



# 2017

## *Relazione sulla gestione*

ai sensi dell'art. 231 TUEL,  
dell'art. 11, co. 6 D.Lgs. 118/11  
e dell'art. 2427 cod. civ.

*Analisi tecnica della gestione  
finanziaria, economica  
patrimoniale e dei servizi*

Comune di Scandicci (FI)

**PREMESSA**

Signori Consiglieri,

la presente relazione, redatta dalla Giunta ai sensi dell'art. 231 TUEL e predisposta secondo le modalità previste dall'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni nonché dell'art. 2427 del Codice Civile, afferisce al Rendiconto della gestione 2017 che chiude con un avanzo di competenza pari ad € 9.071.623,83.

Le principali attività svolte nel corso del 2017 ed i loro riflessi in termini finanziari, economici e patrimoniali, sono ampiamente illustrati, al fine di permetterne una approfondita conoscibilità, nel proseguo del presente documento, mentre nella tabella che segue sono riportate le risultanze riepilogative con riferimento agli accertamenti ed incassi delle entrate nonché degli impegni e dei pagamenti delle spese.

ENTRATE	ACCERTAMENTI	INCASSI COMP. +RES.	SPESE	IMPEGNI	PAGAMENTI COMP. +RES.
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		9.742.793,17			
Utilizzo avanzo di amministrazione	4.855.016,29		Disavanzo di amministrazione	0,00	
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	938.852,94				
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	9.468.743,47				
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	35.556.263,40	34.038.979,41	Titolo 1 - Spese correnti	39.002.653,04	39.262.701,38
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	1.456.346,29	1.576.626,63	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	766.445,99	
Titolo 3 - Entrate extratributarie	10.042.682,43	8.879.689,25	Titolo 2 - Spese in conto capitale	6.803.882,09	7.545.755,43
			Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	9.284.625,05	
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	3.398.815,65	3.955.947,29	Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	1.024.646,51	764.075,00	Fondo pluriennale vincolato per spese per incremento di attività finanziarie	0,00	
<b>Totale entrate finali</b>	<b>66.741.366,98</b>	<b>58.958.110,75</b>	<b>Totale spese finali</b>	<b>55.857.606,17</b>	<b>46.808.456,81</b>
Titolo 6 - Accensione di prestiti	0,00	278.907,80	Titolo 4 - Rimborso di prestiti	1.812.136,98	1.812.136,98
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	5.796.612,54	5.794.924,89	Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	5.796.612,54	5.906.976,31
<b>Totale entrate dell'esercizio</b>	<b>5.796.612,54</b>	<b>6.073.832,69</b>	<b>Totale spese dell'esercizio</b>	<b>7.608.749,52</b>	<b>7.719.113,29</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	<b>72.537.979,52</b>	<b>65.031.943,44</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>63.466.355,69</b>	<b>54.527.570,10</b>
<b>DISAVANZO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>0,00</b>		<b>AVANZO DI COMPETENZA/ FONDO DI CASSA</b>	<b>9.071.623,83</b>	<b>10.504.373,34</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>72.537.979,52</b>	<b>65.031.943,44</b>	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>72.537.979,52</b>	<b>65.031.943,44</b>

Tali valori sono stati determinati, oltre che dalla ordinaria ed istituzionale attività erogativa dell'Ente; non si segnalano particolari nuovi accadimenti occorsi nel 2017.

**Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio**

Non vi sono fatti di rilievo da segnalare ai sensi dell'art. 231, comma 1, del TUEL e dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011.

## CRITERI DI FORMAZIONE

Il Rendiconto della gestione 2017 sottoposto alla Vostra approvazione è stato redatto in riferimento alle previsioni di cui agli artt. 227 e successivi del TUEL e dei Postulati di cui all'allegato n.1 del D. Lgs. n. 118/2011, ed in particolare:

- Il Conto del bilancio, ai sensi dell'art. 228 del TUEL e dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche;
- Il Conto Economico e lo Stato Patrimoniale, ai sensi degli articoli 229 e 230 del TUEL, del postulato (principio generale) n. 17 relativo alla competenza economica di cui all'allegato n.1 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche, e del principio applicato n. 3 della contabilità economico – patrimoniale di cui all'allegato n. 4/3 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche;
- La modulistica di bilancio utilizzata per la presentazione dei dati è conforme a quella prevista dall'allegato n. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche;
- Gli allegati sono quelli previsti dall'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche nonché dall'art. 227, comma 5, del TUEL.

Gli importi esposti in Rendiconto afferiscono ad operazioni registrate ed imputate nel rispetto del principio della competenza finanziaria di cui al punto n. 2 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011).

Ai sensi delle prescrizioni di cui al Principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale (Allegato 4/3 al D. Lgs. n. 118/2011), il risultato economico d'esercizio è stato determinato considerando anche i componenti non rilevati in contabilità finanziaria, quali:

- le quote di ammortamento relative alle immobilizzazioni materiali ed immateriali utilizzate;
- le eventuali quote di accantonamento ai fondi rischi ed oneri futuri; non sono presenti alla data attuale rischi ed oneri conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio;
- le perdite di competenza economica dell'esercizio;
- le perdite su crediti e gli accantonamenti al fondo svalutazione crediti;
- le rimanenze iniziali e finali di materie prime, semilavorati, prodotti in corso su ordinazione, incrementi di immobilizzazioni per lavori interni e prodotti finiti;
- le quote di costo/onere o di ricavo/provento corrispondenti ai ratei e risconti attivi e passivi di competenza economica dell'esercizio;
- le variazioni patrimoniali relative agli esercizi pregressi che si sono tradotte in oneri/costi e proventi/ricavi nel corso dell'esercizio, nonché ogni altro componente economico da contabilizzare nel rispetto del principio della competenza economica e della prudenza (ad esempio sopravvenienze e insussistenze).

Le informazioni contabili rappresentano fedelmente ed in modo veritiero le operazioni ed i fatti che sono accaduti durante l'esercizio, essendo gli stessi stati rilevati contabilmente secondo la loro natura finanziaria, economica e patrimoniale in conformità alla loro sostanza effettiva e, quindi, alla realtà economica che li ha generati e ai contenuti della stessa, e non solamente secondo le regole e le norme vigenti che ne disciplinano la contabilizzazione formale.

## CRITERI DI VALUTAZIONE

Il procedimento di formazione del Rendiconto implica l'effettuazione di stime: ne consegue che la correttezza dei dati non si riferisce soltanto all'esattezza aritmetica, bensì alla ragionevolezza ed all'applicazione oculata e corretta dei procedimenti di valutazione adottati nella

stesura del rendiconto e del bilancio d'esercizio.

La valutazione delle voci o poste contabili è stata fatta ispirandosi a criteri generali della prudenza, della competenza economica e della continuità e costanza delle attività istituzionali.

L'applicazione del principio della prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività patrimoniali, per evitare compensi di partite tra componenti negative che dovevano essere riconosciute e componenti positive da non riconoscere in quanto non realizzate.

In ottemperanza al principio della competenza economica, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità delle valutazioni tra i documenti contabili del bilancio di previsione e della rendicontazione e delle singole e sintetiche valutazioni nel tempo, anche connesse con i processi gestionali.

Passando all'illustrazione dei criteri di valutazione adottati nella formazione del rendiconto e del bilancio d'esercizio avremo:

### ***Immobilizzazioni immateriali***

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione, esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

I costi capitalizzati sono stati iscritti nell'attivo e sono ammortizzati generalmente in un periodo di cinque esercizi (coefficiente 20%), secondo le previsioni dell'art. 2426, n. 5, del Codice Civile e del punto 4.18 del Principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale. Tra questi rientrano anche gli eventuali investimenti effettuati per migliorie su immobili di terzi condotti in locazione: tali costi sono ammortizzati nel periodo più breve tra quello in cui le migliorie possono essere utilizzate (vita utile residua dell'immobile del terzo) e quello di durata residua dell'affitto.

I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno (compreso il software applicativo giuridicamente tutelato), le concessioni, le licenze, i marchi ed i diritti simili (compreso il know-how giuridicamente tutelato) devono essere iscritti e valutati (al costo) in base ai criteri indicati nel documento OIC n. 24 sopra menzionato; l'ammortamento e l'eventuale svalutazione straordinaria per perdite durevoli di valore sono stati effettuati in conformità ai criteri precisati in tale documento.

I diritti reali di godimento e le rendite, perpetue o temporanee, acquisiti a titolo oneroso sono iscritti al costo di acquisizione, aumentato dei costi accessori; se acquisiti a titolo gratuito (ad esempio per donazione), sono iscritti al valore normale determinato da un esperto esterno all'ente secondo le modalità indicate dal punto 6.1.1 e successivi del Principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale (Allegato 4/3 al D.Lgs. 118/2011).

Le immobilizzazioni in corso sono iscritte al costo di produzione e, in quanto riferite ad immobili non utilizzabili dall'ente, non sono ammortizzati.

Alla data di chiusura dell'esercizio, non sono state rilevate riduzioni durevoli del valore delle immobilizzazioni rispetto al costo iscritto.

### ***Immobilizzazioni materiali***

Sono iscritte al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzate in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc.), al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

Al riguardo si segnala che, ai sensi degli artt. 2 e 139 del D.Lgs. n. 42/2009, il valore dei beni mobili ed immobili qualificati come "beni culturali" o "soggetti a tutela", non è stato oggetto di ammortamento. Per gli altri beni, le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate applicando i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche", predisposto dal Ministero

dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria Generale dello Stato, e successivi aggiornamenti.

Pertanto, si è ritenuto di applicare le seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte in dodicesimi quanti sono i mesi di utilizzo nell'esercizio di entrata in funzione di nuovo bene:

- Fabbricati demaniali 2%,
- Altri beni demaniali 3%,
- Infrastrutture demaniali e non demaniali 3%,
- Fabbricati civili ad uso abitativo commerciale istituzionale 2%,
- Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%,
- Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%.
- Automezzi ad uso specifico 10%,
- Mezzi di trasporto aerei 5%,
- Mezzi di trasporto marittimi 5%,
- Macchinari per ufficio 20%.
- Impianti e attrezzature 5%,
- Hardware 25%,
- Equipaggiamento e vestiario 20%,
- Materiale bibliografico 5%,
- Mobili e arredi per ufficio 10%,
- Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%,
- Mobili e arredi per locali ad uso specifico 10%,
- Strumenti musicali 20%,
- Libri, la cui consultazione rientra nell'attività istituzionale 20%.

Alla data di chiusura dell'esercizio, non sono state rilevate riduzioni durevoli del valore dei beni rispetto al costo iscritto.

I beni mobili ricevuti a titolo gratuito sono iscritti al valore normale determinato a seguito di apposita relazione di stima.

Le manutenzioni (straordinarie) sono iscritte al costo di acquisizione o di produzione e sono ammortizzate in quote costanti sulla base del coefficiente previsto per il bene cui afferiscono.

Le immobilizzazioni in corso sono iscritte al costo di produzione ed in quanto riferite ad immobili non utilizzabili dall'ente, non sono ammortizzati.

### ***Immobilizzazioni finanziarie***

Sono iscritte sulla base del criterio del costo di acquisto, rettificato dalle perdite di valore che, alla data di chiusura dell'esercizio, sono ritenute durevoli.

Le partecipazioni in imprese controllate e partecipate sono iscritte in base al "metodo del patrimonio netto" di cui all'art. 2426 n. 4 Codice Civile. Ai sensi della vigente normativa, si segnala che gli eventuali utili derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto hanno determinato l'iscrizione di una specifica riserva del patrimonio netto vincolata all'utilizzo del metodo del patrimonio. Di contro, le eventuali perdite, per la parte non coperta da utili portati a riserva, sono confluite nel conto economico.

Il criterio del costo di acquisto è utilizzato esclusivamente per quelle partecipazioni per le quali non è stato possibile acquisire il rendiconto o i relativi schemi predisposti per l'approvazione.

Per i crediti concessi dall'ente il valore è determinato dallo stock di crediti concessi, risultante alla fine dell'esercizio, più gli accertamenti per riscossione crediti imputati all'esercizio in corso e agli esercizi successivi a fronte di impegni assunti nell'esercizio per concessioni di credito, al netto degli incassi realizzati per riscossioni di crediti. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti (per la parte riguardante i crediti di finanziamento); tali crediti sono rappresentati tra le attività patrimoniali al netto del citato fondo.

I crediti relativi a strumenti finanziari derivati di ammortamento, sono iscritti al valore nominale.

### **Rimanenze**

Sono iscritte al minore fra costo e valore di presumibile realizzazione desunto dall'andamento del mercato (art. 2426, n. 9, Codice Civile).

### **Crediti**

Sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito fondo svalutazione crediti (per la parte riguardante i crediti di funzionamento) portato a diretta diminuzione degli stessi.

### **Fondi per rischi ed oneri**

Le passività che danno luogo ad accantonamenti a fondi per rischi e oneri sono di due tipi:

- a) accantonamenti per passività certe, il cui ammontare o la cui data di estinzione sono indeterminati:
  - a. Fondi di quiescenza e obblighi simili;
  - b. Fondo manutenzione ciclica, che l'obiettivo di ripartire, secondo il principio della competenza fra i vari esercizi, il costo di manutenzione che, benché effettuata dopo un certo numero di anni, si riferisce ad un'usura del bene verificatasi anche negli esercizi precedenti a quello in cui la manutenzione viene eseguita;
  - c. Fondo per copertura perdite di società partecipate: qualora l'ente abbia partecipazioni immobilizzate in società che registrano perdite che non hanno natura durevole (in caso di durevolezza della perdita, infatti, occorre svalutare direttamente le partecipazioni) e abbia l'obbligo o l'intenzione di coprire tali perdite per la quota di pertinenza, accantona a un fondo del passivo dello stato patrimoniale un ammontare pari all'onere assunto;
- b) accantonamenti per passività la cui esistenza è solo probabile, si tratta delle cosiddette "passività potenziali" o fondi rischi.

### **Debiti**

- Debiti da finanziamento: sono determinati dalla somma algebrica del debito all'inizio dell'esercizio più gli accertamenti sulle accensioni di prestiti effettuati nell'esercizio meno i pagamenti per rimborso di prestiti.
  - Debiti verso fornitori: i debiti funzionamento verso fornitori sono iscritti nello stato patrimoniale solo se corrispondenti a obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni.
  - Debiti per trasferimenti e contributi.
  - Altri Debiti.
- Sono iscritti al loro valore nominale.

### **Ratei e Risconti**

Sono stati determinati, ai sensi dell'art. 2424-bis, comma 6, Codice Civile, secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Insieme ai ratei e risconti passivi, trovano allocazione anche i contributi agli investimenti, le concessioni pluriennali e gli altri risconti passivi che, in applicazione del principio della competenza economica e della correlazione tra proventi e costi, misurano le quote di contributi / concessioni da rinviare ai successivi esercizi.

### **Riconoscimento dei ricavi**

I proventi correlati all'attività istituzionale sono stati riconosciuti solo se, a fine anno: (1) è stato completato il processo produttivo/erogativo dei beni o dei servizi resi, (2) l'erogazione del bene o del servizio è realmente avvenuta (con il passaggio sostanziale del titolo di proprietà del bene oppure i servizi sono stati resi).

I proventi acquisiti per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'amministrazione (come i trasferimenti attivi correnti o i proventi tributari) sono stati riconosciuti se nell'esercizio si è verificata la manifestazione finanziaria (accertamento) e tali risorse sono risultate impiegate per la copertura degli oneri e dei costi sostenuti per le attività istituzionali programmate.

I trasferimenti attivi a destinazione vincolata correnti sono stati riconosciuti con riferimento agli oneri alla cui copertura sono destinati.

Per i proventi/trasferimenti in conto capitale, vincolati alla realizzazione di immobilizzazioni, il riconoscimento, per un importo proporzionale all'onere finanziato, è avvenuto con riferimento agli esercizi nei quali si ripartisce il costo/onere dell'immobilizzazione (procedura di ammortamento attivo, con iscrizione della quota a carico dei successivi esercizi nella voce "*Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti*" del passivo patrimoniale).

