

TURCHI STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTURA E URBANISTICA
 VIA PRATI, 31 - SCANDICCI FIRENZE -
 TEL. 75.29.63. - FAX 75.72.33

COMUNE: SCANDICCI - LARGO SPONTINI

PROGETTO: AREA DI TRASFORMAZIONE TR 05g
 INTEGRAZIONE RESIDENZIALE E RIDEFINIZIONE
 DELLO SPAZIO PUBBLICO
 PROGETTO UNITARIO

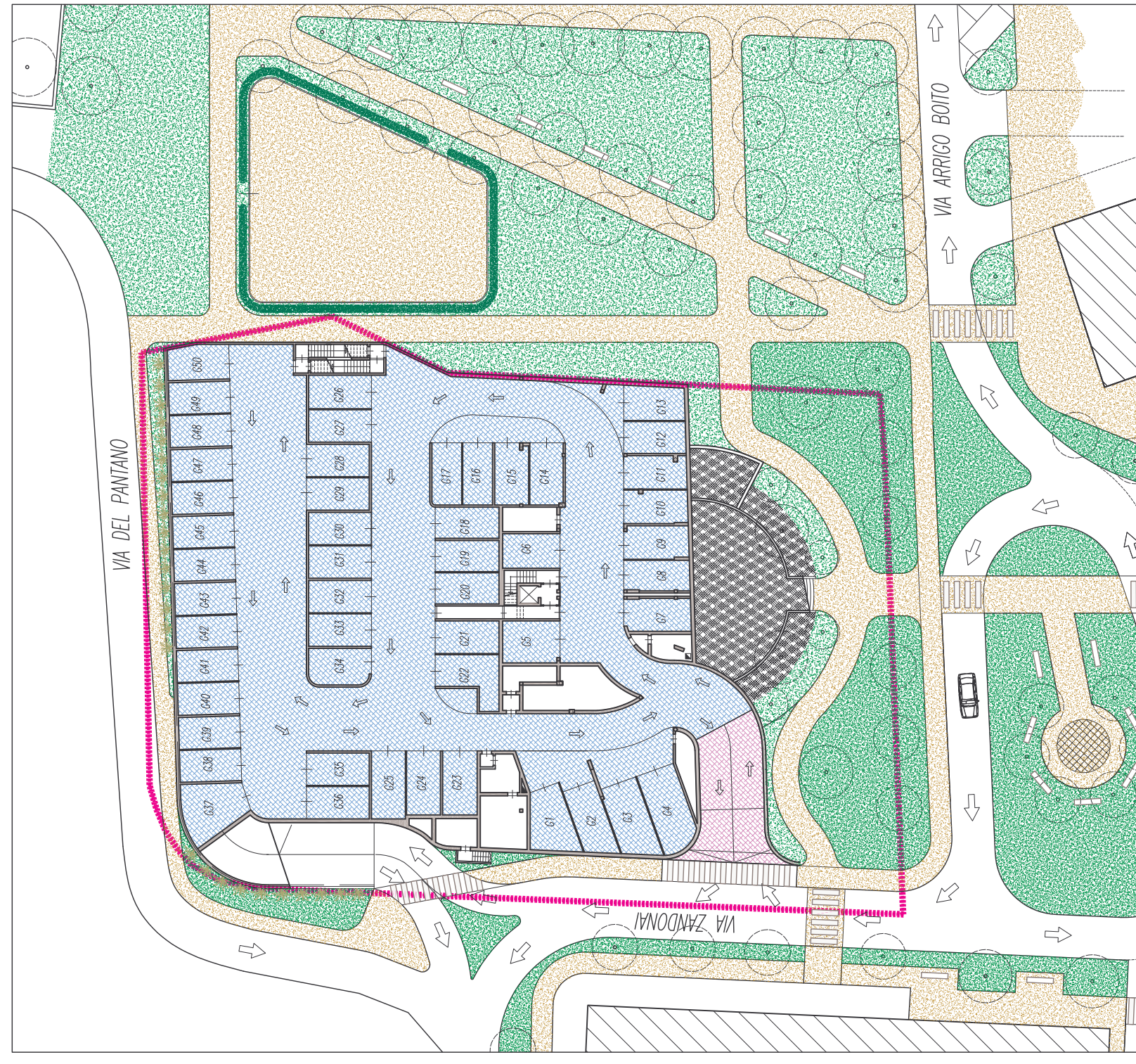
PROPRIETA' : BENINI ROBERTO
 BENINI GIOVANNA

