrati a seguito di variazioni intervenute nel corso dell'anno, con quelli finali.

Questo documento evidenzia, infatti, un insieme molto ricco di informazioni che interessano la gestione di competenza e di cassa, oltre a quella dei residui, per giungere alla evidenziazione del risultato che, a sua volta, si compone della somma di risultati parziali, anch'essi utili ai fini della nostra indagine, così come meglio evidenziato nei successivi paragrafi.

Partendo dall'analisi dei risultati complessivi dell'azione di governo, rileviamo che, nel nostro ente, l'esercizio si chiude con il seguente risultato finanziario di amministrazione:

IL RISULTATO COMPLESSIVO DELLA GESTIONE	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio			7.870.000,66
Riscossioni	14.069.714,83	42.067.337,07	56.137.051,90
Pagamenti	9.767.478,34	44.496.781,05	54.264.259,39
Saldo di cassa al 31 dicembre			9.742.793,17
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
Fondo di cassa al 31 dicembre			9.742.793,17
Residui attivi	58.477.750,26	29.478.038,64	87.955.788,90
Residui passivi	3.037.422,34	9.615.853,26	12.653.275,60
Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti			938.852,94
Fondo Pluriennale Vincolato per spese in c/capitale			9.468.743,47
AVANZO (+) DISAVANZO (-)			74.637.710,06

Tali valori sono stati determinati in osservanza delle prescrizioni di cui al punto 9.2 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria.

Approfondimento

In linea generale si può affermare che un risultato positivo (avanzo di amministrazione) costituisce un indice positivo per la gestione ed evidenzia, al termine dell'esercizio, la capacità dell'ente di coprire le spese correnti e quelle d'investimento con un adeguato flusso di entrate. Al contrario, un risultato negativo (disavanzo di amministrazione) indica una scarsa capacità di

previsione nell'andamento delle entrate che inevitabilmente conduce, al termine dell'esercizio, ad un valore complessivo delle spese che non trova integralmente copertura da parte delle entrate.

D'altra parte, se in una visione molto sintetica potrebbe apparire sufficiente conseguire adeguati livelli di avanzo finanziario, in realtà non sempre un risultato complessivo positivo è segnale di buona amministrazione come, allo stesso modo, non sempre un risultato negativo misura un'incapacità gestionale da parte della Giunta.

Rifacendoci a quanto fissato dal legislatore per l'individuazione delle condizioni di deficitarietà ai sensi dell'art. 242 del TUEL e dei successivi Decreti Ministeriali, potremmo ritenere che, sia nel caso di avanzo che in quello di disavanzo di amministrazione, valori particolarmente elevati e comunque superiori al 5% delle entrate correnti potrebbero misurare stati patologici se non trovano una adeguata giustificazione in alcuni eventi eccezionali verificatisi nel corso della gestione.

1.1 La composizione del risultato d'amministrazione

Il risultato d'amministrazione può essere ulteriormente analizzato e letto in funzione dell'eventuale utilizzabilità dei fondi che lo costituiscono distinguendo, ai sensi dell'art. 187 del TUEL, la quota libera, destinata, vincolata ed accantonata. In particolare, mutuando lo schema rappresentativo proposto dall'allegato n. 10, lettera a), al D.Lgs. n. 118/2011, è possibile distinguere:

I. la parte accantonata, che è costituita:

- a. dall'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità;
- b. dagli ulteriori accantonamenti per passività potenziali, fondi spese e rischi (quali ad esempio quelli relativi alla copertura di perdite delle partecipate, dei rischi di soccombenza nei contenziosi legali in corso, al trattamento di fine mandato del Sindaco, degli utili derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto nella valutazione delle partecipazioni iscritte a patrimonio, ecc.);

II. la parte vincolata, che è costituita:

- a. da entrate per le quali le leggi, nazionali o regionali, o i principi contabili individuano un vincolo di specifica destinazione alla spesa;
- b. da trasferimenti, erogati da soggetti terzi (anche non PA) a favore dell'ente per una specifica finalità di utilizzo;
- c. da mutui ed altri finanziamenti contratti per la realizzazione di investimenti determinati;
- d. da entrate straordinarie, non aventi natura ricorrente, per le quali l'amministrazione ha formalmente attribuito una specifica destinazione, secondo i limiti e le modalità di cui al punto 9.2, lettera d), del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria;

III. la parte destinata agli investimenti, costituita da entrate in conto capitale, senza vincoli di specifica destinazione, non spese.

Approfondimento

E' appena il caso di ricordare che non figurano tra le componenti il risultato d'amministrazione le risorse, già accertate ed imputate, destinate a finanziare impegni (relativi ad investimenti o ad altre spese pluriennali) imputati ai futuri esercizi, le quali trovano iscrizione nel relativo fondo pluriennale vincolato stanziato in spesa.

La composizione del risultato d'amministrazione al 31/12/2016 del nostro ente è così riassumibile:

Composizione del risultato di amministrazione	31/12/2015	31/12/2016
A) Risultato di amministrazione al 31/12	58.457.026,98	74.637.710,06
Parte Accantonata		
Fondo crediti di dubbia esigibilità 31/12	49.897.765,40	64.750.972,11
Fondo rischi spese legali 31/12	669.797,07	377.772,67
Fondo rischi perdite società partecipate 31/12	36.641,00	73.218,00
Fondo spese indennità fine mandato 31/12	9.703,40	13.422,40
Fondo altri rischi al 31/12	704.000,00	147.724,00
B) Totale parte accantonata	51.317.906,87	65.363.109,18
Parte Vincolata		
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	2.866.424,55	1.849.997,13
Vincoli derivanti da trasferimenti	1.950.098,92	2.191.390,86
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	989.100,80	325.454,96
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	1.210.914,47	619.560,24
Altri vincoli da specificare	0,00	0,00
C) Totale parte vincolata	7.016.538,74	4.986.403,19
Parte destinata agli investimenti		
D) Totale destinato agli investimenti	1.505.597,69	2.442.311,49
E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	-1.383.016,32	1.845.886,20

1.1.1 Indicazione delle quote vincolate ed accantonate del risultato d'amministrazione

Con riferimento alle prescrizioni obbligatorie di cui all'art. 11, comma 6, lettera d), del D.Lgs. n. 118/2011, che prevede l'indicazione analitica delle quote vincolate ed accantonate del risultato d'amministrazione, nonché del punto 9.11.4, lettera b), del Principio contabile applicato della programmazione che prevede il riporto delle tabelle 1, 2 e 3 nella presente relazione allegata al rendiconto (eliminando dalle tabelle i riferimenti alla natura presunta delle voci), si evidenzia quanto segue:

Elenco analitico delle risorse accantonate (Tabella 2 del punto 9.11.4 del PC1)

Capitolo di spesa - Descrizione	Risorse accantonate al 1/1/2016 (a)	Utilizzo accantonamenti nell'esercizio 2016 (2) (b)	Accantonamenti stanziati nell'esercizio 2016 (c)	Risorse accantonate presunte al 31/12/2016 (d)=(a)-(b)+(c)
Fondo svalutazione crediti	49.897.765,40	0,00	14.853.206,71	64.750.972,11
Perdite potenziali partecipate	36.641,00	0,00	36.577,00	73.218,00
Indennità fine mandato	9.703,40	0,00	3.719,00	13.422,40
Fondo rischi fidejussioni rilasciate	0,00	0,00	147.724,00	147.724,00
Fondo rischi contenzioso	72.561,67	0,00	305.211,00	377.772,67
Fondo rischi conferimento in società partecipata (SAFI) (importo confluito avanzo destinato per cessazione del rischio)	704.000,00	704.000,00	0,00	0,00
Totale	50.720.671,47	704.000,00	15.346.437,71	65.363.109,18

Al riguardo si specifica inoltre che:

– il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31/12/2016 si riferisce a svalutazioni operate sulle
Relazione sulla gestione 2016

seguenti entrate non ancora incassate:

Penali PII Badia a Settimo e altri €.43.180.477,78;

TARI €.4.515.590,23;

TARSU €.944.840,30;

IMU-ICIE.8.820.431,34;

Proventi da violazioni al Codice della Strada €.3.494.897,59;

Rivalsa IVA accertamento AE su Project Financing Nuovo Centro €.650.000,00;

Escussione polizza per realizzazione piscina Grioli €.3.106.600,00;

Altre entrate extratributarie minori €.38.104,87;

- il Fondo Rischi spese legali al 31/12/2016 si riferisce a passività potenziali relative ai seguenti contenziosi in essere:
Rimborso spese per assenze istituzionali €.72.561,67;
Richiesta di rimborso ASL Firenze €.155.000,00;
Altri €.150.211,00;
- il Fondo Rischi su perdite delle partecipate al 31/12/2016 si riferisce alle seguenti perdite maturate:
Farmanet SpA €.73.129,41;
Fidi Toscana SpA €.87,66;
- il Fondo indennità di fine mandato al 31/12/2016 è calcolato sugli importi effettivamente percepiti ed è pari ad €.13.422,40;
- gli altri Fondi si riferiscono a:
Fondo a copertura fidejussioni rilasciate dall'Ente €.147.724,00.

Elenco analitico delle risorse vincolate (Tabella 1 del punto 9.11.4 del PC1)

Capitolo di entrata	Descrizione	Capitolo di spesa	Descrizione	risorse vincolate al 01/01/2016	Accertamenti 2016	Impegni 2016	FPV al 31/12/2016	Cancellazioni dell'accertamento/impegno	Risorse vincolate al 31/12/2016
Vincoli da leggi e da principi contabili									
PARTE CORRENTE									
234015/8-			spese corrente finanziabile da proventi rilascio permessi a costruire (residui 2015 e precedenti)						
234025/8-	Proventi urbanizzazioni e primaria secondaria e da condono								
235000/8		Vari		117.466,89					117.466,89
112021/22	quota vincolata violazioni CDS	154600/22	Corsi per l'educazione stradale (residui 2015 e precedenti)	38.783,39					38.783,39
182500/14	recupero indennita' di disagio	144100/14	salario accessorio recuperato (residui 2015 e precedenti)	36.266,92		35.500,00			766,92
112020/22-11	violazione di norme in materia stradale art. 208	588000/22	acquisto autovelox e impianti semaforici (residui 2015 e precedenti)	22.576,51		22.576,51			0,00
112020/22-11	violazione di norme in materia stradale	vari	residui 2015 e precedenti	170.365,20					170.365,20
217000/11-216025/43-216040/43-252300/25	provnti derivanti dall'alienazione beni patrimoniali	641000/11-641100/11	Estinzione Mutui-quota capitale (residui 2015 e precedenti)	170.107,21					170.107,21
112022/22-11	violazione art. 142 CDS (quota altri enti)	154061/22	Trasferimento a provincia proventi art. 142 CDS.(residui 2015 e precedenti)	106.598,09					106.598,09
112021/22	quota vincolata violazioni CDS	70040/14	spese formazione personale dipendente (residui 2015 e precedenti)	38,06					38,06

Comune di Scandicci (FI)

varie	fondi straordinario anno 2011	vari	straordinario stipendi personale ruolo (residui 2015 e precedenti)	8.695,01				8.695,01
112020/22-11	violazione di norme in materia stradale	145011/14	(residui 2015	64.450,06				64.450,06
vari	entrata corrente	vari	vari capitoli stipendi personale di ruolo (residui 2015 e precedenti)	30.200,00	30.200,00			0,00
vari	entrata corrente	vari	vari capitoli straordinario stipendi personale di ruolo (residui 2015 e precedenti)	21.757,33				21.757,33
vari	entrata corrente	vari	vari capitoli stipendi personale di ruolo (residui 2015 e precedenti)	13.627,44	13.627,44			0,00
16010/20	ICI gettito partite arretrate	119000/14-120010/14-124500/14	competenze oneri e irap recupero evasione ICI (residui 2015 e precedenti)	41.585,40	41.585,40			0,00
vari	entrata corrente	vari	vari capitoli straordinario stipendi personale di ruolo (residui 2015 e precedenti)	22.512,49				22.512,49
vari	entrata corrente	vari	vari capitoli stipendi personale di ruolo (residui 2015 e precedenti)	55.796,15	55.796,15			0,00
vari	entrata corrente	vari	vari capitoli straordinario stipendi personale di ruolo (residui 2015 e precedenti)	23.600,91				23.600,91
vari	entrata corrente	vari	vari capitoli stipendi personale di ruolo (residui 2015 e precedenti)	229.391,21	108.763,01			120.628,20

Comune di Scandicci (FI)

112021/22	quota vincolata violazioni CDS	154600/22	Corsi per l'educazione stradale (residui 2015 e precedenti)	5.468,00					5.468,00
22-112023/11	violazione art. 142 CDS (quota altri enti)	154061/22	Trasferimenti a provincia proventi art. 142 CDS (anno 2015)	109.851,84					109.851,84
112020/22-11	norme in materia stradale art. 208 (lett.a c.4)	vari	residui 2016					1.802,87	1.802,87
112020/22-11	norme in materia stradale art. 208 (lett.b c.4)	vari	residui 2016					1.802,87	1.802,87
112020/22-11	norme in materia stradale art. 208 (lett.c c.4)	vari	residui 2016					3.605,76	3.605,76
112022/22-11	violazione art. 142 CDS (quota altri enti)	154061/22	Trasferimenti a provincia proventi art. 142 CDS residui 2016					1.167,71	1.167,71
112022/22-11	violazione art. 142 CDS	vari	residui 2016					2.003,40	2.003,40
vari	entrata corrente	vari	vari capitoli stipendi personale di ruolo (competenza 2016)		42.540,57				42.540,57
182500/14	recupero indennita' di disagio	144100/14	salario accessorio recuperato (competenza 2016)	35.500,00	625,56	35.338,00			787,56
vari	entrata corrente	23019/14	rimborsamento iscrizione albo avvocati (competenza 2016)		820,00				820,00

Comune di Scandicci (FI)

16010/20	ICI gettito partite arretrate	119000/14-120010/14-124500/14	competenze oneri e irap recupero evasione ICI competenze 2016		5.974,53				5.974,53
vari	entrata corrente	vari	vari capitoli stipendi personale di ruolo competenza 2016		37.040,58				37.040,58
112020/22-11	norme in materia stradale art. 208 (lett. b c.4)	vari	competenze 2016		15.460,64		0,00		15.460,64
112021/22	quota vincolata violazioni CDS	70040/14	spese formazione personale dipendente competenze 2016		3.187,54		0,00		3.187,54
112022/22-11	violazione art. 142 CDS (quota altri enti)	154061/22	Trasferimenti a provincia proventi art. 142 CDS competenze 2016		43.611,33				43.611,33
PARTE INVESTIMENTI									
22-112023/11	violazione di norme in materia stradale art. 208 e art. 142	589000/23	manutenzion e e sistemazione straordinaria strade di vie piazze e marciapiedi (residui 2015)	558.069,43		375,00	535.057,10		22.637,33
112020/22-11	violazione di norme in materia stradale	vari	manutenzion e e sistemazione straordinaria strade di vie piazze e marciapiedi e illuminazione pubblica	1.020.197,97		316.595,08	359.796,31		343.806,58
117500/22	proventi parchimetri destinati segnaletica	588100/22	Segnaletica stradale acquisizione di beni residui 2015 e precedenti	276,76					276,76
219000/23	contributi da privati per la realizzazione delle opere pubbliche	481100/23	contribuzioni in aree da destinare al patrimonio comunale finanziato da privati (residui 2016)				10.000,00		10.000,00

217000/11	Alienazioni	592000/23	costruzione tranvia acquisizione aree (residui 2016)					77.891,31	77.891,31
219000/23	contributi da privati per la realizzazione delle opere pubbliche	538000/43	acquisizione aree (residui 2016)					22.812,52	22.812,52
219000/23	contributi da privati per la realizzazione delle opere pubbliche	538000/43	acquisizione aree (residui 2016)					13.835,06	13.835,06
	avanzo di amministrazione	511000/23	costruzione ampliamento e completamento edifici e impianti scuole mateme residui 2016 (fondo					269,30	269,30
230701/23	Contrib.Reg. scuole materne	513600/19	manutenzioni e straordinaria edifici e scuole mateme (residui 2016) fondo innovazione					43,88	43,88
234015/08 e 234025/08	Proventi rilascio permessi a costruire	517600/19	scuole elementari manutenzioni e straordinaria (residui 2016) fondo innovazione tecnologica					272,99	272,99
217000/17	Proventi da alienazioni	511000/23	costruzione ampliamento e completamento edifici e impianti scuole mateme (residui 2016) fondo					3.962,88	3.962,88
217000/17	Proventi da alienazioni	585611/23	ripulimento barriere architettonic hi su strade e marciapiedi residui 2016 - fondo innovazione tecnologica					329,75	329,75
			ripulimento barriere architettonic hi su strade e marciapiedi residui 2016 - fondo						

Comune di Scandicci (FI)

234015/08 e 234025/08	Proventi rilascio permessi a costruire	574500/23	sportivi manutenzion e residui 2016 - fondo innovazione tecnologica					79,50	79,50
219000/23	Contributi di privati per opere pubbliche	585800/23	e straordinaria strade residui 2016 - fondo innovazione					2.123,79	2.123,79
182700/19	rimborso da privati per incarichi e collaudi	276000/19	professionali per collaudo opere di urbanizzazio ne residui 2016						2.227,23
112020/22-11	violazione di norme in materia stradale art. 208 (lett.b c.4)	588000/22- 499000/22- 588100/22	acquisto autovelox e impianti semaforici- acquisto autovetture- segnaletica stradale acquisizione di beni (competenza 2016)	248.000,00		105.416,05	51.566,00	0,00	91.017,95
112022/22-11	violazione art. 142 C.D.S.	586000/23- 589000/23	manutenzion e e sistemazione straordinaria strade di vie piazze e marciapiedi (competenza	957.900,00		13.813,72	843.287,41		100.798,87
112020/22-11	violazione di norme in materia stradale art. 208 (lett.b c.4)	588000/22- 499000/22- 588100/22	acquisto autovelox e impianti semaforici- acquisto autovetture- segnaletica stradale acquisizione di beni (competenza 2016)		17.556,82			0,00	17.556,82
112020/22-11	violazione di norme in materia stradale	vari	competenza 2	152,15					152,15
Totale vincoli da leggi e da principi contabili				4.108.234,42	166.817,57	779.586,36	1.789.706,82	142.011,09	1.849.997,13

Vincoli derivanti da trasferimenti									
PARTE CORRENTE									
148600/22	progetto in materia di politiche locali per la sicurezza contr. Regionale	64100/22	Contributo regionale per la sicurezza (residui 2015 e precedenti)	36213,16					36.213,16
vari	Contributi Re	154700/22	Addestramento software (residui 2015 e precedenti)	1880,68					1.880,68
77600/15	Contributi dalla Regione per interventi diritto allo studio	203500/15	Spese per interventi diritto allo studio per progetti finanziati L.R. (residui 2015 e precedenti)	16267,6					16.267,60
91800/14	Rimborso per gestione associata	vari	(residui 2015 e precedenti)	7.058,00					7.058,00
92100/2	contributo da	vari	servizi relativi al Censimento e personale (residui 2015 e precedenti)	18908,13					18.908,13
77620/15-875	Contributo Regionale scuole materne	175035/15	Spese per diritto allo studio scuole materne (residui 2015 e precedenti)	50110,61		50.110,61			0,00
77000/24	Contributo Regionale Cred	203000/24	Centro Documentazione (residui 2015 e precedenti)	25394,17					25.394,17
77000/24	Contributo Regionale Cred progetto Accinet	203000/24	Centro Documentazione (residui 2015 e precedenti)	1.498,00					1.498,00
54400/15	Contributi Regionale progetti vari	203400/24	Contributi regionali progetti vari (residui 2015 e precedenti)	73117,87		46.500,00			26.617,87

77600/15	Contr. Regione per diritto allo studio	203500/15	regionali interventi diritto allo studio (residui 2015 e precedenti)	4768,97		4.768,97			0,00
91100/15	Contributo Provinciale Progetto Educazione Scientifica	203000/24	Centro Documentazione (residui 2015 e precedenti)	2.000,00					2.000,00
91100/15	Contributo Comuni per Cred	203000/24	Centro Documentazione (residui 2015 e precedenti)	2.341,74					2.341,74
51080/24	Contributo Stato Progetto "Ares"	203700/15-203702/15	Ares prestazione di servizi e acquisto di beni (residui 2015 e precedenti)	9133,31					9.133,31
123000/26	Contributi regione area faunistica	457000/26	la gestione area faunistica (residui 2015 e precedenti)	874,91					874,91
123000/26	Contributi regione area faunistica	336402/26	area faunistica (residui 2015 e precedenti)	419,65					419,65
123000/26	Contributi regione area faunistica	457000/26	la gestione area faunistica (residui 2015 e precedenti)	1653,34					1.653,34
51020/15	Contributo stato	186026/15	Contributo Stato per libri di testo (residui 2015 e precedenti)	25636,56		25.636,56			0,00
51030/15	Contributo stato	198060/15	stato libri di testo (residui 2015 e precedenti)	15.000,00		15.000,00			0,00

Comune di Scandicci (FI)

54400/15	Contributi Regionale progetti vari	203300/15	Contributi Regionale progetti vari (residui 2015 e precedenti)	45.818,10						45.818,10
75000 - 15	Contr. Regione per C.I.A.F.	368500/15	Spese per C.I.A.F. (residui 2015 e precedenti)	49665,39		49.665,39				0,00
77500/41	CONTRIBUTI REGIONALI PER L'AMBIENTE	333021/41	L'UN ALBERO PER NE ONATO Y (residui 2015)	1789,59						1.789,59
54900/26	Contrib.reg. Osservatorio Turistico	344400/26	Osservatorio Turistico (residui 2015 e precedenti)	10.000,00		10.000,00				0,00
203500 - 15	Interventi per il diritto allo studio	77600 - 15	Regione per diritto allo studio (residui 2015 e precedenti)	11144,35		4.259,12				6.885,23
vari	Contributi Regionale progetti vari	39040/13	Spese ced prestazioni di servizi (residui 2015 e precedenti)	8229,84		8.229,84				0,00
54100 - 13	Contr. Regione progetti e-government	39042 - 13	progetti e-government (residui 2015 e precedenti)	10078,66		10.078,66				0,00
77600/15	Contr. Regione per diritto allo studio	203500/15	regionali interventi diritto allo studio (residui 2015 e precedenti)	25691,93		25.691,93				0,00
77900/19	CONTRIB.R E G.EVENTI ATMOSFERICI	156021/19	EVENTI ATMOSFERICI ((residui 2015 e precedenti)	10476,98		10.476,98				0,00

77650/15	CONTRIBUTO REGIONALE PROG. AP. PRENDIM. P. PERMANENTE	204013 - 15	PRENDIM. P. PERMANENTE PRESTAZ. SERV. - F. TO REGIONE (residui 2015 e precedenti)	4276,69					4.276,69
54906/15	G. CONFERENZA ISTRUZIONE ZONA FIORENTINA IVO	199012/15	Conferenza istruzione acquisto beni (residui 2015 e precedenti)	18421,63					18.421,63
254100/03	Contributi per "morfosità incolpevole"	67100/03	Contributo regionale "morfosità incolpevole" (residui 2015 e precedenti)	28635,23		28.635,23			0,00
176010 - 15	Materiale didattico scuole materne comunali	125010 - 15	famiglie per scuole materne comunali (residui 2015 e precedenti)	175,29		175,29			0,00
182720 - 22	Rimborso spesa per CCV	153045 - 22	Commissioni CCV (residui 2015 e precedenti)	1228,58					1.228,58
254100/03	Contributi per "morfosità incolpevole"	67100/03	Contributo regionale "morfosità incolpevole" residui 2016					33070,86	33.070,86
77620/15	contributo dalla Regione per interventi diritto allo studio	175035/15	gestione scuole materne comunali finanziato contributo regionale					3269,44	3.269,44
77600/15	Contr. Regione per diritto allo studio	203500/15	contributo regionali interventi diritto allo studio progetto voglia di movimento insieme (competenz					1116,3	1.116,30
54000/15	contributo regionale per il progetto di educazione scientifica	203100/15	spese per il progetto di educazione scientifica competenza 2016	22.552,00		14.136,00	448,00		7.968,00
54400/15	contributo regionale per progetti vari	203402/15	contributi regionali progetti vari competenza 2016	1.500,00		842,11			657,89

Comune di Scandicci (FI)

54100 - 13	Contr. Regione progetti e-government	39042 - 13	progetti e-government competenza 2016		3.500,00	2.342,40			1.157,60
75001/15-750	Contr. Regione per C.I.A.F.	368500/15-368400/15-368501/15	Spese per C.I.A.F. competenza 2016	49665,39	213300,98	142.166,11	57.686,04		69.114,22
77600/15	Contr. Regione per diritto allo studio	203500/15	regionali interventi diritto allo studio competenza 2016	30.460,90	82.725,17	17.541,35	66900		28.744,72
77610/15	Contr. Regione scuole materne statali private	198042/15-198048/15	scuole materne private competenza 2016		9.146,06	7.983,89			1.162,17
77620/15-875	Contributo Regionale scuole materne	175035/15	Spese per diritto allo studio scuole materne competenza 2016		55.866,53	2.579,77			53.286,76
77640/15	Contr. Regione per borse di studio	184013/15-186031/15-186032/15	Contributi Diritti Studio competenza 2016		76.043,88	58.203,72			17.840,16
125010/15	Contr. da famiglie per scuole materne comunali	176010 - 15	contributi didattico scuole materne comunali competenza 2016		7.072,00	6.811,64			260,36
254100/03	Contributi per "motosità incolpevole"	67100/03	Contributo regionale "motosità incolpevole"	28.635,23	151.616,31	0,00			180.251,54
92300/14	Contributi Istat	109600/14-109610/14-109611/14	Istat competenze oneri e irap		2.277,40	2.006,50			270,90
89200/30-91530/30	Contributi per attività biblioteca	331002/30-331006/30-331016/30	acquisti vari per Biblioteca		38.300,00	0,00			38.300,00

91540/30	Contributo archivio storico	331014/30	ausiliari per archivio storico		2.000,00	0,00			2.000,00
PARTE INVESTIMENTI									
230800/17	Fondo regionale misure contrasto poverta investimenti	575900/17	Contributo regionale per ristrutturazio ne immobili Badia	52157,72					52.157,72
242100/23	regionale per barriere Fondo assorbenti	585000/23	Costruzione di nuove strade e piazze	120132,95					120.132,95
233601/23	contributo regionale per ristrutturazio ne biblioteca	527601/23	ristrutturazio ne biblioteca finanziata da contributo regionale	2.300,00					2.300,00
232000/23	contributo per costruzione piste ciclabili	589510/23	Costruzione piste ciclabili finanziata da contributo regionale	77719,16					77.719,16
239600/41	regionale arredi e attrezzature per il verde pubblico	487110/21	Spese investimenti per fontanelli e straordinaria immobili	3647,99					3.647,99
230802/23	Contributi Regionale	474000/23	Ristrutturazio ne Socet	60118,77					60.118,77
230101/23	centro sociale Socet	575811/23	Manutenzion e straordinaria immobili	145.000,00					145.000,00
230600/23	contributi regione d/c scuole elementari	513600/19	Manutenzion e straordinaria immobili finanziata con contributi	151738,33					151.738,33
230200/19	contributo regionale manutenzion e straordinaria edifici	485600/19		62.041,20					62.041,20

Comune di Scandicci (FI)

239700/26	contributo regionale in c/c per il turismo	573600/26	software e hardware finanziato con contributo regionale per il turismo	2075,57					2.075,57
236000/23	dalla Regione per Piano Integrato di	585000/23	Costruzione di nuove strade e piazze	742.342,81		725424,6			16.918,21
231300/22	Contributo regionale per acquisto attrezzature	489540/22	acquisto strumenti informatici	10913,46					10.913,46
230901/23	regionale Plus	598800/23	integrato alta formazione					2.207,30	2.207,30
230701/23	contributi regionale scuole materne	513600/19	e straordinaria edifici impianti					1181,32	1.181,32
219000/23	contributi da privati per realizzazione opere pubbliche	481100/23	acquisizione aree da destinandi al patrimonio comunale (contributi da privati)					9.322,00	9.322,00
219000/23	contributi da privati per realizzazione opere pubbliche	481100/23	acquisizione aree da destinandi al patrimonio comunale (contributi da privati)					1.978,00	1.978,00
219000/23	contributi da privati per realizzazione opere pubbliche	481100/23	acquisizione aree da destinandi al patrimonio comunale (contributi da privati)					79.520,71	79.520,71
219000/23	contributi da privati per realizzazione opere pubbliche	538000/23	Acquisizione aree					48.729,30	48.729,30
230302/23	Contributi Regionale	519500/23	e straordinaria edifici e impianti scuola		27.000,00	10.995,96	239,55		15.764,49
230302/23	Contributi Regionale	585000/23	di nuove strade e piazze	725.424,60		60.653,52			664.771,08
Totale vincoli derivanti da trasferimenti				2.808.337,04	668.848,33	1.340.916,15	125.273,59	180.395,23	2.191.390,86

Vincoli derivanti da finanziamenti									
272000/11	mutui per investimenti vari -altri enti nel settore pubblico	571500/23	manutenzion e straordinaria impianti sportivi	84050,86					84050,86
271000/11	mutui per la realizzazione di OO.PP. Cassa DD.PP.	569000/41	e straordinaria di parchi giardini ed aree a verde attrezzate	33519,05					33519,05
271000/11	realizzazione di OO.PP. Cassa DD.PP.	554110/23	dimiteri manutenzion e straordinaria	95042,14					95042,14
272000/11	mutui per investimenti vari -altri enti nel settore pubblico	571500/23	manutenzion e straordinaria impianti sportivi	4642,1					4642,1
272000/11	mutui per investimenti vari -altri enti nel settore pubblico	511000/23	ampliamento e completame nto edifici e relativi impianti per	5846,65					5846,65
271000/11	realizzazione di OO.PP. Cassa DD.PP.	589000/23	e straordinaria rotatorie stradali	466.000,00		90.884,93	375.115,07		0,00
271000/11	mutui per la realizzazione di OO.PP. Cassa DD.PP.	517500/23	Scuole elementari manutenzione straordinaria Gabbrielli	300.000,00		225,00	299.775,00		0,00
272000/11	mutui per investimenti vari -altri enti nel settore pubblico	511000/23	ampliamento e completame nto edifici e relativi impianti per						11694,23
271000/11	realizzazione di OO.PP. Cassa DD.PP.	589000/23	e straordinaria rotatorie stradali	466.000,00		225,00	375.115,07		90.659,93
271000/11	mutui per la realizzazione di OO.PP. Cassa DD.PP.	517500/23	e straordinaria edifici e relativi impianti	300.000,00		225,00	299.775,00		0,00
Totale vincoli derivanti da finanziamenti				1.755.100,80	0,00	91.559,93	1.349.780,14	0,00	325.454,96

Vincoli formalmente attribuiti dall'Ente								
parte corrente								
128020/17	proventi laboratori extra scolastici	366610/17	prevenzione disagio minorile laboratori extrascolasti	1.000,00				1.000,00
182700/19	rimborso da privati per incarichi e collaudi	276000/19	professionali per collaudo opere di urbanizzazione	49.298,98	7506,68			41.792,30
219000/23	Contributi da privati per la realizzazione di opere pubbliche	481000/43	Acquisizione aree da destinare al patrimonio comunale	568.985,42	568.985,42			0,00
182720/22	Rimborso spesa per C.C.V	153045/22	Commissioni comunali di vigilanza	477,08				477,08
181500 - 21	Diritti SU AP	425200 - 21	Riversam diritti SU AP	348,79				348,79
182600/1	spese pubblicita' bandi a	36001/1	pubblicita' bandi a carico terzi	2462,71	2462,71			0,00
parte investimenti								
219000/23	Contributi da privati per la realizzazione di opere pubbliche	481000/43	acquisizione di aree da destinare al patrimonio comunale	319.725,64				319.725,64
219000/23	Contributi da privati per la realizzazione di opere pubbliche	481000/43	acquisizione di aree da destinare al patrimonio comunale	12399,42	12399,42			0,00
219000/23	Contributi da privati per la realizzazione di opere pubbliche	vari	capitoli vari OO.PP.	256216,43				256.216,43
Totale vincoli formalmente attribuiti dall'Ente				1.210.914,47	0,00	591.354,23	0,00	0,00
Totale risorse vincolate				9.882.586,73	835.665,90	2.803.416,67	3.264.760,55	322.406,32

Elenco analitico delle risorse destinate agli investimenti (Tabella 3 del punto 9.11.4 del PC1)

Capitolo di entrata	Descrizione	Capitolo di spesa	Descrizione	Risorse destinate agli investimenti al 01/01/2016	Accertamenti 2016	Impegni 2016	FPV al 31/12/2016	Cancellazioni dell'accertamento/impegno	Risorse destinate agli investimenti al 31/12/2016
	avanzo di amministrazione anno 2015 non applicato	vari	Spese di investimento da definire	410,47					410,47
	avanzo di amministrazione anno 2015	481600/23	ristrutturazione palazzo comunale	12.000,00		5.673,00	5.673,00		654,00
		585304/23	tranvia trasferimento di	423.000,00		423.000,00			0,00
		513600/19	straordinaria edifici e impianti	130.000,00		36.925,37	0,00		93.074,63
		515000/23	ampliamento costruzione scuole e relativi	260.000,00		671,08	60.048,68		199.080,24
		575611/23	Ristrutturazione Societ	350.000,00		48.277,84	215.689,76		86.032,40
		94000/23	prestazioni professionali per studi progettazioni	140.000,00		0,00			140.000,00
		474000/23	manutenzione straordinaria degli immobili	30.000,00		29.768,00			232,00
		500030/41	Acquisto beni e attrezzature	20.000,00		0,00	0,00		20.000,00
		599001/42	Contributi agli investimenti ad amministrazioni locali	140.187,22		140.187,22			0,00
	Avanzo di amministrazione precedentemente accantonato a rischi su spese di investimento e liberato per	vari	Spese di investimento da definire		704.000,00				704.000,00
vari	destinate a spese di investimento (incluso FPV)	Vari	Spese di investimento varie						1.198.627,75
Totali				1.505.597,69	704.000,00	684.702,51	281.411,44	0,00	2.442.311,49

Passando all'analisi della composizione del risultato sulla base della variabile temporale degli addendi, si evince che lo stesso può essere analizzato distinguendo:

- a) il **risultato della gestione di competenza**;

b) il **risultato della gestione dei residui**, comprensivo del fondo cassa iniziale.