Gli oneri derivanti dall'attività istituzionale sono stati correlati con i proventi e i ricavi dell'esercizio o con le altre risorse rese disponibili per il regolare svolgimento delle attività istituzionali. Il loro riconoscimento è stato effettuato: (1) per associazione di causa ad effetto tra costi ed erogazione di servizi o cessione di beni realizzati, (2) in mancanza di una più diretta associazione, per ripartizione dell'utilità o funzionalità pluriennale su base razionale e sistematica (ad esempio il processo di ammortamento), (3) per imputazione diretta di costi al conto economico dell'esercizio perché associati a funzioni istituzionali o al tempo, ovvero perché sia venuta meno l'utilità o la funzionalità del costo stesso.

## STRUTTURA DELLA RELAZIONE

Al fine di facilitare la lettura e la contestualizzazione delle informazioni (prescritte dall'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche) che questo elaborato deve fornire, la trattazione è stata organizzata in tre parti:

- la PRIMA PARTE, dedicata all'analisi della gestione finanziaria che, attraverso il Conto del Bilancio, analizza il risultato di amministrazione distinguendo le due differenti gestioni: quella di competenza e quella dei residui;
- la SECONDA PARTE, dedicata all'analisi della gestione economica e patrimoniale, che evidenzia la variazione del Patrimonio Netto dell'ente per effetto dell'attività svolta nell'esercizio;
- le APPENDICI DI ANALISI, dedicate all'approfondimento di taluni aspetti critici della gestione dell'ente e dei servizi dallo stesso erogati, attraverso la valorizzazione e l'analisi degli indicatori finanziari del rendiconto e dei servizi resi all'utenza.



## PARTE 1^ LA GESTIONE FINANZIARIA

### 1 IL RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA

Tra le prime informazioni che la relazione sulla gestione deve fornire - dopo quelle di carattere generale e relative ai criteri di valutazione adottati (già ampiamente trattati in premessa) - l'art. 11, comma 6, lettera b) del D.Lgs. n. 118/2011 prescrive l'illustrazione delle "principali voci del conto del bilancio".

Tale previsione è motivata dalla centralità che il Conto del bilancio riveste nel sistema del rendiconto, avendo la funzione di rappresentare sinteticamente le risultanze della gestione, ponendo a confronto i dati di previsione, eventualmente modificati ed integrati a seguito di variazioni intervenute nel corso dell'anno, con quelli finali.

Questo documento evidenzia, infatti, un insieme molto ricco di informazioni che interessano la gestione di competenza e di cassa, oltre a quella dei residui, per giungere alla evidenziazione del risultato che, a sua volta, si compone della somma di risultati parziali, anch'essi utili ai fini della nostra indagine, così come meglio evidenziato nei successivi paragrafi.

Partendo dall'analisi dei risultati complessivi dell'azione di governo, rileviamo che, nel nostro ente, l'esercizio si chiude con il seguente risultato finanziario di amministrazione:

IL RISULTATO COMPLESSIVO DELLA GESTIONE	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio			9.742.793,17
Riscossioni	13.326.364,18	41.962.786,09	55.289.150,27
Pagamenti	9.276.356,33	45.251.213,77	54.527.570,10
Saldo di cassa al 31 dicembre			10.504.373,34
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
Fondo di cassa al 31 dicembre			10.504.373,34
Residui attivi	72.635.450,41	15.312.580,73	87.948.031,14
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>			0,00
Residui passivi	2.894.934,83	8.164.070,88	11.059.005,71
Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti			766.445,99
Fondo Pluriennale Vincolato per spese in c/capitale			9.284.625,05
Fondo Pluriennale Vincolato per spese per incremento di attività finanziarie			0,00
<b>AVANZO (+) DISAVANZO (-)</b>			<b>77.342.327,73</b>

Tali valori sono stati determinati in osservanza delle prescrizioni di cui al punto 9.2 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria.

#### Approfondimento

*In linea generale si può affermare che un risultato positivo (avanzo di amministrazione)*

Relazione sulla gestione 2017



*costituisce un indice positivo per la gestione ed evidenza, al termine dell'esercizio, la capacità dell'ente di coprire le spese correnti e quelle d'investimento con un adeguato flusso di entrate. Al contrario, un risultato negativo (disavanzo di amministrazione) indica una scarsa capacità di previsione nell'andamento delle entrate che inevitabilmente conduce, al termine dell'esercizio, ad un valore complessivo delle spese che non trova integralmente copertura da parte delle entrate.*

*D'altra parte, se in una visione molto sintetica potrebbe apparire sufficiente conseguire adeguati livelli di avanzo finanziario, in realtà non sempre un risultato complessivo positivo è segnale di buona amministrazione come, allo stesso modo, non sempre un risultato negativo misura un'incapacità gestionale da parte della Giunta.*

*Rifacendoci a quanto fissato dal legislatore per l'individuazione delle condizioni di deficitarietà ai sensi dell'art. 242 del TUEL e dei successivi Decreti Ministeriali, potremmo ritenere che, sia nel caso di avanzo che in quello di disavanzo di amministrazione, valori particolarmente elevati e comunque superiori al 5% delle entrate correnti potrebbero misurare stati patologici se non trovano una adeguata giustificazione in alcuni eventi eccezionali verificatisi nel corso della gestione.*

---

### **1.1 La composizione del risultato d'amministrazione**

Il risultato d'amministrazione può essere ulteriormente analizzato e letto in funzione dell'eventuale utilizzabilità dei fondi che lo costituiscono distinguendo, ai sensi dell'art. 187 del TUEL, la quota libera, destinata, vincolata ed accantonata. In particolare, mutuando lo schema rappresentativo proposto dall'allegato n. 10, lettera a), al D.Lgs. n. 118/2011, è possibile distinguere:

- I. la parte accantonata, che è costituita:
  - a. dall'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità;
  - b. dagli ulteriori accantonamenti per passività potenziali, fondi spese e rischi (quali ad esempio quelli relativi alla copertura di perdite delle partecipate, dei rischi di soccombenza nei contenziosi legali in corso, al trattamento di fine mandato del Sindaco, ecc.);
- II. la parte vincolata, che è costituita:
  - a. da entrate per le quali le leggi, nazionali o regionali, o i principi contabili individuano un vincolo di specifica destinazione alla spesa;
  - b. da trasferimenti, erogati da soggetti terzi (anche non PA) a favore dell'ente per una specifica finalità di utilizzo;
  - c. da mutui ed altri finanziamenti contratti per la realizzazione di investimenti determinati;
  - d. da entrate straordinarie, non aventi natura ricorrente, per le quali l'amministrazione ha formalmente attribuito una specifica destinazione, secondo i limiti e le modalità di cui al punto 9.2, lettera d), del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria;
- III. la parte destinata agli investimenti, costituita da entrate in conto capitale, senza vincoli di specifica destinazione, non spese.

### **Approfondimento**

*E' appena il caso di ricordare che non figurano tra le componenti il risultato d'amministrazione le risorse, già accertate ed imputate, destinate a finanziare impegni (relativi ad investimenti o ad altre spese pluriennali) imputati ai futuri esercizi, le quali trovano iscrizione nel relativo fondo pluriennale vincolato stanziato in spesa.*

---

La composizione del risultato d'amministrazione al 31/12/2017 del nostro ente è così riassumibile:

<b>Composizione del risultato di amministrazione</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>
A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12	74.637.710,06	77.342.327,73
<b>2) Composizione del risultato di amministrazione presunto</b>		
<b>Parte accantonata</b>		
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12	64.750.972,11	65.938.049,70
Fondo anticipazioni liquidità DL 35 del 2013 e successive modifiche e rifinanziamenti	0,00	0,00
Fondo perdite società partecipate	73.218,00	0,00
Fondo contenzioso	377.772,67	528.868,61
Altri accantonamenti	161.146,40	305.700,75
<b>B) Totale parte accantonata</b>	<b>65.363.109,18</b>	<b>66.772.619,06</b>
<b>Parte vincolata</b>		
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	1.849.997,13	2.097.183,47
Vincoli derivanti da trasferimenti	2.191.390,86	1.554.553,26
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	325.454,96	357.678,85
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	619.560,24	625.715,17
Altri vincoli	0,00	0,00
<b>C) Totale parte vincolata</b>	<b>4.986.403,19</b>	<b>4.635.130,75</b>
<b>Parte destinata agli investimenti</b>		
D) Parte destinata agli investimenti	2.442.311,49	965.446,72
<b>E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)</b>	<b>1.845.886,20</b>	<b>4.969.131,20</b>
<b>Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare</b>		

### 1.1.1 Indicazione delle quote vincolate ed accantonate del risultato d'amministrazione

Con riferimento alle prescrizioni obbligatorie di cui all'art. 11, comma 6, lettera d), del D.Lgs. n. 118/2011, che prevede l'indicazione analitica delle quote vincolate ed accantonate del risultato d'amministrazione, nonché del punto 9.11.4, lettera b), del Principio contabile applicato della programmazione che prevede il riporto delle tabelle 1, 2 e 3 nella presente relazione allegata al rendiconto (eliminando dalle tabelle i riferimenti alla natura presunta delle voci), si evidenzia quanto segue:

#### Elenco analitico delle risorse accantonate (Tabella 2 del punto 9.11.4 del PC1)

Capitolo	Descrizione	Risorse accantonate al 01/01/2017	Utilizzo accantonamenti	Accantonamenti stanziati	Risorse accantonate
	FCDE (di cui €.43.180.477,78 PEEP Badia)	64.750.972,11	799.586,18	1.986.663,77	65.938.049,70
452030/50	Indennità fine mandato Sindaco	13.422,40		3.719,00	17.141,40
12010/11	Rimborso ai datori di lavoro assenze istituzionali (fondo rischi per contenzioso)	72.561,67			72.561,67
452010/50	Fondo rischi su fidejussioni rilasciate	147.724,00		140.835,35	288.559,35
452040/50	Fondo rischi contenzioso legale	150.211,00		151.095,94	301.306,94
452040/50	Fondo rischi contenzioso ASL	155.000,00			155.000,00
452020/50	Perdite potenziali partecipate	73.218,00	73.129,42	-88,58	0,00
<b>Tolate risorse accantonate</b>		<b>65.363.109,18</b>	<b>872.715,60</b>	<b>2.282.225,48</b>	<b>66.772.619,06</b>

Capitolo di spesa - Descrizione	Risorse accantonate al 1/1/2017 (a)	Utilizzo accantonamenti nell'esercizio 2017 (2) (b)	Accantonamenti stanziati nell'esercizio 2017 (c)	Risorse accantonate presunte al 31/12/ 2017 (d)=(a)-(b)+( c)
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00

Al riguardo si specifica inoltre che:

- il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31/12/2017 si riferisce a svalutazioni operate sulle seguenti entrate non ancora incassate:  
Penali PII Badia a Settimo e altri €.43.180.477,78;  
TARI €.3.503.895,09  
TARSU €.933.423,51  
ICI-IMU-TASI €.9.618.808,37  
Sanzioni per violazioni al codice della Strada €.4.219.542,08  
Proventi per mancato completamento opere urbanizz.PII Badia a Settimo €.342.201,00  
Rivalsa IVA pagata su accertamento AdE su project financing Nuovo Centro €.847.434,97  
Escussione polizza fideiussoria per relazizzazione piscina Grioli €.3.106.600,00  
Altre entrate extratributarie minori €.47.157,97.  
PARTE CAPITALE  
Proventi da rilascio permessi a costruire per intervenuta decadenza garanzia fideiussoria €.138.508,93.
- il Fondo Rischi spese legali al 31/12/2017 si riferisce a passività potenziali relative ai seguenti contenziosi in essere:  
Richiesta rimborso spese per assenze istituzionali €.72.561,67  
Richiesta rimborso ASL Firenze €.155.000,00  
Altri €.301.306,94;
- il Fondo Rischi su perdite delle partecipate al 31/12/2017 non è stato accantonato in quanto dagli ultimi bilanci approvati non risultano partecipate in perdita;
- il Fondo indennità di fine mandato al 31/12/2017 è pari ad €.17.141,40;
- gli altri Fondi si riferiscono agli accantonamenti effettuati a fronte delle fideiussioni rilasciate alle società sportive a fronte di mutui assunti da queste ultime per la realizzazione/miglioramento degli impianti sportivi ad esse affidate di proprietà comunale.

Elenco analitico delle risorse **vincolate** (Tabella 1 del punto 9.11.4 del PC1)

Capitolo di entrata	Descrizione	Capitolo di spesa	Descrizione	risorse vincolate al 01/01/2017	Accertamenti 2017	Impegni 2017	FPV al 31/12/2017	Cancellazioni dell'accertamento/impegno	Risorse vincolate al 31/12/2017
<b>Vincoli da leggi e da principi contabili</b>									
<b>PARTE CORRENTE</b>									
234015/B-	Proventi urbanizzazione primaria								
234025/B-	secondaria e da condono		Spesa corrente finanziabile da proventi rilascio permessi a costruire (residui 2015 e precedenti)						
235000/B		Vari		117.466,89					117.466,89
112021/22	quota vincolata violazioni CDS	154600/22	Corsi per educazione stradale	47.438,93	2.092,49				49.531,42
112020/22-	violazione di norme in materia stradale (lett. a c.4 art.208)	vari	Interventi di sostituzione, di ammodernamento, di potenziamento, di messa a norma e di manutenzione della segnaletica delle strade	158.580,26					158.580,26
112020/22-	violazione di norme in materia stradale (lett. b c.4 art.208)	vari	al potenziamento delle attività di controllo e di accertamento delle violazioni in materia di circolazione stradale, anche attraverso acquisto di automezzi, mezzi e attrezzature dei Corpi e dei servizi di polizia provinciale e di polizia municipale di cui alle lettere d-bis) ed e) del comma 1 dell'articolo 12	30.587,22					30.587,22
112020/22-	violazione di norme in materia stradale (lett. c c.4 art.208)	vari	altre finalità connesse al miglioramento della sicurezza stradale, relative alla manutenzione delle strade di proprietà dell'ente, all'installazione, all'ammodernamento, al potenziamento, alla messa a norma e alla manutenzione delle barriere e alla sistemazione del manto stradale delle medesime strade, alla redazione dei piani di cui all'articolo 36, a interventi per la sicurezza stradale a tutela degli utenti deboli, quali bambini, anziani, disabili, pedoni e ciclisti, allo svolgimento, da parte degli organi di polizia locale, nelle scuole di ogni ordine e grado, di corsi didattici finalizzati all'educazione stradale, a misure di assistenza e di previdenza per il personale di cui alle lettere d-bis) ed e) del comma 1 dell'articolo 12, alle misure di cui al comma 5-bis del presente articolo e a interventi a favore della mobilità ciclistica	3.605,76					3.605,76
112023/11	violazione art. 142 CDS (quota altri enti)	154061/22	Trasferimento a provincia proventi art. 142 CDS	260.235,35	55.657,95				315.893,30

