



SELEZIONE PER TITOLI PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO ESTERNO DI PRESTAZIONE DI SERVIZI AVENTE AD OGGETTO LA RILEVAZIONE DEI VALORI D'ESTIMO DELLE AREE EDIFICABILI PER GLI ANNI 2009-2013

VERBALE N. 1

L'anno 2014 il giorno 24 del mese di gennaio alle ore 09.40 nella sede del Comune di Scandicci si è riunita la commissione di valutazione nominata con determinazione n. 8 del 14/01/2014 per la selezione di cui sopra.

La Commissione nominata con determinazione n. 8 del 14/01/2014 risulta così composta:

- Dott. Antonello Bastiani Presidente ;
- Dott. ssa Simona Stondei, Esperto;
- Arch. Di Fidio Palma, Esperto;
- Benucci Cristina Segretaria

Sono presenti tutti i commissari.

La Commissione prende atto della determinazione del Dirigente Settore Entrate e Promozione Economica n. 100 del 02/12/2013, con la quale è stato pubblicato uno specifico avviso pubblico di selezione per titoli, per il conferimento di un incarico di prestazione di servizi esterno avente ad oggetto la rilevazione di valori d'estimo delle aree edificabili per gli anni 2009-2013.

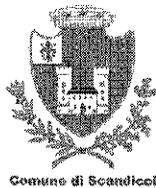
La commissione verifica, in primo luogo, se esistono cause di incompatibilità fra i membri della stessa ed i candidati e, verificata la graduatoria, accerta che non sussistono cause di incompatibilità.

La Commissione preliminarmente individua alcuni criteri di massima ai quali attenersi nella valutazione dei titoli:

1) Al fine di uniformare la valutazione dei singoli incarichi professionali, calcolando la loro durata, in base alla quale viene attribuito il punteggio, così come richiede l'avviso pubblico di selezione, la Commissione stabilisce che, in mancanza dell'indicazione dei tempi (mesi), da parte del candidato, ogni singolo incarico professionale relativo all'attività estimativa di aree edificabili, effettuato per il settore privato o per il settore pubblico, venga convenzionalmente considerato avente la durata di mesi uno.

2) Al fine dell'attribuzione del punteggio relativo al punto B del bando, qualora siano stati dichiarati nella domanda incarichi professionali sotto la voce "esperienze libere professionali inerenti attività estimative mirate nel settore privato (o pubblico) di aree edificabili", si considereranno tali tutte le prestazioni professionali ivi indicate a meno che le stesse non ricomprendano attività estimative.

3) La commissione stabilisce di tenere conto, ai fini di una completa valutazione delle posizioni dei singoli partecipanti, all'avviso di selezione, sia delle dichiarazioni/informazioni contenute nella domanda di partecipazione, redatta secondo il modello fornito dall'Amministrazione, sia del curriculum ad esso allegato, poiché è interesse dell'Amministrazione medesima acquisire il maggior numero di dati che possano concorrere a costruire un profilo completo del partecipante. Pertanto, anche le dichiarazioni/informazioni contenute nel curriculum saranno oggetto di valutazione ad integrazione della domanda stessa.



4) Riguardo al punto c "qualificazione professionale" dell'art 6 dell'avviso pubblico di selezione, la Commissione stabilisce considerare ai fini dell'attribuzione del punteggio esclusivamente i seguenti titoli, che possono concorrere a valorizzare, nel senso di approfondire e accrescere, la professionalità richiesta:

- specializzazione;
- master;
- dottorato di ricerca;
- attività post laurea documentate

La Commissione inizia quindi, l'esame delle domande pervenute che risultano essere complessivamente n. 25 (venticinque).