La somma algebrica dei due addendi permette di ottenere il valore complessivo del risultato ma, nello stesso tempo, l'analisi disaggregata fornisce informazioni per quanti, a vario titolo, si interessano ad una lettura più approfondita del Conto consuntivo dell'ente locale.

Approfondimento

Il risultato di amministrazione può derivare da differenti combinazioni delle due gestioni (competenza e residui): in altre parole, l'avanzo può derivare sia dalla somma di due risultati parziali positivi, sia da un saldo attivo di una delle due gestioni in grado di compensare valori negativi dell'altra.

A loro volta, ciascuno di essi può essere scomposto ed analizzato quale combinazione di risultanze di cassa (che misurano operazioni amministrativamente concluse) da altre che, attraverso i residui, dimostrano, con diverso grado di incertezza, la propria idoneità futura a generare movimenti di cassa.

1.2 La gestione di competenza

Con il termine "gestione di competenza" si fa riferimento a quella parte della gestione ottenuta considerando solo le operazioni finanziarie relative all'esercizio in corso, senza, cioè, esaminare quelle generate da fatti accaduti negli anni precedenti e non ancora conclusi.

Questa gestione evidenzia, infatti, il risultato ottenuto quale differenza tra gli accertamenti e gli impegni dell'esercizio, a loro volta distinti in una gestione di cassa ed in una dei residui, con risultati parziali che concorrono alla determinazione del risultato totale.

Approfondimento

I risultati della gestione di competenza (di cassa e residui), se positivi, evidenziano la capacità dell'ente di acquisire ricchezza e destinarla a favore della collettività amministrata. Allo stesso modo risultati negativi portano a concludere che l'ente ha dato vita ad una quantità di spese superiori alle risorse raccolte che, se non adeguatamente compensate dalla gestione residui, determinano un risultato finanziario negativo.

Il risultato di questa gestione, di norma, evidenzia la capacità da parte dell'ente di prevedere dei flussi di entrata e di spesa, sia nella fase di impegno/accertamento che in quella di pagamento/riscossione, tali da consentire il pareggio finanziario (Principio dell'equilibrio di bilancio) non solo in fase previsionale ma anche durante l'intero anno. Non a caso l'art. 193 del TUEL impone il rispetto, durante la gestione e nelle variazioni di bilancio, del pareggio finanziario e di tutti gli equilibri stabiliti in bilancio per la copertura delle spese correnti e per il finanziamento degli investimenti, secondo le norme del testo unico, con particolare riferimento agli equilibri di competenza e di cassa del bilancio.

Al termine dell'esercizio, pertanto, una attenta gestione dovrebbe dar luogo ad un risultato, di pareggio o positivo, in grado di dimostrare la capacità dell'ente di conseguire un adeguato flusso di risorse (accertamento di entrate) tale da assicurare la copertura finanziaria degli impegni di spesa assunti.

In generale, si può ritenere che un risultato della gestione di competenza positivo (avanzo) evidenzia una equilibrata e corretta gestione, mentre un valore negativo trova generalmente la sua giustificazione nel verificarsi di eventi imprevedibili che hanno modificato le iniziali previsioni attese. Bisogna, però, aggiungere che il dato risultante da questa analisi deve essere considerato congiuntamente all'avanzo applicato che può celare eventuali scompensi tra entrate accertate e spese impegnate. In altri termini, risultati della gestione di competenza negativi potrebbero essere stati coperti dall'utilizzo di risorse disponibili, quali l'avanzo di amministrazione dell'anno precedente.

Non sempre però questa soluzione è sintomatica di squilibri di bilancio, in quanto potrebbe essere stata dettata da precise scelte politiche che hanno portato ad una politica del risparmio

negli anni precedenti da destinare poi alle maggiori spese dell'anno in cui l'avanzo viene ad essere applicato.

Con riferimento alla gestione di competenza del nostro ente, ci troviamo di fronte ad una situazione contabile di competenza così sintetizzabile:

IL RISULTATO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA	Importi
Accertamenti di competenza	71.545.375,71
Impegni di competenza	54.112.634,31
Quota di FPV iscritta in entrata all'1/1	9.123.603,67
Impegni confluiti nel FPV al 31/12	10.407.596,41
AVANZO (+) DISAVANZO (-)	16.148.748,66
Disavanzo di amministrazione applicato	83.621,00
Avanzo di amministrazione applicato	5.994.302,03
Saldo della gestione di competenza	22.059.429,69

Il valore “*segnalatico*” del risultato della gestione di competenza si arricchisce di ulteriori significati se viene disaggregato ed analizzato, secondo una classificazione ormai fatta propria dalla dottrina e dal legislatore, in quattro principali componenti ciascuna delle quali evidenzia un particolare aspetto della gestione. Questa suddivisione, con riferimento ai dati del nostro ente, trova adeguata specificazione nella tabella che segue:

Le parti del Bilancio	Importo 2016
Risultato del Bilancio corrente <i>(Entrate correnti - Spese correnti)</i>	19.201.257,37
Risultato del Bilancio investimenti <i>(Entrate investimenti - Spese investimenti)</i>	2.858.172,32
Risultato del Bilancio movimenti di fondi <i>(Entrate movimenti di fondi - Spese movimenti di fondi)</i>	0,00
Risultato del Bilancio di terzi (partite di giro) <i>(Entrate di terzi partite di giro - Spese di terzi partite di giro)</i>	0,00
Saldo complessivo 2016 (Entrate - Spese)	22.059.429,69

Approfondimento

- **Il Bilancio corrente** è deputato ad evidenziare le entrate e le spese finalizzate ad assicurare l'ordinaria gestione dell'ente, oltre al sostenimento di quelle spese che non presentano effetti sugli esercizi successivi;
- **il Bilancio investimenti** è volto a descrivere le somme destinate alla realizzazione di infrastrutture o all'acquisizione di beni mobili che trovano utilizzo per più esercizi nell'ente e che incrementano o decrementano il patrimonio del Comune;
- **il Bilancio per movimenti di fondi** è finalizzato a presentare quelle poste compensative di entrata e di spesa che hanno riflessi solo sugli aspetti finanziari della gestione senza influenzare quelli economici;
- **il Bilancio della gestione per conto di terzi** sintetizza posizioni anch'esse compensative e correlate di entrate e di uscite estranee al patrimonio dell'ente.

Ulteriori scomposizioni relative a ciascuna delle componenti sopra riportate possono essere

effettuate al fine di analizzare come le principali voci di entrata e di spesa influenzino l'equilibrio di ognuna di esse.

1.2.1 L'equilibrio del Bilancio corrente

Il bilancio corrente trova una sua implicita definizione nell'articolo 162, comma 6, del D.Lgs. n. 267/2000 che così recita:

"... le previsioni di competenza relative alle spese correnti sommate alle previsioni di competenza relative ai trasferimenti in c/capitale, al saldo negativo delle partite finanziarie e alle quote di capitale delle rate di ammortamento dei mutui e degli altri prestiti, con l'esclusione dei rimborsi anticipati, non possono essere complessivamente superiori alle previsioni di competenza dei primi tre titoli dell'entrata, ai contributi destinati al rimborso dei prestiti e all'utilizzo dell'avanzo di competenza di parte corrente e non possono avere altra forma di finanziamento, salvo le eccezioni tassativamente indicate nel principio applicato alla contabilità finanziaria necessarie a garantire elementi di flessibilità degli equilibri di bilancio ai fini del rispetto del principio dell'integrità."

Ne consegue che, anche in sede di rendicontazione, appare indispensabile verificare se questo vincolo iniziale abbia trovato concreta attuazione al termine dell'esercizio, confrontando tra loro, in luogo delle previsioni di entrata e di spesa, accertamenti ed impegni della gestione di competenza.

In generale, potremmo sostenere che il bilancio corrente misura la quantità di entrate destinate all'ordinaria gestione dell'ente, cioè da utilizzare per il pagamento del personale, delle spese d'ufficio, dei beni di consumo, per i fitti e per tutte quelle uscite che non trovano utilizzo solo nell'anno in corso nel processo erogativo.

Nel nostro ente, al termine dell'esercizio, è possibile riscontrare una situazione contabile quale quella riportata nella tabella.

EQUILIBRIO DEL BILANCIO CORRENTE

Entrate	Importo 2016	Spese	Importo 2016
Utilizzo avanzo amministrazione per spese correnti (+)	637.962,22	Disavanzo di amministrazione (+)	83.621,00
Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti iscritto in entrata (+)	775.391,29	Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti (+)	938.852,94
Titolo 1 - Entrate di natura tributaria (+)	39.224.328,49	Titolo 1 - Spese correnti (+)	39.742.942,45
Titolo 2 - Trasferimenti correnti (+)	1.635.199,39	Titolo 4 - Rimborso di prestiti (+)	1.711.962,66
Titolo 3 - Entrate Extratributarie (+)	21.387.230,50		
Totale Titoli 1+2+3+fpv+avanzo	63.660.111,89	Totale Titoli 1+4+fpv+disavanzo	42.477.379,05
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche (+)	0,00	Spesa Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale (+)	0,00
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili (+)	152,15		
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili (-)	1.981.627,62		
Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti (+)	0,00		
Totale Rettifiche	-1.981.475,47	Totale Rettifiche	0,00
TOTALE ENTRATA	61.678.636,42	TOTALE SPESA	42.477.379,05
Risultato del Bilancio Corrente (ENTRATA - SPESA)			19.201.257,37

1.2.2 L'equilibrio del Bilancio investimenti

Se il bilancio corrente misura la differenza tra le entrate e le spese di breve termine, il bilancio investimenti analizza il sistema di relazioni tra fonti ed impieghi relative a quelle che partecipano per più esercizi nei processi di produzione e di erogazione dei servizi dell'ente.

In particolare, le spese che l'ente sostiene per gli investimenti sono quelle finalizzate alla realizzazione ed acquisto di impianti, opere e beni non destinati all'uso corrente. Tali spese permettono di assicurare le infrastrutture necessarie per l'esercizio delle sue funzioni istituzionali, per l'attuazione dei servizi pubblici e per promuovere e consolidare lo sviluppo sociale ed economico della popolazione.

Contabilmente le spese di investimento sono inserite nel bilancio ai titoli 2 e 3 della spesa e, per la maggior parte, trovano specificazione nel Programma triennale dei lavori pubblici.

L'Ente, ai sensi dell'art. 199 del TUEL, può provvedere al finanziamento delle spese di investimento mediante:

- l'utilizzo di entrate correnti destinate per legge agli investimenti;
- l'utilizzo di entrate derivanti dall'alienazione di beni;
- la contrazione di mutui passivi;
- l'utilizzo di entrate derivanti da trasferimenti in conto capitale dello Stato o delle Regioni o di altri enti del settore pubblico allargato;
- l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 187 TUEL;
- l'utilizzo dell'avanzo di parte corrente, eccedente rispetto alle spese correnti ed alle quote capitali dei prestiti.

Si ritiene opportuno precisare che il ricorso al credito è senza alcun dubbio la principale forma di copertura delle spese d'investimento, che si ripercuote sul bilancio gestionale dell'Ente per l'intera durata del periodo di ammortamento del finanziamento. Ne deriva che la copertura delle quote di interesse deve essere finanziata o con una riduzione delle spese correnti oppure con un incremento delle entrate correnti.

L'equilibrio parziale del bilancio investimenti può essere determinato confrontando le entrate per investimenti esposte nei titoli 4, 5 e 6 (con l'esclusione delle somme, quali gli oneri di urbanizzazione, che sono già state esposte nel Bilancio corrente, e le somme per riscossione crediti e altre attività finanziarie) con le spese dei titoli 2 e 3 da cui sottrarre l'intervento "concessioni di crediti" che, come vedremo, dovrà essere ricompreso nel successivo equilibrio di bilancio.

Tenendo conto del vincolo legislativo previsto dal bilancio corrente, l'equilibrio è rispettato:

- in fase di redazione del bilancio di previsione, confrontando i dati attesi;
- in fase di rendicontazione, confrontando gli accertamenti e gli impegni;

nel caso in cui si verifica la seguente relazione:

Entrate per investimenti minori o uguali alle Spese per investimenti

In particolare, nella successiva tabella si evidenzia qual è l'apporto di ciascuna risorsa di entrata alla copertura della spesa per investimenti.

L'eventuale differenza negativa deve trovare copertura o attraverso un risultato positivo dell'equilibrio corrente (avanzo economico) oppure attraverso l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione che dovrà essere stato specificatamente vincolato alla realizzazione di investimenti.

Nel nostro ente, al termine dell'esercizio, è possibile riscontrare una situazione contabile quale quella riportata nella tabella sottostante:

EQUILIBRIO DEL BILANCIO INVESTIMENTI

Entrate	Importo 2016	Spese	Importo 2016
Utilizzo avanzo amministrazione per spese investimenti (+)	5.356.339,81		
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale (+)	8.348.212,38	Fondo pluriennale vincolato in conto capitale (+)	9.468.743,47
Titolo 4 - Entrate in conto capitale (+)	1.549.723,97	Titolo 2 - Spese in conto capitale (+)	5.838.541,14
Titolo 5 - Entrate da riduzione attività finanziarie (+)	929.705,30	Titolo 3.01 - Spese per acquisizione di attività finanziarie (+)	0,00
Titolo 6 - Accensione prestiti (+)	929.705,30		
Totale Titoli 4+5+6+fpv+avanzo	17.113.686,76	Totale Titoli 2+3.01+fpv	15.307.284,61
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche (-)	0,00	Spesa Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale (-)	0,00
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili (-)	152,15		
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizione di legge o dei principi contabili (+)	1.981.627,62		
Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti (-)	0,00		
Entrate Titolo 5.02 - Riscossione crediti breve termine (-)	0,00		
Entrate Titolo 5.03 - Riscossione crediti di medio-lungo termine (-)	0,00		
Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria (-)	929.705,30		
Totale Rettifiche	1.051.770,17	Totale Rettifiche	0,00
TOTALE ENTRATA	18.165.456,93	TOTALE SPESA	15.307.284,61
Risultato del Bilancio Investimenti (ENTRATA - SPESA)			2.858.172,32

1.2.3 L'equilibrio del Bilancio movimento fondi

Il bilancio dell'ente, oltre alla sezione "corrente" ed a quella "per investimenti", si compone di altre voci che evidenziano partite compensative che non incidono sulle spese di consumo nè tanto meno sul patrimonio dell'ente.

Nel caso in cui queste vedano quale soggetto attivo l'ente locale avremo il cosiddetto "Bilancio per movimento di fondi". Dallo stesso termine si comprende che quest'ultimo pone in correlazione tutti quei flussi finanziari di entrata e di uscita diretti ad assicurare un adeguato livello di liquidità all'ente senza influenzare le due precedenti gestioni.

Ancora più specificatamente sono da considerare appartenenti a detta sezione di bilancio tutte le permutazioni finanziarie previste nell'anno. In particolare, sono da ricomprendere in esso:

- le anticipazioni di cassa e i relativi rimborsi;
- i finanziamenti a breve termine e le uscite per la loro restituzione;
- le concessioni e le riscossioni di crediti.

L'equilibrio del Bilancio movimento fondi è rispettato nel caso in cui si verifica la seguente relazione:

$$\text{Entrate movimento fondi} = \text{Spese movimento fondi}$$

In particolare, nella seguente tabella si evidenzia qual è l'apporto di ciascuna entrata e

spesa al conseguimento della suddetta eguaglianza. Nel nostro ente, al termine dell'esercizio, è possibile riscontrare una situazione contabile quale quella che segue:

EQUILIBRIO DEL BILANCIO MOVIMENTO FONDI

Entrate	Importo 2016	Spese	Importo 2016
Titolo 7 - Anticipazioni da Istituto tesoreria (+)	0,00	Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da Istituto Tesorerie (+)	0,00
Totale Titolo 7	0,00	Totale Titolo 5	0,00
Entrate Titolo 5.02 - Riscossione crediti breve termine (+)	0,00	Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti breve termine (+)	0,00
Entrate Titolo 5.03 - Riscossione crediti di medio-lungo termine (+)	0,00	Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine (+)	0,00
Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria (+)	929.705,30	Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie (+)	929.705,30
Totale Rettifiche	929.705,30	Totale Rettifiche	929.705,30
TOTALE ENTRATA	929.705,30	TOTALE SPESA	929.705,30
Risultato del Bilancio movimento fondi (ENTRATA - SPESA)			0,00

1.2.4 L'equilibrio del Bilancio di terzi

Il Bilancio dei servizi in conto terzi o delle partite di giro, infine, comprende tutte quelle operazioni poste in essere dall'ente in nome e per conto di altri soggetti, in assenza di qualsiasi discrezionalità ed autonomia decisionale da parte dello stesso.

Le entrate e le spese per servizi per conto di terzi nel bilancio sono collocate rispettivamente al Titolo 9 ed al Titolo 7 ed hanno un effetto figurativo perché l'Ente è, al tempo stesso, creditore e debitore.

Sulla base di quanto disposto dall'art. 168 del TUEL e del punto n. 7, del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, nelle entrate e nelle spese per i servizi per conto terzi si possono far rientrare i movimenti finanziari relativi alle seguenti fattispecie: le ritenute d'imposta sui redditi, le somme destinate al servizio economato oltre ai depositi contrattuali, le somme relative ad operazioni svolte dall'ente in qualità di capofila, la gestione della contabilità svolta per conto di altro ente, la riscossione di tributi e di altre entrate per conto di terzi.

Le correlazioni delle voci di entrata e di spesa (previsioni nel bilancio di previsione, accertamenti ed impegni in sede consuntiva) presuppongono un equilibrio che, pertanto, risulta rispettato se si verifica la seguente relazione:

$$\text{Entrate c/terzi e partite di giro} = \text{Spese c/terzi e partite di giro}$$

In particolare, nella tabella si evidenzia qual è stato l'apporto di ciascuna entrata e spesa al conseguimento della suddetta eguaglianza.

EQUILIBRIO DEL BILANCIO DI TERZI

Entrate	Importo 2016	Spese	Importo 2016
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro (+)	5.889.482,76	Titolo 7 - Spese per conto di terzi e partite di giro (+)	5.889.482,76
TOTALE ENTRATA	5.889.482,76	TOTALE SPESA	5.889.482,76
Risultato del Bilancio partite di giro (ENTRATA - SPESA)			0,00

1.3 La gestione dei residui

Accanto alla gestione di competenza non può essere sottovalutato, nella determinazione del risultato complessivo, il ruolo della gestione residui.

Tale gestione, a differenza di quella di competenza, misura l'andamento e lo smaltimento dei residui relativi agli esercizi precedenti ed è rivolta principalmente al riscontro dell'avvenuto riaccertamento degli stessi, verificando se sussistono ancora le condizioni per un loro mantenimento nel rendiconto quali voci di credito o di debito.

A riguardo l'articolo 228, comma 3, del TUEL dispone che *“Prima dell'inserimento nel conto del bilancio dei residui attivi e passivi l'ente locale provvede all'operazione di riaccertamento degli stessi, consistente nella revisione delle ragioni del mantenimento in tutto od in parte dei residui e della corretta imputazione in bilancio, secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.”*

In linea generale, l'eliminazione di residui attivi produce una diminuzione del risultato di questa gestione, mentre una riduzione di quelli passivi, per il venir meno dei presupposti giuridici, produce effetti positivi.

Proprio per ottenere un risultato finale attendibile, è stato chiesto ai responsabili di servizio una attenta analisi dei presupposti per la loro sussistenza, giungendo al termine di detta attività ad evidenziare un ammontare complessivo dei residui attivi e passivi riportati nella tabella seguente:

IL RISULTATO DELLA GESTIONE RESIDUI	Importi
Totale Residui attivi	87.955.788,90
Totale Residui passivi	12.653.275,60
Apporto della gestione residui	75.302.513,30

Approfondimento

Generalmente una corretta attività di impegno di spesa e di accertamento delle entrate non dovrebbe dar luogo a sostanziali modifiche nei valori dei residui negli anni, se si escludono eventi eccezionali e, comunque, non prevedibili.

I residui attivi possono subire un incremento (accertamenti non contabilizzati) o un decremento (accertamenti nulli) in grado di influenzare positivamente o negativamente il risultato complessivo della gestione.

I residui passivi, invece, non possono subire un incremento rispetto al valore riportato dall'anno precedente, mentre potrebbero essere ridotti venendo meno il rapporto giuridico che ne è alla base. In tal caso si verrebbe a migliorare il risultato finanziario.

Si può pertanto concludere che l'avanzo o il disavanzo di amministrazione può essere influenzato dalla gestione residui a seguito del sopraggiungere di nuovi crediti (residui attivi) e del venir meno di debiti (residui passivi) o di crediti (residui attivi).

Volendo approfondire ulteriormente l'analisi di questa gestione, possiamo distinguere i residui dividendoli secondo l'appartenenza alle varie componenti di bilancio e confrontando i valori riportati dagli anni precedenti (residui iniziali) con quelli impegnati/accertati nel corso dell'ultimo esercizio.

SCOMPOSIZIONE ED ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI ATTIVI	RESIDUI INIZIALI	RESIDUI RIACCERTATI	PERCENTUALE DI SCOSTAMENTO
TITOLO 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	19.264.894,02	10.146.354,47	-47,33%
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	1.788.997,23	751.602,01	-57,99%
TITOLO 3 - Entrate extratributarie	44.956.763,72	41.295.276,22	-8,14%
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	6.230.193,62	5.252.759,13	-15,69%
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00%
TITOLO 6 - Accensione prestiti	912.102,19	912.102,19	0,00%
TITOLO 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00%
TITOLO 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	208.613,70	119.656,24	-42,64%
TOTALE TITOLI	73.361.564,48	58.477.750,26	-20,29%

SCOMPOSIZIONE ED ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI PASSIVI	RESIDUI INIZIALI	RESIDUI RIACCERTATI	PERCENTUALE DI SCOSTAMENTO
TITOLO 1 - Spese correnti	10.567.356,58	1.997.117,25	-81,10%
TITOLO 2 - Spese in conto capitale	2.067.798,91	552.385,90	-73,29%
TITOLO 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00%
TITOLO 4 - Rimborso di prestiti	0,00	0,00	0,00%
TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00%
TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	1.015.779,00	487.919,19	-51,97%
TOTALE TITOLI	13.650.934,49	3.037.422,34	-77,75%

A conclusione di questo capitolo dedicato alla gestione dei residui, si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

Residui con anzianità superiore ai 5 anni e di maggiore consistenza

Per ottemperare alle previsioni dell'art. 11, comma 6, lettera e), del D.Lgs. n. 118/2011, in merito alle ragioni della persistenza ed alla fondatezza dei residui con anzianità superiore a 5 anni (precedenti cioè al 2012) e di maggiore consistenza, si riportano le informazioni riassunte nelle seguenti tabelle:

Residui attivi	Importo	Motivazioni e fondatezza
Anno 1993 Cap.286000/99 Deposito cauz. per macchina affrancatrice	15.493,71	Contratto non concluso, macchina affrancatrice postale in uso
Anno 1997 Cap.177000/11 Rimborso pulitura fossi e argini	8.060,86	Importo sollecitato più volte al debitore (Provincia protocollo di intesa del 11/09/1995)
Anno 2001 Cap.14500/20, 26010/20, 26020/20 Ruoli TAR SU	69.190,78	Ruoli in carico ai concessionari

Comune di Scandicci (FI)

Anno 2001 Cap.14500/20, 26010/20 Ruoli TARSU	171.648,85	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2003 Cap.286000/11 Deposito cauzionale	3.925,08	Deposito cauzionale, restituzione contestata a causa di presunti lavori di rimessa in pristino
Anno 2003 Cap.14500/20, 26010/20, 26020/20, 16010/20 Ruoli TARSU e ICI	203.301,18	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2003 Cap.138000/03 Fitti attivi	363,91	in attesa definitiva comunicazione da parte di Equitalia (ex CERIT) x il discarico
Anno 2004 Cap.12000/20 14500/20, 26010/20, 26020/20, 16010/20 Ruoli, Imp.Pubbl. TARSU e ICI	488.895,13	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2004 Cap.286000/11 Deposito cauzionale accesso Motorizzazione	224,70	Contratto in essere
Anno 2005 Cap.199030/18 Proventi uso impianti sportivi	995,53	Rateizzazione in corso
Anno 2005 Cap.234500/08 Ruoli coattivi sanzioni ambientali	4.077,95	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2005 Cap.14500/20, 26010/20, 26020/20 Ruoli TARSU	53.534,42	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2005 Cap.271000/11 Mutui Cassa DD.PP. da erogare	95.042,26	In attesa di atto di diverso utilizzo del mutuo.
Anno 2005 Cap.287070/11 Rimborso spesa OO.PP.	3.000,00	Contenzioso con ditta appaltatrice causa vinta dal Comune fatto atto di precetto per richiesta somme
Anno 2006 Cap.234500/08 Ruoli coattivi sanzioni ambientali	3.286,97	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2006 Cap. 26020/20, 16010/20 Ruoli TARSU e ICI	61.138,68	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2006 Cap.177100/17 Recupero quote ricoveri in RSA	34.997,49	INGIUNZIONE DI PAGAMENTO ESEGUITA AI SENSI DEL R.D. N. 639/1910 IL 22/07/2015
Anno 2006 Cap.271000/11 Mutui Cassa DD.PP. da erogare	51.059,93	In attesa di liquidazione della spesa e atto di diverso utilizzo del mutuo.
Anno 2007 Cap.112025/22 Ruolo coattivo infrazipone CdS	215.369,07	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2007 Cap. 26020/20, 14500/20 16010/20 Ruoli TARSU e ICI	67.308,49	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2008 Cap.232000/23 Contributi regionali in c/investim.	41.315,80	Decreto RT 6209/2007. Spesa rendicontata, in attesa di saldo.
Anno 2008 Cap.188015/22 Ruoli coattivi COSAP	837,01	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2008 Cap.112025/22 Ruoli coattivi infrazione CdS	280.083,65	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2008 Cap.287070/11 Rimborso spese di causa	421,03	Residuo dovuto da Provincia: deve essere completata valutazione con quest'ultima anche di altre cause.
Anno 2008 Cap. 26020/20, 14500/20 16010/20 Ruoli TARSU e ICI	122.975,79	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2009 Cap.112025/22 Ruoli coattivi infrazione CdS	320.734,16	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2009 Cap.120000/26 Proventi da mercati	242,86	L'Ufficio Commercio non ha fornito la motivazione richiesta.
Anno 2009 Cap.77513/21 Contrib. Prov. riduzione rifiuti	8.651,00	Spese rendicontate. In attesa di possibile dichiarazione di inammissibilità parziale.