112022/22	violazione art. 142 COS	vari	Realizzazione di interventi di manutenzione e messa in sicurezza delle infrastrutture stradali, ivi comprese la segnaletica e le barriere, e dei relativi impianti, nonché al potenziamento delle attività di controllo e di accertamento delle violazioni in materia di circolazione stradale, ivi comprese le spese relative al personale	2.003,40					2.003,40
217000/11-216025/43-216040/43-252300/25	proventi derivanti dall'alienazione beni patrimoniali	641000/11-641100/11	Estinzione Mutui-quota capitale	170.517,35	202,35				170.719,70
182500/14	recupero indennità di disagio	144100/14	salario accessorio recuperato (SVINCOLATO)	2.374,48				-2.374,48	0,00
	entrata corrente		Vincolo personale: formazione (SVINCOLATO)	38,06				-38,06	0,00
	entrata corrente		Vincolo personale: fondo assistenza vigili	64.450,06					64.450,06
	entrata corrente		Vincolo personale: fondo straordinario (SVINCOLATO)	76.565,74	17.509,11			-58.656,61	0,00
	entrata corrente		Vincolo personale: incentivi ICI (SVINCOLATO)	5.974,53				-5.974,53	0,00
	entrata corrente		Vincolo personale: fondo SA (SVINCOLATO)	37.040,58				-37.040,58	0,00
	entrata corrente		Vincolo personale: contrattazione (SVINCOLATO)	163.168,77				-163.168,77	0,00
PARTE INVESTIMENTI									
112020/22	violazione di norme in materia stradale (lett. a c.4 art.206)	vari	Interventi di sostituzione, di ammodernamento, di potenziamento, di messa a norma e di manutenzione della segnaletica delle strade	11.560,43					11.560,43
112020/22	violazione di norme in materia stradale (lett. b c.4 art.206)	vari	al potenziamento delle attività di controllo e di accertamento delle violazioni in materia di circolazione stradale, anche attraverso l'acquisto di automezzi, mezzi e attrezzature dei Corpi e dei servizi di polizia provinciale e di polizia municipale di cui alle lettere d-bis) ed e) del comma 1 dell'articolo 12	440.820,92	71.353,86	144.200,00			367.974,78
112020/22	violazione di norme in materia stradale (lett. b c.4 art.206)	vari	al potenziamento delle attività di controllo e di accertamento delle violazioni in materia di circolazione stradale, anche attraverso l'acquisto di automezzi, mezzi e attrezzature dei Corpi e dei servizi di polizia provinciale e di polizia municipale di cui alle lettere d-bis) ed e) del comma 1 dell'articolo 12 (FPV entrata finanziata da avanzo vincolato)					5.582,98	5.582,98
112020/22	violazione di norme in materia stradale (lett. c c.4 art.206)	vari	altre finalità connesse al miglioramento della sicurezza stradale, relative alla manutenzione delle strade di proprietà dell'ente, all'installazione, all'ammodernamento, al potenziamento, alla messa a norma e alla manutenzione delle barriere e alla sistemazione del manto stradale delle medesime strade, alla redazione dei piani di cui all'articolo 36, a interventi per la sicurezza stradale a tutela degli utenti deboli, quali bambini, anziani, disabili, pedoni e ciclisti, allo svolgimento, da parte degli organi di polizia locale, nelle scuole di ogni ordine e grado, di corsi didattici finalizzati all'educazione stradale, a misure di assistenza e di previdenza per il personale di cui alle lettere d-bis) ed e) del comma 1 dell'articolo 12, alle misure di cui al comma 5-bis del presente articolo e a interventi a favore della mobilità ciclistica		142.707,73	42.790,05			99.917,68
117500/22	proventi parcometri destinati segnaletica	588100/22	Segnaletica stradale acquisizione di beni residui 2015 e precedenti	276,76					276,76



112022/22	violazione art. 142 CDS	vari	Realizzazione di interventi di manutenzione e messa in sicurezza delle infrastrutture stradali, ivi comprese la segnaletica e le barriere, e dei relativi impianti, nonché al potenziamento delle attività di controllo e di accertamento delle violazioni in materia di circolazione stradale, ivi comprese le spese relative al personale	123.436,20	481.375,50	273.206,10			331.605,60
219000/23	contributi da privati per la realizzazione e delle opere pubbliche	481100/23	Espropri Piano attuativo PA4 Padule	10.000,00					10.000,00
217000/11	Alienazioni	592000/23	costruzione tranvia acquisizione aree	77.891,31					77.891,31
219000/23	contributi da privati per la realizzazione e delle opere pubbliche	538000/43	acquisizione aree (residui 2016)	22.812,52					22.812,52
219000/23	contributi da privati per la realizzazione e delle opere pubbliche	538000/43	acquisizione aree Prato (residui 2016)	13.835,06					13.835,06
182700/19	rimborso da privati per incarichi e collaudi	276000/19	prestazioni professionali per collaudo opere di urbanizzazione residui 2016	2.227,23					2.227,23
	avanzo di amministrazione	511000/23	costruzione ampliamento e completamento edifici e impianti scuole materne residui 2016 (fondo innovazione tecnologica)	269,03					269,03
230701/23	Contrib.Reg . scuole materne	513600/19	manutenzione straordinaria edifici e scuole materne (residui 2016) fondo innovazione tecnologica	43,88					43,88
234015/08 e permessi a costruire	Proventi rilascio e permessi a costruire	517600/19	scuole elementari manutenzione straordinaria (residui 2016) fondo innovazione tecnologica	272,39					272,39
217000/17	Proventi da alienazioni	511000/23	costruzione ampliamento e completamento edifici e impianti scuole materne (residui 2016) fondo innovazione tecnologica	3.962,88					3.962,88
217000/17	Proventi da alienazioni	585611/23	Abbatimento barriere architettoniche su strade e marciapiedi residui 2016 - fondo innovazione tecnologica	329,75					329,75
217000/17	Proventi da alienazioni	585611/23	Abbatimento barriere architettoniche su strade e marciapiedi residui 2016 - fondo innovazione tecnologica	8,10					8,10
234015/08 e permessi a costruire	Proventi rilascio e permessi a costruire	574500/23	campi sportivi manutenzione residui 2016 - fondo innovazione tecnologica	79,50					79,50
219000/23	Contributi di privati per opere pubbliche	585800/23	manutenzione straordinaria strade residui 2016 - fondo innovazione tecnologica	2.123,79					2.123,79
234015/08 e permessi a costruire	Proventi rilascio e permessi a costruire	da definire	da definire		2.100.730,92	1.875.000,00			225.730,92
234015/08 e permessi a costruire	Proventi rilascio e permessi a costruire	vari	spesa corrente finanziabile da proventi rilascio permessi a costruire (FPV entrata 2017)	0,00				7.840,87	7.840,87
Totale vincoli da leggi e da principi contabili				1.849.997,13	2.854.120,80	2.353.105,28	0,00	-253.829,18	2.097.183,47

Vincoli derivanti da trasferimenti							
PARTE CORRENTE							
148600/22	progetto in materia di politiche locali per la sicurezza contr. Regionale	64100/22	Contributo regionale per la sicurezza (residui 2015 e precedenti)	38.213,16			38.213,16
vari	Contributi Regionali	154700/22	Addestramento software (residui 2015 e precedenti)	1.880,68			1.880,68
77600/15	Contributi dalla Regione per interventi diritto allo studio	203500/15	Spese per interventi diritto allo studio per progetti finanziati L.R. (residui 2015 e precedenti) (SVINCOLATO)	16.267,60		-16.267,60	0,00
91800/14	Rimborso per gestione associata	vari	(residui 2015 e precedenti)	7.058,00			7.058,00
92100/2	contributo da Istat censimento	vari	Spese per servizi relativi al Censimento e personale (residui 2015 e precedenti)	18.908,13			18.908,13
77000/24	Contributo Regionale Cred	203000/24	Spese per Centro Documentazione (residui 2015 e precedenti) (SVINCOLATO)	25.394,17	3.000,00	-22.394,17	0,00
77000/24	Contributo Regionale Cred progetto Accinet	203000/24	Spese per Centro Documentazione (residui 2015 e precedenti) (SVINCOLATO)	1.498,00		-1.498,00	0,00
54400/15	Contributi Regionale progetti vari	203400/24	Contributi regionali progetti vari (residui 2015 e precedenti) (SVINCOLATO)	26.617,87	12.000,00	-14.617,87	0,00
91100/15	Contributo Provinciale Progetto Educazione Scientifica	203000/24	Spese per Centro Documentazione (residui 2015 e precedenti)	2.000,00			2.000,00
91100/15	Contributo Comuni per Cred	203000/24	Spese per Centro Documentazione (residui 2015 e precedenti)	2.341,74			2.341,74
51080/24	Contributo Stato Progetto "Ares"	203700/15-203702/15	Progetto Ares prestazione di servizi e acquisto di beni (residui 2015 e precedenti) (SVINCOLATO)	9.133,31		-9.133,31	0,00
123000/26	Contributi regione area faunistica	457000/26	contributi per la gestione area faunistica (residui 2015 e precedenti)	874,91			874,91
123000/26	Contributi regione area faunistica	336402/26	Spese per area faunistica (residui 2015 e precedenti)	419,65			419,65
123000/26	Contributi regione area faunistica	457000/26	contributi per la gestione area faunistica (residui 2015 e precedenti)	1.653,34			1.653,34
54400/15	Contributi Regionale progetti vari	203300/15	Contributi Regionale progetti vari (residui 2015 e precedenti) (SVINCOLATO)	45.818,10		-45.818,10	0,00
77500/41	CONTRIBUTI REGIONALI PER L'AMBIENTE	333021/41	SPESE PER "UN ALBERO PER NEONATO" (residui 2015 e precedenti)	1.789,59			1.789,59
203500 - 15	Interventi per il diritto allo studio	77600 - 15	Contr. Regione per diritto allo studio (residui 2015 e precedenti)	6.885,23			6.885,23
77650/15	CONTRIBUTO REGIONALE PROGR AP PRENDIM PERMANENTE	204013 - 15	PROGR APPRENDIM PERMANENTE E PRESTAZ SERV. - F.TO REGIONE (residui 2015 e precedenti) (SVINCOLATO)	4.278,89		-4.278,89	0,00



54906/15	CONTR.RE G.CONFERE NZA ISTRUZION E ZONA FIORENTIN A N/O	199012/15	Conferenza istruzione acquisto beni (residui 2015 e precedenti)	18.421,63					18.421,63
67100/03	Contributi per "morosità incolpevole"	254100/03	Contributo regionale "morosità incolpevole" residui 2016	33.070,86	36.000,00	11.760,00			57.310,86
77620/15	contributo dalla Regione per interventi diritto allo studio	175035/15	Spese gestione scuole materne comunalifinanziato contributo regionale residui 2016	3.269,44					3.269,44
162720 - 22	Rimborso spesa per CCV	153045 - 22	Commissioni CCV	1.228,58					1.228,58
77600/15	Contrib. reg.	203500/15	Progetto voglia di movimento insieme	1.116,30		1.116,30			0,00
54000/15	contributo regionale per il progetto di educazione scientifica	203100/15	spese per il progetti educazione scientifica (SVINCOLATO IN PARTE)	7.966,00	12.000,00	11.956,00		-7.966,00	44,00
54400/15	contributo regionale per progetti vari	203402/15	contributi regionali progetti laboratori del sapere (SVINCOLATO)	657,89				-657,89	0,00
54100 - 13	Contr. Regione progetti e- government	39042 - 13	Spese progetti e-government	1.157,60	19.030,42				20.188,02
75001/15-71	Contr. Regione per C.I.A.F.	368500/15- 368501/15	Spese per C.I.A.F.	63.114,22		2.338,69			60.775,53
77600/15	Contrib. reg.	203500/15	Diritto allo studio	26.744,72		26.744,72			0,00
77610/15	Contr. Regione scuole materne statali private	196042/15- 196046/15	Contributi scuole materne private competenza 2016	1.162,17	8.017,91	7.000,00			2.180,08
77620/15-8	Contributo Regionale scuole materne	175035/15	Spese per diritto allo studio scuole materne	53.286,76	79.618,37	59.843,71			73.061,42
54400/15	Contrib. Reg. Liberata tua terra	203300/15, 203400/15, 203402/15	spese connesse al progetto	0,00	1.000,00				1.000,00
75001/15	Contr. Regio ne servizi ed.	368501/15	servizi educ. Prima infanzia	0,00	114.169,41				114.169,41
91000/15	Contr. Comuni centro documenta	203000/15- 24	Spese per centro documentazione didattica	0,00	3.000,00				3.000,00
77640/15	Contr. Regione per borse di studio	184013/15, 184031/15, 184032/15	Contributi diritto allo studio	17.840,18	78.010,63	66.003,62			29.847,17
89200/30, 91530/30	Contributi per biblioteca F.DO	331102/30, 331008/30, 331016/30	Attività biblioteca	38.300,00	58.300,00	84.699,39			11.900,61
51071/17	NAZIONAL E PER MINORI	360011/17	TRASFER. SDS - MINORI STRANIERI NON ACCOMPAGNATI	0,00	44.820,00	20.000,00			24.820,00
91540/30	CONTRIBUT I ARCHIVIO STORICO	331014/30	SERVIZI AUSILIARI PER ARCHIVIO STORICO	2.000,00	2.000,00	2.000,00			2.000,00
17610/15	PROGETTO FINALIZZA TO PASTI SENZA	np	non presente	0,00	16.768,96				16.768,96
125011/15	Contr. da famiglie per scuole materne comunal	176010 - 15	Materiale didattico scuole materne comunalicompetenza 2016 (SVINCOLATO IN PARTE)	260,36	7.228,00			-260,36	7.228,00

254100/03	Contributi per "morosità incolpevole"	67100/03	Contributo regionale "morosità incolpevole"	180.251,54		52.928,00			127.323,54
92300/14	Contributi Istat	109600/14-109610/14-109611/14	compensi Istat competenze oneri e irap	270,90					270,90
77601/24	Contrib. Reg. Piano educativo zonale	203502/24	PEZ 2016-2017. INCARICO PER CORSO DI FORMAZIONE EDUCATORI DELLA ZONA FIORENTINA NORD-OVEST	0,00	119.003,19	69.030,76		1200	51.172,41
PARTE INVESTIMENTI									
230901/23	contributo regionale Piusa	598800/23	polo integrato alta formazione	2.207,30					2.207,30
230701/23	contributi regionale scuole materne	513600/19	manutenzione straordinaria edifici impianti scuole materne	1.181,32					1.181,32
230300/17	Fondo regionale misure contrasto povertà investimenti	575900/17	Contributo regionale per ristrutturazione immobili Badia	52.157,72					52.157,72
242100/23	contributo regionale per barriere Fono assorbenti	585000/23	Costruzione di nuove strade e piazze	120.132,95					120.132,95
233601/23	contributo regionale per ristrutturazione biblioteca	527601/23	ristrutturazione biblioteca finanziata da contributo regionale	2.300,00					2.300,00
232000/23	contributo per costruzione piste ciclabili	589510/23	Costruzione piste ciclabili finanziate da contributo regionale	77.719,16					77.719,16
239600/41	contributo regionale arredi e attrezzature e per il verde pubblico	487110/21	Spese investimenti per fontanelli	3.647,99					3.647,99
230302/23	Contributi Regionale	474000/23	Manutenzione straordinaria immobili	60.118,77					60.118,77
230101/23	Contributo centro sociale Socet	575811/23	Ristrutturazione Socet	145.000,00					145.000,00
230600/23	contributi regione c/c scuole elementari	513600/19	Manutenzione straordinaria immobili	151.738,33					151.738,33
230200/19	contributo regionale manutenzione straordinaria edifici	485600/19	Manutenzione straordinaria immobili finanziata con contributo regionale	62.041,20					62.041,20
239700/26	contributo regionale in c/c per il turismo	573600/26	acquisto software e hardware finanziato con contributo regionale per il turismo	2.075,57					2.075,57
230302/23	Contributo Regionale	585000/23	Costruzione di nuove strade e piazze (SVINCOLATO)	681.689,29				-681.689,29	0,00
231300/22	Contributo regionale per acquisto attrezzature	489540/22	acquisto strumenti informatici (software per recupero evasione)	10.913,46					10.913,46
219000/23	contributi da privati per realizzazioni e opere pubbliche	481100/23	acquisizione aree da destinarsi al patrimonio comunale (contributi da privati)	9.322,00					9.322,00
219000/23	contributi da privati per realizzazioni e opere pubbliche	481100/23	acquisizione aree da destinarsi al patrimonio comunale (contributi da privati)	1.978,00					1.978,00

