

## Ufficio CASA

### INFORMATIVA SUI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19

#### Descrizione

La situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell'infezione Covid-19 sta producendo enormi danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari. Nel caso in cui tali soggetti o nuclei familiari siano conduttori di alloggi in locazione la improvvisa riduzione del reddito può avere come conseguenza immediata la difficoltà, se non l'impossibilità di provvedere al pagamento del canone di locazione, portando inevitabilmente a situazioni di morosità che preludono a provvedimenti di sfratto.

Le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 442 del 31 marzo 2020 "*Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19"*" e n. 483 del 14/04/2020 "*DGR 442/2020 - Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19". Modifica del parametro relativo alla riduzione del reddito del nucleo familiare.*", hanno previsto la possibilità di erogare contributi straordinari a sostegno del pagamento del canone di locazione.

#### Modalità di richiesta

A partire dal giorno **30/04/2020** e fino al giorno **20/05/2020** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere un contributo straordinario a sostegno del canone di locazione.

La domanda debitamente compilata in ogni sua parte sul modulo appositamente predisposto dal Comune, e scaricabile sul sito internet del Comune di Scandicci all'indirizzo web [www.comune.scandicci.fi.it](http://www.comune.scandicci.fi.it) – sezione Bacheca, corredata da copia dei documenti richiesti potrà essere presentata dal richiedente:

- spedita per posta raccomandata A/R tenendo presente che le domande dovranno **pervenire inderogabilmente entro il 20/05/2020 pena l'esclusione.**

L'Amministrazione Comunale non è responsabile di eventuali ritardi del servizio postale. Non fa fede la data del timbro postale di spedizione. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Scandicci – Ufficio Casa - Piazzale della Resistenza n. 1 50018 Scandicci (FI), con indicazione sulla busta della dicitura "Contiene domanda per l'assegnazione di contributi a sostegno del canone di locazione conseguente all'emergenza Covid-19";

- inviata tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica [comune.scandicci@postacert.toscana.it](mailto:comune.scandicci@postacert.toscana.it)
- e dal 07/05/2020 sarà possibile anche tramite procedura online, su piattaforma predisposta dal Comune alla quale si accede da internet del Comune di Scandicci all'indirizzo web [www.comune.scandicci.fi.it](http://www.comune.scandicci.fi.it) – sezione Bacheca;

**La domanda dovrà comunque essere presentata entro e non oltre il 20/05/2020**

## Requisiti del richiedente

Possono partecipare i soggetti che alla data di pubblicazione del presente Avviso siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- cittadino italiano o cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono altresì partecipare cittadini di altro Stato in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- residenza anagrafica nel Comune di Scandicci, nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo.
- titolarità di un regolare contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui si ha la residenza;
- assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune di Scandicci; non si applicano i requisiti indicati al presente punto quando il nucleo familiare del richiedente è titolare di immobili ad uso abitativo, purché uno solo di essi rientri alternativamente in una delle seguenti fattispecie:
  - 1) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
  - 2) titolarità di pro-quota di diritti reali e dei quali sia documentata la non disponibilità;
- valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n.159 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore a **Euro 28.684,36** per l'anno 2019; qualora il richiedente non avesse presentato la DSU nell'anno 2019 potrà farlo nell'anno 2020, con le modalità previste dalle disposizioni governative vigenti, **indicando nella domanda il numero di protocollo della pratica presentata e autocertificando che il proprio valore ISE non è superiore a Euro 28.684,36;**
- diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non **inferiore al 30% (trenta per cento)** per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;
- il presente contributo non è cumulabile con il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSì relativo al canone di locazione di alloggio autonomo per l'anno 2020;
- non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

## Informazioni

Il contributo della presente Misura straordinaria sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, in **misura non superiore a 300 €/mese**, comunque modulato, sulla base delle risorse economiche disponibili.

Il contributo **corrisponde a 3 mensilità** successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso.

Eventuali proroghe della Misura straordinaria saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione della emergenza epidemiologica e saranno definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i Comuni.

## **Documentazione da allegare alla domanda**

- copia del documento di identità;
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente il beneficio;
- copia del contratto di locazione;
- copia ricevuta affitto ultimo mese pagato del 2020;
- attestazione Isee anno 2019 o 2020 o numero Protocollo Inps: INPS-ISEE-2020;
- dati della registrazione dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il tribunale di riferimento. Alla domanda può essere allegata la copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria;
- documentazione attestante la titolarità relativa alla pro-quota di diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare.
- documentazione relativa alla riduzione o alla sospensione dell'attività lavorativa;

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Casa telefonando dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 13,30 ai 055055 - 055/7591203 ed email [uffcasa@comune.scandicci.fi.it](mailto:uffcasa@comune.scandicci.fi.it).

o al Servizio PUNTOCOMUNE dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 18,30 e il sabato dalle 8 alle 12,45 telefonando ai numeri 055055, 0557591.711/712/713 ed email [puntocomune@comune.scandicci.fi.it](mailto:puntocomune@comune.scandicci.fi.it).