PROGETTISTA : Dott. Arch. Mauro Turchi
 Dott. Arch. Lisa Turchi

COLLABORATORI : Dott. Arch. Massimiliano D'Angelo
 Dott. Arch. Silvia Bartolini

OGGETTO	VERIFICHE URBANISTICHE VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI PARCHEGGI PRIVATI VERIFICA DELLA SUPERFICIE PERMEABILE VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI
TAVOLA :	4B
SCALA :	1:500
	GIUGNO 2010

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



VERIFICA DEGLI SPAZI DESTINATI A VIABILITA' E PARCHEGGI
 COME PREVISTO DALL'ART. 13 DELLE N.T.A. DEL R.U.C.

SUPERFICIE MINIMA A VIABILITA' E PARCHEGGI DERIVATA DALLA SUL DI PROGETTO SUL TOT MQ 1598,26 / 3 = MQ 532,75 corrispondente a n. 22 posti auto effettivi (MQ 532,75/25=21,31)	MQ 1904,08
SUPERFICIE A VIABILITA' E PARCHEGGIO PIANO SEMINTERRATO	MQ 83,65
SUPERFICIE VIABILITA' SCOPERTA	MQ 1987,73
TOTALE SUPERFICIE A VIABILITA' E PARCHEGGIO	MQ 1987,73
PARI A N. 50 BOX AUTO DI PROGETTO	

SUPERFICIE VIABILITA' E PARCHEGGIO DI PROGETTO SUPERFICIE VIABILITA' E PARCHEGGIO RICHIESTA
 MQ 1987,73 > MQ 532,75
NUMERO POSTI AUTO DI PROGETTO NUMERO POSTI AUTO RICHIESTI
 N. 50 > N. 22