219000/23	contributi da privati per realizzazioni e opere pubbliche	481100/23	acquisizione aree da destinarsi al patrimonio comunale (contributi da privati)	79.520,71						79.520,71
219000/23	contributi da privati per realizzazioni e opere pubbliche	538000/23	acquisizione aree Praton (residui 2016)	48.729,30						48.729,30
230302/23	Contributi Regionale	519500/23	Manutenzione straordinaria edifici e impianti scuola secondaria	15.764,49						15.764,49
<b>Totale vincoli derivanti da trasferimenti</b>				<b>2.191.390,86</b>	<b>598.966,89</b>	<b>432.421,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-803.383,28</b>		<b>1.554.553,26</b>
<b>Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui</b>										
272000/11	mutui per investimenti vari -altri enti nel settore pubblico (Credito sportivo)	571500/23	manutenzione straordinaria impianti sportivi (imp.1980/2010)	84.050,86						84.050,86
271000/11	mutui per la realizzazione e di OO.PP. Cassa DD.PP.	569000/41	manutenzione straordinaria di parchi giardini ed aree a verde attrezzato (CDP 4493986/00)	33.519,05						33.519,05
271000/11	mutui per la realizzazione e di OO.PP. Cassa DD.PP.	554110/23	cimitero S. Antonio manutenzione straordinaria (imp.2206/2005)	95.042,14						95.042,14
272000/11	mutui per investimenti vari -altri enti nel settore pubblico (Credito sportivo)	571500/23	manutenzione straordinaria impianti sportivi	4.642,10						4.642,10
272000/11	mutui per investimenti vari -altri enti nel settore pubblico	511000/23	Scuola Materna Turri (CDP 4491241)	17.540,88						17.540,88
271000/11	mutui per la realizzazione e di OO.PP. Cassa DD.PP.	589000/23	manutenzione straordinaria rotonde stradali (mutui 2015)	90.659,93						90.659,93
251000/11	Mutui Cassa DD.PP.(Deposito bancario)	521000/23	SOSTITUZIONE MANTO COPERTURA SCUOLA RODARI						32.223,89	32.223,89
<b>Totale vincoli derivanti da finanziamenti</b>				<b>325.454,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.223,89</b>	<b>357.678,85</b>

Vincoli formalmente attribuiti dall'Ente								
parte corrente								
128020/17	proventi laboratori extra scolastici	366610/17	attività prevenzione disagio minore laboratori extrascolastici	1.000,00				1.000,00
182700/19	rimborso da privati per incarichi e collaudi	276000/19	prestazioni professionali per collaudo opere di urbanizzazione	41.792,30	9.424,12	5.424,12		45.792,30
182720/22	Rimborso spesa per C.C.V	153045/22	Commissione comunale di vigilanza	477,08				477,08
181500 - 21	Diritti SUAP	425200 - 21	Riversam.diritti SUAP	348,79				348,79
122500/12	Sponsorizzazioni	82010/12	Spese per informazione dell'attività del Comune	0,00	8.540,00	2.438,78		6.101,22
parte investimenti								
219000/23	Contributi da privati per la realizzazione e di opere pubbliche	481000/43	acquisizione di aree da destinare al patrimonio comunale	319.725,64		3.946,29		315.779,35
219000/23	Contributi da privati per la realizzazione e di opere pubbliche	vari	capitoli vari OO.PP.	256.216,43				256.216,43
<b>Totale vincoli formalmente attribuiti dall'Ente</b>				<b>619.560,24</b>	<b>17.964,12</b>	<b>11.809,19</b>	<b>0,00</b>	<b>625.715,17</b>
<b>Tolate risorse vincolate</b>				<b>4.986.403,19</b>	<b>3.471.051,81</b>	<b>2.797.335,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.024.988,57</b>
								<b>4.635.130,75</b>

Elenco analitico delle risorse destinate agli investimenti (Tabella 3 del punto 9.11.4 del PC1)

Capitolo di entrata	Descrizione	Capitolo di spesa	Descrizione	Risorse destinate agli investimenti al 01/01/2017	Accertamenti 2017	Impegni 2017	FPV al 31/12/2017	Cancellazioni dell'accertamento/impegno	Risorse destinate agli investimenti al 31/12/2017
	Avanzo di amministrazione precedente accantonato a rischi su spese di investimento e liberato per cessazione del rischio	vari	Spese di investimento	2.442.311,49		2.440.198,25			2.113,24
217000/11, 216040/42, 252200/25	Alienazioni	vari	Spese di investimento	0,00	1.237.811,46	118.113,84	1.058.575,61		61.122,01
242301/23	Contributo città metropolitana	da definire	spesa di investimento (importo anticipato dal Comune)	0,00	1.017.680,00	69.767,57	908.896,41		39.016,02
17010/20	Recupero evasione IMU	da definire	spesa di investimento da destinare	0,00	609.901,00	46.220,11	401.600,00		162.080,89
	Avanzo di amministrazione applicato agli investimenti	da definire	spesa di investimento e fondo crediti di dubbia esigibilità parte investimenti		4.554.230,74	3.734.805,47		-800.000,00	19.425,27
	avanzo vincolato che viene svincolato	da definire	spesa di investimento da destinare		681.689,29				681.689,29
<b>Tolate risorse destinate</b>				<b>2.442.311,49</b>	<b>8.101.312,49</b>	<b>6.409.105,24</b>	<b>2.369.072,02</b>	<b>-800.000,00</b>	<b>965.446,72</b>

Passando all'analisi della composizione del risultato sulla base della variabile temporale degli addenti, così come evidenziati nella precedente tabella denominata "Il risultato complessivo della gestione", si evince che lo stesso può essere analizzato distinguendo:

- il **risultato della gestione di competenza**;
- il **risultato della gestione dei residui**, comprensivo del fondo cassa iniziale.

La somma algebrica dei due addendi permette di ottenere il valore complessivo del risultato ma, nello stesso tempo, l'analisi disaggregata fornisce informazioni per quanti, a vario titolo, si interessano ad una lettura più approfondita del Conto consuntivo dell'ente locale.

### Approfondimento

*Il risultato di amministrazione può derivare da differenti combinazioni delle due gestioni (competenza e residui): in altre parole, l'avanzo può derivare sia dalla somma di due risultati parziali positivi, sia da un saldo attivo di una delle due gestioni in grado di compensare valori negativi dell'altra.*

*A loro volta, ciascuno di essi può essere scomposto ed analizzato quale combinazione di risultanze di cassa (che misurano operazioni amministrativamente concluse) da altre che, attraverso i residui, dimostrano, con diverso grado di incertezza, la propria idoneità futura a generare movimenti di cassa.*



## 1.2 La gestione di competenza

Con il termine “*gestione di competenza*” si fa riferimento a quella parte della gestione ottenuta considerando solo le operazioni finanziarie relative all'esercizio in corso, senza, cioè, esaminare quelle generate da fatti accaduti negli anni precedenti e non ancora conclusi.

Questa gestione evidenzia, infatti, il risultato ottenuto quale differenza tra gli accertamenti e gli impegni dell'esercizio, a loro volta distinti in una gestione di cassa ed in una dei residui, con risultati parziali che concorrono alla determinazione del risultato totale.

### Approfondimento

*I risultati della gestione di competenza (di cassa e residui), se positivi, evidenziano la capacità dell'ente di acquisire ricchezza e destinarla a favore della collettività amministrata. Allo stesso modo risultati negativi portano a concludere che l'ente ha dato vita ad una quantità di spese superiori alle risorse raccolte che, se non adeguatamente compensate dalla gestione residui, determinano un risultato finanziario negativo.*

*Il risultato di questa gestione, di norma, evidenzia la capacità da parte dell'ente di prevedere dei flussi di entrata e di spesa, sia nella fase di impegno/accertamento che in quella di pagamento/riscossione, tali da consentire il pareggio finanziario (Principio dell'equilibrio di bilancio) non solo in fase previsionale ma anche durante l'intero anno. Non a caso l'art. 193 del TUEL impone il rispetto, durante la gestione e nelle variazioni di bilancio, del pareggio finanziario e di tutti gli equilibri stabiliti in bilancio per la copertura delle spese correnti e per il finanziamento degli investimenti, secondo le norme del testo unico, con particolare riferimento agli equilibri di competenza e di cassa del bilancio.*

*Al termine dell'esercizio, pertanto, una attenta gestione dovrebbe dar luogo ad un risultato, di pareggio o positivo, in grado di dimostrare la capacità dell'ente di conseguire un adeguato flusso di risorse (accertamento di entrate) tale da assicurare la copertura finanziaria degli impegni di spesa assunti.*

*In generale, si può ritenere che un risultato della gestione di competenza positivo (avanzo) evidenzia una equilibrata e corretta gestione, mentre un valore negativo trova generalmente la sua giustificazione nel verificarsi di eventi imprevedibili che hanno modificato le iniziali previsioni attese. Bisogna, però, aggiungere che il dato risultante da questa analisi deve essere considerato congiuntamente all'avanzo applicato che può celare eventuali scompensi tra entrate accertate e spese impegnate. In altri termini, risultati della gestione di competenza negativi potrebbero essere stati coperti dall'utilizzo di risorse disponibili, quali l'avanzo di amministrazione dell'anno precedente.*

*Non sempre però questa soluzione è sintomatica di squilibri di bilancio, in quanto potrebbe essere stata dettata da precise scelte politiche che hanno portato ad una politica del risparmio negli anni precedenti da destinare poi alle maggiori spese dell'anno in cui l'avanzo viene ad essere applicato.*

Con riferimento alla gestione di competenza del nostro ente, ci troviamo di fronte ad una situazione contabile di competenza così sintetizzabile:

IL RISULTATO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA	Importi
Accertamenti di competenza	57.275.366,82
Impegni di competenza	53.415.284,65
Quota di FPV iscritta in entrata all'1/1	10.407.596,41
Impegni confluiti nel FPV al 31/12	10.051.071,04
<b>AVANZO (+) DISAVANZO (-)</b>	<b>4.216.607,54</b>
Disavanzo di amministrazione applicato	0,00
Avanzo di amministrazione applicato	4.855.016,29
<b>Saldo della gestione di competenza</b>	<b>9.071.623,83</b>

Il valore “*segnalatico*” del risultato della gestione di competenza si arricchisce di ulteriori significati se viene disaggregato ed analizzato, secondo una classificazione ormai fatta propria dalla dottrina e dal legislatore, in quattro principali componenti ciascuna delle quali evidenzia un particolare aspetto della gestione. Questa suddivisione, con riferimento ai dati del nostro ente, trova adeguata specificazione nella tabella che segue:

Le parti del Bilancio	Importo 2017
<b>Risultato del Bilancio corrente</b> <i>(Entrate correnti - Spese correnti)</i>	6.232.593,63
<b>Risultato del Bilancio investimenti</b> <i>(Entrate investimenti - Spese investimenti)</i>	2.839.030,20
<b>Risultato del Bilancio partite finanziarie</b> <i>(Entrate movimenti di fondi - Spese movimenti di fondi)</i>	0,00
<b>Risultato del Bilancio di terzi (partite di giro)</b> <i>(Entrate di terzi partite di giro - Spese di terzi partite di giro)</i>	0,00
<b>Saldo complessivo 2017 (Entrate - Spese)</b>	<b>9.071.623,83</b>

### Approfondimento

- **Il Bilancio corrente** è deputato ad evidenziare le entrate e le spese finalizzate ad assicurare l'ordinaria gestione dell'ente, oltre al sostenimento di quelle spese che non presentano effetti sugli esercizi successivi;
- **il Bilancio investimenti** è volto a descrivere le somme destinate alla realizzazione di infrastrutture o all'acquisizione di beni mobili che trovano utilizzo per più esercizi nell'ente e che incrementano o decrementano il patrimonio del Comune;
- **il Bilancio delle partite finanziarie** è finalizzato a presentare quelle poste compensative di entrata e di spesa che hanno riflessi solo sugli aspetti finanziari della gestione senza influenzare quelli economici;
- **il Bilancio della gestione per conto di terzi** sintetizza posizioni anch'esse compensative e correlate di entrate e di uscite estranee al patrimonio dell'ente.

Ulteriori scomposizioni relative a ciascuna delle componenti sopra riportate possono essere effettuate al fine di analizzare come le principali voci di entrata e di spesa influenzino l'equilibrio di ognuna di esse.



**1.2.1 L'equilibrio del Bilancio corrente**

Il bilancio corrente trova una sua implicita definizione nell'articolo 162, comma 6, del D.Lgs. n. 267/2000 che così recita:

*"... le previsioni di competenza relative alle spese correnti sommate alle previsioni di competenza relative ai trasferimenti in c/capitale, al saldo negativo delle partite finanziarie e alle quote di capitale delle rate di ammortamento dei mutui e degli altri prestiti, con l'esclusione dei rimborsi anticipati, non possono essere complessivamente superiori alle previsioni di competenza dei primi tre titoli dell'entrata, ai contributi destinati al rimborso dei prestiti e all'utilizzo dell'avanzo di competenza di parte corrente e non possono avere altra forma di finanziamento, salvo le eccezioni tassativamente indicate nel principio applicato alla contabilità finanziaria necessarie a garantire elementi di flessibilità degli equilibri di bilancio ai fini del rispetto del principio dell'integrità."*

Ne consegue che, anche in sede di rendicontazione, appare indispensabile verificare se questo vincolo iniziale abbia trovato concreta attuazione al termine dell'esercizio, confrontando tra loro, in luogo delle previsioni di entrata e di spesa, accertamenti ed impegni della gestione di competenza.

In generale, potremmo sostenere che il bilancio corrente misura la quantità di entrate destinate al soddisfacimento dei bisogni della collettività e nel contempo ad assicurare l'ordinaria gestione dell'ente, cioè da utilizzare per il pagamento del personale, delle spese d'ufficio, dei beni di consumo, per i fitti e per tutte quelle uscite che non trovano utilizzo solo nell'anno in corso nel processo erogativo.

Nel nostro ente, al termine dell'esercizio, è possibile riscontrare una situazione contabile quale quella riportata nella tabella.

**EQUILIBRIO DEL BILANCIO CORRENTE**

<b>Entrate</b>	<b>Importo 2017</b>	<b>Spese</b>	<b>Importo 2017</b>
Utilizzo avanzo amministrazione per spese correnti (+)	300.785,55	Disavanzo di amministrazione (+)	0,00
Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti iscritto in entrata (+)	938.852,94	Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti (+)	766.445,99
Titolo 1 - Entrate di natura tributaria (+)	35.556.263,40	Titolo 1 - Spese correnti (+)	39.002.653,04
Titolo 2 - Trasferimenti correnti (+)	1.456.346,29	Titolo 4 - Rimborso di prestiti (+)	1.812.136,98
Titolo 3 - Entrate Extratributarie (+)	10.042.682,43		
<b>Totale Titoli 1+2+3+fpv+avanzo</b>	<b>48.294.930,61</b>	<b>Totale Titoli 1+4+fpv+disavanzo</b>	<b>41.581.236,01</b>
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche (+)	0,00	Spesa Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale (+)	322.846,86
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili (+)	998.202,35		
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizione di legge o dei principi contabili (-)	1.156.456,46		
Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti (+)	0,00		
<b>Totale Rettifiche</b>	<b>-158.254,11</b>	<b>Totale Rettifiche</b>	<b>322.846,86</b>
<b>TOTALE ENTRATA</b>	<b>48.136.676,50</b>	<b>TOTALE SPESA</b>	<b>41.904.082,87</b>
<b>Risultato del Bilancio Corrente (ENTRATA - SPESA)</b>			<b>6.232.593,63</b>

### 1.2.2 L'equilibrio del Bilancio investimenti

Se il bilancio corrente misura la differenza tra le entrate e le spese di breve termine, il bilancio investimenti analizza il sistema di relazioni tra fonti ed impieghi relative a quelle che partecipano per più esercizi nei processi di produzione e di erogazione dei servizi dell'ente.

In particolare, le spese che l'ente sostiene per gli investimenti sono quelle finalizzate alla realizzazione ed acquisto di impianti, opere e beni non destinati all'uso corrente. Tali spese permettono di assicurare le infrastrutture necessarie per l'esercizio delle sue funzioni istituzionali, per l'attuazione dei servizi pubblici e per promuovere e consolidare lo sviluppo sociale ed economico della popolazione.

Contabilmente le spese di investimento sono inserite nel bilancio ai titoli 2 e 3.01 della spesa e, per la maggior parte, trovano specificazione nel Programma triennale dei lavori pubblici.

