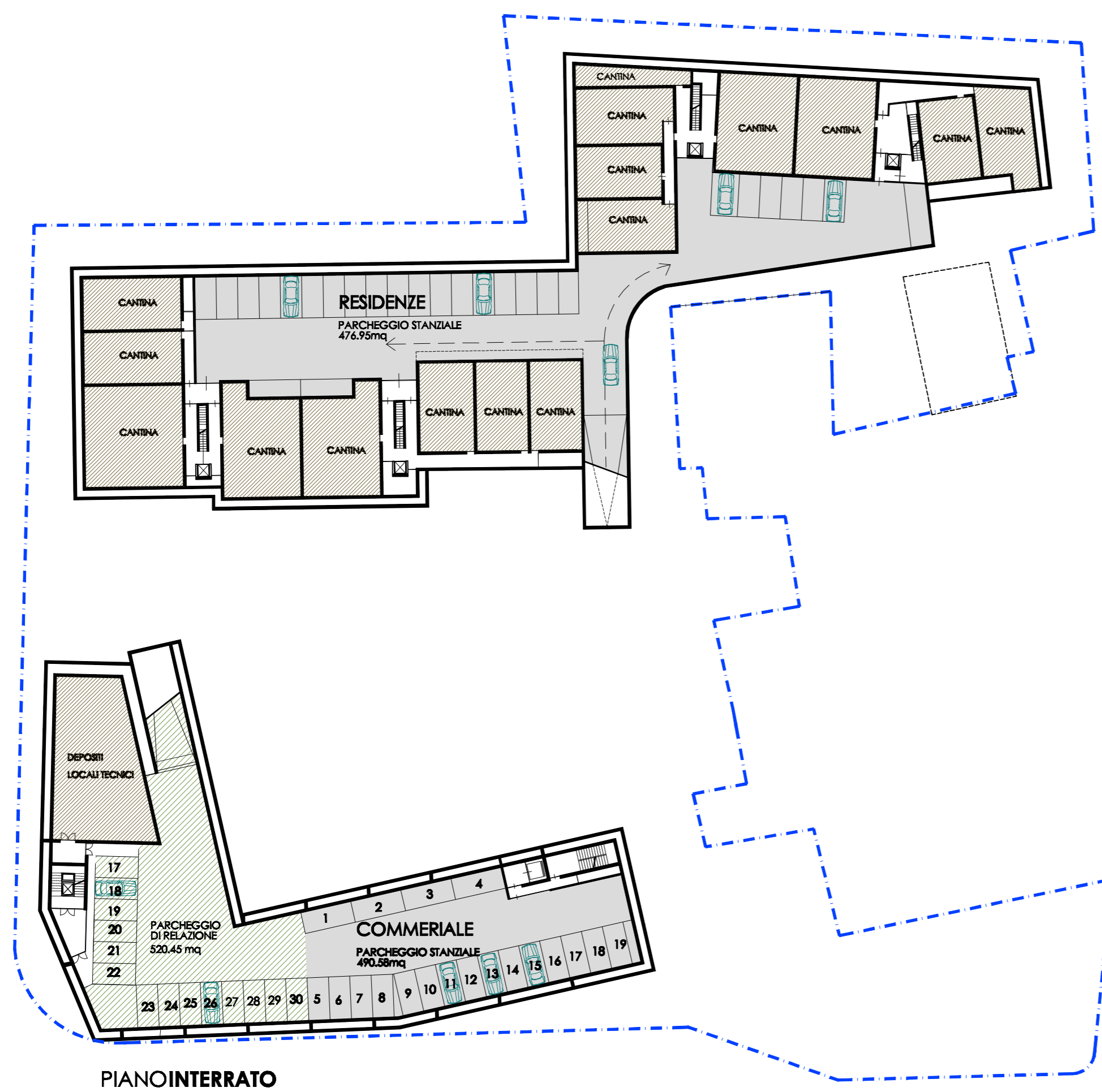


PIANOTERRA



PIANOINTERRATO

LEGENDA

- Perimetro area di riqualificazione RQ01b
- Residenze - parcheggi stanziali (art.13 R.U.) **976.95mq > 902.71mq**
Commerciale - parcheggi stanziali (art.13 R.U.) **490.58mq > 487.46mq**
- Parcheggi pubblici **822.17mq > 816.10mq**
- Parcheggi di relazione $231.70 + 520.45 = 752.15mq > 750.00mq$ (art.14 R.U. - 30 posti auto x 25 mq/posto auto = 750mq)

..SUPERFICIE COPERTA esistente	mq.	2.998,49
..VOLUME legittimo esistente	mc.	11.174,77
..Volume M non demolibile da ristrutturare	mc.	1.103,09
..S.Coperta	mq	164,43
..Edifici da demolire	mc.	10.071,68
..Volume ricostruibile pari al volume legittimo incrementato del 10% senza aumento di superficie coperta	mc.	11.078,84
..Volume ricostruibile incrementato del 10% edilizia sostenibile	mc.	12.186,72
..RESIDENZIALE 60%	Vol. mc.	7.312,03 : 2,7 = S.U.L. mq. 2.708,15
..COMMERCIALE 40%	Vol. mc.	4.874,69 : 3,50 = S.U.L. mq. 1.392,76
..TOT. S.Coperta		= 1354.08mq + 1078.88mq + 164.43 = 2597.39mq < 2998.49mq
..Residenze sup. parcheggio stanziale	sup. lorda mq.	2.708,15 : 3 = mq. 902,71 (1 mq. ogni 3 mq. di sup. utile lorda.(Sul) , comunque 1 posto auto per appartamento).
..Commercio dettaglio Sup. parcheggio stanziale	Volume virtuale mq.	1.392,76 x 3.50 = mc. 4.874,66