Comune di Scandicci (FI)

Anno 2009 Cap. 26020/20, 14500/20 16010/20 Ruoli TAR SU e ICI	66.841,17	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2009 Cap.219000/23 Rimborso oneri espropriativi	54.000,00	La convenzione è efficace fino a maggio 2017. E' stata avviata l'escussione della polizza fideiussoria.
Anno 2010 Cap.112025/22 e 117000/22 Ruoli coattivi infrazione CdS	300.556,71	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2010 Cap.28070/11 e 150000/11 Ruoli coattivi fitti	584,42	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2010 Cap.77513/21 Contrib. Prov. riduzione rifiuti	1.887,00	Spese rendicontate. In attesa di possibile dichiarazione di inammissibilità parziale.
Anno 2010 Cap.188015/22 Ruolo coattivo COSAP	227.665,00	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2010 Cap.242101/21 Contrib. Prov. riduzione rifiuti	1.554,00	Spese rendicontate. In attesa di possibile dichiarazione di inammissibilità parziale.
Anno 2010 Cap.112025/22, 150000/11 e 117000/22 Ruoli coattivi infrazione CdS	11.719,46	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2010 Cap. 16010/20 Ruoli coattivi ICI	176.961,79	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2011 Cap.28070/11, 177000/11 e 150000/11 Ruoli coattivi fitti	2.696,64	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2011 Cap.15600/11 Addizionale comunale IRPEF	9.830,52	Imposta in corso di incasso
Anno 2011 Cap.219000/23 Rimborso oneri espropriativi	16.316,88	Del recupero somme è stato incaricato l'ufficio legale del comune con deter.dirig. OO.PP. n. 16/2012
Anno 2011 Cap.236000/23 Contributi regionali in conto investimento	1.638.427,07	Contributo a fronte di opere in parte in corso di realizzazione o in progettazione (fondi ex legge 179/1992 art.16 DCR n.265/1996).
Anno 2011 Cap.188015/22 Ruolo coattivo COSAP	676,66	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2011 Cap. 16010/20 Ruoli coattivi ICI	856.702,97	Ruoli in carico ai concessionari

Residui passivi	Importo	Motivazioni e fondatezza
Anno 1997 Cap.559000/23 Corrispettivo imposizione servitu'	8.475,58	Necessari accertamenti sull'avente diritto all'indennità Imposizione servitù
Anno 2001 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	30.987,41	Deposito cauzionale relativo a convenzione vigente
Anno 2002 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	7.925,03	Deposito cauzionale relativo a convenzione vigente
Anno 2003 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	23.775,09	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2004 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	2.750,86	Deposito cauzionale
Anno 2004 Cap.123010/20 Agg. su ruoli esattoriali	97.497,97	Agg. su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2004 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	48.738,96	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2005 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	70.985,08	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2005 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	930,00	Deposito cauzionale

Comune di Scandicci (FI)

Anno 2005 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	6.606,39	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2006 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	13.167,29	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2006 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	2.392,50	Deposito cauzionale
Anno 2006 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	3.332,50	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2007 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	2.294,50	Deposito cauzionale
Anno 2007 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	17.953,76	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2007 Cap.555100/23 Estensione reti idriche e gas	6.400,00	In attesa rendicontazione lavori eseguiti da parte di Centria
Anno 2007 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	59.051,81	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2008 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	393,90	Deposito cauzionale
Anno 2008 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	19.725,00	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2008 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	52.963,92	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2009 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	600,00	Deposito cauzionale
Anno 2009 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	17.400,00	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2009 Cap.203400/15 Iniziative educative con Universita Firenze	80,00	PRESTAZIONE ESEGUITA NEL 2009 MA IL FORNITORE NON HA MAI PRESENTATO LA NOTULA NONOSTANTE I SOLLECITI DELL'UFFICIO
Anno 2009 Cap.585600/23 Polo Alta Formazione	643,50	In liquidazione
Anno 2009 Cap.555200/23 Reti idriche e gas	3.899,39	manca rendicontazione dei lavori da parte di Centria
Anno 2009 Cap.585800/23 Manutenz.straord.strade	2.815,20	In attesa di fattura coordinatore
Anno 2009 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	16.780,93	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2009 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	36.775,18	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2010 Cap.51000/14 Visite mediche accertamenti personale PM	2.279,44	In attesa emissione fattura da parte della ASL
Anno 2010 Cap.12010/14 Rimborso TFR datore di lavoro Assessore	2.512,87	In attesa comunicazione da parte del creditore coordinate bancarie
Anno 2010 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	11.078,86	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2010 Cap.555201/23 Reti idriche e gas	20.257,50	In attesa rendicontazione lavori eseguiti da parte di Centria
Anno 2010 Cap.474000/23 Palazzo comunale storico	20.000,00	Importo trattenuto in via cautelativa per credito di lavoro dipendente verso consorziata appaltatrice. In attesa di esito contenzioso.
Anno 2010 Cap.276010/23 Incentivi su opere	10.817,77	Importi versati da privati da rimborsare

a scomputo		
Anno 2010 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	84.877,07	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2010 Cap.425002/26 Concessione contributi Ass.S.Colombano	27.100,00	Contenzioso
Anno 2010 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	15.407,00	Depositi cauzionali
Anno 2011 Cap.276010/23 Incentivi su opere a scomputo	3.951,21	Importi versati da privati da rimborsare
Anno 2011 Cap.555201/23 Reti idriche e gas	10.419,09	In attesa rendicontazione lavori eseguiti da parte di Centria
Anno 2011 Cap.555000/23 PII Manutenzione straord.strade	411.399,55	Lavori da liquidare, riserve e incentivo; in corso trattativa per giungere ad un accordo bonario.
Anno 2011 Cap.425002/26 Concessione contributi Ass.S.Colombano	18.000,00	Contenzioso
Anno 2011 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	143.734,87	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2011 Cap.69011/20 Contributo IFEL su ICI	322,00	In attesa di chiarimenti da IFEL su importo richiesto
Anno 2011 Cap.585300/41 Project tramvia incarico supporto RUP	5.150,00	Importo da liquidare a seguito della definizione delle "riserve" relative al Project Financing "Nuovo Centro"
Anno 2011 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	8.666,61	Depositi cauzionali

Elenco dei crediti inesigibili stralciati dal conto del bilancio e non prescritti

Con riferimento all'art. 11, comma 6, lettera e), del D.Lgs. n. 118/2011, che prevede che si forniscano informazioni relative ai crediti dichiarati inesigibili, stralciati dal conto del bilancio e non prescritti, si evidenzia che, per l'esercizio 2016, non sussiste tale casistica.

1.4 La gestione di cassa

Un discorso ulteriore deve essere effettuato analizzando la gestione di cassa che, per effetto:

- della reintroduzione delle previsioni di cassa nel bilancio, operata dal nuovo ordinamento finanziario armonizzato;
- della nuova formulazione dell'art. 162, comma 6, TUEL secondo cui "Il bilancio di previsione è deliberato ... garantendo un fondo di cassa finale non negativo";
- del permanere della stringente disciplina della Tesoreria,;
- del rispetto dei tempi medi di pagamento;

ha ormai assunto una rilevanza strategica sia per l'amministrazione dell'ente che per i controlli sullo stesso.

L'oculata gestione delle movimentazioni di cassa, per motivazioni non solo di carattere normativo ma anche legate alla contingente realtà socio-economica, è diventata prassi necessaria ed inderogabile per tutti gli operatori dell'Ente, sia in fase di previsione, di gestione che di rendicontazione perché, oltre che garantire - di fatto - il perseguimento di uno dei principi di bilancio, permette di evitare, o quantomeno contenere, possibili deficit monetari che comportano il ricorso alle onerose anticipazioni di tesoreria.

La verifica dell'entità degli incassi e dei pagamenti e l'analisi sulla capacità di smaltimento dei residui forniscono interessanti informazioni sull'andamento complessivo dei flussi monetari e sul perseguimento degli equilibri prospettici.

I valori risultanti dal Conto del bilancio sono allineati con il Conto del tesoriere rimesso nei

termini di legge e parificato da questa amministrazione.

IL RISULTATO DELLA GESTIONE DI CASSA	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio			7.870.000,66
Riscossioni	14.069.714,83	42.067.337,07	56.137.051,90
Pagamenti	9.767.478,34	44.496.781,05	54.264.259,39
Saldo di cassa al 31 dicembre			9.742.793,17
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
DIFFERENZA			9.742.793,17

Approfondimento

Il risultato della gestione di cassa coincide con il fondo di cassa di fine esercizio o, nel caso in cui il risultato fosse negativo, con l'anticipazione di tesoreria. Ne consegue che il Fondo di cassa finale non può essere negativo, se non nel caso di permanenza, a fine esercizio, dell'utilizzo dell'anticipazione di tesoreria.

La voce "Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre" evidenzia eventuali pignoramenti effettuati presso la Tesoreria Unica e che, al termine dell'anno, non hanno trovato ancora una regolarizzazione nelle scritture contabili dell'ente

Dalla tabella si evince che il risultato complessivo della gestione di cassa, al pari di quanto visto per la gestione complessiva, può essere scomposto in due parti: una prima riferita alla gestione di competenza ed una seconda a quella dei residui.

L'analisi dei risultati di competenza dimostra la capacità dell'ente di trasformare, in tempi brevi, accertamenti ed impegni in flussi finanziari di entrata e di uscita e, nello stesso tempo, di verificare se lo stesso è in grado di produrre un flusso continuo di risorse monetarie tale da soddisfare le esigenze di pagamento, riducendo il ricorso ad anticipazioni di tesoreria o a dilazioni di pagamento con addebito degli interessi passivi.

In un'analisi disaggregata, inoltre, il risultato complessivo può essere analizzato attraverso le componenti fondamentali del bilancio cercando di evidenziare quale di queste partecipa più attivamente al conseguimento del risultato. Un discorso del tutto analogo può essere effettuato per la gestione residui, dove occorre rilevare che un risultato positivo del flusso di cassa, compensando anche eventuali deficienze di quella di competenza, può generare effetti positivi sulla gestione monetaria complessiva.

I dati riferibili alla gestione di cassa del 2016, distinta tra competenza e residuo, sono sintetizzati nella seguente tabella:

Flussi di cassa 2016	Incassi / Pagamenti Competenza	Incassi / Pagamenti Conto Residui	Totale Incassi
Fondo cassa iniziale			7.870.000,66
Titolo 1 - Entrate di natura tributaria	25.414.693,20	9.067.642,98	34.482.336,18
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	1.108.208,86	1.028.300,88	2.136.509,74
Titolo 3 - Entrate Extratributarie	7.409.854,10	3.248.928,98	10.658.783,08
Totale Titoli 1+2+3 Entrata (A)	33.932.756,16	13.344.872,84	47.277.629,00
Titolo 1 - Spese correnti	33.362.336,07	8.137.148,72	41.499.484,79
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	1.711.962,66	0,00	1.711.962,66
Totale Titoli 1+4 Spesa (B)	35.074.298,73	8.137.148,72	43.211.447,45
Differenza di parte corrente (C=A-B)	-1.141.542,57	5.207.724,12	4.066.181,55
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	1.430.076,22	636.388,52	2.066.464,74
Titolo 5 - Entrate da riduzione attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Titolo 6 - Accensione prestiti	929.705,30	0,00	929.705,30
Totale Titoli 4+5+6 Entrata (D)	2.359.781,52	636.388,52	2.996.170,04
Titolo 2 - Spese in conto capitale	3.424.679,30	1.108.733,28	4.533.412,58
Titolo 3 - Spese per incremento attività finanziarie	929.705,30	0,00	929.705,30
Totale Titoli 2+3 Spesa (E)	4.354.384,60	1.108.733,28	5.463.117,88
Differenza di parte capitale (F=D-E)	-1.994.603,08	-472.344,76	-2.466.947,84
Titolo 7 - Anticipazioni da Istituto Tesoriere	0,00	0,00	0,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da Istituto Tesorerie (-)	0,00	0,00	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	5.774.799,39	88.453,47	5.863.252,86
Titolo 7 - Spese per conto di terzi e partite di giro (-)	5.068.097,72	521.596,34	5.589.694,06
Fondo cassa finale			9.742.793,17

Movimentazioni riguardanti le anticipazioni da Istituto Tesoriere

Si rinvia ai successivi capitoli dedicati all'analisi del titolo Titolo 7 "Entrate da anticipazione da istituto tesoriere" e del Titolo 5 "Spese per la chiusura anticipazioni da istituto tesoriere", anche con riferimento alle prescrizioni informative di cui all'art. 11, comma 6, lettera f) del D.Lgs. n. 118/2011.

Anticipazioni di Tesoreria 2016	Importo
Importo dell'anticipazione concedibile (art. 222, co.1 TUEL)	19.467.341,00
Importo dell'anticipazione complessivamente concessa (A)	19.467.341,00
Entità dell'anticipazione richiesta oltre il limite dei 3/12 (B)	0,00
Giorni di utilizzo dell'anticipazione (c)	0,00
Utilizzo medio in corso d'anno (A+B/365)	53.335,18
Utilizzo massimo in corso d'anno	0,00

2 IL RISPETTO DEGLI OBIETTIVI DEL PAREGGIO DI BILANCIO 2016

La Legge di stabilità per il 2016 ha abrogato tutte le norme relative alla disciplina del patto di stabilità interno introducendo, nel contempo, un nuovo vincolo di finanza pubblica, cosiddetto "principio del pareggio di bilancio", che si traduce nel saldo non negativo, in soli termini di competenza, tra le entrate finali e le spese finali il cui rispetto è esteso a tutti i comuni, anche quelli al di sotto dei 1.000 abitanti.

Le entrate finali sono quelle ascrivibili ai titoli 1, 2, 3, 4 e 5 dello schema di bilancio previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e le spese finali sono quelle ascrivibili ai titoli 1, 2 e 3 del medesimo schema di bilancio.

Si evince immediatamente come il nuovo vincolo di finanza pubblica, il saldo finale di competenza finanziaria, non avendo come aggregato rilevante la cassa, ha liberato definitivamente gli investimenti degli enti locali.

Nel contempo, limitatamente all'anno 2016, nelle entrate e nelle spese finali in termini di competenza è considerato il fondo pluriennale vincolato, di entrata e di spesa, al netto della quota riveniente dal ricorso all'indebitamento.

Il vincolo del pareggio di bilancio prevede, analogamente al precedente vincolo di finanza pubblica, il patto di stabilità, lo scambio di spazi a livello nazionale e regionali.

Per il nostro ente il vincolo del pareggio di bilancio è stato conseguito nei seguenti termini:

	SALDO FINALE DI COMPETENZA FINANZIARIA POTENZIATA	18.591.017,76
+	Acquisizione spazi finanziari dalla Regione	10.000.000,00
-	Cessione spazi finanziari dalla Regione	0,00
+	Acquisizione spazi finanziari a livello Nazionale	0,00
-	Cessione spazi finanziari a livello Nazionale	8.000.000,00
=	SALDO FINALE DI COMPETENZA FINANZIARIA RIDETERMINATO	20.591.017,76
	Rispetto del Pareggio di Bilancio	SI

3 ANALISI DELL'ENTRATA

Conclusa l'analisi del risultato finanziario complessivo e di quelli parziali, con questo capitolo approfondiamo i contenuti delle singole parti del Conto del bilancio, analizzando separatamente l'Entrata e la Spesa.

L'Ente locale, per sua natura, è caratterizzato dall'esigenza di massimizzare la soddisfazione degli utenti-cittadini attraverso l'erogazione di servizi che trovano la copertura finanziaria in una precedente attività di acquisizione delle risorse. L'attività di ricerca delle fonti di finanziamento, sia per la copertura della spesa corrente che di quella d'investimento, costituisce il primo momento dell'attività di programmazione. Da essa e dall'ammontare delle risorse che sono state preventivate, distinte a loro volta per natura e caratteristiche, conseguono le successive previsioni di spesa.

Per questa ragione l'analisi si sviluppa prendendo in considerazione dapprima le entrate, cercando di evidenziare le modalità in cui le stesse finanziano la spesa al fine di perseguire gli

obiettivi definiti.

In particolare, l'analisi della parte Entrata che segue parte da una ricognizione sui titoli per poi passare ad approfondire i contenuti di ciascuno di essi.

3.1 Analisi delle entrate per titoli

L'intera manovra di acquisizione delle risorse, posta in essere da questa amministrazione nel corso dell'anno 2016, è sintetizzata nell'analisi per titoli riportata nella tabella sottostante; dalla sua lettura si comprende come i valori complessivi siano stati determinati e, di conseguenza, quali scelte l'amministrazione abbia posto in essere nell'anno.

Nella tabella, oltre agli importi degli accertamenti e degli incassi, è riportato anche il valore in percentuale che indica la quota di partecipazione di ciascun titolo alla determinazione del volume complessivo delle entrate.

ENTRATE PER TITOLI	ACCERTAMENTI COMPETENZA 2016	%	INCASSI COMPETENZA 2016	%
Totale TITOLO 1 (10000): Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	39.224.328,49	54,82%	25.414.693,20	60,41%
Totale TITOLO 2 (20000): Trasferimenti correnti	1.635.199,39	2,29%	1.108.208,86	2,63%
Totale TITOLO 3 (30000): Entrate extratributarie	21.387.230,50	29,89%	7.409.854,10	17,61%
Totale TITOLO 4 (40000): Entrate in conto capitale	1.549.723,97	2,17%	1.430.076,22	3,40%
Totale TITOLO 5 (50000): Entrate da riduzione di attività finanziarie	929.705,30	1,30%	0,00	0,00%
Totale TITOLO 6 (60000): Accensione prestiti	929.705,30	1,30%	929.705,30	2,21%
Totale TITOLO 7 (70000): Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Totale TITOLO 9 (90000): Entrate per conto terzi e partite di giro	5.889.482,76	8,23%	5.774.799,39	13,73%
TOTALE TITOLI	71.545.375,71	100,00%	42.067.337,07	100,00%

Approfondimento

Il primo livello di classificazione delle entrate prevede la suddivisione delle stesse in "Titoli", i quali richiamano la "natura" e "la fonte di provenienza". In particolare:

- *il "Titolo 1" comprende le entrate aventi natura tributaria, contributiva e perequativa per le quali l'ente ha una certa discrezionalità impositiva attraverso appositi regolamenti, nel rispetto della normativa quadro vigente;*
- *il "Titolo 2" vede iscritte le entrate provenienti da trasferimenti correnti dallo Stato, da altri enti del settore pubblico allargato e, in genere, da economie terze. Esse sono finalizzate alla gestione corrente e, cioè, ad assicurare l'ordinaria e giornaliera attività dell'ente;*
- *il "Titolo 3" sintetizza tutte le entrate di natura extratributarie, per la maggior parte costituite da proventi di natura patrimoniale propria o derivanti dall'erogazione di servizi pubblici;*
- *il "Titolo 4" è costituito da entrate in conto capitale, derivanti da alienazione di beni e da trasferimenti dello Stato o di altri enti del settore pubblico allargato diretti a finanziare le spese d'investimento;*
- *il "Titolo 5" propone le entrate da riduzione di attività finanziarie, relative alle alienazioni di attività finanziarie ed altre operazioni finanziarie che non costituiscono debito per l'ente*
- *il "Titolo 6" comprende ottenute da soggetti terzi sotto forma di indebitamento a breve, medio e lungo termine;*
- *il "Titolo 7" che accoglie le entrate relative a finanziamenti a breve termine erogate in c/anticipazione dall'istituto tesoriere.*

Ulteriori spunti di riflessione, in particolare per comprendere se alcuni scostamenti rispetto al trend medio siano connessi con accadimenti di natura straordinaria, possono poi essere ottenuti confrontando le risultanze dell'anno 2016 con quelle del precedente biennio. Nel nostro ente

questo confronto evidenzia le seguenti risultanze:

ENTRATE PER TITOLI ACCERTAMENTI COMPETENZA	2014	2015	2016
Totale TITOLO 1 (10000): Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	34.105.951,84	34.968.200,99	39.224.328,49
Totale TITOLO 2 (20000): Trasferimenti correnti	1.964.748,47	1.893.043,96	1.635.199,39
Totale TITOLO 3 (30000): Entrate extratributarie	15.744.878,22	38.324.965,65	21.387.230,50
Totale TITOLO 4 (40000): Entrate in conto capitale	2.914.496,40	5.504.304,56	1.549.723,97
Totale TITOLO 5 (50000): Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	929.705,30
Totale TITOLO 6 (60000): Accensione prestiti	0,00	766.000,00	929.705,30
Totale TITOLO 7 (70000): Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00
Totale TITOLO 9 (90000): Entrate per conto terzi e partite di giro	3.316.461,89	5.041.225,46	5.889.482,76
TOTALE TITOLI	58.046.536,82	86.497.740,62	71.545.375,71

3.2 Analisi dei titoli di entrata

L'analisi condotta finora sulle entrate ha riguardato esclusivamente i "Titoli" e, cioè, le aggregazioni di massimo livello che, quantunque forniscano una prima indicazione sulle fonti dell'entrata e sulla loro natura, non sono sufficienti per una valutazione complessiva della politica di raccolta delle fonti di finanziamento per la quale è più interessante verificare come i singoli titoli siano composti.

Per sopperire alle carenze informative, si propone una lettura di ciascuno di essi per "tipologie", cioè secondo una articolazione prevista dallo stesso legislatore.

3.2.1 Titolo 1 Le Entrate tributarie

Le entrate tributarie rappresentano una voce particolarmente importante nell'intera politica di reperimento delle risorse posta in essere da questa amministrazione, consapevole dei riflessi che una eccessiva pressione fiscale possa determinare sulla crescita del tessuto economico del territorio amministrato.

Allo stesso tempo occorre tener presente che il progressivo processo di riduzione delle entrate da contributi da parte dello Stato impone alla Giunta di non poter ridurre in modo eccessivo le aliquote e le tariffe.

Nelle tabella sottostante viene presentata la composizione del titolo I dell'entrata con riferimento agli accertamenti risultanti dal rendiconto 2016 analizzati per tipologia di entrata:

Comune di Scandicci (FI)

TITOLO 1 - TIPOLOGIE	ACCERTAMENTI COMPETENZA 2016	%	INCASSI COMPETENZA 2016	%
Tipologia 101: Imposte, tasse e proventi assimilati	32.628.016,98	83,18%	19.369.757,12	76,21%
Tipologia 103: Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 104: Compartecipazioni di tributi	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 301: Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	6.596.311,51	16,82%	6.044.936,08	23,79%
Tipologia 302: Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma (solo per Enti locali)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Totale TITOLO 1 (10000): Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	39.224.328,49	100,00%	25.414.693,20	100,00%

Per rendere ancor più completo il panorama di informazioni, nella tabella che segue si propone il confronto di ciascuna tipologia con gli accertamenti del 2014 e del 2015.

TITOLO 1 ACCERTAMENTI COMPETENZA	2014	2015	2016
Tipologia 101: Imposte, tasse e proventi assimilati	28.036.661,60	29.901.464,50	32.628.016,98
Tipologia 103: Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali	0,00	0,00	0,00
Tipologia 104: Compartecipazioni di tributi	0,00	0,00	0,00
Tipologia 301: Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	6.069.290,24	5.066.736,49	6.596.311,51
Tipologia 302: Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma (solo per Enti locali)	0,00	0,00	0,00
Totale TITOLO 1 (10000): Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	34.105.951,84	34.968.200,99	39.224.328,49

Al riguardo si evidenzia come, con l'approvazione dei decreti attuativi del federalismo fiscale ed in particolare con le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 23/2011, confermate e integrate nella copiosa legislazione susseguitasi, il panorama delle entrate tributarie dei comuni ha subito una sostanziale modifica sia in termini quantitativi che qualitativi. Questa riflessione è importante anche al fine di comprendere le differenze di stanziamento e di accertamento presenti nelle varie tipologie di entrate rispetto ad anni precedenti riportate nella soprastante tabella.

Approfondimento

Le entrate tributarie sono suddivise dal legislatore in cinque "tipologie" delle quali le prime tre misurano le diverse forme di contribuzione (diretta o indiretta) dei cittadini alla gestione dell'ente. Analizziamo quelle di maggiore interesse per gli enti locali.

La tipologia 101 "Imposte, tasse e proventi assimilati" raggruppa, com'è intuibile tutte quelle forme di prelievo coattivo effettuate direttamente dall'ente nei limiti della propria capacità impositiva, senza alcuna controprestazione da parte dell'amministrazione, nonché i corrispettivi versati dai cittadini contribuenti a fronte di specifici servizi o controprestazioni dell'ente anche se in alcuni casi non direttamente richiesti. La normativa relativa a tale voce risulta in continua evoluzione. Attualmente in essa trovano allocazione:

- l'imposta municipale propria (IMU);
- l'imposta sulla pubblicità;
- l'addizionale comunale sull'imposta relativa al reddito delle persone fisiche nel caso in cui l'ente si avvalga della facoltà di istituire il tributo.

La tipologia 104 "Compartecipazioni di tributi" accoglie le eventuali entrate relative alla compartecipazione IrPEF ed Iva;

La tipologia 301 "Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali" che accoglie il Fondo di Solidarietà e, in genere tutti i trasferimenti compensativi di squilibri tributari, per consentire l'erogazione dei servizi in modo uniforme sul territorio nazionale.

3.2.1.1 Analisi delle voci più significative del titolo 1

Gli accertamenti delle entrate del Titolo 1 ammontano a complessive euro 39.224.328,49 e rappresentano il 105,31 % delle somme definitivamente previste.

Le entrate più rilevanti sono state le seguenti:

DESCRIZIONE	PREVISIONI INIZIALI	PREVISIONI DEFINITIVE	%	ACCERTAMENTI	%
Imposta Municipale Propria IMU	11.971.235,00	12.185.735,00	101,79%	14.310.480,38	117,44%
Imposta sulla Pubblicità	610.000,00	610.000,00	100,00%	655.870,76	107,52%
Altre imposte	6.755.000,00	6.917.115,00	102,40%	6.763.693,43	97,78%
Totale tributi diretti	19.336.235,00	19.712.850,00	101,95%	21.730.044,57	110,23%
Tassa sui rifiuti (TARI)	10.976.964,00	10.976.964,00	100,00%	10.827.674,70	98,64%
Imposta di soggiorno	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Altre tasse e tributi	64.000,00	71.020,00	110,97%	70.297,71	98,98%
Totale tributi indiretti	11.040.964,00	11.047.984,00	100,06%	10.897.972,41	98,64%
Fondi perequativi da amministrazioni centrali	6.486.770,00	6.486.770,00	100,00%	6.596.311,51	101,69%
Totale analisi delle voci più significative del titolo 1	36.863.969,00	37.247.604,00	101,04%	39.224.328,49	105,31%

3.2.2 Titolo 2 Le Entrate da trasferimenti correnti

Abbiamo già sottolineato, nelle relazioni degli anni passati, come il ritorno verso un modello di "federalismo fiscale" veda le realtà locali direttamente investite di un sempre maggiore potere impositivo all'interno di una regolamentazione primaria da parte dello Stato, che, di contro, ha determinato una progressiva riduzione dei trasferimenti centrali.

In questo contesto di riferimento deve essere letto il Titolo 2 delle entrate, nel quale le varie categorie misurano la contribuzione da parte dello Stato, della regione, di organismi dell'Unione europea e di altri enti del settore pubblico allargato finalizzata sia ad assicurare l'ordinaria gestione dell'ente che ad erogare i servizi di propria competenza.

TITOLO 2 - TIPOLOGIE	ACCERTAMENTI COMPETENZA 2016	%	INCASSI COMPETENZA 2016	%
Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	1.153.394,08	70,54%	905.909,48	81,75%
Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	7.072,00	0,43%	6.999,00	0,63%
Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	469.786,42	28,73%	190.353,49	17,18%
Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione europea e dal Resto del Mondo	4.946,89	0,30%	4.946,89	0,45%
Totale TITOLO 2 (20000): Trasferimenti correnti	1.635.199,39	100,00%	1.108.208,86	100,00%

Altrettanto importante può risultare la conoscenza dell'andamento delle entrate di ciascuna tipologia del titolo attraverso il confronto con gli accertamenti del 2014 e del 2015.

TITOLO 2 ACCERTAMENTI COMPETENZA	2014	2015	2016
Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	1.950.525,73	1.430.841,11	1.153.394,08
Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	6.914,95	7.072,00
Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	0,00	450.141,96	469.786,42
Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00
Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione europea e dal Resto del Mondo	14.222,74	5.145,94	4.946,89
Totale TITOLO 2 (20000): Trasferimenti correnti	1.964.748,47	1.893.043,96	1.635.199,39

Approfondimento

Ai fini di una corretta lettura della tabella precedente, si ricorda che, con l'introduzione del nuovo "federalismo fiscale", il consolidato sistema dei trasferimenti erariali ha subito una completa e sostanziale revisione.

In particolare, con l'introduzione del Fondo sperimentale di riequilibrio (dal 2013 sostituito con il Fondo di Solidarietà) e la contestuale soppressione dei trasferimenti erariali, le voci della tipologia 101 si sono fortemente ridimensionate, in quanto comprendono oggi esclusivamente l'ex Fondo sviluppo investimenti e i trasferimenti erariali eventualmente non fiscalizzati.

3.2.3 Titolo 3 Le Entrate extratributarie

Le Entrate extratributarie (Titolo 3) costituiscono il terzo componente nella definizione dell'ammontare complessivo delle risorse destinate al finanziamento della spesa corrente. Sono compresi in questo titolo i proventi dei servizi pubblici, i proventi dei beni dell'ente, gli interessi sulle anticipazioni e crediti, gli utili netti delle aziende speciali e partecipate, i dividendi di società e altre poste residuali come i proventi diversi.