L'Ente, ai sensi dell'art. 199 del TUEL, può provvedere al finanziamento delle spese di investimento mediante:

- l'utilizzo di entrate correnti destinate per legge agli investimenti;
- l'utilizzo di entrate derivanti dall'alienazione di beni;
- la contrazione di mutui passivi;
- l'utilizzo di entrate derivanti da trasferimenti in conto capitale dello Stato o delle Regioni o di altri enti del settore pubblico allargato;
- l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 187 TUEL;
- l'utilizzo dell'avanzo di parte corrente, eccedente rispetto alle spese correnti ed alle quote capitali dei prestiti.

Si ritiene opportuno precisare che il ricorso al credito è senza alcun dubbio la principale forma di copertura delle spese d'investimento, che si ripercuote sul bilancio gestionale dell'Ente per l'intera durata del periodo di ammortamento del finanziamento. Ne deriva che la copertura delle quote di interesse deve essere finanziata o con una riduzione delle spese correnti oppure con un incremento delle entrate correnti.

L'equilibrio parziale del bilancio investimenti può essere determinato confrontando le entrate per investimenti esposte nei titoli 4, 5 e 6 (con l'esclusione delle somme, quali gli oneri di urbanizzazione, che sono già state esposte nel Bilancio corrente, e le somme per riscossione crediti e altre attività finanziarie) con le spese dei titoli 2 e 3.01.

Tenendo conto del vincolo legislativo previsto dal bilancio corrente, l'equilibrio è rispettato:

- in fase di redazione del bilancio di previsione, confrontando i dati attesi;
- in fase di rendicontazione, confrontando gli accertamenti e gli impegni;

nel caso in cui si verifica la seguente relazione:

Entrate per investimenti    minori o uguali alle    Spese per investimenti

In particolare, nella successiva tabella si evidenzia qual è l'apporto di ciascuna risorsa di entrata alla copertura della spesa per investimenti.

L'eventuale differenza negativa deve trovare copertura o attraverso un risultato positivo dell'equilibrio corrente oppure attraverso l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione che dovrà essere stato specificatamente vincolato alla realizzazione di investimenti.

Nel nostro ente, al termine dell'esercizio, è possibile riscontrare una situazione contabile quale quella riportata nella tabella sottostante:

**EQUILIBRIO DEL BILANCIO INVESTIMENTI**

<b>Entrate</b>	<b>Importo 2017</b>	<b>Spese</b>	<b>Importo 2017</b>
Utilizzo avanzo amministrazione per spese investimenti (+)	4.554.230,74	Fondo pluriennale vincolato in conto capitale (+)	9.284.625,05
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale (+)	9.468.743,47	Fondo Pluriennale Vincolato per spese per incremento di attività finanziarie - Titolo 3.01 (+)	0,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale (+)	3.398.815,65	Titolo 2 - Spese in conto capitale (+)	6.803.882,09
Titolo 5 - Entrate da riduzione attività finanziarie (+)	1.024.646,51	Titolo 3.01 - Spese per acquisizione di attività finanziarie (+)	0,00
Titolo 6 - Accensione prestiti (+)	0,00		
<b>Totale Titoli 4+5+6+fpv+avanzo</b>	<b>18.446.436,37</b>	<b>Totale Titoli 2+3.01+fpv</b>	<b>16.088.507,14</b>
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche (-)	0,00	Spesa Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale (-)	322.846,86
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili (-)	998.202,35		
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili (+)	1.156.456,46		
Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti (-)	0,00		
Entrate Titolo 5.02 - Riscossione crediti breve termine (-)	0,00		
Entrate Titolo 5.03 - Riscossione crediti di medio-lungo termine (-)	0,00		
Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria (-)	0,00		
<b>Totale Rettifiche</b>	<b>158.254,11</b>	<b>Totale Rettifiche</b>	<b>-322.846,86</b>
<b>TOTALE ENTRATA</b>	<b>18.604.690,48</b>	<b>TOTALE SPESA</b>	<b>15.765.660,28</b>
<b>Risultato del Bilancio Investimenti (ENTRATA - SPESA)</b>			<b>2.839.030,20</b>

**1.2.3 L'equilibrio del Bilancio delle partite finanziarie**

Il bilancio dell'ente, oltre alla sezione "corrente" ed a quella "per investimenti", si compone di altre voci che evidenziano partite compensative che non incidono sulle spese di consumo nè tanto meno sul patrimonio dell'ente.

Nel caso in cui queste vedano quale soggetto attivo l'ente locale avremo il cosiddetto "Bilancio delle partite finanziarie". Dallo stesso termine si comprende che quest'ultimo pone in correlazione tutti quei flussi finanziari di entrata e di uscita diretti ad assicurare un adeguato livello di liquidità all'ente senza influenzare le due precedenti gestioni.

Ancora più specificatamente sono da considerare appartenenti a detta sezione di bilancio tutte le permutazioni finanziarie previste nell'anno. In particolare, sono da ricomprendere in esso:

- le anticipazioni di cassa e i relativi rimborsi;
- i finanziamenti a breve termine e le uscite per la loro restituzione;
- le concessioni e le riscossioni di crediti.

L'equilibrio del Bilancio delle partite finanziarie è rispettato nel caso in cui si verifica la seguente relazione:

$$\text{Entrate da riduzione attività finanziarie} = \text{Spese per incremento attività finanziarie}$$

In particolare, nella seguente tabella si evidenzia qual è l'apporto di ciascuna entrata e spesa al conseguimento della suddetta eguaglianza. Nel nostro ente, al termine dell'esercizio, è possibile riscontrare una situazione contabile quale quella che segue:

**EQUILIBRIO DEL BILANCIO PARTITE FINANZIARIE**

<b>Entrate</b>	<b>Importo 2017</b>	<b>Spese</b>	<b>Importo 2017</b>
		Fondo Pluriennale Vincolato per spese per incremento di attività finanziarie - Titoli 3.02+3.03+3.04 (+)	0,00
Titolo 7 - Anticipazioni da Istituto tesoreria (+)	0,00	Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da Istituto Tesorerie (+)	0,00
<b>Totale Titolo 7</b>	<b>0,00</b>	<b>Totale Titolo 5+fpv</b>	<b>0,00</b>
Entrate Titolo 5.02 - Riscossione crediti breve termine (+)	0,00	Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti breve termine (+)	0,00
Entrate Titolo 5.03 - Riscossione crediti di medio-lungo termine (+)	0,00	Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine (+)	0,00
Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria (+)	0,00	Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie (+)	0,00
<b>Totale Rettifiche</b>	<b>0,00</b>	<b>Totale Rettifiche</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE ENTRATA</b>	<b>0,00</b>	<b>TOTALE SPESA</b>	<b>0,00</b>
<b>Risultato del Bilancio movimento fondi (ENTRATA - SPESA)</b>			<b>0,00</b>

**1.2.4 L'equilibrio del Bilancio di terzi**

Il Bilancio dei servizi in conto terzi o delle partite di giro, infine, comprende tutte quelle operazioni poste in essere dall'ente in nome e per conto di altri soggetti, in assenza di qualsiasi discrezionalità ed autonomia decisionale da parte dello stesso.

Le entrate e le spese per servizi per conto di terzi nel bilancio sono collocate rispettivamente al Titolo 9 ed al Titolo 7 ed hanno un effetto figurativo perché l'Ente è, al tempo stesso, creditore e debitore.

Sulla base di quanto disposto dall'art. 168 del TUEL e del punto n. 7, del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, nelle entrate e nelle spese per i servizi per conto terzi si possono far rientrare i movimenti finanziari relativi alle seguenti fattispecie: le ritenute d'imposta sui redditi, le somme destinate al servizio economato oltre ai depositi contrattuali, le somme relative ad operazioni svolte dall'ente in qualità di capofila, la gestione della contabilità svolta per conto di altro ente, la riscossione di tributi e di altre entrate per conto di terzi.

Le correlazioni delle voci di entrata e di spesa (previsioni nel bilancio di previsione, accertamenti ed impegni in sede consuntiva) presuppongono un equilibrio che, pertanto, risulta rispettato se si verifica la seguente relazione:

$$\text{Entrate c/terzi e partite di giro} = \text{Spese c/terzi e partite di giro}$$

In particolare, nella tabella si evidenzia qual è stato l'apporto di ciascuna entrata e spesa al conseguimento della suddetta eguaglianza.

**EQUILIBRIO DEL BILANCIO DI TERZI**

<b>Entrate</b>	<b>Importo 2017</b>	<b>Spese</b>	<b>Importo 2017</b>
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro (+)	5.796.612,54	Titolo 7 - Spese per conto di terzi e partite di giro (+)	5.796.612,54
<b>TOTALE ENTRATA</b>	<b>5.796.612,54</b>	<b>TOTALE SPESA</b>	<b>5.796.612,54</b>
<b>Risultato del Bilancio partite di giro (ENTRATA - SPESA)</b>			<b>0,00</b>

**1.3 La gestione dei residui**

Accanto alla gestione di competenza non può essere sottovalutato, nella determinazione del risultato complessivo, il ruolo della gestione residui.

Tale gestione, a differenza di quella di competenza, misura l'andamento e lo smaltimento dei residui relativi agli esercizi precedenti ed è rivolta principalmente al riscontro dell'avvenuto riaccertamento degli stessi, verificando se sussistono ancora le condizioni per un loro mantenimento nel rendiconto quali voci di credito o di debito.

A riguardo l'articolo 228, comma 3, del TUEL dispone che *“Prima dell’inserimento nel conto del bilancio dei residui attivi e passivi l’ente locale provvede all’operazione di riaccertamento degli stessi, consistente nella revisione delle ragioni del mantenimento in tutto od in parte dei residui e della corretta imputazione in bilancio, secondo le modalità di cui all’art. 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.”*

In linea generale, l'eliminazione di residui attivi produce una diminuzione del risultato di questa gestione, mentre una riduzione di quelli passivi, per il venir meno dei presupposti giuridici, produce effetti positivi.

Proprio per ottenere un risultato finale attendibile, è stato chiesto ai responsabili di servizio una attenta analisi dei presupposti per la loro sussistenza, giungendo al termine di detta attività ad evidenziare un ammontare complessivo dei residui attivi e passivi riportati nella tabella seguente:

<b>IL RISULTATO DELLA GESTIONE RESIDUI</b>	<b>Importi</b>
Totale Residui attivi	87.948.031,14
Totale Residui passivi	11.059.005,71
<b>Apporto della gestione residui</b>	<b>76.889.025,43</b>

**Approfondimento**

*Generalmente una corretta attività di impegno di spesa e di accertamento delle entrate non dovrebbe dar luogo a sostanziali modifiche nei valori dei residui negli anni, se si escludono eventi eccezionali e, comunque, non prevedibili.*

*I residui attivi possono subire un incremento (accertamenti non contabilizzati) o un decremento (accertamenti nulli) in grado di influenzare positivamente o negativamente il risultato complessivo della gestione.*

*I residui passivi, invece, non possono subire un incremento rispetto al valore riportato dall'anno precedente, mentre potrebbero essere ridotti venendo meno il rapporto giuridico che ne è alla base. In tal caso si verrebbe a migliorare il risultato finanziario.*

*Si può pertanto concludere che l'avanzo o il disavanzo di amministrazione può essere influenzato dalla gestione residui a seguito del sopraggiungere di nuovi crediti (residui attivi) e del venir meno di debiti (residui passivi) o di crediti (residui attivi).*

Volendo approfondire ulteriormente l'analisi di questa gestione, possiamo distinguere i residui dividendoli secondo l'appartenenza alle varie componenti di bilancio e confrontando i valori riportati dagli anni precedenti (residui iniziali) con quelli impegnati/accertati nel corso dell'ultimo

esercizio.

<b>SCOMPOSIZIONE ED ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI ATTIVI</b>	<b>RESIDUI INIZIALI</b>	<b>RESIDUI RIACCERTATI</b>	<b>PERCENTUALE DI SCOSTAMENTO</b>
TITOLO 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	23.955.989,76	14.534.506,82	-39,33%
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	1.278.592,54	700.837,89	-45,19%
TITOLO 3 - Entrate extratributarie	55.272.652,62	53.262.855,91	-3,64%
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	5.372.406,88	3.115.859,21	-42,00%
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	929.705,30	403.429,41	-56,61%
TITOLO 6 - Accensione prestiti	912.102,19	509.150,47	-44,18%
TITOLO 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00%
TITOLO 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	234.339,61	108.810,70	-53,57%
<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>87.955.788,90</b>	<b>72.635.450,41</b>	<b>-17,42%</b>

<b>SCOMPOSIZIONE ED ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI PASSIVI</b>	<b>RESIDUI INIZIALI</b>	<b>RESIDUI RIACCERTATI</b>	<b>PERCENTUALE DI SCOSTAMENTO</b>
TITOLO 1 - Spese correnti	8.377.723,63	2.243.347,95	-73,22%
TITOLO 2 - Spese in conto capitale	2.966.247,74	173.105,50	-94,16%
TITOLO 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00%
TITOLO 4 - Rimborso di prestiti	0,00	0,00	0,00%
TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00%
TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	1.309.304,23	478.481,38	-63,46%
<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>12.653.275,60</b>	<b>2.894.934,83</b>	<b>-77,12%</b>

A conclusione di questo capitolo dedicato alla gestione dei residui, si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

### ***Residui con anzianità superiore ai 5 anni e di maggiore consistenza***

Per ottemperare alle previsioni dell'art. 11, comma 6, lettera e), del D.Lgs. n. 118/2011, in merito alle ragioni della persistenza ed alla fondatezza dei residui con anzianità superiore a 5 anni (precedenti cioè al 2013) e di maggiore consistenza, si riportano le informazioni riassunte nelle seguenti tabelle:

<b>Residui attivi</b>	<b>Importo</b>	<b>Motivazioni e fondatezza</b>
Anno 1993 Cap.286000/99 Deposito cauz. per macchina affrancatrice	15.493,71	Contratto non concluso, macchina affrancatrice postale in uso
Anno 1997 Cap.177000/11 Rimborso pulitura fossi e argini	8.060,86	Importo sollecitato più volte al debitore (Provincia protocollo di intesa del 11/09/1995)

Comune di Scandicci (FI)

Anno 2001 Cap.14500/20, 26010/20, 26020/20 Ruoli TAR SU	64.224,50	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2001 Cap.14500/20, 26010/20 Ruoli TAR SU	169.341,94	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2003 Cap.286000/11 Deposito cauzionale	3.925,08	Deposito cauzionale, restituzione contestata a causa di presunti lavori di rimessa in pristino
Anno 2003 Cap.14500/20, 26010/20, 26020/20, 16010/20 Ruoli TAR SU e ICI	197.924,61	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2004 Cap.12000/20 14500/20, 26010/20, 26020/20, 16010/20 Ruoli, Imp.Pubbl. TAR SU e ICI	487.348,59	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2004 Cap.286000/11 Deposito cauzionale accesso Motorizzazione	224,70	Contratto in essere
Anno 2005 Cap.234500/08 Ruoli coattivi sanzioni ambientali	3.443,91	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2005 Cap.14500/20, 26010/20, 26020/20 Ruoli TAR SU	48.070,19	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2005 Cap.271000/11 Mutui Cassa DD.PP. da erogare	95.042,26	In attesa di atto di diverso utilizzo del mutuo.
Anno 2006 Cap.234500/08 Ruoli coattivi sanzioni ambientali	3.286,97	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2006 Cap. 26020/20, 16010/20 Ruoli TAR SU e ICI	54.766,01	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2006 Cap.177100/17 Recupero quote ricoveri in RSA	34.997,49	INGIUNZIONE DI PAGAMENTO ESEGUITA AI SENSI DEL R.D. N. 639/1910 IL 22/07/2015
Anno 2006 Cap.271000/11 Mutui Cassa DD.PP. da erogare	33.519,05	In attesa di liquidazione della spesa e atto di diverso utilizzo del mutuo.
Anno 2007 Cap.112025/22 Ruolo coattivo infrazipone CdS	183.882,64	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2007 Cap. 26020/20, 14500/20 16010/20 Ruoli TAR SU e ICI	40.401,19	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2008 Cap.232000/23 Contributi regionali in c/investim.	41.315,80	Decreto RT 6209/2007. Spesa rendicontata, in attesa di saldo.
Anno 2008 Cap.188015/22 Ruoli coattivi COSAP	837,01	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2008 Cap.112025/22 Ruoli coattivi infrazione CdS	274.011,12	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2008 Cap.287070/11 Rimborso spese di causa	421,03	Residuo dovuto da Provincia: deve essere completata valutazione con quest'ultima anche di altre cause.
Anno 2008 Cap. 26020/20, 14500/20 16010/20 Ruoli TAR SU e ICI	101.036,14	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2009 Cap.112025/22 Ruoli coattivi infrazione CdS	310.688,30	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2009 Cap.120000/26 Proventi da mercati	242,86	L'Ufficio Commercio non ha fornito la motivazione richiesta.
Anno 2009 Cap.77513/21 Contrib. Prov. riduzione rifiuti	3.260,78	Spese rendicontate. In attesa di possibile dichiarazione di inammissibilità parziale.
Anno 2009 Cap. 26020/20, 14500/20 16010/20 Ruoli TAR SU e ICI	65.095,77	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2009 Cap.219000/23 Rimborso oneri espropriativi	54.000,00	La convenzione è efficace fino a maggio 2017. E' stata avviata l'escussione della polizza