1 mq. ogni 10 mc.	mq.	487,46 (1 posto auto/25mq di parcheggio - 487,46/25 = 19 posti auto)
..Parcheggi pubblici (D.M. 1444 1968)		
S.U.L. residenziale x 2,7ml : 100mc/ab	n°abitanti	74
(art. 61 P.S.) 3,5mq/ab di parcheggio	74 ab x 3,5mq/ab	mq 259,00
..Parcheggi al commerciale pubblici		
S.U.L. Commerciale	mq.	1.392,76
80% S.U.L.	mq.	1.114,20
	50% mq.	557,10
Totale parcheggi pubblici	259,00 mq + 557,10mq = mq.	816,10
PARCHEGGI DI RELAZIONE:		
Si prevede una superficie di vendita (S.vend.) di circa 750mq		
Per esercizi commerciali al dettaglio si considera 1mq di parcheggio/1mq S.vend.		
art.14 R.U. 1posto auto / 25mq di parcheggio:	750mq/25mq	30 posti auto

COMUNE DI SCANDICCI
AREA DI RIQUALIFICAZIONE RQ01B
S.GIUSTO A SIGNANO

PROGETTO UNITARIO



COMUNE:	SCANDICCI	
INDIRIZZO:	VIA PABLO NERUDA	
PROPRIETA':	UNOPER s.r.l. 62029 Tolentino (MC) Via G.Oberdan, 5 TEL. 0733 283939 P.IVA 01529450437	UNOPER SRL Via G. Oberdan, 5 42029 TOLENTINO (MC) C.F. e P.IVA 01529450437
PROGETTO:	ELIO DI FRANCO 50122 Firenze, Via S. Egilio 16 TEL./FAX:055-2346292 - Email: info@eliodifranco.it	
TAVOLA N°	5	
STATO DI PROGETTO	PARCHEGGI PIANO TERRA -PIANO INTERRATO	
SCALA:	1:500	
DATA:	1 SETTEMBRE 2010	
REVISIONI:		