Il valore complessivo del titolo è stato già analizzato in precedenza; in questo paragrafo si vuole approfondire il contenuto delle varie categorie riportate nella tabella seguente, dove viene proposto l'importo accertato nell'anno 2016 e la percentuale rispetto al totale del titolo.

TITOLO 3 - TIPOLOGIE	ACCERTAMENTI COMPETENZA 2016	%	INCASSI COMPETENZA 2016	%
Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	9.555.911,54	44,68%	5.288.305,45	71,37%
Tipologia 200: Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	1.776.147,28	8,30%	928.888,24	12,54%
Tipologia 300: Interessi attivi	36.068,72	0,17%	30.675,84	0,41%
Tipologia 400: Altre entrate da redditi da capitale	384.899,83	1,80%	22.276,91	0,30%
Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti	9.634.203,13	45,05%	1.139.707,66	15,38%
Totale TITOLO 3 (30000): Entrate extratributarie	21.387.230,50	100,00%	7.409.854,10	100,00%

Approfondimento

L'analisi in termini percentuali non sempre fornisce delle informazioni omogenee per una corretta analisi spazio-temporale e necessita, quindi, di adeguate precisazioni. Non tutti i servizi sono, infatti, gestiti direttamente dagli enti e, pertanto, a parità di prestazioni erogate, sono riscontrabili anche notevoli scostamenti tra i valori. Questi ultimi sono rinvenibili anche all'interno del medesimo ente, nel caso in cui nel corso degli anni si adottino una differente modalità di gestione

dei servizi.

La tipologia 100, ad esempio, riassume in sé, oltre ai proventi della gestione patrimoniale, anche l'insieme dei servizi istituzionali, a domanda individuale e produttivi erogati dall'ente nei confronti della collettività amministrata, ma non sempre questi vengono gestiti direttamente dall'ente. Ne consegue che il rapporto di partecipazione della tipologia 100 al totale del Titolo 3 deve essere oggetto di approfondimenti, in caso di scostamenti sensibili, al fine di accertare se si sono verificati:

- a) incrementi o decrementi del numero dei servizi offerti;
- b) modifiche nella forma di gestione dei servizi;
- c) variazioni della qualità e quantità in ciascun servizio offerto.

L'analisi sulla redditività dei servizi deve inoltre essere effettuata considerando anche la tipologia 400 che misura le gestioni di servizi effettuate attraverso organismi esterni aventi autonomia giuridica o finanziaria. Ne consegue che questo valore deve essere oggetto di confronto congiunto con il primo, cioè con quello relativo ai servizi gestiti in economia, al fine di trarre un giudizio complessivo sull'andamento dei servizi a domanda individuale e produttivi attivati dall'ente.

Altro dato interessante è quello relativo ai proventi della gestione dei beni (compreso nella tipologia 100). Se il dato assoluto può essere utile solo per effettuare analisi comparative del trend rispetto agli anni precedenti, lo stesso valore, rapportato al totale del titolo III ed espresso in percentuale, assume una valenza informativa diversa, permettendo di effettuare anche analisi comparative con altri enti.

Nella tabella seguente viene presentato il confronto di ciascuna tipologia con i valori accertati negli anni 2014 e 2015.

TITOLO 3 ACCERTAMENTI COMPETENZA	2014	2015	2016
Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	8.855.570,42	6.610.317,49	9.555.911,54
Tipologia 200: Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	0,00	1.933.133,32	1.776.147,28
Tipologia 300: Interessi attivi	21.611,88	37.364,34	36.068,72
Tipologia 400: Altre entrate da redditi da capitale	214.795,82	298.055,66	384.899,83
Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti	6.652.900,10	29.446.094,84	9.634.203,13
Totale TITOLO 3 (30000): Entrate extratributarie	15.744.878,22	38.324.965,65	21.387.230,50

La tipologia 500 "Rimborsi e altre entrate correnti" comprende le penali irrogate alle cooperative in relazione ai PII Badia a Settimo/San Colombano e altri piani per le violazioni convenzionali in merito ai prezzi di vendita degli alloggi.

3.2.3.1 Analisi delle voci più significative del titolo 3

Gli accertamenti delle entrate del Titolo 3 ammontano a complessive euro 21.387.230,50 e rappresentano il 96,92 % delle somme definitivamente previste.

Le entrate più rilevanti sono state le seguenti:

Comune di Scandicci (FI)

DESCRIZIONE	PREVISIONI INIZIALI	PREVISIONI DEFINITIVA	%	ACCERTAMENTI	%
Proventi di beni	2.561.101,78	2.369.421,17	92,52%	2.128.543,15	89,83%
Proventi di servizi	3.056.215,00	6.173.193,00	201,99%	6.324.518,74	102,45%
Proventi di parcheggi	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Proventi di impianti sportivi	64.000,00	64.000,00	100,00%	55.617,05	86,90%
Fitti e locazioni di immobili	1.047.250,00	1.047.250,00	100,00%	1.047.232,60	100,00%
Totale proventi di beni e servizi	6.728.566,78	9.653.864,17	143,48%	9.555.911,54	98,99%
Sanzioni circolazione stradale	2.305.000,00	2.310.000,00	100,22%	1.769.863,60	76,62%
Altre sanzioni amministrative	20.000,00	20.000,00	100,00%	6.283,68	31,42%
Interessi attivi	40.000,00	40.000,00	100,00%	36.068,72	90,17%
Dividendi	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Altre entrate da redditi da capitale	300.000,00	384.900,00	128,30%	384.899,83	100,00%
I.V.A.	25.000,00	32.706,00	130,82%	62.877,96	192,25%
Crediti d'imposta ex art. 14, co. 1 bis	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
DPR 917/86	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Rimborsi ed altre entrate correnti	9.394.686,00	9.625.153,46	102,45%	9.571.325,17	99,44%
Totale analisi delle voci più significative del titolo 3	18.813.252,78	22.066.623,63	117,29%	21.387.230,50	96,92%

3.2.4 Titolo 4 Le Entrate in conto capitale

Il Titolo 4 rappresenta il primo aggregato delle entrate in conto capitale, sarebbe a dire delle entrate che contribuiscono, insieme a quelle dei Titoli 5 e 6, al finanziamento delle spese d'investimento ed all'acquisizione di beni utilizzabili per più esercizi, nei processi produttivi/erogativi dell'ente locale.

Anche per le entrate del Titolo 4 il legislatore ha presentato un'articolazione per tipologie, così come riportate nella seguente tabella.

TITOLO 4 - TIPOLOGIE	ACCERTAMENTI COMPETENZA 2016	%	INCASSI COMPETENZA 2016	%
Tipologia 100: Tributi in conto capitale	11.051,65	0,71%	9.344,08	0,65%
Tipologia 200: Contributi agli investimenti	129.539,02	8,36%	129.539,02	9,06%
Tipologia 300: Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 400: Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	301.567,51	19,46%	282.743,06	19,77%
Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale	1.107.565,79	71,47%	1.008.450,06	70,52%
Totale TITOLO 4 (40000): Entrate in conto capitale	1.549.723,97	100,00%	1.430.076,22	100,00%

I valori percentuali esprimono in modo ancor più evidente il rapporto proporzionale tra le varie tipologie sia con riferimento alla gestione di competenza che a quella di cassa.

Proiettando l'analisi nell'ottica triennale, invece, l'andamento delle entrate, articolate nelle varie tipologie del titolo, evidenzia una situazione quale quella riportata nella tabella che segue:

Comune di Scandicci (FI)

TITOLO 4 ACCERTAMENTI COMPETENZA	2014	2015	2016
Tipologia 100: Tributi in conto capitale	0,00	16.903,92	11.051,65
Tipologia 200: Contributi agli investimenti	134.302,62	3.780.219,46	129.539,02
Tipologia 300: Altri trasferimenti in conto capitale	1.470.297,90	0,00	0,00
Tipologia 400: Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	365.234,34	524.373,60	301.567,51
Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale	944.661,54	1.182.807,58	1.107.565,79
Totale TITOLO 4 (40000): Entrate in conto capitale	2.914.496,40	5.504.304,56	1.549.723,97

3.2.4.1 Analisi delle voci più significative del titolo 4

Gli accertamenti delle entrate del Titolo 4 ammontano a complessive euro 1.549.723,97 e rappresentano il 24,23 % delle somme definitivamente previste.

Le entrate più rilevanti sono state le seguenti:

DESCRIZIONE	PREVISIONI INIZIALI	PREVISIONI DEFINITIVA	%	ACCERTAMENTI	%
Alienazione di beni	5.967.317,69	3.530.763,69	59,17%	301.567,51	8,54%
Oneri di urbanizzazione	1.379.490,50	1.979.490,50	143,49%	1.107.565,79	55,95%
Contributi agli investimenti	740.000,00	866.155,00	117,05%	129.539,02	14,96%
Altre entrate	19.512,00	19.512,00	100,00%	11.051,65	56,64%
Totale analisi delle voci più significative del titolo 4	8.106.320,19	6.395.921,19	78,90%	1.549.723,97	24,23%

3.2.5 Titolo 5 Le Entrate da riduzione di attività finanziarie

Il Titolo 5 accoglie le entrate relative ad alienazioni di attività finanziarie oltre che ad operazioni di credito che non costituiscono fonti di finanziamento per l'ente.

In questo paragrafo ci occuperemo di approfondirne il significato ed il contenuto con una ulteriore scomposizione nelle varie tipologie, anche in riferimento alla crescente importanza assunta da questa voce di bilancio, negli ultimi anni, nel panorama finanziario degli enti locali.

TITOLO 5 - TIPOLOGIE	ACCERTAMENTI COMPETENZA 2016	%	INCASSI COMPETENZA 2016	%
Tipologia 100: Alienazione di attività finanziarie	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 200: Riscossione crediti di breve termine	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 300: Riscossione crediti di medio-lungo termine	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 400: Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	929.705,30	100,00%	0,00	0,00%
Totale TITOLO 5 (50000): Entrate da riduzione di attività finanziarie	929.705,30	100,00%	0,00	0,00%

Anche nel caso delle entrate del Titolo 5, proiettando l'analisi nell'ottica triennale, l'andamento per tipologia evidenzia una situazione riportata nella tabella che segue:

Comune di Scandicci (FI)

TITOLO 5 ACCERTAMENTI COMPETENZA	2014	2015	2016
Tipologia 100: Alienazione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Tipologia 200: Riscossione crediti di breve termine	0,00	0,00	0,00
Tipologia 300: Riscossione crediti di medio-lungo termine	0,00	0,00	0,00
Tipologia 400: Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	929.705,30
Totale TITOLO 5 (50000): Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	929.705,30

3.2.6 Titolo 6 Le Entrate da accensione di prestiti

La politica degli investimenti posta in essere dal nostro ente non può essere finanziata esclusivamente da contributi pubblici e privati (iscritti nel Titolo 4 delle entrate); quantunque l'intera attività di acquisizione delle fonti sia stata posta in essere cercando di minimizzare la spesa futura, in molti casi è risultato indispensabile il ricorso all'indebitamento, le cui entrate, distinte nelle varie forme previste dalle tipologie di entrata, sono riportate nella tabella seguente:

TITOLO 6 - TIPOLOGIE	ACCERTAMENTI COMPETENZA 2016	%	INCASSI COMPETENZA 2016	%
Tipologia 100: Emissione di titoli obbligazionari	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 200: Accensione prestiti a breve termine	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 300: Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	929.705,30	100,00%	929.705,30	100,00%
Tipologia 400: Altre forme di indebitamento	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Totale TITOLO 6 (60000): Accensione prestiti	929.705,30	100,00%	929.705,30	100,00%

Come già approfondito trattando delle altre entrate, nella successiva tabella viene riproposto per ciascuna tipologia il valore degli accertamenti registrati nell'anno 2016 e nei due esercizi precedenti:

TITOLO 6 ACCERTAMENTI COMPETENZA	2014	2015	2016
Tipologia 100: Emissione di titoli obbligazionari	0,00	0,00	0,00
Tipologia 200: Accensione prestiti a breve termine	0,00	0,00	0,00
Tipologia 300: Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	0,00	766.000,00	929.705,30
Tipologia 400: Altre forme di indebitamento	0,00	0,00	0,00
Totale TITOLO 6 (60000): Accensione prestiti	0,00	766.000,00	929.705,30

Approfondimento

Le entrate del Titolo 6 sono caratterizzate dalla nascita di un rapporto debitorio nei confronti di un soggetto finanziatore (banca, Cassa DD.PP., sottoscrittori di obbligazioni) e per disposizione legislativa, ad eccezione di alcuni casi appositamente previsti dalla legge, sono vincolate, nel loro utilizzo, alla realizzazione degli investimenti.

Il legislatore, coerentemente a quanto fatto negli altri titoli, ha previsto anche per esso un'articolazione secondo ben definite tipologie, nella quale tiene conto sia della durata del finanziamento che del soggetto erogante.

In particolare, nella tipologia 100 sono evidenziate le risorse relative ad eventuali emissioni

di titoli obbligazionari (BOC); nelle tipologie 200 e 300 quelle relative ad accensione di finanziamenti, distinti in ragione della durata temporale del prestito; la tipologia 400 accoglie tutte le altre forme di indebitamento quali: leasing finanziario, operazioni di cartolarizzazione (finanziaria ed immobiliare), contratti derivati.

3.2.7 Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente

In riferimento alle prescrizioni di cui all'art. 11, comma 6, lettera l) del D.Lgs. n. 118/2011 si riporta di seguito l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti ed altri soggetti, con l'indicazione delle eventuali richieste di escussione nei confronti del nostro ente.

Per maggiore dettaglio si rinvia al successivo paragrafo relativo ai conti d'ordine nello stato patrimoniale.

Garanzie prestate a favore di PA e altri soggetti	Tipologia	Importo
Le Bagnese Srl per ristrutturazione piscina comunale	Fideiussione	733.370,00
La Fiorita per ristrutturazione impianto sportivo	Fideiussione	180.000,00
ASDC San Giusto Le Bagnese per realizzazione campo di calcio	Fideiussione	46.831,00
USD Casellina per ristrutturazione impianto sportivo	Fideiussione	200.000,00
Scandicci Calcio per ristrutturazione impianto sportivo	Fideiussione	580.000,00

Alla data attuale non sono prevenute rischieste di escussione.

3.2.7.1 Capacità di indebitamento residua

Com'è noto, agli enti locali è concessa la facoltà di assumere nuove forme di finanziamento solo se sussistono particolari condizioni previste dalla legge: l'articolo 204 del TUEL sancisce, infatti, che "... l'ente locale può assumere nuovi mutui e accedere ad altre forme di finanziamento reperibili sul mercato solo se l'importo annuale degli interessi, sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate e a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 12 per cento, per l'anno 2011, l'8 per cento, per gli anni dal 2012 al 2014, e il 10 per cento, a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui", ovvero il 2014.

Approfondimento

Il ricorso all'indebitamento, oltre che a valutazioni di convenienza economica (si ricorda che l'accensione di un mutuo determina di norma il consolidamento della spesa per interessi per un periodo di circa 15/20 anni, finanziabile con il ricorso a nuove entrate o con la riduzione delle altre spese correnti), è subordinato al rispetto di alcuni vincoli legislativi. Tra questi la capacità di indebitamento costituisce un indice sintetico di natura giuscontabile che limita la possibilità di contrarre debiti per gli scopi previsti dalla normativa vigente.

Nella tabella sottostante è riportato il calcolo della capacità di indebitamento residuo alla data del 01/01/2017 tenendo conto dei mutui assunti nell'anno 2016; l'ultimo rigo della tabella propone il valore complessivo di mutui accendibili ad un tasso ipotetico con la quota interessi disponibile.

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI INDEBITAMENTO DEGLI ENTI LOCALI	
ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE <i>(rendiconto penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui), ex art. 204, c. 1 del D.L.gs. n. 267/2000</i>	IMPORTO
ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE	
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	39.224.328,49
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	1.635.199,39
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	21.387.230,50
TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI	62.246.758,38
SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBBLIGAZIONI	
Livello massimo di spesa annuale:	6.224.675,84
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/2015	1.372.358,03
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio in corso	24.076,24
Contributi erariali in c/interessi su mutui	0,00
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	0,00
Ammontare disponibile per nuovi interessi	4.828.241,57
TOTALE DEBITO CONTRATTO	
Debito contratto al 31/12/2015	22.971.244,86
Debito autorizzato nell'esercizio in corso	929.705,30
TOTALE DEBITO DELL'ENTE	23.900.950,16
DEBITO POTENZIALE	
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti	147.723,60
di cui: garanzie per le quali è stato costituito accantonamento	147.723,60
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento	0,00

3.2.7.2 Strumenti finanziari derivati

In riferimento alle prescrizioni di cui all'art. 11, comma 6, lettera k) del D.Lgs. n. 118/2011, relative agli obblighi di illustrazione degli impegni e degli oneri sostenuti dall'ente, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata, si evidenzia che il nostro ente non ha in corso contratti in strumenti derivati.

Approfondimento

Per ciascuna operazione in derivati, il Principio contabile applicato della programmazione prevede che vengano indicate:

- *informazioni sulla loro entità e sulla loro natura;*
- *il loro fair value alla data di predisposizione del bilancio di previsione, determinato secondo le modalità previste dall'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 30 dicembre 2003, n. 394;*
- *il valore nominale e il fair value alla data di predisposizione del bilancio di previsione, della passività sulla quale insiste il derivato stesso e il relativo tasso di interesse;*
- *Gli stanziamenti del bilancio di previsione relativi ai flussi di entrata e di spesa riguardanti ciascun derivato, relativi agli esercizi considerati nel bilancio e i criteri di valutazione adottati*

per l'elaborazione di tali previsioni;

- il Tasso costo Finale Sintetico presunto a carico dell'Ente, calcolato, per ciascun esercizio cui il bilancio si riferisce, secondo la seguente formulazione: $(TFSCFS = \{[(\text{Interessi su debito sottostante} \pm \text{Differenziali swap}) * 36000] / [(\text{Nominale} * 365)]\}$. Gli importi relativi agli interessi e ai differenziali swap sono calcolati facendo riferimento ai stanziamenti iscritti in bilancio.

3.2.8 Titolo 7 Le entrate da anticipazione da istituto tesoriere/cassiere

Il titolo 7 delle entrate evidenzia l'entità delle risorse accertate per effetto dell'eventuale ricorso all'anticipazione di tesoreria.

Approfondimento

Ai sensi dell'articolo all'art. 3, comma 17, della Legge 350/2003, le anticipazioni di tesoreria non costituiscono debito dell'ente, in quanto destinate a fronteggiare temporanee esigenze di liquidità e destinate ad essere chiuse entro l'esercizio. Pertanto, alla data del 31 dicembre di ciascun esercizio, l'ammontare delle entrate accertate e rimosse derivanti da anticipazioni deve corrispondere all'ammontare delle spese impegnate e pagate per la chiusura delle stesse.

Le entrate derivanti dalle anticipazioni di tesoreria e le corrispondenti spese riguardanti la chiusura delle anticipazioni di tesoreria sono contabilizzate nel rispetto del principio contabile generale n. 4, dell'integrità, per il quale le entrate e le spese devono essere registrate per il loro intero importo, **al lordo** delle correlate spese e entrate. Al fine di consentire la contabilizzazione al lordo, il principio contabile generale della competenza finanziaria n. 16, prevede che gli stanziamenti riguardanti i rimborsi delle anticipazioni erogate dal tesoriere non hanno carattere autorizzatorio.

Ai sensi del punto 3.26 del principio contabile applicato della competenza finanziaria, nel rendiconto è possibile esporre il saldo al 31 dicembre dell'anticipazione attivata **al netto** dei relativi rimborsi. In tal caso, bisogna dar conto di tutte le movimentazioni effettuate nel corso dell'esercizio sui capitoli di entrata e di spesa riguardanti l'anticipazione, evidenziando l'utilizzo medio e l'utilizzo massimo dell'anticipazione nel corso dell'anno.

Nelle tabelle che seguono vengono presentati dapprima gli accertamenti e gli incassi 2016 del titolo e, successivamente, il valore degli accertamenti 2016, 2015 e 2014.

TITOLO 7 - TIPOLOGIE	ACCERTAMENTI COMPETENZA 2016	%	INCASSI COMPETENZA 2016	%
Tipologia 100: Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Totale TITOLO 7 (70000): Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00%	0,00	0,00%

TITOLO 7 ACCERTAMENTI COMPETENZA	2014	2015	2016
Tipologia 100: Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00
Totale TITOLO 7 (70000): Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00

3.2.9 Criteri di contabilizzazione delle anticipazioni ed informativa supplementare

Con riferimento all'anticipazione di tesoreria, l'art. 11, comma 6, lettera f) del D.Lgs. n. 118/2011 prevede un obbligo di informativa supplementare in riferimento all'elenco delle movimentazioni effettuate nel corso del 2016 sui capitoli di entrata e di spesa riguardanti l'anticipazione, evidenziando l'utilizzo medio e l'utilizzo massimo dell'anticipazione nel corso dell'anno, nel caso in cui il conto del bilancio, in deroga al principio generale della integrità, espone il saldo al 31 dicembre dell'anticipazione attivata al netto dei relativi rimborsi.

A tal fine si evidenzia che l'Ente non ha utilizzato nell'anno 2016 l'anticipazione.

3.2.10 Titolo 9 Le entrate per conto di terzi

Il Titolo 9 afferisce ad entrate poste in essere in nome e per conto di terzi in assenza di qualsiasi discrezionalità ed autonomia decisionale da parte dello stesso.

Rinviando al precedente capitolo relativo a "L'equilibrio del Bilancio di terzi" ed al successivo dedicato al "Titolo 7 della spesa" per ulteriori approfondimenti, nelle successive tabelle la spesa del titolo viene presentata dapprima per tipologie e, a seguire, in rapporto ai valori del 2015 e del 2014.

TITOLO 9 - TIPOLOGIE	ACCERTAMENTI COMPETENZA 2016	%	INCASSI COMPETENZA 2016	%
Tipologia 100: Entrate per partite di giro	5.138.741,98	87,25%	5.100.784,28	88,33%
Tipologia 200: Entrate per conto terzi	750.740,78	12,75%	674.015,11	11,67%
Totale TITOLO 9 (90000): Entrate per conto terzi e partite di giro	5.889.482,76	100,00%	5.774.799,39	100,00%

TITOLO 9 ACCERTAMENTI COMPETENZA	2014	2015	2016
Tipologia 100: Entrate per partite di giro	0,00	4.740.227,62	5.138.741,98
Tipologia 200: Entrate per conto terzi	3.316.461,89	300.997,84	750.740,78
Totale TITOLO 9 (90000): Entrate per conto terzi e partite di giro	3.316.461,89	5.041.225,46	5.889.482,76

4 ANALISI DELL'AVANZO / DISAVANZO 2015 APPLICATO NELL'ESERCIZIO

Prima di procedere all'analisi della spesa relativa all'esercizio 2016 è opportuno analizzare l'utilizzo effettuato nel corso dell'esercizio dell'avanzo di amministrazione; l'art. 11, comma 6, lett. c) del D.Lgs. n. 118/2011 prescrive, infatti, uno specifico obbligo informativo per *“le principali variazioni alle previsioni finanziarie intervenute in corso d'anno, comprendendo l'utilizzazione dei fondi di riserva e gli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione al 1° gennaio dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente”*

Al fine di comprendere meglio le scelte poste in essere dall'amministrazione nel corso dell'ultimo triennio ed anche per ottemperare al dettato normativo, nelle tabelle seguenti viene presentato l'utilizzo effettuato dell'avanzo, nella sua ripartizione tra le spese correnti e quelle d'investimento: a tal proposito, si ricorda che l'avanzo determinato con il rendiconto dell'anno precedente può essere finalizzato alla copertura di spese correnti e di investimento; parimenti, nel caso di risultato negativo, l'ente deve provvedere al suo recupero attraverso l'applicazione al bilancio corrente.

AVANZO	AVANZO 2013 APPLICATO NEL 2014	AVANZO 2014 APPLICATO NEL 2015	AVANZO 2015 APPLICATO NEL 2016
Avanzo applicato per spese correnti	234.470,00	231.710,48	637.962,22
Avanzo applicato per spese in conto capitale	420.074,21	2.839.873,28	5.356.339,81
Totale avanzo applicato	654.544,21	3.071.583,76	5.994.302,03

DISAVANZO	2014	2015	2016
Disavanzo applicato	0,00	83.621,00	83.621,00

L'utilizzo dell'avanzo d'amministrazione è avvenuto nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 187 del D.Lgs. n. 267/2000 e, per la parte applicata alle spese in c/capitale ha riguardato:

Numero e data Delibera	Applicato a:	Importo
CC n.66 del 30/05/2016 (approvazione bilancio 2016-2018)	Spesa corrente vincolata	94.863,98
CC n.66 del 30/05/2016 (approvazione bilancio 2016-2018)	Spesa di investimento	4.074.322,62
CC n.86 del 25/07/2016	Spesa corrente vincolata	543.098,24
CC n.86 del 25/07/2016	Spesa di investimento	1.268.517,19
CC n.108 del 28/09/2016	Spesa di investimento	13.500,00

5 Il Fondo pluriennale vincolato

Il fondo pluriennale vincolato è un saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

Trattasi di un saldo finanziario che garantisce la copertura di spese imputate agli esercizi successivi a quello in corso, che nasce dall'esigenza di applicare il principio della competenza finanziaria c.d. potenziata e rendere evidente la distanza temporale intercorrente tra l'acquisizione dei finanziamenti e l'effettivo impiego di tali risorse.

5.1 Il Fondo pluriennale vincolato - Parte Entrata

L'ammontare complessivo del fondo iscritto in entrata, distinto in parte corrente e in conto capitale, è pari alla sommatoria degli accantonamenti riguardanti il fondo iscritti nella spesa del rendiconto precedente, nei singoli programmi cui si riferiscono tali spese.

La tabella che segue riporta, distinto per la parte corrente e la parte in conto capitale, il valore di questi due fondi.

Fondo pluriennale vincolato - Parte entrata	2014	2015	2016
Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti	0,00	951.498,09	775.391,29
Fondo Pluriennale Vincolato per spese in conto capitale	0,00	4.346.399,38	8.348.212,38
Totale Entrate FPV	0,00	5.297.897,47	9.123.603,67

5.2 Il Fondo pluriennale vincolato - Parte Spesa

Per quanto concerne la spesa, il fondo pluriennale vincolato stanziato tra le spese è costituito da due componenti logicamente distinte:

- 1) la quota di risorse accertate negli esercizi precedenti che costituisce la copertura di spese già impegnate negli esercizi precedenti a quello cui si riferisce il rendiconto e imputate agli esercizi successivi;
- 2) le risorse accertate nel corso dell'esercizio, destinate a costituire la copertura di spese impegnate nel corso dell'esercizio, con imputazione agli esercizi successivi.

La tabella che segue riporta, distinto per la parte corrente e la parte in conto capitale il valore dei citati fondi.

Fondo pluriennale vincolato - Parte spesa	2014	2015	2016
Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti	0,00	775.391,29	938.852,94
Fondo Pluriennale Vincolato per spese in conto capitale	0,00	8.348.212,38	9.468.743,47
Totale Spese FPV	0,00	9.123.603,67	10.407.596,41

6 ANALISI DELLA SPESA

L'analisi della parte relativa alla spesa del rendiconto permette di cogliere gli effetti delle scelte operate dall'amministrazione nel corso del 2016 oltre che comprendere l'utilizzo delle risorse già esaminate nei precedenti capitoli. E tale conoscibilità risulta esaltata dalla struttura della spesa proposta dal rinnovato ordinamento contabile che, com'è noto, privilegia l'aspetto funzionale (ed il riferimento al COFOG) rispetto a quello economico, prevedendo come primi due livelli di spesa rispettivamente le missioni (al posto dei titoli) ed i programmi; ed i programmi, a loro volta, ripartiti in titoli, macroaggregati, ecc...

Pur condividendo la rilevanza informativa della classificazione funzionale proposta dal legislatore, in questa sede, per agevolare il processo di lettura del rendiconto si è ritenuto opportuno mantenere anche per la spesa la stessa logica di presentazione delle entrate, analizzandola dapprima per titoli, per passare successivamente alla loro scomposizione in missioni.

6.1 Analisi per titoli della spesa

Il nuovo sistema contabile, nel ridisegnare la struttura della parte spesa del bilancio, ha modificato anche la precedente articolazione dei relativi titoli che, pur costituendo ancora i principali aggregati economici di spesa, presentano una nuova articolazione.

Approfondimento

I "Titoli" di spesa raggruppano i valori in riferimento alla loro "natura" e "fonte di provenienza". In particolare:

- *"Titolo 1" riporta le spese correnti, cioè quelle destinate a finanziare l'ordinaria gestione caratterizzata da spese non aventi effetti duraturi sugli esercizi successivi;*
- *"Titolo 2" presenta le spese in conto capitale e cioè quelle spese dirette a finanziare l'acquisizione di beni a fecondità ripetuta;*
- *"Titolo 3" descrive le somme da destinare a "Spese per incremento di attività finanziarie" e, cioè, all'acquisizione di immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni, azioni e conferimenti di capitale);*
- *"Titolo 4" evidenzia le somme per il rimborso delle quote capitali dei prestiti contratti;*
- *Solo per le missioni 60 "Anticipazioni finanziarie" e 99 "Servizi per conto terzi" sono previsti, rispettivamente, anche i seguenti:*
- *"Titolo 5" sintetizza le chiusure delle anticipazioni di cassa aperte presso il tesoriere;*
- *"Titolo 7" riassume le somme per partite di giro. Come per le entrate anche in questo caso l'analisi del titolo viene compiuta separatamente.*

Nel nostro ente la situazione relativamente all'anno 2016 si presenta come riportato nelle tabelle seguenti.