Comune di Scandicci (FI)

		fideiussoria.
Anno 2010 Cap.112025/22 e 117000/22 Ruoli coattivi infrazione CdS	287.703,00	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2010 Cap.28070/11 e 150000/11 Ruoli coattivi fitti	584,42	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2010 Cap.77513/21 Contrib. Prov. riduzione rifiuti	185,55	Spese rendicontate. In attesa di possibile dichiarazione di inammissibilità parziale.
Anno 2010 Cap.188015/22 Ruolo coattivo COSAP	2.276,65	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2010 Cap.242101/21 Contrib. Prov. riduzione rifiuti	1.554,00	Spese rendicontate. In attesa di possibile dichiarazione di inammissibilità parziale.
Anno 2010 Cap. 16010/20 Ruoli coattivi ICI	164.365,76	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2011 Cap.28070/11, 177000/11 e 150000/11 Ruoli coattivi fitti	2.206,06	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2011 Cap.219000/23 Rimborso oneri espropriativi	13.632,96	Del recupero somme è stato incaricato l'ufficio legale del comune con deter.dirig. OO.PP. n. 16/2012
Anno 2011 Cap.188015/22 Ruolo coattivo COSAP	676,66	Ruoli coattivi in carico al concessionario
Anno 2011 Cap. 16010/20 Ruoli coattivi ICI	835.599,11	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2012 Cap. 177000/03 Ruoli coattivi contributi affitti	1.026,54	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2012 Cap. 177000/07 Canone macchine distributrici	4.668,31	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2012 Cap. 177000/09 Penali PII Badia Settimo	3.408.343,18	Contenzioso in corso
Anno 2012 Cap.54100/13 Contrib.reg. progetto Geosisma	4.356,00	Progetto in corso
Anno 2012 Cap.162100/11 Utile Consiag SpA	36.450,96	Contenzioso sull'an del debito in essere
Anno 2012 Cap.16010/20 ICI	280.686,51	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2012 Cap.112025/22 Sanzioni Codice della Strada	291.558,61	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2012 Cap.122000/26 Tariffa luna park	317,89	Recupero in corso
Anno 2012 Cap. 177000/09 Penali PII Badia Settimo	3.408.343,18	Contenzioso in corso
Anno 2014 Cap. 177000/09 Penali PII Badia Settimo	4.762.051,58	Contenzioso in corso
Anno 2015 Cap. 177000/09 Penali PII Badia Settimo	4.971.464,22	Contenzioso in corso
Anno 2015 Cap. 177000/09 Penali PII Badia Settimo	6.615.174,30	Contenzioso in corso
Anno 2015 Cap. 177000/09 Penali PII Badia Settimo	17.430.353,28	Contenzioso in corso
Anno 2016 Cap. 177000/09 Penali PII Badia Settimo	1.628.571,72	Contenzioso in corso
Anno 2016 Cap. 177000/09 Penali PII Badia Settimo	5.669.977,04	Contenzioso in corso
Anno 2012 Cap.12000, 150000, 188020, 188015 Mercati	15.318,51	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2015 Cap.219000/23 Contrib. privati	2.112.874,32	Progetto in corso

Comune di Scandicci (FI)

viabilità		
Anno 2016 Cap.177000/19 Escussione polizza fideiussoria Piscina Grioli	3.106.600,00	Contenzioso in corso
Anno 2013 Cap.16010/20 ICI	1.255.768,79	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2014 Cap.17010/20 IMU	1.122.375,64	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2014 Cap.29000/20 TARI	1.110.121,67	Recupero in corso da parte della Società affidataria del servizio
Anno 2015 Cap.29000/20 TARI	1.188.032,31	Recupero in corso da parte della Società affidataria del servizio
Anno 2016 Cap.29000/20 TARI	1.265.037,22	Recupero in corso da parte della Società affidataria del servizio
Anno 2016 Cap.17010/20 IMU	2.248.355,23	Ruoli in carico ai concessionari
Anno 2016 Cap.17010/20 IMU	1.229.699,84	Avvisi di accertamento 2017
Anno 2017 Cap.29000/20 TARI	3.418.200,72	Recupero in corso da parte della Società affidataria del servizio
Anno 2016 Cap.177099/41 Rivalsa IVA PF Nuovo Centro	958.091,60	In corso di definizione di transazione

<b>Residui passivi</b>	<b>Importo</b>	<b>Motivazioni e fondatezza</b>
Anno 1997 Cap.559000/23 Corrispettivo imposizione servitu'	8.475,58	Necessari accertamenti sull'avente diritto all'indennità Imposizione servitu'
Anno 2001 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	30.987,41	Deposito cauzionale relativo a convenzione vigente
Anno 2002 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	7.925,03	Deposito cauzionale relativo a convenzione vigente
Anno 2003 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	23.775,09	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2004 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	2.750,86	Deposito cauzionale
Anno 2004 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	97.497,97	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2004 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	48.738,96	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2005 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	70.985,08	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2005 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	6.291,73	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2006 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	11.907,88	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2006 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	3.332,50	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2007 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	2.294,50	Deposito cauzionale
Anno 2007 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	17.953,76	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2007 Cap.555100/23 Estensione reti idriche e gas	6.400,00	In attesa rendicontazione lavori eseguiti da parte di Centria
Anno 2007 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	56.627,84	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2008 Cap.654000/11 Depositi	393,90	Deposito cauzionale

Comune di Scandicci (FI)

cauzionali		
Anno 2008 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	19.725,00	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2008 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	52.871,79	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2009 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	600,00	Deposito cauzionale
Anno 2009 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	17.400,00	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2009 Cap.203400/15 Iniziative educative con Universita Firenze	80,00	PRESTAZIONE ESEGUITA NEL 2009 MA IL FORNITORE NON HA MAI PRESENTATO LA NOTULA NONOSTANTE I SOLLECITI DELL'UFFICIO
Anno 2009 Cap.585600/23 Polo Alta Formazione	643,50	In liquidazione
Anno 2009 Cap.555200/23 Reti idriche e gas	3.899,39	manca rendicontazione dei lavori da parte di Centria
Anno 2009 Cap.585800/23 Manutenz.straord.strade	2.815,20	In attesa di fattura coordinatore
Anno 2009 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	16.780,93	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2009 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	36.434,85	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2010 Cap.51000/14 Visite mediche accertamenti personale PM	2.279,44	In attesa emissione fattura da parte della ASL
Anno 2010 Cap.12010/14 Rimborso TFR datore di lavoro Assessore	2.512,87	In attesa comunicazione da parte del creditore coordinate bancarie
Anno 2010 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	11.078,86	Depositi cauzionali relativi a convenzione vigente
Anno 2010 Cap.555201/23 Reti idriche e gas	20.257,50	In attesa rendicontazione lavori eseguiti da parte di Centria
Anno 2010 Cap.474000/23 Palazzo comunale storico	20.000,00	Importo trattenuto in via cautelativa per credito di lavoro dipendente verso consorziata appaltatrice. In attesa di esito contenzioso.
Anno 2010 Cap.276010/23 Incentivi su opere a scomputo	10.817,77	Importi versati da privati da rimborsare
Anno 2010 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	83.680,61	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari
Anno 2010 Cap.425002/26 Concessione contributi Ass.S.Colombano	27.100,00	Contenzioso
Anno 2010 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	15.407,00	Depositi cauzionali
Anno 2011 Cap.276010/23 Incentivi su opere a scomputo	3.951,21	Importi versati da privati da rimborsare
Anno 2011 Cap.555201/23 Reti idriche e gas	10.419,09	In attesa rendicontazione lavori eseguiti da parte di Centria
Anno 2011 Cap.555000/23 PII Manutenzione straord.strade	5.170,41	Lavori da liquidare, riserve e incentivo; in corso trattativa per giungere ad un accordo bonario.
Anno 2011 Cap.425002/26 Concessione contributi Ass.S.Colombano	18.000,00	Contenzioso
Anno 2011 Cap.123010/20 Aggi su ruoli esattoriali	142.552,85	Aggi su ruoli attualmente in carico ai concessionari

Anno 2011 Cap.69011/20 Contributo IFEL su ICI	322,00	In attesa di chiarimenti da IFEL su importo richiesto
Anno 2011 Cap.585300/41 Project tramvia incarico supporto RUP	5.150,00	Importo da liquidare a seguito della definizione delle "riserve" relative al Project Financing "Nuovo Centro"
Anno 2011 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	8.666,61	Depositi cauzionali
Anno 2012 Cap.655070/11 Pignoramento G.G.	504,41	Attesa assegnazione tribunale di Firenze
Anno 2012 Cap.425002 quota associativa S.Colombano	11.500,00	contenzioso
Anno 2012 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	4.727,50	Deposito cauzionale
Anno 2012 Cap.654000/11 Depositi cauzionali bar	2.286,61	Deposito cauzionale
Anno 2012 Cap.47010/01 Spese legali	3.705,17	Causa in corso
Anno 2012 Cap.47010/01 Spese legali	7.314,52	Causa in corso
Anno 2012 Cap.123010/20 Aggi su ruoli coattivi	63.030,56	Ruoli in carico al Concessionario
Anno 2012 Cap.654000/11 Depositi cauzionali	5.534,75	Depositi cauzionali in corso

#### ***Elenco dei crediti inesigibili stralciati dal conto del bilancio e non prescritti***

Parimenti, sempre con riferimento all'art. 11, comma 6, lettera e), del D.Lgs. n. 118/2011, si evidenzia che per l'esercizio 2017 non sussiste tale casistica.

#### ***1.4 La gestione di cassa***

Un discorso ulteriore deve essere effettuato analizzando la gestione di cassa che, per effetto:

- della reintroduzione delle previsioni di cassa nel bilancio, operata dal nuovo ordinamento finanziario armonizzato;
- della nuova formulazione dell'art. 162, comma 6, TUEL secondo cui "Il bilancio di previsione è deliberato ... garantendo un fondo di cassa finale non negativo";
- del permanere della stringente disciplina della Tesoreria;
- del rispetto dei tempi medi di pagamento;

ha ormai assunto una rilevanza strategica sia per l'amministrazione dell'ente che per i controlli sullo stesso.

L'oculata gestione delle movimentazioni di cassa, per motivazioni non solo di carattere normativo ma anche legate alla contingente realtà socio-economica, è diventata prassi necessaria ed inderogabile per tutti gli operatori dell'Ente, sia in fase di previsione, di gestione che di rendicontazione perché, oltre che garantire - di fatto - il perseguimento di uno dei principi di bilancio, permette di evitare, o quantomeno contenere, possibili deficit monetari che comportano il ricorso alle onerose anticipazioni di tesoreria.

La verifica dell'entità degli incassi e dei pagamenti e l'analisi sulla capacità di smaltimento dei residui forniscono interessanti informazioni sull'andamento complessivo dei flussi monetari e sul perseguimento degli equilibri prospettici.

I valori risultanti dal Conto del bilancio sono allineati con il Conto del tesoriere rimesso nei termini di legge e parificato da questa amministrazione.

IL RISULTATO COMPLESSIVO DELLA GESTIONE	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio			9.742.793,17
Riscossioni	13.326.364,18	41.962.786,09	55.289.150,27
Pagamenti	9.276.356,33	45.251.213,77	54.527.570,10
Saldo di cassa al 31 dicembre			10.504.373,34
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12</b>			<b>10.504.373,34</b>

### Approfondimento

*Il risultato della gestione di cassa coincide con il fondo di cassa di fine esercizio o, nel caso in cui il risultato fosse negativo, con l'anticipazione di tesoreria. Ne consegue che il Fondo di cassa finale non può essere negativo, se non nel caso di permanenza, a fine esercizio, dell'utilizzo dell'anticipazione di tesoreria.*

*La voce "Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre" evidenzia eventuali pignoramenti effettuati presso la Tesoreria Unica e che, al termine dell'anno, non hanno trovato ancora una regolarizzazione nelle scritture contabili dell'ente*

Dalla tabella si evince che il risultato complessivo della gestione di cassa, al pari di quanto visto per la gestione complessiva, può essere scomposto in due parti: una prima riferita alla gestione di competenza ed una seconda a quella dei residui.

L'analisi dei risultati di competenza dimostra la capacità dell'ente di trasformare, in tempi brevi, accertamenti ed impegni in flussi finanziari di entrata e di uscita e, nello stesso tempo, di verificare se lo stesso è in grado di produrre un flusso continuo di risorse monetarie tale da soddisfare le esigenze di pagamento, riducendo il ricorso ad anticipazioni di tesoreria o a dilazioni di pagamento con addebito degli interessi passivi.

In un'analisi disaggregata, inoltre, il risultato complessivo può essere analizzato attraverso le componenti fondamentali del bilancio cercando di evidenziare quale di queste partecipa più attivamente al conseguimento del risultato. Un discorso del tutto analogo può essere effettuato per la gestione residui, dove occorre rilevare che un risultato positivo del flusso di cassa, compensando anche eventuali deficienze di quella di competenza, può generare effetti positivi sulla gestione monetaria complessiva.

I dati riferibili alla gestione di cassa del 2017, distinta tra competenza e residuo, sono sintetizzati nella seguente tabella:

Flussi di cassa 2017	Incassi / Pagamenti Competenza	Incassi / Pagamenti Conto Residui	Totale Incassi
<b>Fondo cassa iniziale</b>			<b>9.742.793,17</b>
Titolo 1 - Entrate di natura tributaria	24.787.373,96	9.251.605,45	34.038.979,41
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	1.022.953,11	553.673,52	1.576.626,63
Titolo 3 - Entrate Extratributarie	6.858.064,24	2.021.625,01	8.879.689,25
<b>Totale Titoli 1+2+3 Entrata (A)</b>	<b>32.668.391,31</b>	<b>11.826.903,98</b>	<b>44.495.295,29</b>
Titolo 1 - Spese correnti	33.443.616,83	5.819.084,55	39.262.701,38
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	1.812.136,98	0,00	1.812.136,98
<b>Totale Titoli 1+4 Spesa (B)</b>	<b>35.255.753,81</b>	<b>5.819.084,55</b>	<b>41.074.838,36</b>
<b>Differenza di parte corrente (C=A-B)</b>	<b>-2.587.362,50</b>	<b>6.007.819,43</b>	<b>3.420.456,93</b>
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	3.293.044,79	662.902,50	3.955.947,29

## Comune di Scandicci (FI)

Titolo 5 - Entrate da riduzione attività finanziarie	328.954,01	435.120,99	764.075,00
Titolo 6 - Accensione prestiti	0,00	278.907,80	278.907,80
<b>Totale Titoli 4+5+6 Entrata (D)</b>	<b>3.621.998,80</b>	<b>1.376.931,29</b>	<b>4.998.930,09</b>
Titolo 2 - Spese in conto capitale	4.913.399,70	2.632.355,73	7.545.755,43
Titolo 3 - Spese per incremento attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Titoli 2+3 Spesa (E)</b>	<b>4.913.399,70</b>	<b>2.632.355,73</b>	<b>7.545.755,43</b>
<b>Differenza di parte capitale (F=D-E)</b>	<b>-1.291.400,90</b>	<b>-1.255.424,44</b>	<b>-2.546.825,34</b>
Titolo 7 - Anticipazioni da Istituto Tesoriere	0,00	0,00	0,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da Istituto Tesorerie (-)	0,00	0,00	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	5.672.395,98	122.528,91	5.794.924,89
Titolo 7 - Spese per conto di terzi e partite di giro (-)	5.082.060,26	824.916,05	5.906.976,31
<b>Fondo cassa finale</b>			<b>10.504.373,34</b>

### **Movimentazioni riguardanti le anticipazioni da Istituto Tesoriere**

Si rinvia ai successivi capitoli dedicati all'analisi del titolo Titolo 7 "Entrate da anticipazione da istituto tesoriere" e del Titolo 5 "Spese per la chiusura anticipazioni da istituto tesoriere", anche con riferimento alle prescrizioni informative di cui all'art. 11, comma 6, lettera f) del D.Lgs. n. 118/2011.