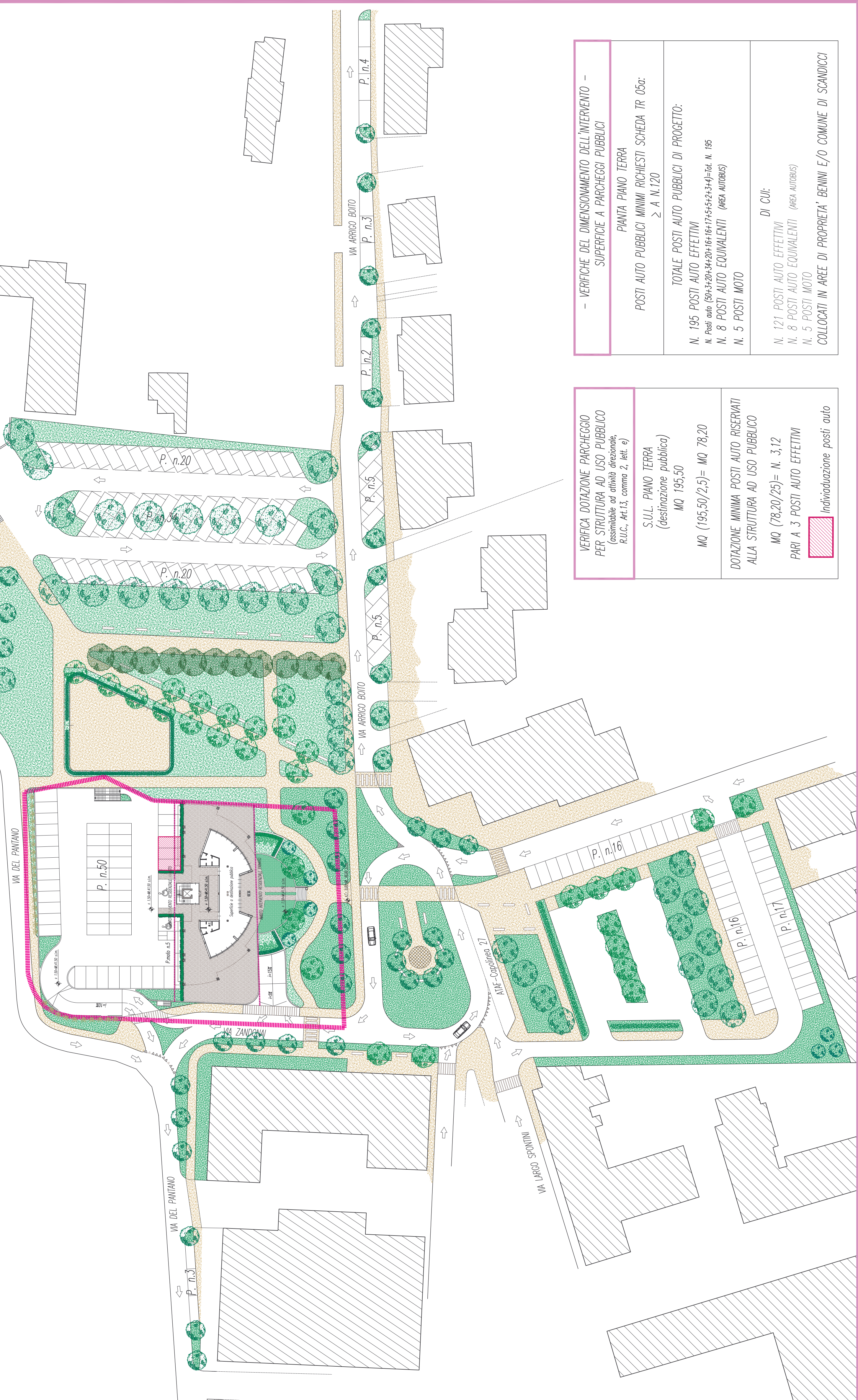
PIANTA PIANO TERRA



INDIVIDUAZIONE DESTINAZIONE AREE DA SCHEDA RUC TR 05g

R SUPERFICIE LOTTO INTERVENTO EDILIZIO PRIVATO	MQ 826,10
P SUPERFICIE PERTINENZA PARCHEGGIO PUBBLICO/PRIVATO	MQ 1668,85
PU SUPERFICIE VERDE PUBBLICO	MQ 827,50
AS SUPERFICIE PERTINENZA ALLARGAMENTO STRADALE	MQ 178,08
TOTALE	MQ 3500,53
VERIFICA DELLA SUPERFICIE PERMEABILE DI PERTINENZA (SPP) COME PREVISTO DALL'ART. 11 DELLE N.T.A. DEL R.U.C.	
SUPERFICIE TERRITORIALE DEL LOTTO = MQ 3500,53	
SUPERFICIE RESIDUA DEL LOTTO AL NETTO DELLE AREE CEDUTE ALLA P.A. = MQ 1238,60	
SUPERFICIE PERMEABILE DI PERTINENZA MQ 1238,60 / 4 = MQ 309,65	
AREE PERMEABILI SCOPERTE = MQ 331,70 > MQ 309,65 SUPERFICIE PERMEABILE DI PERTINENZA RICHIESTA	
* MQ 175,50+72,85+40,75+53,00+41,10+26,00+18,35+4,15= MQ 331,70	

PIANTA PIANO TERRA



VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGIO PER STRUTTURA AD USO PUBBLICO (cassabile ed attività direzionale, R.U.C. Art.13, comma 2, lett. e)	S.U.L. PIANO TERRA (destinazione pubblica) MQ 195,50 MQ (195,50/2,5)= MQ 78,20
- VERIFICHE DEL DIMENSIONAMENTO DELL'INTERVENTO - SUPERFICIE A PARCHEGGI PUBBLICI PIANTA PIANO TERRA	POSTI AUTO PUBBLICI MINIMI RICHIESTI SCHEDA TR 05g: > A N.120
TOTALE POSTI AUTO PUBBLICI DI PROGETTO:	N. 195 POSTI AUTO EFFETTIVI
	N. 8 POSTI AUTO EQUIVALENTI (AREA AUTOBUS)
	N. 5 POSTI AUTO EQUIVALENTI (AREA AUTOBICI)
	N. 121 POSTI AUTO EFFETTIVI
	N. 8 POSTI AUTO EQUIVALENTI (AREA AUTOBICI)
	N. 5 POSTI AUTO EQUIVALENTI (AREA AUTOBICI)
	DI CUI: N. 121 POSTI AUTO EFFETTIVI N. 8 POSTI AUTO EQUIVALENTI (AREA AUTOBICI) N. 5 POSTI AUTO EQUIVALENTI (AREA AUTOBICI)

DOTAZIONE MINIMA POSTI AUTO RISERVATI ALLA STRUTTURA AD USO PUBBLICO MQ (78,20/25)= N. 3,12 PARI A 3 POSTI AUTO EFFETTIVI	Individuazione posti: auto
--	----------------------------