SPESE PER TITOLI	IMPEGNI COMPETENZA 2016	%	PAGAMENTI COMPETENZA 2016	%
Titolo 1 - Spese correnti	39.742.942,45	73,44%	33.362.336,07	74,98%
Titolo 2 - Spese in conto capitale	5.838.541,14	10,79%	3.424.679,30	7,70%

Comune di Scandicci (FI)

Titolo 3 - Spese per incremento attività finanziarie	929.705,30	1,72%	929.705,30	2,09%
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	1.711.962,66	3,16%	1.711.962,66	3,85%
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	5.889.482,76	10,88%	5.068.097,72	11,39%
TOTALE TITOLI	54.112.634,31	100,00%	44.496.781,05	100,00%

La tabella successiva permette un confronto temporale sia con le risultanze degli anni 2015 e 2014, permettendo ulteriori spunti di riflessione sulle variazioni intervenute.

SPESE PER TITOLI IMPEGNI	2014	2015	2016
Titolo 1 - Spese correnti	40.210.025,41	38.929.518,42	39.742.942,45
Titolo 2 - Spese in conto capitale	2.811.074,21	4.295.625,21	5.838.541,14
Titolo 3 - Spese per incremento attività finanziarie	0,00	0,00	929.705,30
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	1.588.975,61	1.617.055,44	1.711.962,66
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	3.316.461,89	5.041.225,46	5.889.482,76
TOTALE TITOLI	47.926.537,12	49.883.424,53	54.112.634,31

6.2 Titolo 1 Spese correnti

Le Spese correnti trovano iscrizione nel Titolo 1, all'interno delle missioni e dei programmi, e ricomprendono gli oneri previsti per l'ordinaria attività dell'ente e dei vari servizi pubblici attivati.

Per una lettura più precisa delle risultanze di bilancio è opportuno disaggregare tale spesa, distinguendola in missioni secondo una classificazione funzionale.

Approfondimento

La classificazione per missioni non è decisa liberamente dall'ente ma risponde ad una precisa esigenza evidenziata dal legislatore nell'articolo 12 del Decreto Legislativo n. 118 del 2011. Quest'ultimo prevede che le amministrazioni pubbliche territoriali adottino schemi di bilancio articolati per missioni e programmi che evidenzino le finalità della spesa, allo scopo di assicurare maggiore trasparenza e confrontabilità delle informazioni riguardanti il processo di allocazione delle risorse pubbliche e la destinazione delle stesse alle politiche pubbliche settoriali.

Le missioni rappresentano le funzioni principali e gli obiettivi strategici perseguiti dalle amministrazioni pubbliche territoriali, utilizzando risorse finanziarie, umane e strumentali ad esse destinate, e sono definite in relazione al riparto di competenze di cui agli articoli 117 e 118 del Titolo V della Costituzione, tenendo conto anche di quelle individuate per il bilancio dello Stato.

Nelle successive tabelle viene presentata dapprima la composizione del titolo 1 della spesa nel conto del bilancio 2016 e, a seguire, anche gli importi risultanti nel 2015 e 2014. Tale impostazione evidenzia gli eventuali scostamenti tra le spese infrannuali destinate alla medesima funzione, in modo da cogliere, con maggiore chiarezza, gli effetti delle scelte effettuate dall'amministrazione.

TITOLO 1 - MISSIONI	IMPEGNI COMPETENZA 2016	%	PAGAMENTI COMPETENZA 2016	%
MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	8.181.064,48	20,58%	7.240.056,22	21,70%

Comune di Scandicci (FI)

MISSIONE 03 - Ordine pubblico e sicurezza	1.917.046,91	4,82%	1.811.467,98	5,43%
MISSIONE 04 - Istruzione e diritto allo studio	6.082.313,60	15,30%	4.640.770,26	13,91%
MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	1.251.779,96	3,15%	907.336,72	2,72%
MISSIONE 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	498.583,76	1,25%	328.845,37	0,99%
MISSIONE 07 - Turismo	10.000,00	0,03%	0,00	0,00%
MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1.958.577,74	4,93%	1.374.086,74	4,12%
MISSIONE 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	10.034.210,35	25,25%	9.136.622,06	27,39%
MISSIONE 10 - Trasporti e diritto alla mobilità	3.616.240,12	9,10%	3.063.770,33	9,18%
MISSIONE 11 - Soccorso civile	109.735,03	0,28%	57.093,40	0,17%
MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	5.619.937,40	14,14%	4.420.576,33	13,25%
MISSIONE 13 - Tutela della salute	32.650,09	0,08%	14.251,29	0,04%
MISSIONE 14 - Sviluppo economico e competitività	429.858,01	1,08%	367.459,37	1,10%
MISSIONE 15 - Politiche per il lavoro e la formazione professionale	945,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTALE TITOLO 1	39.742.942,45	100,00%	33.362.336,07	100,00%

TITOLO 1 - MISSIONI IMPEGNI	2014	2015	2016
MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	7.962.850,06	7.721.423,02	8.181.064,48
MISSIONE 03 - Ordine pubblico e sicurezza	1.832.123,06	1.886.053,58	1.917.046,91
MISSIONE 04 - Istruzione e diritto allo studio	5.874.820,00	5.957.199,79	6.082.313,60
MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	1.063.976,68	1.119.288,99	1.251.779,96
MISSIONE 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	477.978,35	419.877,52	498.583,76
MISSIONE 07 - Turismo	0,00	0,00	10.000,00
MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	2.037.961,45	1.659.002,00	1.958.577,74
MISSIONE 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	10.775.165,44	10.605.969,25	10.034.210,35
MISSIONE 10 - Trasporti e diritto alla mobilità	3.393.607,22	2.968.221,11	3.616.240,12
MISSIONE 11 - Soccorso civile	107.327,70	97.969,64	109.735,03
MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	6.161.553,73	6.078.975,38	5.619.937,40
MISSIONE 13 - Tutela della salute	0,00	32.470,82	32.650,09
MISSIONE 14 - Sviluppo economico e competitività	522.661,72	383.067,32	429.858,01
MISSIONE 15 - Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	0,00	945,00
TOTALE TITOLO 1	40.210.025,41	38.929.518,42	39.742.942,45

6.2.1 I macroaggregati della Spesa corrente

Il secondo livello di classificazione economica della spesa (dopo i titoli) è rappresentata dai macroaggregati, che identificano le stesse in funzione della natura.

La ripartizione del titolo 1 per macroaggregati è riepilogata nella tabella che segue:

TITOLO 1 - MACROAGGREGATI	2016	%
Redditi da lavoro dipendente	11.275.604,01	28,37%
Imposte e tasse a carico dell'ente	769.978,72	1,94%
Acquisto di beni e servizi	20.937.676,08	52,68%
Trasferimenti correnti	4.639.693,19	11,67%
Interessi passivi	1.372.358,03	3,45%
Altre spese per redditi di capitale	0,00	0,00%
Rimborsi e poste correttive delle entrate	139.110,65	0,35%
Altre spese correnti	608.521,77	1,53%
TOTALE MACROAGGREGATI DEL TITOLO 1 - SPESA CORRENTE	39.742.942,45	100,00%

Le varie disposizioni di legge che negli ultimi anni si sono susseguite hanno introdotto alcuni vincoli e limiti a specifiche spese. Prescindendo in questa sede da ogni valutazione in merito alla costituzionalità delle norme che introducono i citati limiti, abbiamo ritenuto di evidenziare quanto segue:

Spese di personale

La spesa del personale per l'esercizio 2016 - sostenuta per € 12.000.046,69 riferita a n. 310 dipendenti (calcolo uomo/anno), pari a € 38.709,83 per dipendente - è stata impegnata in conformità con la programmazione del fabbisogno, del piano delle assunzioni e risulta rispettosa:

- dei vincoli disposti dall'art. 9, comma 28, del D.L. n. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa;
- dell'obbligo di riduzione della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 (o 562 per gli enti non soggetti al patto di stabilità) della Legge n. 296/2006;
- degli oneri relativi alla contrattazione decentrata previsti per euro 1.578.154,93 (dirigenti e categorie).

Gli oneri della contrattazione decentrata per l'anno 2016 sono stati automaticamente ridotti in misura proporzionale alla riduzione del personale in servizio, come disposto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2010.

Limitazione alle spese di personale - Le spese di personale, come definite dall'art.1, comma 557 (o comma 562) della Legge n. 296/2006, hanno subito la seguente variazione:

Anno	2012	2013	2014	2015	2016
Importo	10.198.370,20	10.130.470,06	9.670.728,16	9.522.280,06	9.754.782,95

Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art. 46 D.L. n. 112/2008)

Il limite massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma è di euro 138.357,94. I contratti di collaborazione stipulati con riferimento al programma approvato dal Consiglio hanno determinato un impegno complessivo nel 2016 di euro 40.300,78.

Spese per acquisto beni, prestazione di servizi e utilizzo di beni di terzi

In relazione ai vincoli posti dal patto di stabilità interno, dal piano triennale di contenimento delle spese, di cui all'art. 2, commi da 594 a 599 della Legge n. 244/07, e delle riduzioni di spesa, disposte dall'art. 6 del D.L. n. 78/2010, la somma impegnata per acquisto beni, e prestazione di servizi (al netto della spesa per il contratto di servizio di smaltimento rifiuti) nell'anno 2016 è stata ridotta sia rispetto alla media della stessa spesa 2011-2013 che alla media 2013-2015.

In particolare, gli impegni di spesa per l'anno 2016 rispettano i seguenti limiti:

Tipologia spesa	Rendiconto 2009	Riduzione disposta	Limite	Rendiconto 2016
Studi e consulenze	14.789,68	80%	2.957,94	4.167,74
Relazioni pubbliche, convegni, rappresentanza, ecc.	36.670,84	80%	7.334,17	2.125,43
Sponsorizzazioni	0,00	100%	0,00	0,00
Missioni	4.224,71	50%	2.112,36	1.185,00
Formazione	35.619,70	50%	17.809,85	13.565,72
Acquisto, manutenzione, noleggio, uso autovetture	25.045,45	20%	5.009,09	3.401,95

Le spese di rappresentanza

L'art.16, comma 26, del D.L. n. 138/2011 dispone l'obbligo per i Comuni di elencare le spese di rappresentanza sostenute in ciascun anno in un prospetto da allegare al rendiconto e da trasmettere alla Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti. Il prospetto deve essere pubblicato nel sito web dell'ente entro 10 giorni dalla approvazione del rendiconto.

Le risultanze sono riportate nella seguente tabella:

Descrizione dell'oggetto della spesa	Occasione in cui la spesa è stata sostenuta	Importo della spesa (euro)
Noleggio Pulman	Servizio di bus navetta in occasione del 72° anniversario della Liberazione di Scandicci del 04/08/2016	220,00
Acquisto spilla in argento	Premiazione festa della donna (Premio denominato "Il Sole d'oro - Premio Donna Città di Scandicci")	110,00
Diritti Siae	Musica in piazzale della Resistenza in occasione del progetto Legalità nei giorni 18-19-20 febbraio 2016	41,48
Diritti Siae	Musica in piazzale della Resistenza in occasione delle festività natalizie	99,91
Corone alloro anelli di alloro e fiori	Celebrazione 72° Anniversario Liberazione di Scandicci 4/08/2016	330,00
Servizio di stampa	Stampa di materiale informativo per la festa del Patrono San Zahobi	31,72
Noleggio Pulman	Servizio di bus navetta in occasione della festa del patrono 10/05/2016	260,00
Corone alloro	Celebrazione ricorrenza delle Barricate del 29/02/2016	66,00
Corone alloro	Celebrazione della "Festa delle Forze Armate e dell'Unità d'Italia del 04/11/2016	132,00
Realizzazione evento nell'ambito della Festa della Toscana	iniziativa del 27 febbraio 2016 presso il Teatro Mià Pieralli	200,00
TOTALE DELLE SPESE SOSTENUTE		1.491,11

Trasferimenti

In relazione ai vincoli posti dal pareggio di bilancio, la spesa relativa ai trasferimenti rispetto all'esercizio 2015 è stata ridotta del 10,46 %.

Nella previsione dei trasferimenti ad enti, è stato verificato il rispetto di quanto disposto dall'art. 6, comma 2, del D.L. n. 78/2010, sulla partecipazione onorifica agli organi collegiali anche amministrativi.

Oltre alle informazioni in merito al contenimento delle spese, si ritiene fornire le seguenti ulteriori indicazioni in riferimento alle spese correnti relative a:

Fondo di riserva

Il fondo di riserva (appartenente al macroaggregato 110 Altre spese correnti), inizialmente previsto nella misura di €.242.627,00, non è stato utilizzato.

6.2.1.1 Titolo 2 Spese in conto capitale

Con il termine "*Spesa in conto capitale*" generalmente si fa riferimento a tutti quegli oneri necessari per l'acquisizione di beni a fecondità ripetuta indispensabili per l'esercizio delle funzioni di competenza dell'ente. La spesa in conto capitale impegnata nel Titolo 2 riassume, quindi, l'entità delle somme finalizzate all'acquisizione di beni diretti ad incrementare il patrimonio dell'ente.

Anche per questa parte della spesa possono essere sviluppate le stesse considerazioni in precedenza effettuate per la parte corrente: l'analisi condotta confrontando l'entità di spesa per missione, rispetto al totale complessivo del titolo, evidenzia l'orientamento dell'amministrazione nella soddisfazione di taluni bisogni della collettività piuttosto che verso altri.

Nelle tabelle sottostanti viene presentata la composizione degli impegni del Titolo 2 per missione nel rendiconto annuale 2016 e, successivamente, l'importo di ciascuna missione è confrontato con quelli dei due precedenti anni.

TITOLO 2 - MISSIONI	IMPEGNI COMPETENZA 2016	%	PAGAMENTI COMPETENZA 2016	%
MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	1.136.146,37	19,46%	410.577,20	11,99%
MISSIONE 03 - Ordine pubblico e sicurezza	61.473,36	1,05%	0,00	0,00%
MISSIONE 04 - Istruzione e diritto allo studio	117.044,92	2,00%	61.967,22	1,81%
MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	27.582,63	0,47%	14.058,98	0,41%
MISSIONE 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	14.866,22	0,25%	0,00	0,00%
MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	148.272,25	2,54%	148.272,25	4,33%
MISSIONE 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	181.992,41	3,12%	25.649,52	0,75%
MISSIONE 10 - Trasporti e diritto alla mobilità	4.068.406,21	69,68%	2.747.562,73	80,23%
MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	82.756,77	1,42%	16.591,40	0,48%
TOTALE TITOLO 2	5.838.541,14	100,00%	3.424.679,30	100,00%

Approfondimento

La destinazione delle spese per investimento verso talune finalità rispetto ad altre evidenzia l'effetto delle scelte strutturali poste dall'amministrazione e della loro incidenza sulla composizione quantitativa e qualitativa del patrimonio: in presenza di scarse risorse, infatti, è opportuno

revisionare il patrimonio dell'ente anche in funzione della destinazione di ogni singolo cespite che lo compone, provvedendo anche alla eventuale alienazione di quelli che, per localizzazione o per natura, non sono direttamente utilizzabili per l'erogazione dei servizi.

TITOLO 2 - MISSIONI IMPEGNI	2014	2015	2016
MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	1.291.347,90	172.811,67	1.136.146,37
MISSIONE 03 - Ordine pubblico e sicurezza	3.518,48	0,00	61.473,36
MISSIONE 04 - Istruzione e diritto allo studio	224.315,75	312.768,51	117.044,92
MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	30.000,00	7.600,00	27.582,63
MISSIONE 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	0,00	116.825,62	14.866,22
MISSIONE 07 - Turismo	10.461,87	0,00	0,00
MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	669.171,14	475.918,04	148.272,25
MISSIONE 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	434.899,67	18.137,84	181.992,41
MISSIONE 10 - Trasporti e diritto alla mobilità	123.488,27	3.098.294,53	4.068.406,21
MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	23.871,13	93.269,00	82.756,77
TOTALE TITOLO 2	2.811.074,21	4.295.625,21	5.838.541,14

6.2.1.2 I macroaggregati della Spesa in c/capitale

In una diversa lettura delle risultanze, appare interessante avere conoscenza dell'articolazione degli impegni di spesa classificati per fattori produttivi. A tal riguardo, seguendo la distinzione prevista dal D.Lgs. n. 118/2011, avremo:

TITOLO 2 - MACROAGGREGATI	2016	%
Tributi in conto capitale a carico dell'ente	0,00	0,00%
Interventi fissi lordi e acquisto di terreni	4.516.539,59	77,36%
Contributi agli investimenti	1.315.187,22	22,53%
Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00%
Altre spese in conto capitale	6.814,33	0,12%
TOTALE MACROAGGREGATI DEL TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	5.838.541,14	100,00%

6.2.1.3 Titolo 3 Spese per incremento di attività finanziarie

La spesa del Titolo 3 ricomprende gli esborsi relativi a:

- o acquisizioni di attività finanziarie (quali partecipazioni e conferimenti di capitale) oltre ad altri prodotti finanziari permessi dalla normativa vigente in materia;
- o concessione crediti di breve periodo a Amministrazioni Locali oltre che ad organismi interni e/o unità locali dell'amministrazione e ad imprese e famiglie;
- o concessione crediti a medio lungo termine a Amministrazioni Locali oltre che ad organismi interni e/o unità locali dell'amministrazione e ad imprese e famiglie;
- o versamenti a depositi bancari.

Tale distinzione trova conferma nella riclassificazione per macroaggregati del titolo, secondo quanto evidenziato nell'ultima tabella del presente paragrafo.

Mentre le altre due tabelle che seguono presentano i valori del titolo distinti per missione, con riferimento dapprima all'esercizio 2016 e poi al triennio 2014/2016 prevedendone un confronto anche con le annualità pregresse.

TITOLO 3 - MISSIONI	IMPEGNI COMPETENZA 2016	%	PAGAMENTI COMPETENZA 2016	%
MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	929.705,30	100,00%	929.705,30	100,00%
TOTALE TITOLO 3	929.705,30	100,00%	929.705,30	100,00%

TITOLO 3 - MISSIONI IMPEGNI	2014	2015	2016
MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	0,00	0,00	929.705,30
TOTALE TITOLO 3	0,00	0,00	929.705,30

TITOLO 3 - MACROAGGREGATI	2016	%
Acquisizioni di attività finanziarie	0,00	0,00%
Concessioni di crediti di breve termine	0,00	0,00%
Concessioni di crediti di medio-lungo termine	0,00	0,00%
Altre spese per incremento di attività finanziarie	929.705,30	100,00%
TOTALE MACROAGGREGATI DEL TITOLO 3 - SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	929.705,30	100,00%

6.2.1.4 Titolo 4 Spese per rimborso prestiti

Il Titolo 4 della spesa presenta gli oneri sostenuti nel corso dell'anno per il rimborso delle quote capitale riferite a prestiti contratti. Si ricorda, infatti, che la parte della rata riferita agli interessi passivi è iscritta nel Titolo 1 della spesa.

L'analisi delle "Spese per rimborso di prestiti" si sviluppa esclusivamente per macroaggregati e permette di comprendere la composizione dello stock di indebitamento, differenziando quelle riferibili a mutui da quelle per rimborso di prestiti obbligazionari.

Nelle tabelle sottostanti viene presentata la ripartizione percentuale dei macroaggregati rispetto al valore complessivo del titolo per l'anno 2016 e, di seguito, il confronto i rispettivi valori riferiti al 2015 ed al 2014.

TITOLO 4 - MISSIONI	IMPEGNI COMPETENZA 2016	%	PAGAMENTI COMPETENZA 2016	%
MISSIONE 50 - Debito pubblico	1.711.962,66	100,00%	1.711.962,66	100,00%
TOTALE TITOLO 4	1.711.962,66	100,00%	1.711.962,66	100,00%

Comune di Scandicci (FI)

TITOLO 4 - MISSIONI IMPEGNI	2014	2015	2016
MISSIONE 50 - Debito pubblico	1.588.975,61	1.617.055,44	1.711.962,66
TOTALE TITOLO 4	1.588.975,61	1.617.055,44	1.711.962,66

TITOLO 4 - MACROAGGREGATI	2016	%
Rimborso di titoli obbligazionari	1.172.740,24	68,50%
Rimborso prestiti a breve termine	0,00	0,00%
Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio/lungo termine	539.222,42	31,50%
Rimborso di altre forme di indebitamento	0,00	0,00%
TOTALE MACROAGGREGATI DEL TITOLO 4 - RIMBORSI DI PRESTITI	1.711.962,66	100,00%

6.2.1.5 Titolo 5 Chiusura anticipazioni da istituto tesoriere

Così come già visto trattando del Titolo 7 dell'entrata (cui si rinvia per un approfondimento delle correlazioni con il presente titolo di spesa), il titolo 5 della spesa evidenzia l'entità dei rimborsi di anticipazioni effettuate da parte del Tesoriere per far fronte ad eventuali deficit di cassa.

Il prospetto che segue evidenzia l'andamento storico del periodo 2014/2016 del valore in esame. Come evidente in tale periodo l'Ente non ha utilizzato l'anticipazione di tesoreria.

TITOLO 5 - MISSIONI	IMPEGNI COMPETENZA 2016	%	PAGAMENTI COMPETENZA 2016	%
TOTALE TITOLO 5	0,00	100,00%	0,00	100,00%

TITOLO 5 - MISSIONI IMPEGNI	2014	2015	2016
TOTALE TITOLO 5	0,00	0,00	0,00

7 Criteri di contabilizzazione delle anticipazioni ed informativa supplementare

Come già visto per le entrate da anticipazioni, l'art. 11, comma 6, lettera f) del D.Lgs. n. 118/2011 prevede un obbligo di informativa supplementare in riferimento all'elenco delle movimentazioni effettuate nel corso del 2016 sui capitoli di entrata e di spesa riguardanti l'anticipazione, nel caso in cui il conto del bilancio, in deroga al principio generale della integrità, espone il saldo al 31 dicembre dell'anticipazione attivata al netto dei relativi rimborsi.

A tal fine si evidenzia che l'Ente non ha utilizzato nell'anno 2016 l'anticipazione.

8 Titolo 7 Le spese per conto di terzi

Il Titolo 7 afferisce a spese poste in essere in nome e per conto di terzi in assenza di qualsiasi discrezionalità ed autonomia decisionale da parte dello stesso.

Rinviano ai precedenti capitoli relativi a "L'equilibrio del Bilancio di terzi" ed al "Titolo 9 dell'entrata" per ulteriori approfondimenti, nelle successive tabelle viene presentata la spesa del titolo dapprima distinta per macroaggregati e, a seguire, in rapporto ai corrispondenti valori del 2015 e del 2014.

TITOLO 7 - MISSIONI	IMPEGNI COMPETENZA 2016	%	PAGAMENTI COMPETENZA 2016	%
MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	5.889.482,76	100,00%	5.068.097,72	100,00%
TOTALE TITOLO 7	5.889.482,76	100,00%	5.068.097,72	100,00%

TITOLO 7 - MISSIONI IMPEGNI	2014	2015	2016
MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	3.316.461,89	5.041.225,46	5.889.482,76
TOTALE TITOLO 7	3.316.461,89	5.041.225,46	5.889.482,76

9 ANALISI DELLE VARIAZIONI ALLE PREVISIONI FINANZIARIE

Terminata la rassegna delle voci costituenti le entrate e le spese del conto del bilancio, nel presente paragrafo si evidenziano gli scostamenti intervenuti tra i dati di previsione, risultanti dal bilancio di previsione eventualmente variato, e quelli definitivi, ottenuti ex-post al termine della gestione, confluiti nel conto.

Questo confronto permette di valutare la capacità dell'ente di conseguire gli obiettivi finanziari che lo stesso si era prefisso all'inizio dell'anno.

Approfondimento

L'analisi delle variazioni tra previsioni e dati definitivi, sia per l'entrata sia per la spesa, permette di comprendere in modo ancor più approfondito il risultato finanziario di competenza.

Con riferimento alle entrate, occorre distinguere il caso in cui siano riferite al bilancio corrente o a quello investimenti. Nel primo caso, infatti, una scarsa capacità dell'ente di trasformare le previsioni di bilancio in accertamenti può produrre alcuni disequilibri contabili legati al mancato conseguimento degli obiettivi di entrate inizialmente prefissate.

Se, al contrario, queste differenze riguardano il bilancio investimenti, il dato pone in evidenza una scarsa propensione alla progettazione e, quindi, alla contrazione di mutui o di altre fonti di finanziamento.

Per quanto riguarda la spesa, un valore particolarmente elevato del tasso di variazione tra previsioni ed impegni migliora, a parità di entrate, il risultato della gestione ma, contestualmente, dimostra l'incapacità di rispondere alle richieste della collettività amministrata attraverso la fornitura dei servizi o la realizzazione delle infrastrutture.

Una corretta attività di programmazione dovrebbe garantire una percentuale di scostamento particolarmente bassa tra previsione iniziale e previsione definitiva riducendo le variazioni di bilancio a quegli eventi imprevedibili che possono verificarsi nel corso della gestione.

Nelle tabelle sottostanti sono riportati, prima per l'entrata e poi per la spesa, gli importi relativi a ciascun componente del bilancio così come risultanti all'inizio dell'esercizio (in sede di predisposizione del bilancio) e, successivamente, al termine dello stesso (a seguito delle variazioni intervenute).

Si precisa che nella tabella non viene considerato l'eventuale avanzo applicato tanto al bilancio corrente quanto a quello investimenti; in tal modo, infatti, è possibile valutare la reale capacità dell'ente di concretizzare, nel corso della gestione, le previsioni di entrata e di spesa formulate all'inizio dell'anno.

CONFRONTO TRA PREVISIONI ED ACCERTAMENTI 2016	PREVISIONI INIZIALI	PREVISIONI DEFINITIVE	ACCERTAMENTI 2016
TITOLO 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	36.863.969,00	37.247.604,00	39.224.328,49
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	2.225.509,30	2.348.160,78	1.635.199,39
TITOLO 3 - Entrate extratributarie	18.813.252,78	22.066.623,63	21.387.230,50
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	8.106.320,19	6.395.921,19	1.549.723,97
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	1.700.000,00	948.307,00	929.705,30
TITOLO 6 - Accensione prestiti	1.700.000,00	944.000,00	929.705,30
TITOLO 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	3.500.000,00	3.500.000,00	0,00

Comune di Scandicci (FI)

TITOLO 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	10.482.500,00	10.484.500,00	5.889.482,76
TOTALE TITOLI	83.391.551,27	83.935.116,60	71.545.375,71

CONFRONTO TRA PREVISIONI ED IMPEGNI 2016	PREVISIONI INIZIALI	PREVISIONI DEFINITIVE	IMPEGNI 2016
TITOLO 1 - Spese correnti	55.029.846,35	59.242.601,92	39.742.942,45
TITOLO 2 - Spese in conto capitale	24.176.410,19	22.733.258,38	5.838.541,14
TITOLO 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	1.700.000,00	944.000,00	929.705,30
TITOLO 4 - Rimborso di prestiti	1.711.964,00	2.065.041,00	1.711.962,66
TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	3.500.000,00	3.500.000,00	0,00
TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	10.482.500,00	10.484.500,00	5.889.482,76
TOTALE TITOLI	96.600.720,54	98.969.401,30	54.112.634,31

PARTE 2^

LA GESTIONE ECONOMICO-PATRIMONIALE

Come sopra già esposto, visto che nella seduta del 04/05/2017 la Conferenza Stato- città ed autonomie locali ha comunicato l'intendimento del Governo di prorogare al 31/07/2017 la presentazione dei documenti di contabilità economico-patrimoniale, il Comune in questa fase procede ad approvare il rendiconto della gestione 2016 privo dei documenti di contabilità economico-patrimoniale; questi ultimi saranno predisposti successivamente entro la data indicata.

9.0.1 Informazioni relative a enti, organismi e società partecipate

Con riferimento alle prescrizioni informative di cui all'art. 11, comma 6, lettere h), i) e j) del D.Lgs. n. 118/2011 si espone quanto segue:

al 31/12/2016 l'Ente non possedeva enti od organismi partecipati in quanto l'Istituzione Scandicci Cultura è cessata il 30/05/2016.

<u>Elenco degli enti ed organismi strumentali</u>	Quota %	Bilanci pubblicati sul sito internet	Verifica posizioni reciproche
Nome ente	000%	Si / No	Si / No
Nome ente	000%	Si / No	Si / No
Nome ente	000%	Si / No	Si / No
Nome ente	000%	Si / No	Si / No
Nome ente	000%	Si / No	Si / No
Nome ente	000%	Si / No	Si / No
Nome ente	000%	Si / No	Si / No
Nome ente	000%	Si / No	Si / No

<u>Elenco delle partecipazioni dirette</u>	Quota %	Verifica posizioni reciproche
Alia SpA	1,232%	Si
Ataf SpA	4,080%	No
Casa SpA	4,000%	Si
Consiag SpA	9,077%	Si ma non assev.
Consiag Servizi Comuni Srl	5,650%	Si
Farmanet SpA	51,00%	No
Fidi Toscana SpA	0,005%	Si
Linea Comune SpA	2,000%	Si
Publiacqua SpA	0,061%	Si ma parziale e non assev.
Publies SpA	2,940%	Si

La nota informativa è un allegato della relazione sulla gestione che si allega al rendiconto. Tale adempimento è previsto dall'art. 11, comma 6, lett. j), D.Lgs. n. 118/2011 ed ha sostituito il precedente obbligo di verifica di crediti e debiti tra Ente locale e società partecipate previsto dall'art. 6, comma 4, del D.L. n. 95/2012, oggi abrogato.

L'adempimento è necessario per evitare il formarsi di passività latenti nel bilancio dell'ente locale e per salvaguardare, di conseguenza, gli equilibri di bilancio.

PARTE 3^ APPENDICI DI ANALISI

10 LA LETTURA DEL RENDICONTO PER INDICI

La rappresentazione dei dati in precedenza proposti, seppur sufficiente a fornire una prima indicazione sulla composizione delle risorse dell'ente, non appare esaustiva e, quindi, necessita di ulteriori specificazioni per una riflessione più approfondita e completa.

A tal fine, può risultare interessante costruire una "batteria" di indici di struttura che, proponendo un confronto tra dati contabili ed extracontabili, aiuti nella lettura del bilancio.