<b>Anticipazioni di Tesoreria 2017</b>	<b>Importo</b>
Importo dell'anticipazione concedibile (art. 222, co.1 TUEL)	18.085.694,00
Importo dell'anticipazione complessivamente concessa (A)	0,00
Entità dell'anticipazione richiesta oltre il limite dei 3/12 (B)	0,00
Giorni di utilizzo dell'anticipazione (c)	0,00
Utilizzo medio in corso d'anno (A+B/365)	0,00
Utilizzo massimo in corso d'anno	0,00

Nell'anno 2017 l'Ente non ha utilizzato l'anticipazione di cassa.



## 2 IL RISPETTO DEGLI OBIETTIVI DEL PAREGGIO DI BILANCIO 2017

La Legge di stabilità per il 2016 ha abrogato tutte le norme relative alla disciplina del patto di stabilità interno introducendo, nel contempo, un nuovo vincolo di finanza pubblica, cosiddetto "principio del pareggio di bilancio", che si traduce nel saldo non negativo, in soli termini di competenza, tra le entrate finali e le spese finali il cui rispetto è esteso a tutti i comuni, anche quelli al di sotto dei 1.000 abitanti.

Le entrate finali sono quelle ascrivibili ai titoli 1, 2, 3, 4 e 5 dello schema di bilancio previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e le spese finali sono quelle ascrivibili ai titoli 1, 2 e 3 del medesimo schema di bilancio.

Si evince immediatamente come il nuovo vincolo di finanza pubblica, il saldo finale di competenza finanziaria, non avendo come aggregato rilevante la cassa, ha liberato definitivamente gli investimenti degli enti locali.

Nel contempo, nelle entrate e nelle spese finali in termini di competenza è considerato il fondo pluriennale vincolato, di entrata e di spesa, al netto della quota riveniente dal ricorso all'indebitamento.

Il vincolo del pareggio di bilancio prevede, analogamente al precedente vincolo di finanza pubblica, il patto di stabilità, lo scambio di spazi a livello nazionale e regionali.

Per il nostro ente il vincolo del pareggio di bilancio è stato conseguito nei seguenti termini:

	<b>SALDO FINALE DI COMPETENZA FINANZIARIA POTENZIATA</b>	<b>4.350,00</b>
+	Spazi finanziari acquisiti	4.481,00
=	<b>SALDO FINALE DI COMPETENZA FINANZIARIA RIDETERMINATO</b>	<b>8.831,00</b>
	<b>Rispetto del Pareggio di Bilancio</b>	<b>SI</b>

### 3 ANALISI DELL'ENTRATA

Conclusa l'analisi del risultato finanziario complessivo e di quelli parziali, con questo capitolo approfondiamo i contenuti delle singole parti del Conto del bilancio, analizzando separatamente l'Entrata e la Spesa.

L'Ente locale, per sua natura, è caratterizzato dall'esigenza di massimizzare la soddisfazione degli utenti-cittadini attraverso l'erogazione di servizi che trovano la copertura finanziaria in una precedente attività di acquisizione delle risorse. L'attività di ricerca delle fonti di finanziamento, sia per la copertura della spesa corrente che di quella d'investimento, costituisce il primo momento dell'attività di programmazione. Da essa e dall'ammontare delle risorse che sono state preventivate, distinte a loro volta per natura e caratteristiche, conseguono le successive previsioni di spesa.

Per questa ragione l'analisi si sviluppa prendendo in considerazione dapprima le entrate, cercando di evidenziare le modalità in cui le stesse finanziano la spesa al fine di perseguire gli obiettivi definiti.

In particolare, l'analisi della parte Entrata che segue parte da una ricognizione sui titoli per poi passare ad approfondire i contenuti di ciascuno di essi.

#### 3.1 Analisi delle entrate per titoli

L'intera manovra di acquisizione delle risorse, posta in essere da questa amministrazione nel corso dell'anno 2017, è sintetizzata nell'analisi per titoli riportata nella tabella sottostante; dalla sua lettura si comprende come i valori complessivi siano stati determinati e, di conseguenza, quali scelte l'amministrazione abbia posto in essere nell'anno.

Nella tabella, oltre agli importi degli accertamenti e degli incassi, è riportato anche il valore in percentuale che indica la quota di partecipazione di ciascun titolo alla determinazione del volume complessivo delle entrate.

ENTRATE PER TITOLI	ACCERTAMENTI COMPETENZA 2017	%	INCASSI COMPETENZA 2017	%
Totale TITOLO 1 (10000): Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	35.556.263,40	62,08%	24.787.373,96	59,07%
Totale TITOLO 2 (20000): Trasferimenti correnti	1.456.346,29	2,54%	1.022.953,11	2,44%
Totale TITOLO 3 (30000): Entrate extratributarie	10.042.682,43	17,53%	6.858.064,24	16,34%
Totale TITOLO 4 (40000): Entrate in conto capitale	3.398.815,65	5,93%	3.293.044,79	7,85%
Totale TITOLO 5 (50000): Entrate da riduzione di attività finanziarie	1.024.646,51	1,79%	328.954,01	0,78%
Totale TITOLO 6 (60000): Accensione prestiti	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Totale TITOLO 7 (70000): Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Totale TITOLO 9 (90000): Entrate per conto terzi e partite di giro	5.796.612,54	10,12%	5.672.395,98	13,52%
<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>57.275.366,82</b>	<b>100,00%</b>	<b>41.962.786,09</b>	<b>100,00%</b>

#### Approfondimento

*Il primo livello di classificazione delle entrate prevede la suddivisione delle stesse in "Titoli", i quali richiamano la "natura" e "la fonte di provenienza". In particolare:*

- *il "Titolo 1" comprende le entrate aventi natura tributaria, contributiva e perequativa per le quali l'ente ha una certa discrezionalità impositiva attraverso appositi regolamenti, nel rispetto della normativa quadro vigente;*

- il "Titolo 2" vede iscritte le entrate provenienti da trasferimenti correnti dallo Stato, da altri enti del settore pubblico allargato e, in genere, da economie terze. Esse sono finalizzate alla gestione corrente e, cioè, ad assicurare l'ordinaria e giornaliera attività dell'ente;
- il "Titolo 3" sintetizza tutte le entrate di natura extratributaria, per la maggior parte costituite da proventi di natura patrimoniale propria o derivanti dall'erogazione di servizi pubblici;
- il "Titolo 4" è costituito da entrate in conto capitale, derivanti da alienazione di beni e da trasferimenti dello Stato o di altri enti del settore pubblico allargato diretti a finanziare le spese d'investimento;
- il "Titolo 5" propone le entrate da riduzione di attività finanziarie, relative alle alienazioni di attività finanziarie ed altre operazioni finanziarie che non costituiscono debito per l'ente
- il "Titolo 6" comprende entrate ottenute da soggetti terzi sotto forma di indebitamento a breve, medio e lungo termine;
- il "Titolo 7" che accoglie le entrate relative a finanziamenti a breve termine erogate in c/anticipazione dall'istituto tesoriere.

Ulteriori spunti di riflessione, in particolare per comprendere se alcuni scostamenti rispetto al trend medio siano connessi con accadimenti di natura straordinaria, possono poi essere ottenuti confrontando le risultanze dell'anno 2017 con quelle del precedente biennio. Nel nostro ente questo confronto evidenzia le seguenti risultanze:

ENTRATE PER TITOLI ACCERTAMENTI COMPETENZA	2015	2016	2017
Totale TITOLO 1 (10000): Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	34.968.200,99	39.224.328,49	35.556.263,40
Totale TITOLO 2 (20000): Trasferimenti correnti	1.893.043,96	1.635.199,39	1.456.346,29
Totale TITOLO 3 (30000): Entrate extratributarie	38.324.965,65	21.387.230,50	10.042.682,43
Totale TITOLO 4 (40000): Entrate in conto capitale	5.504.304,56	1.549.723,97	3.398.815,65
Totale TITOLO 5 (50000): Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	929.705,30	1.024.646,51
Totale TITOLO 6 (60000): Accensione prestiti	766.000,00	929.705,30	0,00
Totale TITOLO 7 (70000): Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00
Totale TITOLO 9 (90000): Entrate per conto terzi e partite di giro	5.041.225,46	5.889.482,76	5.796.612,54
<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>86.497.740,62</b>	<b>71.545.375,71</b>	<b>57.275.366,82</b>

### 3.2 Analisi dei titoli di entrata

L'analisi condotta finora sulle entrate ha riguardato esclusivamente i "Titoli" e, cioè, le aggregazioni di massimo livello che, quantunque forniscano una prima indicazione sulle fonti dell'entrata e sulla loro natura, non sono sufficienti per una valutazione complessiva della politica di raccolta delle fonti di finanziamento per la quale è più interessante verificare come i singoli titoli siano composti.

Per sopperire alle carenze informative, si propone una lettura di ciascuno di essi per "tipologie", cioè secondo una articolazione prevista dallo stesso legislatore.

#### 3.2.1 Titolo 1 Le Entrate tributarie

Le entrate tributarie rappresentano una voce particolarmente importante nell'intera politica di reperimento delle risorse posta in essere da questa amministrazione, consapevole dei riflessi che

una eccessiva pressione fiscale possa determinare sulla crescita del tessuto economico del territorio amministrato.

Allo stesso tempo occorre tener presente che il progressivo processo di riduzione delle entrate da contributi da parte dello Stato impone alla Giunta di non poter ridurre in modo eccessivo le aliquote e le tariffe.

Nelle tabella sottostante viene presentata la composizione del titolo 1 dell'entrata con riferimento agli accertamenti risultanti dal rendiconto 2017 analizzati per tipologia di entrata:

TITOLO 1 - TIPOLOGIE	ACCERTAMENTI COMPETENZA 2017	%	INCASSI COMPETENZA 2017	%
Tipologia 101: Imposte, tasse e proventi assimilati	28.177.410,76	79,25%	17.618.515,24	71,08%
Tipologia 104: Compartecipazioni di tributi	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 301: Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	7.378.852,64	20,75%	7.168.858,72	28,92%
Tipologia 302: Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma (solo per Enti locali)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Totale TITOLO 1 (10000): Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</b>	<b>35.556.263,40</b>	<b>100,00%</b>	<b>24.787.373,96</b>	<b>100,00%</b>

Per rendere ancor più completo il panorama di informazioni, nella tabella che segue si propone il confronto di ciascuna tipologia con gli accertamenti del 2015 e del 2016.

TITOLO 1 ACCERTAMENTI COMPETENZA	2015	2016	2017
Tipologia 101: Imposte, tasse e proventi assimilati	29.901.464,50	32.628.016,98	28.177.410,76
Tipologia 104: Compartecipazioni di tributi	0,00	0,00	0,00
Tipologia 301: Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	5.066.736,49	6.596.311,51	7.378.852,64
Tipologia 302: Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma (solo per Enti locali)	0,00	0,00	0,00
<b>Totale TITOLO 1 (10000): Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</b>	<b>34.968.200,99</b>	<b>39.224.328,49</b>	<b>35.556.263,40</b>

Al riguardo si evidenzia come, con l'approvazione dei decreti attuativi del federalismo fiscale ed in particolare con le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 23/2011, confermate e integrate nella copiosa legislazione susseguitasi, il panorama delle entrate tributarie dei comuni ha subito una sostanziale modifica sia in termini quantitativi che qualitativi. Questa riflessione è importante anche al fine di comprendere le differenze di stanziamento e di accertamento presenti nelle varie tipologie di entrate rispetto ad anni precedenti riportate nella soprastante tabella.

### Approfondimento

*Le entrate tributarie sono suddivise dal legislatore in cinque "tipologie" delle quali le prime tre misurano le diverse forme di contribuzione (diretta o indiretta) dei cittadini alla gestione dell'ente. Analizziamo quelle di maggiore interesse per gli enti locali.*

*La tipologia 101 "Imposte, tasse e proventi assimilati" raggruppa, com'è intuibile tutte quelle forme di prelievo coattivo effettuate direttamente dall'ente nei limiti della propria capacità impositiva, senza alcuna controprestazione da parte dell'amministrazione, nonché i corrispettivi versati dai cittadini contribuenti a fronte di specifici servizi o controprestazioni dell'ente anche se in alcuni casi non direttamente richiesti. La normativa relativa a tale voce risulta in continua evoluzione. Attualmente in essa trovano collocazione:*

- l'imposta municipale propria (IMU);
- l'imposta sulla pubblicità;

- l'addizionale comunale sull'imposta relativa al reddito delle persone fisiche nel caso in cui l'ente si avvalga della facoltà di istituire il tributo;
- la tassa sui servizi indivisibili;
- la tassa sui rifiuti solidi urbani.

La tipologia 104 "Compartecipazioni di tributi" accoglie le eventuali entrate relative alla compartecipazione IrPEF ed Iva;

La tipologia 301 "Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali" accoglie il Fondo di Solidarietà e, in genere tutti i trasferimenti compensativi di squilibri tributari, per consentire l'erogazione dei servizi in modo uniforme sul territorio nazionale.

---

**3.2.1.1 Analisi delle voci più significative del titolo 1**

Gli accertamenti delle entrate del Titolo 1 ammontano a complessive euro 35.556.263,40 e rappresentano il 98,80 % delle somme definitivamente previste.

Le entrate più rilevanti sono state le seguenti:

DESCRIZIONE	PREVISIONI INIZIALI	PREVISIONI DEFINITIVE	%	ACCERTAMENTI	%
Imposta Municipale Propria IMU	11.271.047,00	12.071.047,00	107,10%	11.826.807,92	97,98%
Tassa sui Servizi Indivisibili	70.000,00	700.000,00	1.000,00%	69.359,09	9,91%
Imposta sulla Pubblicità	610.000,00	610.000,00	100,00%	539.371,72	88,42%
Altre imposte	5.745.000,00	5.759.100,00	100,25%	5.772.461,04	100,23%
<b>Totale tributi diretti</b>	<b>17.696.047,00</b>	<b>19.140.147,00</b>	<b>108,16%</b>	<b>18.207.999,77</b>	<b>95,13%</b>
Tassa sui rifiuti (TARI)	10.032.635,00	10.032.635,00	100,00%	9.898.912,36	98,67%
Imposta di soggiorno	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Altre tasse e tributi	59.000,00	59.000,00	100,00%	45.502,48	77,12%
<b>Totale tributi indiretti</b>	<b>10.091.635,00</b>	<b>10.091.635,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>9.944.414,84</b>	<b>98,54%</b>
Fondi perequativi da amministrazioni centrali	0,00	375.456,34	0,00%	375.456,34	100,00%
<b>Totale analisi delle voci più significative del titolo 1</b>	<b>27.787.682,00</b>	<b>29.607.238,34</b>	<b>106,55%</b>	<b>28.527.870,95</b>	<b>96,35%</b>

**3.2.2 Titolo 2 Le Entrate da trasferimenti correnti**

Abbiamo già sottolineato, nelle relazioni degli anni passati, come il ritorno verso un modello di "federalismo fiscale" veda le realtà locali direttamente investite di un sempre maggiore potere impositivo all'interno di una regolamentazione primaria da parte dello Stato, che, di contro, ha determinato una progressiva riduzione dei trasferimenti centrali.