In primo luogo la Commissione da atto che risultano escluse le domande presentate dai signori:

- Arch. De Masi Paolo del 23/12/2013, prot n. 51479 e Arch. Mezzapelle Pieranna del 30/12/2013 prot n. 51973, in quanto pervenute in ritardo;
- Arch. Mauthner Winfried prot 49784 del 16/12/2013, in quanto risulta non corredata di domanda di partecipazione.
- Arch. Bisulli Mirko 18/12/2013 prot 50732 e Arch. Mosca Erika del 19/12/2013 prot n. 50752, in quanto entrambi risultano essere iscritti all'albo dell'ordine degli architetti per un periodo inferiore ad anni cinque, quale requisito essenziale previsto per la partecipazione alla suddetta selezione .

Successivamente vengono esaminate le domande dei signori:

- Bellini Leonardo;
- Rigoli Chiara;
- Sanvito Roberto;
- La Forgia Antonio;
- Bernardini Lapo;
- Scopece Maddalena;
- Dal Canto Lorenzo;
- Niccolai Cinzia Fernanda;
- Nocivelli Ilaria;
- Guerrero Cordova Rosana Gladys;
- Simoncini Antonella;
- Errico Simona.

La Commissione sospende i lavori alle ore 13.15, rinviando l'esame delle domande a successiva data.

Il Presidente
Dott. Antonello Bastiani

Il membro esperto
Dott.ssa Simona Stondei

Il membro esperto
Arch. Palma Di Fidio



Comune di Scandicci

► Servizio Entrate e
Servizi di Supporto e Amm.vi

**SELEZIONE PER TITOLI PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO ESTERNO DI PRESTAZIONE
DI SERVIZI AVENTE AD OGGETTO LA RILEVAZIONE DEI VALORI D'ESTIMO DELLE AREE
EDIFICABILI PER GLI ANNI 2009-2013**

VERBALE N. 2

L'anno 2014 il giorno 31 del mese di gennaio alle ore 11.35 nella sede del Comune di Scandicci si è riunita la commissione di valutazione nominata con determinazione n. 8 del 14/01/2014 per la selezione di cui sopra.

La Commissione nominata con determinazione n. 8 del 14/01/2014 risulta così composta:

- Dott. Antonello Bastiani Presidente ;
- Dott. ssa Simona Stondei, Esperto;
- Arch. Di Fidio Palma, Esperto;
- Benucci Cristina Segretaria

Sono presenti tutti i commissari.

La Commissione riprende l'esame delle domande pervenute, e precisamente quelle dei signori

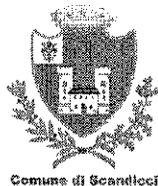
- Mariani Michele
- Rinaldi Alessandra
- Nibi Roberto
- Tozzini Sabrina

La Commissione sospende i lavori alle ore 14.15, rinviando l'esame delle domande a successiva data.

Il Presidente
Dott. Antonello Bastiani

Il membro esperto
Dott.ssa Simona Stondei

Il membro esperto
Arch. Palma Di Fidio



**SELEZIONE PER TITOLI PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO ESTERNO DI PRESTAZIONE
DI SERVIZI AVENTE AD OGGETTO LA RILEVAZIONE DEI VALORI D'ESTIMO DELLE AREE
EDIFICABILI PER GLI ANNI 2009-2013**

VERBALE N. 3

L'anno 2014 il giorno 10 del mese di febbraio alle ore 11.10 nella sede del Comune di Scandicci si è riunita la commissione di valutazione nominata con determinazione n. 8 del 14/01/2014 per la selezione di cui sopra.

La Commissione nominata con determinazione n. 8 del 14/01/2014 risulta così composta:

- Dott. Antonello Bastiani Presidente ;
- Dott. ssa Simona Stondei, Esperto;
- Arch. Di Fidio Palma, Esperto;
- Benucci Cristina Segretaria

Sono presenti tutti i commissari.