In particolare, nei paragrafi che seguono, verranno calcolati i seguenti quozienti di bilancio:

- indice di autonomia finanziaria;
- indice di autonomia impositiva;
- indice di pressione finanziaria;
- prelievo tributario pro capite;
- indice di autonomia tariffaria propria;
- indice di intervento erariale pro capite;
- indice di intervento regionale pro capite.

Per ciascuno di essi, a fianco del valore calcolato sulle risultanze dell'anno 2016, vengono proposti i valori ottenuti effettuando un confronto con quelli relativi ai rendiconti 2014 e 2015.

Per un maggiore approfondimento si rinvia al Piano degli indicatori allegato al rendiconto, come previsto dalla normativa.

10.1 INDICI DI ENTRATA

10.1.1 *Indice di autonomia finanziaria*

L'indice di autonomia finanziaria, ottenuto quale rapporto tra le entrate tributarie (Titolo 1) ed extratributarie (Titolo 3) con il totale delle entrate correnti (totali dei titoli 1 + 2 + 3), correla le risorse proprie dell'ente con quelle complessive di parte corrente ed evidenzia la capacità di ciascun comune di acquisire autonomamente le disponibilità necessarie per il finanziamento della spesa.

In altri termini, questo indice non considera nel bilancio corrente i trasferimenti nazionali e regionali ordinari e straordinari che annualmente l'ente riceve e che in passato costituivano la maggiore voce di entrata. Dobbiamo ricordare, infatti, che dopo la riforma tributaria del 1971/1973 l'Ente locale ha perso gran parte della propria capacità impositiva a favore di una scelta politica che ha visto accentrare a livello nazionale la raccolta delle risorse e, quindi, attraverso un sistema redistributivo dall'alto, l'assegnazione delle stesse agli enti.

Per effetto del decentramento amministrativo oggi in atto, il suesposto processo, ancora presente nella realtà degli enti, è in corso di inversione: a cominciare dall'introduzione prima dell'I.C.I., poi dell'IMU, infatti, stiamo assistendo ad un progressivo aumento delle voci di entrate non direttamente derivanti da trasferimenti di altri enti del settore pubblico. Ne consegue la necessità di procedere ad una lettura dell'andamento dell'indicatore in esame sottolineando come detto valore, variabile tra 0 e 1, assuma un significato positivo quanto più il risultato si avvicina all'unità.

Nella parte sottostante viene riportata la formula per il calcolo dell'indice ed il risultato ottenuto sui dati del rendiconto 2016 da confrontare con quelli degli anni precedenti.

INDICE DI AUTONOMIA FINANZIARIA	2014	2015	2016
Autonomia finanziaria = $\frac{\text{Titolo 1 + 3 entrata}}{\text{Titolo 1 + 2 + 3 entrata}}$	0,96	0,97	0,97

10.1.2 Indice di autonomia impositiva

L'indice di autonomia impositiva può essere considerato un indicatore di secondo livello, che permette di comprendere ed approfondire il significato di quello precedente (indice di autonomia finanziaria), misurando quanta parte delle entrate correnti, diverse dai trasferimenti statali o di altri enti del settore pubblico allargato, sia stata determinata da entrate proprie di natura tributaria.

Il valore di questo indice può variare teoricamente tra 0 e 1, anche se le attuali norme che regolano l'imposizione tributaria negli enti locali impediscono di fatto l'approssimarsi del risultato all'unità.

Nella parte sottostante viene riportata la formula per il calcolo dell'indice ed il risultato ottenuto estrapolando i dati del 2016 da confrontare con quelli degli anni precedenti.

INDICE DI AUTONOMIA IMPOSITIVA	2014	2015	2016
Autonomia impositiva = $\frac{\text{Titolo 1 entrata}}{\text{Titolo 1 + 2 + 3 entrata}}$	0,66	0,47	0,63

Questo indicatore, come gli altri due successivi, sono influenzati nel 2016 dall'importante valore conseguito in tale anno dal recupero dell'evasione tributaria: esso determina un notevole incremento rispetto agli anni precedenti dell'importo del titolo 1 dell'entrata.

10.1.3 Indice di pressione finanziaria

Altra informazione di particolare interesse si ottiene confrontando il totale delle entrate accertate relative ai titoli 1 e 2 con la popolazione residente.

Il rapporto che ne discende, riferito agli anni 2014, 2015 e 2016, aiuta a comprendere il livello di pressione finanziaria a cui ciascun cittadino è sottoposto sommando la pressione diretta ed indiretta.

INDICE DI PRESSIONE FINANZIARIA	2014	2015	2016
Pressione finanziaria = $\frac{\text{Titolo 1 + 2 entrata}}{\text{Popolazione}}$	720,49	728,35	808,86

10.1.4 Prelievo tributario pro capite

Il dato ottenuto con l'indice di autonomia impositiva, utile per una analisi disaggregata, non è di per sé facilmente comprensibile e, pertanto, al fine di sviluppare analisi spazio-temporali sullo stesso ente o su enti che presentano caratteristiche fisiche economiche e sociali omogenee, può

essere interessante misurare il "Prelievo tributario pro capite" che misura l'importo medio di imposizione tributaria a cui ciascun cittadino è sottoposto o, in altri termini, l'importo pagato in media da ciascun cittadino per imposte di natura locale nel corso dell'anno.

Nella parte sottostante, viene riportata la formula per il calcolo dell'indice ed il risultato ottenuto sui dati del rendiconto 2016 da confrontare con quelli degli anni precedenti.

INDICE DI PRELIEVO TRIBUTARIO PRO CAPITE	2014	2015	2016
Prelievo tributario pro capite = $\frac{\text{Titolo 1 Entrata}}{\text{Popolazione}}$	681,25	690,95	776,49

10.1.5 Indice di autonomia tariffaria propria

Se l'indice di autonomia impositiva misura in termini percentuali la partecipazione delle entrate del titolo 1 alla definizione del valore complessivo delle entrate correnti, un secondo indice deve essere attentamente controllato, in quanto costituisce il complementare di quello precedente, evidenziando la partecipazione delle entrate proprie nella formazione delle entrate correnti e, precisamente, l'indice di autonomia tariffaria propria.

Valori particolarmente elevati di quest'ultimo dimostrano una buona capacità di ricorrere ad entrate derivanti dai servizi pubblici forniti o da una accurata gestione del proprio patrimonio.

Il valore, anche in questo caso espresso in termini decimali, è compreso tra 0 ed 1 ed è da correlare con quello relativo all'indice di autonomia impositiva.

Nella parte sottostante viene riportata la formula per il calcolo dell'indice ed il risultato ottenuto sui dati del rendiconto 2016 da confrontare con quelli degli anni precedenti.

INDICE DI AUTONOMIA TARIFFARIA PROPRIA	2014	2015	2016
Autonomia tariffaria propria = $\frac{\text{Titolo 3 entrata}}{\text{Titolo 1 + 2 + 3 entrata}}$	0,30	0,51	0,34

10.1.6 Indice di intervento erariale pro capite

L'indice di intervento erariale pro capite è anch'esso rilevatore di una inversione di tendenza nelle modalità di acquisizione delle risorse da parte dell'ente locale.

Il rapporto, proposto in una analisi triennale, misura la somma media che lo Stato eroga all'ente per ogni cittadino residente finalizzandone l'utilizzo alle spese strutturali ed ai servizi pubblici.

INDICE DI INTERVENTO ERARIALE PRO CAPITE	2014	2015	2016
Intervento erariale pro capite = $\frac{\text{Trasferimenti statali}}{\text{Popolazione}}$	38,96	28,27	22,83

10.2 INDICI DI SPESA

Al pari di quanto già detto trattando delle entrate, la lettura del bilancio annuale e pluriennale può essere agevolata ricorrendo alla costruzione di appositi indici che sintetizzano l'attività di programmazione e migliorano la capacità di apprezzamento dei dati contabili. Ai fini della nostra analisi, nei paragrafi che seguono verranno presentati alcuni rapporti che in questa ottica rivestono maggiore interesse e precisamente:

- rigidità della spesa corrente;
- incidenza delle spese del personale sulle spese correnti;
- spesa media del personale;
- incidenza degli interessi passivi sulle spese correnti;
- percentuale di copertura delle spese correnti con trasferimenti dello Stato;
- spesa corrente pro capite;
- spesa d'investimento pro capite.

10.2.1 Rigidità della spesa corrente

La rigidità della spesa corrente misura l'incidenza percentuale delle spese fisse (personale ed interessi) sul totale del titolo 1 della spesa. Quanto minore è detto valore, tanto maggiore è l'autonomia discrezionale della Giunta e del Consiglio in sede di predisposizione del bilancio.

Il valore può variare, indicativamente, tenendo conto dei nuovi limiti introdotti con la ridefinizione dei parametri di deficitarietà, tra 0 e 0,75.

Quanto più il valore si avvicina allo 0,75 tanto minori sono le possibilità di manovra dell'amministrazione che si trova con gran parte delle risorse correnti già utilizzate per il finanziamento delle spese per il personale e degli interessi passivi.

Nella parte sottostante viene riportata la formula per il calcolo dell'indice ed il risultato ottenuto sui dati del bilancio 2016 da confrontare con quello degli anni precedenti.

INDICE DI RIGIDITA' DELLA SPESA CORRENTE	2014	2015	2016
Rigidità della spesa corrente = $\frac{\text{Personale} + \text{Interessi}}{\text{Titolo 1 Spesa}}$	0,31	0,31	0,32

10.2.2 Incidenza degli interessi passivi sulle spese correnti

L'indice di rigidità delle spesa corrente può essere scomposto analizzando separatamente l'incidenza di ciascuno dei due addendi del numeratore (personale e interessi) rispetto al denominatore del rapporto (totale delle spese correnti).

Pertanto, considerando solo gli interessi passivi che l'ente è tenuto a pagare annualmente per i mutui in precedenza contratti, avremo che l'indice misura l'incidenza degli oneri finanziari sulle spese correnti.

Valori particolarmente elevati dimostrano che la propensione agli investimenti relativa agli anni passati sottrae risorse correnti alla gestione futura e limita la capacità attuale di spesa.

INDICE DI INCIDENZA DEGLI INTERESSI PASSIVI SULLE SPESE CORRENTI	2014	2015	2016
Incidenza II.PP. sulle spese correnti = $\frac{\text{Interessi passivi}}{\text{Titolo 1 spesa}}$	0,03	0,03	0,03

10.2.3 Incidenza delle spese del personale sulle spese correnti

Partendo dalle stesse premesse sviluppate nel paragrafo precedente, può essere separatamente analizzata l'incidenza delle spese del personale sul totale complessivo delle spese correnti.

Si tratta di un indice complementare al precedente che permette di concludere l'analisi sulla rigidità della spesa del titolo 1.

Nella parte sottostante viene proposto il valore risultante applicando il rapporto sotto riportato al bilancio 2016 ed ai due precedenti (2014 e 2015):

INDICE DI INCIDENZA DELLE SPESE DEL PERSONALE SULLE SPESE CORRENTI	2014	2015	2016
Incidenza del personale sulle spese correnti = $\frac{\text{Personale}}{\text{Titolo 1 spesa}}$	0,28	0,29	0,28

10.2.4 Spesa media del personale

L'incidenza delle spese del personale sul totale della spesa corrente fornisce indicazioni a livello aggregato sulla partecipazione di questo fattore produttivo nel processo erogativo dell'ente locale.

Al fine di ottenere una informazione ancora più completa, il dato precedente può essere integrato con un altro parametro quale quello della spesa media per dipendente.

Nella parte sottostante viene proposto il valore risultante applicando il rapporto sotto specificato al bilancio 2016 oltre che agli anni 2014 e 2015.

INDICE DI SPESA MEDIA PER IL PERSONALE	2014	2015	2016
Spesa media per il personale = $\frac{\text{Spesa del personale}}{\text{N° dipendenti}}$	36.021,01	35.469,85	36.372,92

La spesa di personale sopra riportata è calcolata considerando l'importo impegnato al macroaggregato 01.

10.2.5 Percentuale di copertura delle spese correnti con trasferimenti dello Stato e di altri enti del settore pubblico allargato

La "percentuale di copertura delle spese correnti con i trasferimenti dello stato e di altri enti del settore pubblico allargato" permette di comprendere la compartecipazione dello Stato, della Regione e degli altri enti del settore pubblico allargato alla ordinaria gestione dell'ente.

Nella parte sottostante viene proposto il valore risultante applicando il rapporto ai valori del bilancio 2016 ed effettuando il confronto con il medesimo rapporto applicato agli esercizi 2014 e 2015.

INDICE DI COPERTURA DELLE SPESE CORRENTI CON TRASFERIMENTI	2014	2015	2016
Copertura spese correnti con trasferimenti = $\frac{\text{Titolo 2 entrata}}{\text{Titolo 1 spesa}}$	0,05	0,05	0,04

10.2.6 Spesa corrente pro capite

La spesa corrente pro capite costituisce un ulteriore indice particolarmente utile per una analisi spaziale e temporale dei dati di bilancio.

Essa misura l'entità della spesa sostenuta dall'ente per l'ordinaria gestione, rapportata al numero di cittadini.

Nella parte sottostante viene proposto il valore risultante applicando la formula sotto riportata al bilancio 2016, 2015 e 2014.

INDICE DI SPESA CORRENTE PRO CAPITE	2014	2015	2016
Spesa corrente pro capite = $\frac{\text{Titolo 1 spesa}}{\text{N° abitanti}}$	803,17	769,22	786,76

10.2.7 Spesa in conto capitale pro capite

Così come visto per la spesa corrente, un dato altrettanto interessante può essere ottenuto, ai fini di una completa informazione sulla programmazione dell'ente, con la costruzione dell'indice della Spesa in conto capitale pro capite, rapporto che misura il valore della spesa per investimenti che l'ente prevede di sostenere per ciascun abitante.

Nella parte sottostante viene proposto il valore ottenuto applicando il rapporto ai valori del bilancio 2016 ed effettuando il confronto con il medesimo rapporto applicato agli esercizi 2014 e 2015.

INDICE DI SPESA IN CONTO CAPITALE PRO CAPITE	2014	2015	2016
Spesa in conto capitale pro capite = $\frac{\text{Titolo 2 spesa}}{\text{N° abitanti}}$	56,15	84,88	115,58

10.3 GLI INDICI DELLA GESTIONE RESIDUI

Nei precedenti paragrafi abbiamo analizzato i principali indici della gestione di competenza; l'analisi del risultato di amministrazione può però essere meglio compreso cercando di cogliere anche le peculiarità della gestione residui. A tal fine, nei paragrafi che seguono verranno calcolati i seguenti quozienti di bilancio:

- indice di incidenza dei residui attivi;
- indice di incidenza dei residui passivi.

10.3.1 Indice di incidenza dei residui attivi e passivi

L'indice di incidenza dei residui attivi esprime il rapporto fra i residui sorti nell'esercizio ed il valore delle operazioni di competenza dell'esercizio medesimo.

Un valore elevato di questo indicatore esprime un particolare allungamento dei tempi di attuazione delle procedure amministrative e contabili della gestione delle entrate. Riflessioni del tutto analoghe possono essere effettuate per quanto riguarda l'indice di incidenza dei residui passivi.

L'esame comparato nel tempo e nello spazio può evidenziare delle anomalie gestionali che devono essere adeguatamente monitorate e controllate.

INDICE DI INCIDENZA DEI RESIDUI ATTIVI	2016
Incidenza residui attivi = $\frac{\text{Totale residui attivi}}{\text{Totale accertamenti di competenza}}$	0,41
INDICE DI INCIDENZA DEI RESIDUI PASSIVI	2016
Incidenza residui passivi = $\frac{\text{Totale residui passivi}}{\text{Totale impegni di competenza}}$	0,18

10.4 INDICI DELLA GESTIONE DI CASSA

Anche per la gestione di cassa è possibile far ricorso ad alcuni indicatori in grado di valutare le modalità con cui la cassa si modifica e si rinnova. In particolare, il primo dei due indici, "velocità di riscossione", confrontando tra loro le entrate riscosse con quelle accertate in competenza relativamente ai titoli 1 e 3 (tributarie ed extratributarie), misura la capacità dell'ente di trasformare in liquidità situazioni creditorie vantate nei confronti di terzi.

Allo stesso modo, l'indice "velocità di gestione della spesa corrente" permette di giudicare quanta parte degli impegni della spesa corrente trova nell'anno stesso, trasformazione nelle ulteriori fasi della spesa, quali la liquidazione, l'ordinazione ed il pagamento.

VELOCITA' DI RISCOSSIONE DELLE ENTRATE PROPRIE	2016
Velocità di riscossione = $\frac{\text{Riscossioni di competenza (Titolo 1 + 3)}}{\text{Accertamenti di competenza (Titolo 1 + 3)}}$	0,54

VELOCITA' DI GESTIONE DELLA SPESA CORRENTE	2016
Velocità di gestione spesa corrente = $\frac{\text{Pagamenti di competenza (Tit. 1)}}{\text{Impegni di competenza (Tit. 1)}}$	0,84

11 I SERVIZI EROGATI

Se l'analisi per missione fornisce un primo ed interessante spaccato della spesa, evidenziando come questa sia stata ripartita tra le principali attività che l'ente è tenuto a porre in essere, ulteriori elementi di valutazione possono essere tratti da una ulteriore lettura della spesa articolata per servizi.

Questi ultimi rappresentano, infatti, il risultato elementare dell'intera attività amministrativa dell'ente. D'altra parte tra gli obiettivi principali da conseguire da parte dell'azienda-comune, vi è quello di erogare servizi alla collettività amministrata. L'ente locale, infatti, si pone come istituzione di rappresentanza degli interessi locali, come interprete dei bisogni oltre che gestore della maggior parte degli interventi di carattere finale anche quando programmati da altri soggetti o istituti territoriali di ordine superiore.

Approfondimento

In linea generale, i servizi pubblici locali devono essere erogati con modalità che ne promuovono il miglioramento della qualità ed assicurano la tutela e la partecipazione dei cittadini-utenti.

Il ruolo del comune può essere visto, dunque, quale soggetto coordinatore di istanze di servizi da parte dei cittadini da contemperare con le scarse risorse finanziarie a disposizione. A ciò si aggiunge che i servizi offerti non presentano caratteristiche del tutto analoghe, tanto che il legislatore è giunto a distinguere tre principali tipologie:

- *i servizi istituzionali;*
- *i servizi a domanda individuale;*
- *i servizi produttivi.*

Prescindendo da valutazioni particolari che verranno approfondite trattando delle singole tipologie, potremmo dire che i servizi istituzionali si caratterizzano per l'assenza pressoché totale di proventi diretti trattandosi di attività che, per loro natura, rientrano tra le competenze specifiche dell'ente pubblico e, come tali, non sono cedibili a terzi.

Al contrario i servizi a domanda individuale e, ancor più, quelli a carattere produttivo si caratterizzano per la presenza di un introito che, anche se in alcuni casi non completamente remunerativo dei costi, si configura come corrispettivo per la prestazione resa dall'ente. In realtà, i servizi a domanda individuale sono caratterizzati, generalmente, da un rilevante contenuto sociale che, ancora oggi, ne condiziona la gestione e giustifica una tariffa in grado di remunerare solo parzialmente i costi. Non altrettanto potremmo dire dei servizi a carattere produttivo che, nel corso di questi anni, hanno perso quella caratteristica di socialità per assumere un connotato tipicamente imprenditoriale.

Nei paragrafi che seguono, vengono riportate alcune tabelle riassuntive che sintetizzano la gestione di ciascuno di essi.

11.1 I SERVIZI ISTITUZIONALI

I servizi istituzionali sono considerati obbligatori perché esplicitamente previsti dalla legge ed il loro costo è generalmente finanziato attingendo dalle risorse generiche a disposizione dell'ente, quali ad esempio i trasferimenti attribuiti dallo Stato o le entrate di carattere tributario.

Tali servizi sono caratterizzati dal fatto che l'offerta non è funzione della domanda: ne consegue che la loro offerta da parte dell'ente deve comunque essere garantita, prescindendo da qualsiasi giudizio sulla economicità.

All'interno di questa categoria vengono ad annoverarsi l'anagrafe, lo stato civile, la leva militare, la polizia locale, i servizi cimiteriali, la statistica, la nettezza urbana e più in generale tutte

quelle attività molto spesso caratterizzate dall'assenza di remunerazione poste in essere in forza di una imposizione giuridica.

Nella maggior parte dei casi si tratta di servizi forniti gratuitamente alla collettività, le cui risultanze - con riferimento al nostro ente - sono riportate nelle tabelle che seguono.

In particolare la prima mette a confronto le entrate e le spese sostenute distintamente per ciascuno di essi definendone il risultato (differenza entrate spese) ed il relativo grado di copertura delle spese in percentuale.

Servizi istituzionali - Bilancio 2016	Entrate 2016	Spese 2016	Risultato 2016	Copertura in %
Organi istituzionali	0,00	665.468,43	-665.468,43	0,00%
Amministrazione generale e elettorale	622.511,43	4.693.730,02	-4.071.218,59	13,26%
Ufficio tecnico	411.515,26	3.459.133,76	-3.047.618,50	11,90%
Anagrafe e stato civile	44.518,26	279.174,54	-234.656,28	15,95%
Servizio statistico	0,00	8.544,97	-8.544,97	0,00%
Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00%
Polizia locale	1.776.394,78	1.917.046,91	-140.652,13	92,66%
Leva militare	0,00	0,00	0,00	0,00%
Protezione civile	68.896,62	109.735,03	-40.838,41	62,78%
Istruzione primaria e secondaria inferiore	55.417,28	707.758,90	-652.341,62	7,83%
Servizi necroscopici e cimiteriali	0,00	64.037,67	-64.037,67	0,00%
Fognatura e depurazione	0,00	326.674,79	-326.674,79	0,00%
Nettezza urbana	10.827.674,70	8.847.930,98	1.979.743,72	122,38%
Viabilità ed illuminazione pubblica	0,00	1.594.739,94	-1.594.739,94	0,00%
Totale Servizi	13.806.928,33	22.673.975,94	-8.867.047,61	60,89%

11.2 I SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE

I servizi a domanda individuale, anche se rivestono una notevole rilevanza sociale all'interno della comunità amministrata, non sono previsti obbligatoriamente da leggi.

Essi sono caratterizzati dal fatto che vengono richiesti direttamente dai cittadini dietro pagamento di un prezzo (tariffa), spesso non pienamente remunerativo per l'ente ma comunque non inferiore ad una percentuale di copertura del relativo costo, così come previsto dalle vigenti norme sulla finanza locale.

Tale scelta rappresenta un passaggio estremamente delicato per la gestione dell'ente in quanto l'adozione di tariffe contenute per il cittadino-utente (che comunque non possono essere inferiori alle percentuali di copertura previste dalla vigente normativa) determina una riduzione

delle possibilità di spesa per l'ente stesso. Dovendosi, infatti, rispettare il generale principio di pareggio del bilancio, il costo del servizio, non coperto dalla contribuzione diretta dell'utenza, deve essere finanziato con altre risorse dell'ente, riducendo in tal modo la possibilità di finanziare altri servizi o trasferimenti.

L'incidenza sul bilancio delle spese per i Servizi a domanda individuale attivati nel nostro ente e le relative percentuali di copertura sono sintetizzate nella seguente tabella:

Servizi a domanda individuale - Bilancio 2016	Entrate 2016	Spese 2016	Risultato 2016	Copertura in %
Alberghi case di riposo e di ricovero	0,00	0,00	0,00	0,00%
Alberghi diurni e bagni pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00%
Asili nido	903.813,39	925.474,70	-21.661,31	97,66%
Convitti, campeggi, case	0,00	0,00	0,00	0,00%
Colonie e soggiorni stagionali	0,00	1.250,00	-1.250,00	0,00%
Corsi extrascolastici	0,00	0,00	0,00	0,00%
Parcheggi custoditi e parchimetri	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pesa pubblica	0,00	0,00	0,00	0,00%
Servizi turistici diversi	0,00	0,00	0,00	0,00%
Spurgo pozzi neri	0,00	0,00	0,00	0,00%
Teatri	0,00	0,00	0,00	0,00%
Musei, gallerie e mostre	0,00	0,00	0,00	0,00%
Giardini zoologici e botanici	0,00	0,00	0,00	0,00%
Impianti sportivi	55.617,05	425.697,08	-370.080,03	13,06%
Mattatoi pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00%
Mense non scolastiche	0,00	0,00	0,00	0,00%
Mense scolastiche	1.812.770,04	2.435.718,62	-622.948,58	74,42%
Mercati e fiere attrezzate	223.439,97	201.440,24	21.999,73	110,92%
Spettacoli	0,00	0,00	0,00	0,00%
Trasporto carni macellate	0,00	0,00	0,00	0,00%
Trasporti e pompe funebri	0,00	0,00	0,00	0,00%
Uso di locali non istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00%
Altri servizi a domanda individuale	21.529,00	253.123,55	-231.594,55	8,51%
Totale Servizi	3.017.169,45	4.242.704,19	-1.225.534,74	71,11%

L'analisi delle risultanze nel triennio 2014 - 2016 è, invece, evidenziata nella sottostante tabella:

Comune di Scandicci (FI)

Servizi a domanda individuale Trend Entrate e Spese	Entrate 2014	Spese 2014	Entrate 2015	Spese 2015	Entrate 2016	Spese 2016
Alberghi case di riposo e di ricovero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alberghi diurni e bagni pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asili nido	898.685,51	917.036,68	801.504,35	886.510,90	903.813,39	925.474,70
Convitti, campeggi, case	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Colonie e soggiorni stagionali	0,00	3.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.250,00
Corsi extrascolastici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Parcheggi custoditi e parchimetri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pesa pubblica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servizi turistici diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spurgo pozzi neri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Musei, gallerie e mostre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Giardini zoologici e botanici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti sportivi	70.571,90	435.363,26	63.638,92	371.262,49	55.617,05	425.697,08
Mattatoi pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mense non scolastiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mense scolastiche	1.779.144,24	2.388.833,10	1.918.593,30	2.481.651,34	1.812.770,04	2.435.718,62
Mercati e fiere attrezzate	223.335,65	208.764,12	224.655,96	180.770,47	223.439,97	201.440,24
Spettacoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasporto carni macellate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasporti e pompe funebri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso di locali non istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri servizi a domanda individuale	21.700,50	157.459,07	21.894,00	170.890,37	21.529,00	253.123,55
Totale Servizi	2.993.437,80	4.110.456,23	3.030.286,53	4.092.085,57	3.017.169,45	4.242.704,19

La voce "Altri servizi a domanda individuale" si riferisce ai trasporti scolastici.

11.3 I SERVIZI PRODUTTIVI

I servizi produttivi sono caratterizzati da una spiccata rilevanza sotto il profilo economico ed industriale che attiene tanto alla caratteristica del servizio reso quanto alla forma di organizzazione necessaria per la loro erogazione: si tratta in buona sostanza di attività economiche relative alla distribuzione dell'acqua, del gas metano e dell'elettricità, alla gestione delle farmacie, dei trasporti

pubblici e della centrale del latte.

Per tali servizi, le vigenti norme prevedono il totale finanziamento da parte degli utenti che li richiedono e ne sostengono integralmente il costo attraverso la corresponsione delle tariffe. Generalmente tali servizi, anche in funzione della loro rilevanza economica e sociale, sono soggetti alla disciplina dei prezzi amministrati.

Per effetto anche della graduale contrazione dei trasferimenti statali e della conseguente necessità di reperimento diretto di risorse da parte dell'ente, l'erogazione di servizi produttivi rappresenta una importante risorsa strategica per la gestione, cui attribuire la dovuta rilevanza in termini di assetto strutturale ed organizzativo.

Nelle tabelle seguenti si riportano tutti i servizi produttivi previsti dalla normativa vigente. Per quelli attivati nel nostro ente sono previste le entrate, le spese e le percentuali di copertura del 2016 nonché i rispettivi andamenti triennali.