La Commissione riprende l'esame delle domande pervenute, e precisamente quelle dei signori

- Bargellini Roberto
- Ghirga Massimo
- Chimenti Claudio
- Montioni Stefano

Viene stilata la graduatoria complessiva, così come da tabella sottostante:

| N. | cognome nome luogo data di nascita | voto | esperienza prof.le generica | esperienza prof.le specifica presso privati | esperienza prof.le specifica presso PA | qualificazione prof.le | totale |
|----|--|------|--------------------------------|--|---|---------------------------|--------|
| 1 | BERNARDINI LAPO, FI 07/06/1966 | 5 | 5 | no | 20 | no | 30,00 |
| 2 | ROBERTO BARGELLINI Signa 25/06/1954 | 3 | 5 | 0,8 | 20 | no | 28,80 |
| 3 | MONTIONI STEFANO, SPOLETO 16/01/1977 | 5 | 5 | 9,4 | no | no | 19,40 |
| 4 | CHIMENTI CLAUDIO, FI 19/06/1950 | 4 | 5 | 10 | no | no | 19,00 |
| 5 | DAL CANTO LORENZO, PI 10/08/1971 | 3 | 5 | 10 | no | no | 18,00 |
| 6 | GUERRERO CORDOVA ROSANA GLADYS, PERU' 16/04/1966 | 3 | 5 | 10 | no | no | 18,00 |
| 7 | TOZZINI SABRINA, VINCI 03/10/70 | 5 | 5 | 7,2 | no | no | 17,20 |
| 8 | MARIANI MICHELE, Pietrasanta 03/05/1973 | 5 | 5 | 5,2 | no | no | 15,20 |
| 9 | GHIRGA MASSIMO, PERUGIA 11/2/1968 | 3 | 5 | 7,2 | no | no | 15,20 |
| 10 | RINALDI ALESSANDRA, CIVITANOVA MARCHE 20/12/66 | 5 | 5 | 1 | no | no | 11,00 |
| 11 | SANVITO ROBERTO, Monza 21/03/1950 | 1 | 5 | 0,4 | 4,5 | no | 10,90 |
| 12 | SIMONCINI ANTONELLA, UZZANO 24/11/61 | 5 | 5 | 0,4 | no | no | 10,40 |
| 13 | RIGOLI CHIARA Fiesole 14/06/1981 | 5 | 5 | no | no | no | 10,00 |

| | | | | | | | |
|----|--|------------|---------|-----|-----|----|-------|
| | | | | | | | |
| 14 | ERRICO SIMONA, CE 09/01/1975 | 5 | 5 | no | no | no | 10,00 |
| 15 | NIBI ROBERTO, AMATRICE (RIETI) 15/7/49 | 1 | 5 | no | 4 | no | 10,00 |
| 16 | BELLINI LEONARDO, FI 5/11/73 | 4 | 5 | no | no | no | 9,00 |
| 17 | NICCOLAI CINZIA FERNANDA, ROSIGNANO M.MO 09/07/60 | 3 | 5 | no | no | no | 8,00 |
| 18 | SCOPECE MADDALENA, Foggia 03/09/1964 | 2 | 5 | no | 0,5 | no | 7,50 |
| 19 | NOCIVELLI ILARIA, BRESCIA 16/04/1966 | NO VOTO | 5 | 2,4 | no | no | 7,40 |
| 20 | LA FORGIA ANTONIO, Molfetta 04/01/1959 | 1 | 5 | no | no | no | 6,00 |
| 21 | MOSCA ERIKA, CAGLIARI 21/01/1980 | 5 | esclusa | | | | 5,00 |



Vengono ammessi a sostenere il colloquio i primi sei candidati, poiché il quinto e sesto risultano essere a pari merito, e precisamente:

1. Bernardini Lapo punteggio 30.00
2. Bargellini Roberto punteggio 28.80
3. Montioni Stefano punteggio 19.40
4. Chimenti Claudio punteggio 19.00
5. Guerrero Cordova Rosana Gladys punteggio 18.00
6. Dal Canto Lorenzo punteggio 18.00

Gli stessi verranno convocati, successivamente, anche tramite PEC nei giorni e orari stabiliti dalla Commissione concordati telefonicamente con i candidati stessi.

La Commissione sospende i lavori alle ore 14.30.