Servizi produttivi - Bilancio 2016	Entrate 2016	Spese 2016	Risultato 2016	Copertura in %
Acquedotto	0,00	0,00	0,00	0,00%
Distribuzione gas	0,00	0,00	0,00	0,00%
Farmacie	0,00	0,00	0,00	0,00%
Centrale del latte	0,00	0,00	0,00	0,00%
Distribuzione energia elettrica	0,00	0,00	0,00	0,00%
Teleriscaldamento	0,00	0,00	0,00	0,00%
Trasporti pubblici	0,00	1.557.557,99	-1.557.557,99	0,00%
Altri servizi produttivi	0,00	0,00	0,00	0,00%
Totale Servizi	0,00	1.557.557,99	-1.557.557,99	0,00%

L'analisi delle risultanze nel triennio 2014 - 2016 è, invece, evidenziata nella sottostante tabella:

Servizi produttivi Trend Entrate e Spese	Entrate 2014	Spese 2014	Entrate 2015	Spese 2015	Entrate 2016	Spese 2016
Acquedotto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione gas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Farmacie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrale del latte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione energia elettrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teleriscaldamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasporti pubblici	0,00	1.783.043,68	0,00	1.240.000,00	0,00	1.557.557,99
Altri servizi produttivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Servizi	0,00	1.783.043,68	0,00	1.240.000,00	0,00	1.557.557,99

Indice

	PREMESSA	2
	CRITERI DI FORMAZIONE	3
	CRITERI DI VALUTAZIONE	3
	STRUTTURA DELLA RELAZIONE	4
1	IL RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	5
1.1	La composizione del risultato d'amministrazione	6
1.1.1	Indicazione delle quote vincolate ed accantonate del risultato d'amministrazione	7
1.2	La gestione di competenza	25
1.2.1	L'equilibrio del Bilancio corrente	27
1.2.2	L'equilibrio del Bilancio investimenti	28
1.2.3	L'equilibrio del Bilancio movimento fondi	29
1.2.4	L'equilibrio del Bilancio di terzi	30
1.3	La gestione dei residui	31
1.4	La gestione di cassa	36
2	IL RISPETTO DEGLI OBIETTIVI DEL PAREGGIO DI BILANCIO 2016	39
3	ANALISI DELL'ENTRATA	39
3.1	Analisi delle entrate per titoli	40
3.2	Analisi dei titoli di entrata	41
3.2.1	Titolo 1 Le Entrate tributarie	41
3.2.1.1	Analisi delle voci più significative del titolo 1	43
3.2.2	Titolo 2 Le Entrate da trasferimenti correnti	43
3.2.3	Titolo 3 Le Entrate extratributarie	44
3.2.3.1	Analisi delle voci più significative del titolo 3	45
3.2.4	Titolo 4 Le Entrate in conto capitale	46
3.2.4.1	Analisi delle voci più significative del titolo 4	47
3.2.5	Titolo 5 Le Entrate da riduzione di attività finanziarie	47
3.2.6	Titolo 6 Le Entrate da accensione di prestiti	48
3.2.7	Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente	49
3.2.7.1	Capacità di indebitamento residua	49
3.2.7.2	Strumenti finanziari derivati	50
3.2.8	Titolo 7 Le entrate da anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	51
3.2.9	Criteri di contabilizzazione delle anticipazioni ed informativa supplementare	51
3.2.10	Titolo 9 Le entrate per conto di terzi	52
4	ANALISI DELL'AVANZO / DISAVANZO 2015 APPLICATO NELL'ESERCIZIO	53
5	Il Fondo pluriennale vincolato	54
5.1	Il Fondo pluriennale vincolato - Parte Entrata	54
5.2	Il Fondo pluriennale vincolato - Parte Spesa	54
6	ANALISI DELLA SPESA	55
6.1	Analisi per titoli della spesa	55
6.2	Titolo 1 Spese correnti	56
6.2.1	I macroaggregati della Spesa corrente	58
6.2.1.1	Titolo 2 Spese in conto capitale	60
6.2.1.2	I macroaggregati della Spesa in c/capitale	61
6.2.1.3	Titolo 3 Spese per incremento di attività finanziarie	61
6.2.1.4	Titolo 4 Spese per rimborso prestiti	62
6.2.1.5	Titolo 5 Chiusura anticipazioni da istituto tesoriere	63
7	Criteri di contabilizzazione delle anticipazioni ed informativa supplementare	64
8	Titolo 7 Le spese per conto di terzi	64
9	ANALISI DELLE VARIAZIONI ALLE PREVISIONI FINANZIARIE	65
9.0.1	Informazioni relative a enti, organismi e società partecipate	67
10	LA LETTURA DEL RENDICONTO PER INDICI	69
10.1	INDICI DI ENTRATA	69
10.1.1	Indice di autonomia finanziaria	69
10.1.2	Indice di autonomia impositiva	70
10.1.3	Indice di pressione finanziaria	70
10.1.4	Prelievo tributario pro capite	70
10.1.5	Indice di autonomia tariffaria propria	71

10.1.6	Indice di intervento erariale pro capite	71
10.2	INDICI DI SPESA	72
10.2.1	Rigidità della spesa corrente	72
10.2.2	Incidenza degli interessi passivi sulle spese correnti	72
10.2.3	Incidenza delle spese del personale sulle spese correnti	73
10.2.4	Spesa media del personale	73
10.2.5	Percentuale di copertura delle spese correnti con trasferimenti dello Stato e di altri enti del settore pubblico allargato	74
10.2.6	Spesa corrente pro capite	74
10.2.7	Spesa in conto capitale pro capite	74
10.3	GLI INDICI DELLA GESTIONE RESIDUI	75
10.3.1	Indice di incidenza dei residui attivi e passivi	75
10.4	INDICI DELLA GESTIONE DI CASSA	75
11	I SERVIZI EROGATI	77
11.1	I SERVIZI ISTITUZIONALI	77
11.2	I SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE	78
11.3	I SERVIZI PRODUTTIVI	80

Relazione sulla gestione 2016

Appendice:

- Nota informativa sulla verifica dei crediti e dei debiti reciproci fra il Comune e i propri enti strumentali e sue società controllate e partecipate.
- Attestazione dei tempi medi di pagamento.
- Diritti reali di godimento.
- Patrimonio immobiliare e immobili locati.

COMUNE DI SCANDICCI E I PROPRI ENTI STRUMENTALI E SUE SOCIETA'
CONTROLLATE E PARTECIPATE.



Comune di Scandicci

RENDICONTO 2016: NOTA INFORMATIVA SULLA VERIFICA DEI CREDITI E DEBITI RECIPROCI FRA IL COMUNE DI SCANDICCI E I PROPRI ENTI STRUMENTALI E SUE SOCIETA' CONTROLLATE E PARTECIPATE.

Di seguito si evidenziano le risultanze della verifica in oggetto:

ISTITUZIONE SCANDICCI CULTURA

Cessata in data 30/05/2016

ATAF Spa

La Società non ha risposto alla richiesta del Comune.

Non sono presenti posizioni creditorie e debitorie.

Casa Spa

La Società ha asseverato i saldi reciproci.

Non sono presenti posizioni creditorie e debitorie.

Consiag Servizi Comuni Srl

La Società ha asseverato i saldi reciproci.

Non sono presenti posizioni creditorie e debitorie.

Farma.net Spa

La Società non ha risposto alla richiesta del Comune.

Crediti del Comune verso la Società

Non sono presenti posizioni creditorie del Comune verso la Società.

Debiti del Comune verso la Società

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Fatture per servizi	53,30	N.D.

Fidi toscana Spa

La Società ha asseverato i saldi reciproci.

Non sono presenti posizioni creditorie e debitorie.

Linea Comune Spa

La Società ha asseverato i saldi reciproci.

Crediti del Comune verso la Società

Non sono presenti posizioni creditorie.

Debiti del Comune verso la Società

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Fatture per servizi	73.447,65	73.447,65

Publiacqua Spa

La Società non ha risposto alla richiesta del Comune; ha inviato i soli saldi a loro debito non asseverati (dichiara di non esserne tenuta ai sensi art.11 quinquies D.Lgs.118/2011)

Crediti del Comune verso la Società

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Canoni idrici (differenza in quanto Società considera importo della fattura senza scorporre importo ceduto a Consiag)	141.363,93	606.875,56
Indennità di ristoro per impatto ambientale Depuratore	92.706,08	92.706,08
Altro	6.308,88	6.308,88
totale	240.378,89	705.890,52

Debiti del Comune verso la Società

Non sono presenti posizioni debitorie.

Alia servizi ambientali SpA

La Società ha asseverato i saldi reciproci.

Crediti del Comune verso la Società

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Riversamento TARI	1.365.697,00	1.365.697,00

Debiti del Comune verso la Società

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Fatture per servizi	671.673,43	671.673,43
Rimborso carica elettiva	61,27	61,27
totale	671.734,70	671.734,70

Publies Energia Sicura Spa

La Società ha asseverato i saldi reciproci.

Non sono presenti posizioni creditorie e debitorie

Consiag Spa

La Società non ha risposto alla richiesta del Comune; ha inviato informalmente i saldi non asseverati.

Crediti del Comune verso la Società

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Utili 2011 e 2015 (La differenza si riferisce a utili anno 2011 che la Società ha trattenuto a fronte della propria fatt.244/1993, contestata dal Comune)	399.073,88	362.622,92
Crediti per operazione di cessione dei canoni idrici	358.899,00	358.899,00
Altro	8.540,00	8.540,00
totale	766.512,88	730.061,92

Debiti del Comune verso la Società
non sono presenti posizioni debitorie

Centria Srl (già Estra Spa Divisione Reti Gas)

La Società ha asseverato i saldi reciproci

Crediti del Comune verso la Società

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Canoni uso rete gas 2016	159.009,02	159.009,02

Debiti del Comune verso la Società

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Fatture per servizi (fatt. n.2021500070/2015 contestata dal Comune; fatt.216003246/2016 rifiutata dall'ente e successivamente annullata con nota di credito)	0,00	52.259,00

Scandicci, 8 maggio 2017.

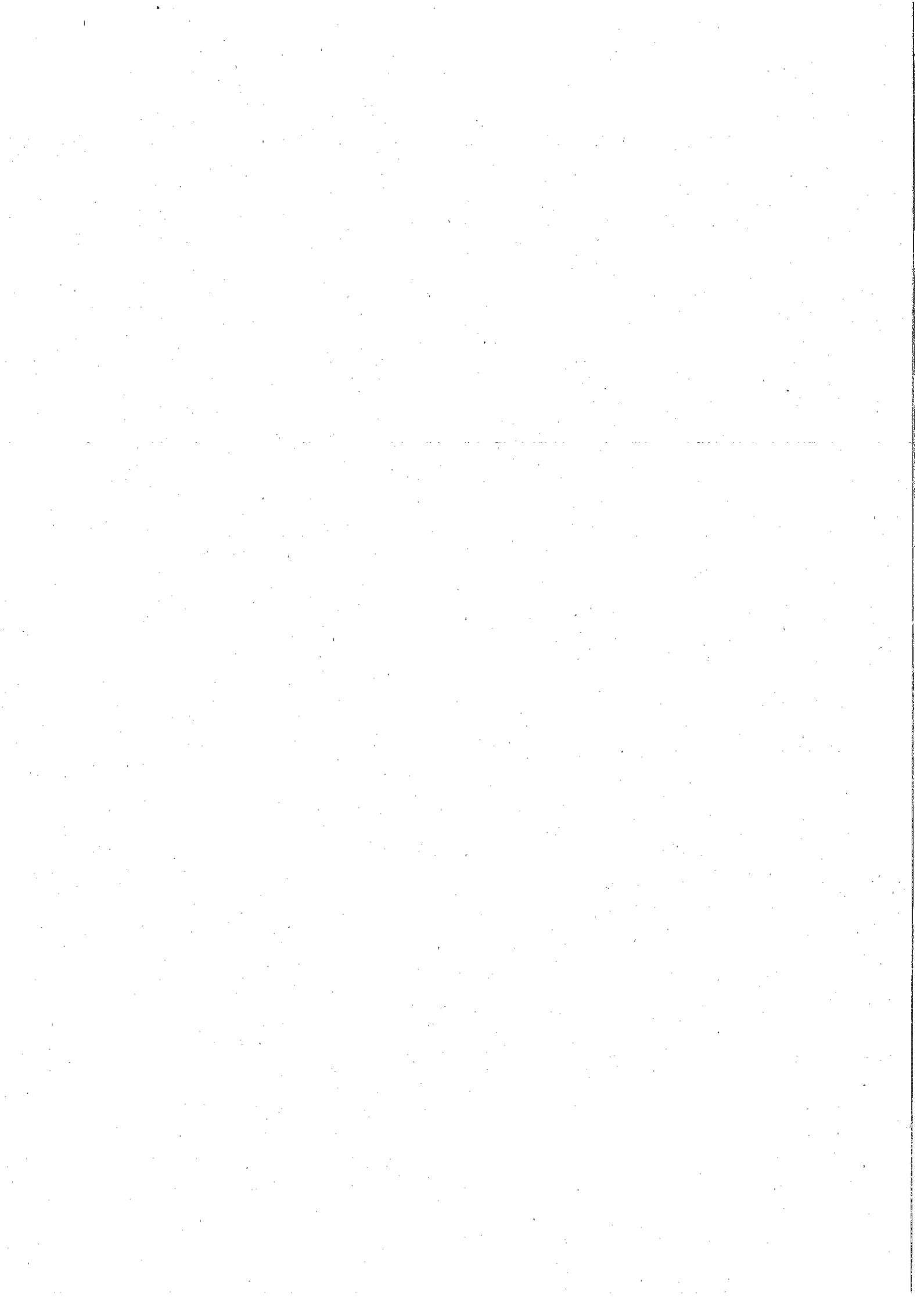
Il Dirigente del Settore Risorse
(dott.ssa *Lenzia Baldi*)

Per asseverazione
L'Organo di revisione economico-finanziaria

dott. Luca Adelmo Lombardi

dott. Fabiano Giacomelli

dott. Roberto De Marco



Rilevazione della tempestività dei pagamenti delle transazioni commerciali

COMUNE DI SCANDICCI (FI)

Prospetto di cui all'art. 41, comma 1 del DL N.66/2014 conv.L.89/2014

Attestazione dei tempi di pagamento

ANNO 2016

1) Importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal d.lgs. n. 231/2002

€ 8.806.795,82

2) **Indicatore annuale di tempestività dei pagamenti delle transazioni commerciali**

Come previsto dall'art.9 del DPCM 22/09/2014 e seguendo anche le indicazioni della Circolare MEF n.3 del 14/01/2015, l'indicatore è calcolato sui pagamenti per acquisto di beni servizi e forniture nonché lavori pubblici, con la seguente metodologia: somma dei giorni effettivi intercorrenti tra la data di scadenza della fattura o richiesta equivalente di pagamento e la data di pagamento ai fornitori moltiplicata per l'importo dovuto, rapportata alla somma degli importi pagati nel periodo di riferimento.

9,897 giorni

3) **Descrizione delle misure adottate o previste per consentire la tempestiva effettuazione dei pagamenti**

I tempi medi saranno migliorati mediante:

- la sensibilizzazione dei settori che presentano tempi medi superiori alle scadenze;
- l'introduzione, per l'anno 2017 sperimentale e limitata ad alcuni settori, con estensione graduale a tutti gli uffici negli anni successivi, della liquidazione "periferica" delle fatture da parte del responsabile del procedimento, tramite il software di contabilità.

Scandicci, 30 gennaio 2017.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RISORSE


Letizia Baldi

IL SINDACO


Sandro Gallani

Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Codice Foglio Particella Subalterno	Titolo di utilizzo/detenzione	Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati)	Natura giuridica del bene	Superfici e (mq)	Colturali (a mc)	Superfici e aree pertinenziali (mq)
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci	48	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	B9E2	[5] [1083] [15]	In proprietà (1)	perlinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edificio residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	14	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci	48	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	B9E2	[5] [1083] [19]	In proprietà (1)	perlinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edificio residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	21	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci	48	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	B9E2	[5] [1083] [23]	In proprietà (1)	perlinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edificio residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	15	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci	48	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	B9E2	[5] [1083] [27]	In proprietà (1)	perlinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edificio residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	13	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	VIA DEL PANTANO	snc	ND	B9E2	[8] [2733] [505]	In proprietà (1)	Parco pubblico (30)	Utilizzato direttamente (1)	PARCHEGGIO PUBBLICO	Demanio (3)	248	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	Piazza Don Giulio. Coppi	[1]	BIBLIOTECA COMUNALE	B9E2	[17] [107] [1]	In proprietà (1)	Biblioteca, pinacoteca, muse, gallerie (13)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2469	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	CAPOLUOGO PIAZZA MATTEOTTI	snc	EX PALAZZO COMUNALE	B9E2	[17] [56] [2]	In proprietà (1)	Castello, palazzo storico (18)	In ristrutturazione/manutenzione (4)		Demanio (3)	112	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci	48	ALLOGGIO ERP	B9E2	[5] [1083] [11]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	46,33	12,85	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci	48	ALLOGGIO ERP	B9E2	[5] [1083] [9]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	46,33	12,47	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci	48	ALLOGGIO ERP	B9E2	[5] [1083] [5]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	46,33	12,47	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci	48	ALLOGGIO ERP	B9E2	[5] [1083] [1]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	73,14	20,82	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci	48	ALLOGGIO ERP	B9E2	[5] [1083] [2]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	73,14	21,49	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci	48	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	B9E2	[5] [1083] [17]	In proprietà (1)	perlinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	14	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci	48	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	B9E2	[5] [1083] [20]	In proprietà (1)	perlinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	15	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci	48	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	B9E2	[5] [1083] [22]	In proprietà (1)	perlinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	14	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci	48	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	B9E2	[5] [1083] [26]	In proprietà (1)	perlinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	13	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/G	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [42]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	67,19	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/H	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [45]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	30,35	10,16	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/H	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [46]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	70,2	61,46	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/H	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [48]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	66,78	49	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/H	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [49]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	30,35	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/H	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [51]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	47,37	3,18	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via della pace mondiale	[20]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[6] [1067] [3]	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perchè Amministrazione non è proprietaria (4)	87,75	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via della pace mondiale	[20]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[6] [1067] [4]	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perchè Amministrazione non è proprietaria (4)	87,75	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via della pace mondiale	[20]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[6] [1067] [5]	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perchè Amministrazione non è proprietaria (4)	107,25	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via della pace mondiale	[20]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[6] [1067] [7]	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perchè Amministrazione non è proprietaria (4)	97,5	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via via frazzini	[4]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[67] [754] [23]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	65,38	17,41	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via via frazzini	[4]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[67] [754] [25]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	86,34	17,11	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via via frazzini	[4]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[67] [754] [40]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	65,38	17,29	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via via frazzini	[4]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[67] [754] [43]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	86,34	17,29	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/B	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [5]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	63,72	32,63	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi	[21]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[3] [106] [117]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	67,06	10,45	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi	[21]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[3] [106] [97]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	44,7	8,02	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via carlo aberto dalla chiesa	[24]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[3] [352] [31]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	67,87	11,2	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via carlo aberto dalla chiesa	[24]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[3] [352] [34]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	84,66	17,56	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via dei ciliegi	[25]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[16] [1805] [39]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	86,2	16,13	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via dei ciliegi	[25]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[16] [1805] [41]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	56,74	13,65	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via della pace mondiale	[20]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[6] [1067] [65]	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perchè Amministrazione non è proprietaria (4)	107,25	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [500]	In proprietà (1)	perlinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	11	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via di porto	[181]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[5] [1003] [12]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	30,88	7,07	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	CAPOLUOGO VIA DONIZETTI	snc	TEATRO STUDIO	B9E2	[8] [1464] [2]	In proprietà (1)	Struttura per spettacoli assimilabili (33)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	2004	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	FRAZ. S.VINCENZO VIA EMPOLSESE	snc	SCUOLA E. TOTI	B9E2	[59] [239]	In proprietà (1)	Edificio scolastico (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	428,51	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	frazione virgine via ghileri	02-4pr	LUDOTECA LUDOVICO E LUDOVICA	B9E2	[16] [642] [1]	In proprietà (1)	Edificio scolastico (20)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)		Patrimonio indisponibile (2)	45	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	LOC. VALICUA VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICUA	B9E2	[47] [335] [4]	In proprietà (1)	Locale commerciale, negozio (26)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)		Patrimonio disponibile (1)	53	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	VIA SAN MARTINO	snc	EX SCUOLA SAN MARTINO	B9E2	[19] [97]	In proprietà (1)	Ufficio strutturato ed assimilabili (34)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	240	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi	[42]	ND	B9E2	[3] [575] [31]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	46,5	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi	[42]	ND	B9E2	[3] [575] [30]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	46,5	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi	[42]	ND	B9E2	[3] [575] [14]	In proprietà (1)	perlinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	13	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi	[42]	ND	B9E2	[3] [575] [18]	In proprietà (1)	perlinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	13	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano	[169/4]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[4] [1195] [26]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	47,66	15,05	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano	[169/5]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[4] [1195] [30]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	62,63	65,23	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano	[169/5]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[4] [1195] [34]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	62,63	13,92	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano	[169/6]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[4] [1195] [38]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	62,63	14,97	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano	[169/6]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[4] [1195] [41]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	62,63	14,87	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/B	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [8]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	62,38	10,83	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/C	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [12]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	63,72	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/C	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [16]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	29,83	23,49	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/E	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [24]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	64,45	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/E	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [28]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	30,95	22,52	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/E	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [33]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	35,18	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/F	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [29]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	75,41	116,85	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/F	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [37]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	75,41	4,45	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi	[21]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[3] [106] [111]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	44,7	8,02	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi	[21]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[3] [106] [78]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	74,72	11,8	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via giuliano pacchi	[10]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[16] [2143] [19]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	102,15	15,97	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via dei ciliegi	[25]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[16] [1805] [45]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	92,85	10,33	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via dei ciliegi	[25]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[16] [1805] [42]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	92,95	9,23	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via piana	[319]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [727] [4]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	79,53	8,71	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via masaccio	[28]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[16] [2138] [18]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	84,03	17,63	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via masaccio	[28]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[16] [2138] [14]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	84,03	17,6	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [544]	In proprietà (1)	perlinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	11	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/H	ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [47]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	47,37	56,19	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pantano	67/L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	B9E2	[8] [2829] [529]	In proprietà (1)	perlinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	11	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via carlo aberto dalla chiesa	[24]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[3] [352] [13]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	84,66	17,56	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	PIAZZALE DELLA RESISTENZA	snc	MUNICIPIO	B9E2	[16] [2423] [11]	In proprietà (1)	Ufficio strutturato ed assimilabili (34)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	6939	3800	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	PIAZZALE DELLA RESISTENZA	snc	BAR PALAZZO COMUNALE	B9E2	[16] [2423] [2]	In proprietà (1)	Locale commerciale, negozio (26)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	123	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi	[21]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[3] [106] [115]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	67,06	10,45	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via di porto	[181]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[5] [1003] [8]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	72,79	21,34	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via via frazzini	[4]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[67] [754] [21]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	65,38	17,29	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via di signano	[4]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[68] [334] [8]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	50,66	11,46	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via via frazzini	[4]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[67] [754] [13]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	85,25	17,46	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via via frazzini	[4]	ALLOGGIO ERP	B9E2	[67] [754] [16]	In proprietà (1)	Alloggio (11)	Dato in uso					

Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Codice Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Titolo di utilizzo/detenzione	Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati)	Natura giuridica del bene	Superfici e (mq)	Subatur a (mc)	Superfici e aree pertinenziali al (mq)
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano		169/2	ALLOGGIO ERP	8962	14	1195	9	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	72,96		84,57
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano		169/2	ALLOGGIO ERP	8962	14	1195	11	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	72,96		19,89
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano		169/2	ALLOGGIO ERP	8962	14	1195	12	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	72,96		19,71
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano		169/3	ALLOGGIO ERP	8962	14	1195	14	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	47,66		14,45
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano		169/3	ALLOGGIO ERP	8962	14	1195	16	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	47,66		15,27
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano		169/3	ALLOGGIO ERP	8962	14	1195	17	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	47,66		11,85
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via vito frazzi		4	ALLOGGIO ERP	8962	67	754	1	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	65,38		16,71
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi		211	ALLOGGIO ERP	8962	3	1106	39	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	56,97		12,78
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via vito frazzi		4	ALLOGGIO ERP	8962	67	754	24	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	86,34		17,29
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del partano		67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	67	2829	59	In proprietà (1)	perinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	11	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano		169/6	ALLOGGIO ERP	8962	14	1195	30	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	62,63		14,97
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano		169/5	ALLOGGIO ERP	8962	14	1195	33	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	62,63		14,1
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano		169/3	ALLOGGIO ERP	8962	14	1195	20	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	47,66		14,45
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano		169/4	ALLOGGIO ERP	8962	14	1195	25	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	47,66		12,45
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano		169/4	ALLOGGIO ERP	8962	14	1195	29	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	47,66		11,85
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano		169/5	ALLOGGIO ERP	8962	14	1195	35	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	62,63		13,92
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del partano		67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	67	2829	54	In proprietà (1)	perinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	11	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via masaccio		28	ALLOGGIO ERP	8962	116	2138	15	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	97,61		13,15
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via dei ciliegi		25	ALLOGGIO ERP	8962	116	1905	40	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	62,7		9,73
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via dei ciliegi		25	ALLOGGIO ERP	8962	116	1905	44	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	92,95		10,33
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via gaetano pacchi		10	ALLOGGIO ERP	8962	116	2140	4	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	102,15		15,97
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via gaetano pacchi		10	ALLOGGIO ERP	8962	116	2140	23	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	81,31		20,91
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via giuseppe garibaldi		2	ALLOGGIO ERP	8962	112	227	14	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	93,99		6,77
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del pellicino		35	ALLOGGIO ERP	8962	3	1180	5	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	79,19		6,16
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via gaetano pacchi		10	ALLOGGIO ERP	8962	116	2140	20	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	81,31		20,91
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del partano		67D	ALLOGGIO ERP	8962	67	2829	17	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	68,5		49,22
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via della pace mondiale		20	ALLOGGIO ERP	8962	16	1077	150	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perchè Amministrazione non è proprietaria (4)	97,5		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via della pace mondiale		20	ALLOGGIO ERP	8962	16	1077	105	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perchè Amministrazione non è proprietaria (4)	78		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via della pace mondiale		20	ALLOGGIO ERP	8962	16	1077	107	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perchè Amministrazione non è proprietaria (4)	58,5		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del partano		67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	67	2829	55	In proprietà (1)	perinenza	Utilizzato direttamente (1)	parcheggio pubblico	Patrimonio indisponibile (2)	12	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del partano		67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	67	2829	554	In proprietà (1)	perinenza	Utilizzato direttamente (1)	parcheggio pubblico	Patrimonio indisponibile (2)	16	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del partano		67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	67	2829	553	In proprietà (1)	perinenza	Utilizzato direttamente (1)	parcheggio pubblico	Patrimonio indisponibile (2)	14	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci		19/9	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	1	926	15	In proprietà (1)	perinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	15	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci		19/9	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	1	926	18	In proprietà (1)	perinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	14	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci		19/9	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	1	926	20	In proprietà (1)	perinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	14	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci		19/9	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	1	926	23	In proprietà (1)	perinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	15	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci		48	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	5	1183	16	In proprietà (1)	perinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	14	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci		48	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	5	1183	18	In proprietà (1)	perinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	14	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci		48	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	5	1183	21	In proprietà (1)	perinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	14	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci		48	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	5	1183	24	In proprietà (1)	perinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	22	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci		48	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	5	1183	28	In proprietà (1)	perinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	13	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	VIA DEL PANTANO		snr	ND	8962	8	2733	502	In proprietà (1)	Parcheggio collettivo (30)	Utilizzato direttamente (1)	PARCHEGGIO PUBBLICO	Demanio (3)	2041		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	VIA DEL PANTANO		snr	ND	8962	8	2733	504	In proprietà (1)	Parcheggio collettivo (30)	Utilizzato direttamente (1)	PARCHEGGIO PUBBLICO	Demanio (3)	199		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	VIA DEL PANTANO		snr	ND	8962	8	2733	506	In proprietà (1)	Parcheggio collettivo (30)	Utilizzato direttamente (1)	PARCHEGGIO PUBBLICO	Demanio (3)	353		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del partano		67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	67	2829	557	In proprietà (1)	perinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	11	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del partano		67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	67	2829	505	In proprietà (1)	perinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	11	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via masaccio		28	ALLOGGIO ERP	8962	116	2138	6	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	97,61		13,15
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi		21	ALLOGGIO ERP	8962	3	1106	27	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	74,72		11,18
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via carlo aberto dalla chiesa		24	ALLOGGIO ERP	8962	3	352	21	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	57,91		16,9
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi		21	ALLOGGIO ERP	8962	3	1106	29	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	74,72		11,8
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi		21	ALLOGGIO ERP	8962	3	1106	20	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	44,29		6,04
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano		169/3	ALLOGGIO ERP	8962	14	1195	18	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	47,66		15,05
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del partano		67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	67	2829	503	In proprietà (1)	perinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	11	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via san colombano		169/7	ALLOGGIO ERP	8962	14	1195	4	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	44,71		18,11
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via vito frazzi		4	ALLOGGIO ERP	8962	67	754	36	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	65,38		17,11
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via degli stagnacci		19/10	ALLOGGIO ERP	8962	1	926	4	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	73,5		21,43
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via dei ciliegi		25	ALLOGGIO ERP	8962	116	1905	22	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	95,74		13,85
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi		21	ALLOGGIO ERP	8962	3	1106	60	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	56,97		12,78
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi		21	ALLOGGIO ERP	8962	3	1106	84	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	74,72		11,8
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del partano		67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	67	2829	540	In proprietà (1)	perinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	11	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via affiero gemmi		21	ALLOGGIO ERP	8962	3	1106	69	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	74,72		11,8
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	FRAZ. LE BAGNÈSE VIA CISEPI		snr	SCUOLA LE BAGNÈSE	8962	68	1155		In proprietà (1)	Edificio scolastico (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	300,09		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	FRAZ. MARCOVA VIA DELL'ORTORIO		snr	SCUOLA MARCOVA	8962	145	67		In proprietà (1)	Edificio scolastico (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	226,74		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	FRAZ. PONTE A GREVE VIA PESTALOZZI		snr	ND	8962	112	556		In proprietà (1)	Edificio scolastico (20)	Non utilizzato (3)		Patrimonio indisponibile (2)	288,57		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	FRAZ. RINALDI VIA TRICIZI BASSO		snr	SCUOLA RINALDI	8962	113	1174		In proprietà (1)	Edificio scolastico (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	197,71		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	FRAZ. S. COLOMBO VIA DEI GINI		snr	SCUOLA MATERNA SAN COLOMBO	8962	44	531		In proprietà (1)	Edificio scolastico (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	1032		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	FRAZ. S. MICHELE A TORRI		snr	AMBULATORIO SAN MICHELE A TORRI	8962	53	1119		In proprietà (1)	Ospedali, case di cura, cliniche e assimilabili (29)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)		Patrimonio indisponibile (2)	70	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	frazione vignone via masaccio		1	FARMACIA COMUNALE	8962	116	731	1	In proprietà (1)	Locale commerciale, negozio (26)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	FARMACIA	Patrimonio disponibile (1)	60		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	frazione vignone via masaccio		1	FARMACIA COMUNALE	8962	116	731	2	In proprietà (1)	Locale commerciale, negozio (26)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	FARMACIA	Patrimonio disponibile (1)	60		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	largo giovanni sponzì 5 casellina		65	ND	8962	8	844	27	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	97		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	LOC. VALICAVA VIA DELLA POGGIONA		snr	PARCO VALICAVA	8962	47	335	2	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)		Patrimonio indisponibile (2)	140		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	LOC. VALICAVA VIA DELLA POGGIONA		snr	ND	8962	47	335	5	In proprietà (1)	Ufficio strutturato ed assimilabili (34)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	36		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	VIA GIOVANNI XXIII		snr	EX CASA BELLOCCI	8962	112	34		In proprietà (1)	Ufficio strutturato ed assimilabili (34)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)		Demanio (3)	300		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018	via del padone		34	EX SCUOLA ANNA FRANK	8962	17	297		In proprietà (1)	Ufficio strutturato ed assimilabili (34)	Dato in uso a titolo gratuito a privato					

Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Codice Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Titolo di utilizzo/detenzione	Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati)	Natura giuridica del bene	Superfici e (mq)	Cubatur	e aree pertinenziali (mq)
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via affiero gemmi	42	ND	8962	3	575	16	In proprietà (1)	pertinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	13		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via affiero gemmi	42	ND	8962	3	575	19	In proprietà (1)	pertinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	13		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via degli stagiacci	19/10	ALLOGGIO ERP	8962	1	908	9	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	73,5	20,1	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		CAPOLOGGIO VIA ACCIAIOLI	snc	CASTELLO ACCIAIOLO	8962	11	55	102	In proprietà (1)	Castello, palazzo storico (18)	Utilizzato direttamente (1)		Demanio (3)	293,4	182,7	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via carlo aberto dalla chiesa	3	ALLOGGIO ERP	8962	3	352	19	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	47,16	11,74	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via carlo aberto dalla chiesa	24	ALLOGGIO ERP	8962	3	352	46	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	67,87	11,7	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via della pace mondiale	20	ALLOGGIO ERP	8962	6	1067	99	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	87,5	0	97,5
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via del partano	67/L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	6	2829	537	In proprietà (1)	pertinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	11		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via del partano	67/L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	6	2829	535	In proprietà (1)	pertinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	74,72	11,8	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via del partano	67/L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	6	2829	534	In proprietà (1)	pertinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	11		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via affiero gemmi	21	ALLOGGIO ERP	8962	3	106	75	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	44,7	7,83	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via del partano	67/G	ALLOGGIO ERP	8962	6	2829	43	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	31,47	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via san colombano	169/7	ALLOGGIO ERP	8962	4	1195	48	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	63,38	10,93	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via voto frazzi	4	ALLOGGIO ERP	8962	67	754	14	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	65,38	16,71	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via voto frazzi	4	ALLOGGIO ERP	8962	67	754	17	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	65,38	16,48	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via affiero gemmi	21	ALLOGGIO ERP	8962	3	106	94	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	67,06	10,45	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via affiero gemmi	21	ALLOGGIO ERP	8962	3	106	46	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	74,72	11,8	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via affiero gemmi	21	ALLOGGIO ERP	8962	3	106	58	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	57,91	16,19	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via carlo aberto dalla chiesa	24	ALLOGGIO ERP	8962	3	352	13	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	47,16	11,8	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via galeato pacchi	10	ALLOGGIO ERP	8962	16	2143	25	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	81,31	20,05	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via affiero gemmi	21	ALLOGGIO ERP	8962	3	106	121	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	67,06	10,45	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		piazzale della resistenza	snc	GARAGE PALAZZO COMUNALE	8962	16	2423	3	In proprietà (1)	pertinenza	Utilizzato direttamente (1)	GARAGE	Patrimonio disponibile (1)	319	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		piazzale della resistenza	snc	MAGAZZINO BAR COMUNALE	8962	16	2423	4	In proprietà (1)	Magazzino e locali di deposito (27)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	PERTINENZA BAR COMUNALE	Patrimonio disponibile (1)	37	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via degli stagiacci	19/9	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	1	926	28	In proprietà (1)	pertinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	15	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via del partano	67/C	ALLOGGIO ERP	8962	1	2829	111	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	65,96	44,27	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via affiero gemmi	21	ALLOGGIO ERP	8962	3	106	54	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	74,72	11,8	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via carlo aberto dalla chiesa	24	ALLOGGIO ERP	8962	3	352	25	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	57,91	16,19	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via dei olei	25	ALLOGGIO ERP	8962	16	1303	15	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	95,27	27,39	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via affiero gemmi	21	ALLOGGIO ERP	8962	3	106	86	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	74,72	11,8	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via pisana	31/9	ALLOGGIO ERP	8962	6	727	5	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	82,06	8,21	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		FRAZ. S. MICHELE A TORRI	snc	EX SCUOLA ELEMENTARE SAN MICHELE A TORRI	8962	53	118	501	In proprietà (1)	Magazzino e locali di deposito (27)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	306	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via affiero gemmi	21	ALLOGGIO ERP	8962	3	106	10	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	44,29	6,05	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via del partano	67/L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	6	2829	500	In proprietà (1)	pertinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	11	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via affiero gemmi	42	ND	8962	3	575	17	In proprietà (1)	pertinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	13	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via affiero gemmi	42	ND	8962	3	575	30	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	46,99	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via affiero gemmi	42	ND	8962	3	575	37	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	46,99	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via affiero gemmi	42	ND	8962	3	575	43	In proprietà (1)	pertinenza	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	13	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		piazza filippo brunelleschi	25	ND	8962	16	492	4	In proprietà (1)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio indisponibile (2)	61,78	11,34	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		FRAZ. SAN GIUSTO VIA PONTE A GREVE	snc	DEPURATORE COMUNALE	8962	66	1659		In proprietà (1)	Fabbricato per attività produttiva (21)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	DEPURATORE ACQUE REFLUE	Patrimonio indisponibile (2)	12890	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via galileo galilei	31	POLO INTEGRATO	8962	16	2692	1	In proprietà (1)	Laboratori scientifici (25)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	54	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via galileo galilei	31	POLO INTEGRATO	8962	16	2692	9	In proprietà (1)	Fabbricato per attività produttiva (21)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	cabina elettrica	Patrimonio disponibile (1)	17	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via galileo galilei	31	POLO INTEGRATO	8962	16	2692	8	In proprietà (1)	Edificio scolastico (23)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	39	0	8570
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via della pace mondiale	20	ALLOGGIO ERP	8962	6	1067	94	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	87,5	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via della pace mondiale	20	ALLOGGIO ERP	8962	6	1067	74	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	87,5	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via della pace mondiale	20	ALLOGGIO ERP	8962	6	1067	42	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	107,25	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via della pace mondiale	20	ALLOGGIO ERP	8962	6	1067	93	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	87,5	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via della pace mondiale	20	ALLOGGIO ERP	8962	6	1067	75	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	78	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via della pace mondiale	20	ALLOGGIO ERP	8962	6	1067	90	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	87,5	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via della Pace Mondiale	20	ALLOGGIO ERP	8962	6	1067	38	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	107,25	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via della pace mondiale	20	ALLOGGIO ERP	8962	6	1067	6	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	87,5	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via della pace mondiale	20	ALLOGGIO ERP	8962	6	1067	46	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	107,25	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via della pace mondiale	20	ALLOGGIO ERP	8962	6	1067	93	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	107,25	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via della pace mondiale	20	ALLOGGIO ERP	8962	6	1067	108	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	58,5	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via della pace mondiale	20	ALLOGGIO ERP	8962	6	1067	99	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	78	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via della pace mondiale	20	ALLOGGIO ERP	8962	6	1067	69	In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5)	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	136,5	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via galileo galilei	31	POLO INTEGRATO	8962	16	2692	5	In proprietà (1)	Laboratori scientifici (25)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	51	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via galileo galilei	31	POLO INTEGRATO	8962	16	2692	2	In proprietà (1)	Laboratori scientifici (25)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	57	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via galileo galilei	31	POLO INTEGRATO	8962	16	2692	3	In proprietà (1)	Laboratori scientifici (25)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	39	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via galileo galilei	31	POLO INTEGRATO	8962	16	2692	4	In proprietà (1)	Laboratori scientifici (25)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	54	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via galileo galilei	31	POLO INTEGRATO	8962	16	2692	6	In proprietà (1)	Laboratori scientifici (25)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	39	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		piazzale della resistenza	2	AUDITORIUM	8962	16	2693	4	In proprietà (1)	Magazzino e locali di deposito (27)	Utilizzato direttamente (1)	magazzino	Patrimonio disponibile (1)	20	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		piazzale della resistenza	2	AUDITORIUM	8962	16	2693	8	In proprietà (1)	Magazzino e locali di deposito (27)	Utilizzato direttamente (1)	magazzino	Patrimonio disponibile (1)	435	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		piazzale della resistenza	2	AUDITORIUM	8962	16	2693	11	In proprietà (1)	Locale commerciale, negozio (26)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)		Patrimonio disponibile (1)	254	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		piazzale della resistenza	2	AUDITORIUM	8962	16	2693	12	In proprietà (1)	Locale commerciale, negozio (26)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)		Patrimonio disponibile (1)	182	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		piazzale della resistenza	31	AUDITORIUM	8962	16	2693	15	In proprietà (1)	Locale commerciale, negozio (26)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)		Patrimonio disponibile (1)	180	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		piazzale della resistenza	2	AUDITORIUM	8962	16	2693	509	In proprietà (1)	Struttura per spettacoli assimilabili (33)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio disponibile (1)	8164	0	
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		via di Scandici Alto	snc	IMPIANTI SPORTIVI VIA DI SCANDICI ALTO	8962	18	2		In proprietà (1)	Impianto sportivo (24)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)					

Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Codice Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Titolo di utilizzo/detenzione	Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati)	Natura giuridica del bene	Superfici e (mq)	Coltatur a (mc)	Superfici e aree pertinenziali (mq)
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via delle Corbaliere	snc	COMPLESSO SCOLASTICO GABRIELLI					In proprietà (1)	Edificio scolastico (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	3632,16		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Fraz. Pieve a Settoni Via della Pieve	snc	SCUOLA OLMO PIEVE					In proprietà (1)	Edificio scolastico (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	1707,09		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via Salvador Allende	snc	SCUOLA OLMO CAMPANA					In proprietà (1)	Edificio scolastico (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	5045,19		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via del Molin Nuovo	snc	SCUOLA MOLIN NUOVO					In proprietà (1)	Edificio scolastico (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	967,19		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Fraz. San Giusto Piazza Cavour	snc	SCUOLA SAN GIUSTO					In proprietà (1)	Edificio scolastico (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	1753,02		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via della cooperazione	[20]	IMPIANTO SPORTIVO VINGONE					In proprietà (1)	Impianto sportivo (24)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività sportiva o ricreativa (10)	Patrimonio indisponibile (2)	19005		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Fraz. San Vincenzo Via Empolese	snc	ND					In proprietà (1)	Impianto sportivo (24)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività sportiva o ricreativa (10)	Patrimonio indisponibile (2)	9000		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via Radici	snc	PALAZZETTO DELLO SPORT					In proprietà (1)	Impianto sportivo (24)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività sportiva o ricreativa (10)	Patrimonio indisponibile (2)	1710		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via Gianni Van San Colombano	snc	IMPIANTI SPORTIVI BADIA A SETTIMO					In proprietà (1)	Impianto sportivo (24)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività sportiva o ricreativa (10)	Patrimonio indisponibile (2)	31100		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Fraz. Le Bagnesse Via Poccianti	snc	ND					In proprietà (1)	Ufficio strutturato ed assimilabili (34)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Servizi assistenza socio-sanitaria (14)	Patrimonio disponibile (1)	35		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Piazza Togliatti	snc	PALAZZINA PIAZZA TOGLIATTI					In proprietà (1)	Ufficio strutturato ed assimilabili (34)	Utilizzato direttamente (1)	Attività artistica e culturale (3)	Patrimonio disponibile (1)	263		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via Antonio Makarenko	snc	SCUOLA MAKARENKO					In proprietà (1)	Edificio scolastico (20)	Utilizzato direttamente (1)	Attività didattica (7)	Patrimonio disponibile (1)	701,25		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[12]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	65,14		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[8]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio disponibile (1)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[8]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[4]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[2]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	65,07		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[10]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	95		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[8]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	65,07		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[2]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	65,07		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[14]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[14]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[16]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[16]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[4]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[8]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[8]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[8]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[10]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	65,07		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[18]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	65,14		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[18]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	95		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[8]	ALLOGGIO ERP					In uso a titolo gratuito da altra Amm.ne (5 Abblazione (11)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND perché Amministrazione non è proprietaria (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) 50018		Via O.A. Romero	[28]	EX CASERMA VIA DEI ROSSI		B92	[17]	[26]	[2]	Ufficio strutturato ed assimilabili (34)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)		Patrimonio disponibile (1)	119,00	382,00	0,00
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		San Casciano in Val di Pesa (FI) 50026	snc	ex discarica rifiuti		H91	[37]	[7]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	170		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		San Casciano in Val di Pesa (FI) 50026	snc	ex discarica rifiuti		H91	[37]	[6]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	2200		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		San Casciano in Val di Pesa (FI) 50026	snc	ex discarica rifiuti		H91	[37]	[8]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	14060		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		San Casciano in Val di Pesa (FI) 50026	snc	ex discarica rifiuti		H91	[37]	[9]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	4750		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		VIA SCANDICCI ALTO	SNC	ND		B92	[18]	[1042]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	4899		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[51]	[151]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	250		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1289]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	5		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1696]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	123		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1698]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	122		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1550]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	122		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1563]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	238		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1570]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	541		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1573]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	15		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		CAPOLUOGO	snc	ND		B92	[16]	[4]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	429		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		VIA SCANDICCI ALTO	snc	ND		B92	[18]	[920]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	816		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1674]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	3		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[11]	[875]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	238		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		FRAZ. BADIA A SETTIMO	snc	ND		B92	[3]	[1477]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	205		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		FRAZ. VINGONE VIA GIBBERTI	snc	ND		B92	[16]	[456]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	3400		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA		B92	[47]	[334]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	23600		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA		B92	[47]	[79]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	64760		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA		B92	[47]	[80]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	6000		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA		B92	[47]	[85]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	1510		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA		B92	[47]	[87]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	225890		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA		B92	[47]	[88]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	5880		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1463]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	427		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1466]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	23		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1472]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	657		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1474]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	1655		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1475]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	84		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		CAPOLUOGO	snc	ND		B92	[16]	[2531]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	581		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		VIA SCANDICCI ALTO	snc	ND		B92	[18]	[132]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	4301		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA		B92	[47]	[321]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	105115		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		CAPOLUOGO VIA S.ALLENDE	snc	ND		B92	[67]	[90]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2960		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		FRAZ. BADIA A SETTIMO	snc	ND		B92	[3]	[784]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	900		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1477]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	3		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1480]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	1766		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1487]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	87		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1490]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	46		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1670]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	85		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[7]	[1673]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	101		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		VIA FRAZZI	snc	GIARDINO VIA FRAZZI		B92	[67]	[700]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	5625		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		VIA PESTALOZZI	snc	GIARDINO VIA PESTALOZZI		B92	[67]	[48]		In proprietà (1)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	4995		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[11]	[877]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	21		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[11]	[879]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	5		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[11]	[894]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	103		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[11]	[897]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	3		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[11]	[893]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	294		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[11]	[901]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	383		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018		TERRITORIO COMUNALE	snc	ND		B92	[11]	[902]		In proprietà (1)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	38		0
Terreno (2) Scandici (FI) 50018																

Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Codice Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Titolo di utilizzo/detenzione	Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbrica)	Natura giuridica del bene	Superfici e (mq)	Cubatur a (mc)	Superfici e aree pertinenziali (mq)
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA	B9E2	[47]	[319]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	3965	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA	B9E2	[47]	[323]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	15845	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	CAPOLOGGIO	snc	ND	B9E2	[16]	[2533]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	2348	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA	B9E2	[47]	[82]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	6980	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA	B9E2	[47]	[83]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	29440	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA	B9E2	[47]	[84]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	21280	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA	B9E2	[47]	[98]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	11880	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA	B9E2	[47]	[99]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	18840	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA	B9E2	[49]	[34]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	69425	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA	B9E2	[49]	[8]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	4670	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA	B9E2	[47]	[96]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	1130	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA PESTALOZZI	snc	GIARDINO VIA PESTALOZZI	B9E2	[67]	[784]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	7730	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	LOC. CERBAIA	snc	ND	B9E2	[66]	[169]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	3430	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	LOC. CERBAIA	snc	ND	B9E2	[66]	[210]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	1768	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	CAPPOLOGGIO VIA DUPRE' - VIA FANFANI	snc	ND	B9E2	[16]	[1848]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2050	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B9E2	[7]	[1460]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	263	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[693]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	742	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[699]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	1218	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ugo Foscolo	snc	giardino pubblico	B9E2	[12]	[1715]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	840	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ugo Foscolo	snc	giardino pubblico	B9E2	[12]	[951]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	450	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ugo Foscolo	snc	giardino pubblico	B9E2	[12]	[2025]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	690	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[1010]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	455	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ugo Foscolo	snc	giardino pubblico	B9E2	[12]	[1716]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	300	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[708]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	220	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ugo Foscolo	snc	giardino pubblico	B9E2	[12]	[988]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	590	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[610]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2895	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[694]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	175	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[701]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2500	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[702]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2320	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[707]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	100	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[695]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	3	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[905]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	495	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[932]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[931]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	655	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[934]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	85	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via del Botteghino	snc	terreno agricolo	B9E2	[6]	[1737]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	4460	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via del Botteghino	snc	terreno agricolo	B9E2	[6]	[1768]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	763	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via del Botteghino	snc	terreno agricolo	B9E2	[6]	[1770]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	821	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Franciorte Sull'Oder	snc	TRIOLO	B9E2	[16]	[2665]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	2225	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via del Botteghino	snc	terreno agricolo	B9E2	[6]	[1789]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	126	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[933]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	35	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Masaccio	snc	lotto 13-14b2 Vingone	B9E2	[16]	[1917]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	860	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via degli Stagnacci	snc	Lotto 13.1 - Bada	B9E2	[1]	[633]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	2141	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Masaccio	snc	lotto 13-14b2 Vingone	B9E2	[16]	[2612]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	290	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	snc	lotto A Italposte	B9E2	[15]	[603]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	465	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via La Comune di Parigi	snc	Lotto 1 - Bada	B9E2	[3]	[302]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	3200	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Masaccio	snc	lotto 13-14b2 Vingone	B9E2	[16]	[1914]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	540	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Masaccio	snc	lotto 13-14b2 Vingone	B9E2	[16]	[1918]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	620	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Affero Gemmi	snc	lotto 20.a - Bada	B9E2	[3]	[576]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	3236	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	snc	lotto A Italposte	B9E2	[15]	[450]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	5590	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	snc	lotto B Italposte	B9E2	[15]	[468]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	12880	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via La Comune di Parigi	snc	Lotto 15 - Bada	B9E2	[3]	[933]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	949	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	snc	lotto D Vingone Scelet	B9E2	[15]	[366]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	6950	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Boro dell'Ermellino	snc	lotto 2 Cerbaia	B9E2	[66]	[214]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1627	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via La Comune di Parigi	snc	Lotto 17.a - Bada	B9E2	[3]	[937]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	2297	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via di Triuzzi	snc	lotto E Vingone Scelet	B9E2	[15]	[381]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	3295	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via di Triuzzi	snc	lotto E Vingone Scelet	B9E2	[15]	[380]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1705	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via V. Frazzi	snc	lotto 10 Ponte a Greve	B9E2	[67]	[600]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	980	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Masaccio	snc	lotto 7 Vingone	B9E2	[16]	[2080]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	220	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via La Comune di Parigi	snc	lotto 11/12 - Bada	B9E2	[3]	[936]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1287	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Boro dell'Ermellino	snc	lotto 3 Cerbaia	B9E2	[66]	[213]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	3753	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Boro dell'Ermellino	snc	lotto 4-5 Cerbaia	B9E2	[66]	[209]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	4754	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via San Michele	snc	Prop. S. Vincenzo a Torri	B9E2	[65]	[225]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	2700	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	snc	lotto A Italposte	B9E2	[15]	[478]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	54	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	snc	lotto B Italposte	B9E2	[15]	[476]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	12880	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via dei Cilegi	snc	lotto 8-9 Vingone	B9E2	[16]	[2027]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	2965	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Masaccio	snc	lotto 13-14b2 Vingone	B9E2	[16]	[76]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	258	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via La Comune di Parigi	snc	Lotto 8.2 - Bada	B9E2	[3]	[672]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	672	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Masaccio	snc	lotto 14b1 Vingone	B9E2	[16]	[1940]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	760	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via della Cooperazione	snc	lotto A Vingone Scelet	B9E2	[15]	[337]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	2480	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Masaccio	snc	lotto 4 -2b Vingone	B9E2	[16]	[1807]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1420	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Affero Gemmi	snc	Lotto 19/20b - Bada	B9E2	[3]	[575]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	4603	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Affero Gemmi	snc	Lotto 19/20a - Bada	B9E2	[3]	[573]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	3903	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	snc	lotto C Vingone Scelet	B9E2	[15]	[363]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1730	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	snc	lotto A Italposte	B9E2	[15]	[606]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	52	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	snc	lotto B Italposte	B9E2	[15]	[442]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	832	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	snc	lotto B Italposte	B9E2	[15]	[444]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	810	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via della Cooperazione	snc	lotto B Vingone Scelet	B9E2	[15]	[344]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	5370	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Ugo Foscolo	snc	giardino pubblico	B9E2	[12]	[2022]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	1245	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	B9E2	[4]	[1011]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	190	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DELLE FONTI	snc	ND	B9E2	[7]	[439]	[1]	In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	80	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DEI GIUGLI	snc	ND	B9E2	[16]	[1636]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	125	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DEI GIUGLI	snc	ND	B9E2	[16]	[2574]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	2620	0	0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	LOC. VALICAIA VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIA	B9E2	[47]	[78]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)		Patrimonio indisponibile (2)	2770	0	0

Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Codice Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Titolo di utilizzo/detenzione	Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati)	Natura giuridica del bene	Superfici e (mq)	Cubatur a (mc)	Superfici e aree pertinenziali (mq)
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[15]	[955]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	120	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[63]	[100]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	6725	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[1]	[117]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	7060	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[1]	[295]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	4960	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[1]	[842]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	15230	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1289]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	19	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1694]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	89	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1692]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	308	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1595]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	303	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1622]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	151	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1612]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	15	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1414]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	44	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Masaccio	snc	lotto 6 Virgione	B962	[16]	[2079]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	130	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Masaccio	snc	lotto 6 Virgione	B962	[16]	[2087]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	280	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Rosario Livatino	snc	lotto 8.3 - Bada	B962	[3]	[731]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1715	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Masaccio	snc	lotto 13-14/2 Virgione	B962	[16]	[1919]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	410	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via La Comune di Parigi	snc	lotto 16 - Bada	B962	[3]	[577]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1957	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Paolo Bonasini / Via La Comune di Parigi	snc	lotto 17/18 - Bada	B962	[3]	[572]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	393	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via della Cooperazione	snc	lotto A Virgione Socat	B962	[15]	[359]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	3630	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via della Cooperazione	snc	lotto B Virgione Socat	B962	[15]	[342]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	2670	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via La Comune di Parigi	snc	lotto 11/12 - Bada	B962	[3]	[965]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1207	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Boro dell'Ermellino	snc	lotto 1 Carabla	B962	[66]	[212]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	2658	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Porte di Formicola	snc	lotto B Italpaste	B962	[15]	[818]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	367	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via di Porto	snc	lotto 11.1 - Bada	B962	[5]	[899]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1500	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Masaccio	snc	lotto 6 Virgione	B962	[16]	[83]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1065	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Rosario Livatino	snc	lotto 8.1 - Bada	B962	[3]	[729]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1498	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Masaccio	snc	lotto 6 Virgione	B962	[16]	[2229]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	290	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Masaccio	snc	lotto 7 Virgione	B962	[16]	[1822]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1370	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Rosario Livatino	snc	lotto 8.3 - Bada	B962	[3]	[734]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	118	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Masaccio	snc	lotto 7 Virgione	B962	[16]	[2088]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	100	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Alfiero Geronzi	snc	lotto 8.4 - Bada	B962	[3]	[735]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1435	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via V. Frazzi	snc	lotto 12 Ponte a Greve	B962	[67]	[801]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1275	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Porte di Formicola	snc	lotto A Italpaste	B962	[15]	[227]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	15	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via La Comune di Parigi	snc	lotto 13/14 - Bada	B962	[3]	[934]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1987	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	Via Masaccio	snc	lotto 4-2b Virgione	B962	[16]	[1809]		In proprietà (1)		Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	980	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1549]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	537	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1551]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	1134	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1554]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	1892	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1558]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	15	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1565]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	108	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1569]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	501	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1285]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	365	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1419]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	93	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1422]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	26	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1426]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	139	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1429]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	256	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1433]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	109	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1436]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	1200	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1437]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	96	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1438]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	2137	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1439]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	75	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1443]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	19	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1448]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	570	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1449]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	263	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1452]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	862	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1453]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	4300	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1454]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	102	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1473]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	183	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1478]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	258	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1483]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	83	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1488]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	78	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1667]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	252	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1671]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	19	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[11]	[874]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	1652	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[11]	[876]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	425	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	viale s. rocco	[4]	ND	B962	[11]	[878]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	69	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[11]	[886]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	1	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[11]	[888]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	206	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[11]	[900]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	80	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[11]	[903]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	56	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[11]	[905]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	6	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1293]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	55	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	VIA OSCAR ANULLO ROMERO	snc	ND	B962	[67]	[926]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	5	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	VIA OSCAR ANULLO ROMERO	snc	ND	B962	[67]	[921]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	1358	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	VIA SAN POLO	snc	ND	B962	[47]	[281]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	308	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	VIA SAN POLO	snc	ND	B962	[47]	[282]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	51	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	VIA DELLE FONTI	snc	ND	B962	[7]	[1265]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	1862	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1461]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	486	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	B962	[7]	[1462]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	909	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	VIA SAN POLO	snc	ND	B962	[47]	[278]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	998	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	VIA SAN POLO	snc	ND	B962	[47]	[318]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	308	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	VIA SAN POLO	snc	ND	B962	[47]	[341]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	1775	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	VIA DI RONZOLIANO	snc	ND	B962	[25]	[51]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	33	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	VIA DI TRIOZZI	snc	ND	B962	[21]	[436]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	200	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	STRADA VICINALE DI CALCINAIA	snc	ND	B962	[13]	[627]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	627	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	STRADA VICINALE DI CALCINAIA	snc	ND	B962	[13]	[629]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	84	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	CAPOLOGGIO VIA ACCIAIOLI	snc	CASTELLO ACCIAIOLO	B962	[11]	[59]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Demanio (3)	2280	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	CAPOLOGGIO VIA GOZZOLI	snc	ND	B962	[4]	[45]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	700	0	
Terreno (2)	Scandici (FI) 50018	CAPOLOGGIO VIA TURRI	snc	ND	B962	[12]	[8]									

Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numer o civico	Denominazione del bene	Codice Comune)	Foglio	Particella	Subalterno	Titolo d utilizzo/detenzione	Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati)	Natura giuridica del bene	Superfici e (mq)	Cubatur a (mc)	Superfici
																e aree pertinenzi al (mq)
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	FRAZ. BADIA A SETTIMO	snc	ND	B962	[3]	[501]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	316		0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICAIÀ	B962	[47]	[100]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	6130		0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA SAN POLO	snc	ND	B962	[47]	[280]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	136		0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VILUZZO DEL DOGAIONE	snc	ND	B962	[3]	[910]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	178		0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DI RONCIGLIANO	snc	ND	B962	[25]	[153]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	281		0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DI GIOGOLI	snc	ND	B962	[69]	[271]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	2149		0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	FRAZ. BADIA A SETTIMO	snc	ND	B962	[3]	[111]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	1550		0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA ACCIAIOLI	snc	CASTELLO ACCIAIOLI	B962	[11]	[664]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Demanio (3)	31350		0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA DON MILANI - IMBOCO S.S. 67	snc	ND	B962	[4]	[104]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2495		0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA FRANCOFORTE SULL'ODER	snc	ND	B962	[16]	[103]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	6710		0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	FRAZ. S. GIUSTO - VIA GEN.VOLPINI	snc	ND	B962	[68]	[152]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	16430		0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA AMENDOLA - VIA SIGNOREANO	snc	ND	B962	[68]	[131]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	3300		0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA COOPERAZIONE	snc	ND	B962	[15]	[130]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	13650		0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	VIA FANFANI - VIA DEI GILIEGI	S	ND	B962	[16]	[82]		In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2340		0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	Via dell'Acciaio	snc	Verde Pubblico	B962	[8]	[276]	[685]	In proprietà (1)		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	4970		0
Terreno (2)	Scandici (FI) [50018]	LOC. CASELLINA	snc	AREA PER ERP	B962	[8]	[2839]		In proprietà (1)		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	864		0

Tipo di contratto	Descrizione	Superficie mq.	Canone annuo (2016)	Note
-------------------	-------------	----------------	---------------------	------

Immobili tenuti in locazione passiva (canoni corrisposti)

locazione	Parcheggio pubblico via Francoforte sull'Oder	2.555,00	5.100,00	
locazione	Locali in Via Pantin 20-22 ad uso Sezione Comunale Ufficio del lavoro e della massima occupazione	180,00	17.567,41	
locazione	Capannone in Via San Colombano 195 ad uso magazzino e depositi comunali, falegnameria, fabbro ed officina	1.800,00	102.000,00	

Immobili concessi in locazione (canoni percepiti)

locazione	Bar Comunale Piazzale della Resistenza	138,30	26.334,00	
locazione	Farmacia Comunale in Via Giotto	108,00	17.130,00 + IVA	
concessione d'uso	Antenna radio campo sportivo Turri FI194	15	17.400,00	
concessione d'uso	Antenna radio rotatoria San Colombano FI209	12	20.200,00	
concessione d'uso	Antenna radio campo sportivo Vingone FI055	6	20.200,00	
concessione d'uso	Antenna radio campo sportivo Bartolozzi FI054	22	19.000,00	
concessione d'uso	Antenna radio campo sportivo Turri FI1060	176	16.246,32	
concessione d'uso	Antenna radio campo sportivo Bartolozzi FI1061	50	17.619,66	
concessione d'uso	Antenna radio località Pratoni – V.le Europa FI1062	220	17.791,06	

Tipo di contratto	Descrizione	Superficie mq.	Canone annuo (2016)	Note
concessione d'uso	Antenna radio località Pratoni – V.le Europa FI3203	220	19.300,00	
concessione d'uso	Antenna radio campo sportivo Bartolozzi FI3199	22	19.464,72	
concessione d'uso	Antenna radio campo sportivo Turri FI3200	176	18.920,00	
concessione d'uso	Antenna radio campo sportivo San Giusto FI6094	28	18.076,00	
concessione d'uso	Antenna radio campo sportivo Turri	176	18.150,00	
concessione d'uso	Antenna radio località Pratoni – V.le Europa	220	19.338,00	
concessione d'uso	Antenna radio campo sportivo Bartolozzi	50	20.200,00	