Il Presidente
Dott. Antonello Bastiani

Il membro esperto
Dott.ssa Simona Stondei

Il membro esperto
Arch. Palma Di Fidio



**SELEZIONE PER TITOLI PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO ESTERNO DI PRESTAZIONE
DI SERVIZI AVENTE AD OGGETTO LA RILEVAZIONE DEI VALORI D'ESTIMO DELLE AREE
EDIFICABILI PER GLI ANNI 2009-2013**

VERBALE N. 4

L'anno 2014 il giorno 17 del mese di febbraio alle ore 09.15 nella sede del Comune di Scandicci si è riunita la commissione di valutazione nominata con determinazione n. 8 del 14/01/2014 per la selezione di cui sopra.

La Commissione nominata con determinazione n. 8 del 14/01/2014 risulta così composta:

- Dott. Antonello Bastiani Presidente ;
- Dott. ssa Simona Stondei, Esperto;
- Arch. Di Fidio Palma, Esperto;
- Benucci Cristina Segretaria

Sono presenti tutti i commissari.

La Commissione, dà atto di aver contatto telefonicamente e comunicato poi, a mezzo pec, il luogo e la data di convocazione del colloquio, per i primi sei candidati, e pertanto i signori:

1. Bargellini Roberto, convocato per il giorno 19/02/2014 alle ore 09.15
2. Bernardini Lapo, convocato per il giorno 17/02/2014 alle ore 10.15
3. Chimenti Claudio convocato per il giorno 17/02/2014 alle ore 11.00;
4. Dal Canto Lorenzo, convocato per il giorno 20/02/2014 alle ore 10.15
5. Guerrero Cordova Rosana Gladys , convocata per il giorno 20/02/2014 alle ore 09.30
6. Montioni Stefano, convocato per il giorno 19/02/2014 alle ore 10.00

La Commissione, individua tre quesiti, da sottoporre durante il colloquio a ciascun candidato , e precisamente:

“1) Ci illustri le sue esperienze lavorative in materia di valutazione di aree edificabili per conto di enti pubblici e in materia di pianificazione urbanistica”

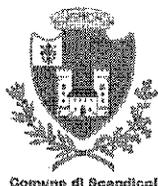
“ 2) Conosce la disciplina della perequazione urbanistica e l'uso del software GIS?”

“3) Come ritiene di organizzare la propria attività e in che tempi in relazione al tipo di incarico che verrà conferito?”

La Commissione, inizia poi i singoli colloqui, e in particolare alle ore 10.15 si presenta il signor Bernardini Lapo e successivamente alle ore 11.00 il signor Chimenti Claudio.

Il giorno 19/02/2014 alle ore 09.15, la Commissione, riunita, valuta con un colloquio il signor Bargellini Roberto e successivamente alle ore 10.00 il signor Montioni Stefano.

Il giorno 20/02/2014 alle ore 09.30, la Commissione, riunita, valuta con un colloquio, la signora Guerrero Cordova Rosana Gladys e alle ore 10.15 il signor Dal Canto Lorenzo.



Successivamente, a conclusione, la Commissione stila la graduatoria di seguito elencata e contestualmente la approva :

| CANDIDATO | VALUTAZIONE TITOLI | VALUTAZIONE COLLOQUIO | PUNTEGGIO TOTALE |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| Bernardini Lapo | 30,00 | 4,80 | 34,80 |
| Bargellini Roberto | 28,80 | 4,10 | 32,90 |
| Guerrero Cordova Rosana Gladys | 18,00 | 4,90 | 22,90 |
| Dal Canto Lorenzo | 18,00 | 4,10 | 22,10 |
| Montioni Stefano | 19,40 | 1,60 | 21,00 |
| Chimenti Claudio | 19,00 | 1,10 | 20,10 |

Il Presidente
Dott. Antonello Bastiani

Il membro esperto
Dott.ssa Simona Stondei

Il membro esperto
Arch. Palma Di Fidio