In questo contesto di riferimento deve essere letto il Titolo 2 delle entrate, nel quale le varie categorie misurano la contribuzione da parte dello Stato, della regione, di organismi dell'Unione europea e di altri enti del settore pubblico allargato finalizzata sia ad assicurare l'ordinaria gestione dell'ente che ad erogare i servizi di propria competenza.

TITOLO 2 - TIPOLOGIE	ACCERTAMENTI COMPETENZA 2017	%	INCASSI COMPETENZA 2017	%
Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	966.086,01	66,34%	853.994,14	83,48%
Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	473.750,92	32,53%	152.449,61	14,90%
Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione europea e dal Resto del Mondo	16.509,36	1,13%	16.509,36	1,61%
<b>Totale TITOLO 2 (20000): Trasferimenti correnti</b>	<b>1.456.346,29</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.022.953,11</b>	<b>100,00%</b>

Altrettanto importante può risultare la conoscenza dell'andamento delle entrate di ciascuna tipologia del titolo attraverso il confronto con gli accertamenti del 2015 e del 2016.



<b>TITOLO 2</b> <b>ACCERTAMENTI COMPETENZA</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	1.430.841,11	1.153.394,08	966.086,01
Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	6.914,95	7.072,00	0,00
Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	450.141,96	469.786,42	473.750,92
Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00
Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione europea e dal Resto del Mondo	5.145,94	4.946,89	16.509,36
<b>Totale TITOLO 2 (20000): Trasferimenti correnti</b>	<b>1.893.043,96</b>	<b>1.635.199,39</b>	<b>1.456.346,29</b>

### Approfondimento

*Ai fini di una corretta lettura della tabella precedente, si ricorda che, con l'introduzione del nuovo "federalismo fiscale", il consolidato sistema dei trasferimenti erariali ha subito una completa e sostanziale revisione.*

*In particolare, con l'introduzione del Fondo sperimentale di riequilibrio (dal 2013 sostituito con il Fondo di Solidarietà) e la contestuale soppressione dei trasferimenti erariali, le voci della tipologia 101 si sono fortemente ridimensionate, in quanto comprendono oggi esclusivamente l'ex Fondo sviluppo investimenti e i trasferimenti erariali eventualmente non fiscalizzati.*

### 3.2.3 Titolo 3 Le Entrate extratributarie

Le Entrate extratributarie (Titolo 3) costituiscono il terzo componente nella definizione dell'ammontare complessivo delle risorse destinate al finanziamento della spesa corrente. Sono compresi in questo titolo i proventi dei servizi pubblici, i proventi dei beni dell'ente, gli interessi sulle anticipazioni e crediti, gli utili netti delle aziende speciali e partecipate, i dividendi di società e altre poste residuali come i proventi diversi.

Il valore complessivo del titolo è stato già analizzato in precedenza; in questo paragrafo si vuole approfondire il contenuto delle varie categorie riportate nella tabella seguente, dove viene proposto l'importo accertato nell'anno 2017 e la percentuale rispetto al totale del titolo.

<b>TITOLO 3 - TIPOLOGIE</b>	<b>ACCERTAMENTI COMPETENZA 2017</b>	<b>%</b>	<b>INCASSI COMPETENZA 2017</b>	<b>%</b>
Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	6.512.719,04	64,85%	4.927.399,04	71,85%
Tipologia 200: Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	2.182.032,54	21,73%	1.228.052,82	17,91%
Tipologia 300: Interessi attivi	46.844,32	0,47%	46.013,70	0,67%
Tipologia 400: Altre entrate da redditi da capitale	540.478,51	5,38%	10.907,90	0,16%
Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti	760.608,02	7,57%	645.690,78	9,42%
<b>Totale TITOLO 3 (30000): Entrate extratributarie</b>	<b>10.042.682,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.858.064,24</b>	<b>100,00%</b>

### Approfondimento

*L'analisi in termini percentuali non sempre fornisce delle informazioni omogenee per una corretta analisi spazio-temporale e necessita, quindi, di adeguate precisazioni. Non tutti i servizi sono, infatti, gestiti direttamente dagli enti e, pertanto, a parità di prestazioni erogate, sono riscontrabili anche notevoli scostamenti tra i valori. Questi ultimi sono rinvenibili anche all'interno del medesimo ente, nel caso in cui nel corso degli anni si adotti una differente modalità di gestione*

dei servizi.

La tipologia 100, ad esempio, riassume in sé, oltre ai proventi della gestione patrimoniale, anche l'insieme dei servizi istituzionali, a domanda individuale e produttivi erogati dall'ente nei confronti della collettività amministrata, ma non sempre questi vengono gestiti direttamente dall'ente. Ne consegue che il rapporto di partecipazione della tipologia 100 al totale del Titolo 3 deve essere oggetto di approfondimenti, in caso di scostamenti sensibili, al fine di accertare se si sono verificati:

- a) incrementi o decrementi del numero dei servizi offerti;
- b) modifiche nella forma di gestione dei servizi;
- c) variazioni della qualità e quantità in ciascun servizio offerto.

L'analisi sulla redditività dei servizi deve inoltre essere effettuata considerando anche la tipologia 400 che misura le gestioni di servizi effettuate attraverso organismi esterni aventi autonomia giuridica o finanziaria. Ne consegue che questo valore deve essere oggetto di confronto congiunto con il primo, cioè con quello relativo ai servizi gestiti in economia, al fine di trarre un giudizio complessivo sull'andamento dei servizi a domanda individuale e produttivi attivati dall'ente.

Altro dato interessante è quello relativo ai proventi della gestione dei beni (compreso nella tipologia 100). Se il dato assoluto può essere utile solo per effettuare analisi comparative del trend rispetto agli anni precedenti, lo stesso valore, rapportato al totale del titolo 3 ed espresso in percentuale, assume una valenza informativa diversa, permettendo di effettuare anche analisi comparative con altri enti.

Nella tabella seguente viene presentato il confronto di ciascuna tipologia con i valori accertati negli anni 2015 e 2016.

<b>TITOLO 3 ACCERTAMENTI COMPETENZA</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	6.610.317,49	9.555.911,54	6.512.719,04
Tipologia 200: Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	1.933.133,32	1.776.147,28	2.182.032,54
Tipologia 300: Interessi attivi	37.364,34	36.068,72	46.844,32
Tipologia 400: Altre entrate da redditi da capitale	298.055,66	384.899,83	540.478,51
Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti	29.446.094,84	9.634.203,13	760.608,02
<b>Totale TITOLO 3 (30000): Entrate extratributarie</b>	<b>38.324.965,65</b>	<b>21.387.230,50</b>	<b>10.042.682,43</b>

### 3.2.3.1 Analisi delle voci più significative del titolo 3

Gli accertamenti delle entrate del Titolo 3 ammontano a complessive euro 10.042.682,43 e rappresentano il 100,46 % delle somme definitivamente previste.

Le entrate più significative sono state le seguenti:

Comune di Scandicci (FI)

DESCRIZIONE	PREVISIONI INIZIALI	PREVISIONI DEFINITIVA	%	ACCERTAMENTI	%
Proventi di beni	13.000,00	13.000,00	100,00%	14.192,00	109,17%
Proventi di servizi	3.123.010,00	3.301.205,22	105,71%	3.386.641,63	102,59%
Proventi di parcheggi	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Proventi di impianti sportivi	64.400,00	64.400,00	100,00%	52.085,98	80,88%
Fitti e locazioni di immobili	47.250,00	47.250,00	100,00%	42.861,78	90,71%
<b>Totale proventi di beni e servizi</b>	<b>3.247.660,00</b>	<b>3.425.855,22</b>	<b>105,49%</b>	<b>3.495.781,39</b>	<b>102,04%</b>
Sanzioni circolazione stradale	2.295.000,00	1.721.000,00	74,99%	1.996.390,77	116,00%
Altre sanzioni amministrative	50.000,00	50.000,00	100,00%	185.641,77	371,28%
Interessi attivi	35.100,00	35.100,00	100,00%	46.844,32	133,46%
Dividendi	300.000,00	540.478,51	180,16%	540.478,51	100,00%
Altre entrate da redditi da capitale	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
I.V.A.	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Crediti d'imposta ex art. 14, co. 1 bis	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
DPR 917/86	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Rimborsi ed altre entrate correnti	1.041.794,00	1.037.734,00	99,61%	760.608,02	73,30%
<b>Totale analisi delle voci più significative del titolo 3</b>	<b>6.969.554,00</b>	<b>6.810.167,73</b>	<b>97,71%</b>	<b>7.025.744,78</b>	<b>103,17%</b>

### 3.2.4 Titolo 4 Le Entrate in conto capitale

Il Titolo 4 rappresenta il primo aggregato delle entrate in conto capitale, ovvero di quelle entrate che contribuiscono, insieme a quelle dei Titoli 5 e 6, al finanziamento delle spese d'investimento ed all'acquisizione di beni utilizzabili per più esercizi, nei processi produttivi/erogativi dell'ente locale.

Anche per le entrate del Titolo 4 il legislatore ha presentato un'articolazione per tipologie, così come riportate nella seguente tabella.

TITOLO 4 - TIPOLOGIE	ACCERTAMENTI COMPETENZA 2017	%	INCASSI COMPETENZA 2017	%
Tipologia 100: Tributi in conto capitale	12.151,18	0,36%	11.527,21	0,35%
Tipologia 200: Contributi agli investimenti	1.058.068,04	31,13%	1.017.680,00	30,90%
Tipologia 300: Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 400: Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	219.272,10	6,45%	170.742,10	5,18%
Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale	2.109.324,33	62,06%	2.093.095,48	63,56%
<b>Totale TITOLO 4 (40000): Entrate in conto capitale</b>	<b>3.398.815,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.293.044,79</b>	<b>100,00%</b>

I valori percentuali esprimono in modo ancor più evidente il rapporto proporzionale tra le varie tipologie sia con riferimento alla gestione di competenza che a quella di cassa.

Proiettando l'analisi nell'ottica triennale, invece, l'andamento delle entrate, articolate nelle varie tipologie del titolo, evidenzia una situazione quale quella riportata nella tabella che segue:

Comune di Scandicci (FI)

<b>TITOLO 4 ACCERTAMENTI COMPETENZA</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Tipologia 100: Tributi in conto capitale	16.903,92	11.051,65	12.151,18
Tipologia 200: Contributi agli investimenti	3.780.219,46	129.539,02	1.058.068,04
Tipologia 300: Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00
Tipologia 400: Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	524.373,60	301.567,51	219.272,10
Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale	1.182.807,58	1.107.565,79	2.109.324,33
<b>Totale TITOLO 4 (40000): Entrate in conto capitale</b>	<b>5.504.304,56</b>	<b>1.549.723,97</b>	<b>3.398.815,65</b>

### 3.2.4.1 Analisi delle voci più significative del titolo 4

Gli accertamenti delle entrate del Titolo 4 ammontano a complessive euro 3.398.815,65 e rappresentano il 23,52 % delle somme definitivamente previste.

Le entrate più rilevanti sono state le seguenti:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PREVISIONI INIZIALI</b>	<b>PREVISIONI DEFINITIVA</b>	<b>%</b>	<b>ACCERTAMENTI</b>	<b>%</b>
Alienazione di beni	10.110.000,00	11.159.150,00	110,38%	219.272,10	1,96%
Oneri di urbanizzazione	1.215.000,00	1.865.000,00	153,50%	2.109.324,33	113,10%
Contributi agli investimenti	5.484.400,00	1.413.680,00	25,78%	1.058.068,04	74,84%
Altre entrate	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Totale analisi delle voci più significative del titolo 4</b>	<b>16.809.400,00</b>	<b>14.437.830,00</b>	<b>85,89%</b>	<b>3.386.664,47</b>	<b>23,46%</b>

### 3.2.5 Titolo 5 Le Entrate da riduzione di attività finanziarie

Il Titolo 5 accoglie le entrate relative ad alienazioni di attività finanziarie oltre che ad operazioni di credito che non costituiscono fonti di finanziamento per l'ente.

In questo paragrafo ci occuperemo di approfondirne il significato ed il contenuto con una ulteriore scomposizione nelle varie tipologie, anche in riferimento alla crescente importanza assunta da questa voce di bilancio, negli ultimi anni, nel panorama finanziario degli enti locali.

<b>TITOLO 5 - TIPOLOGIE</b>	<b>ACCERTAMENTI COMPETENZA 2017</b>	<b>%</b>	<b>INCASSI COMPETENZA 2017</b>	<b>%</b>
Tipologia 100: Alienazione di attività finanziarie	1.024.646,51	100,00%	328.954,01	100,00%
Tipologia 200: Riscossione crediti di breve termine	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 300: Riscossione crediti di medio-lungo termine	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 400: Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Totale TITOLO 5 (50000): Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>	<b>1.024.646,51</b>	<b>100,00%</b>	<b>328.954,01</b>	<b>100,00%</b>

Anche nel caso delle entrate del Titolo 5, proiettando l'analisi nell'ottica triennale, l'andamento per tipologia evidenzia una situazione riportata nella tabella che segue:

<b>TITOLO 5 ACCERTAMENTI COMPETENZA</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Tipologia 100: Alienazione di attività finanziarie	0,00	0,00	1.024.646,51
Tipologia 200: Riscossione crediti di breve termine	0,00	0,00	0,00
Tipologia 300: Riscossione crediti di medio-lungo termine	0,00	0,00	0,00
Tipologia 400: Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	0,00	929.705,30	0,00
<b>Totale TITOLO 5 (50000): Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>	<b>0,00</b>	<b>929.705,30</b>	<b>1.024.646,51</b>

### 3.2.6 Titolo 6 Le Entrate da accensione di prestiti

La politica degli investimenti posta in essere dal nostro ente non può essere finanziata esclusivamente da contributi pubblici e privati (iscritti nel Titolo 4 delle entrate); quantunque l'intera attività di acquisizione delle fonti sia stata posta in essere cercando di minimizzare la spesa futura, in molti casi è risultato indispensabile il ricorso all'indebitamento, le cui entrate, distinte nelle varie forme previste dalle tipologie di entrata, sono riportate nella tabella seguente:

<b>TITOLO 6 - TIPOLOGIE</b>	<b>ACCERTAMENTI COMPETENZA 2017</b>	<b>%</b>	<b>INCASSI COMPETENZA 2017</b>	<b>%</b>
Tipologia 100: Emissione di titoli obbligazionari	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 200: Accensione prestiti a breve termine	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 300: Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Tipologia 400: Altre forme di indebitamento	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Totale TITOLO 6 (60000): Accensione prestiti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

Come già approfondito trattando delle altre entrate, nella successiva tabella viene riproposto per ciascuna tipologia il valore degli accertamenti registrati nell'anno 2017 e nei due esercizi precedenti:

<b>TITOLO 6 ACCERTAMENTI COMPETENZA</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Tipologia 100: Emissione di titoli obbligazionari	0,00	0,00	0,00
Tipologia 200: Accensione prestiti a breve termine	0,00	0,00	0,00
Tipologia 300: Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	766.000,00	929.705,30	0,00
Tipologia 400: Altre forme di indebitamento	0,00	0,00	0,00
<b>Totale TITOLO 6 (60000): Accensione prestiti</b>	<b>766.000,00</b>	<b>929.705,30</b>	<b>0,00</b>

### Approfondimento

*Le entrate del Titolo 6 sono caratterizzate dalla nascita di un rapporto debitorio nei confronti di un soggetto finanziatore (banca, Cassa DD.PP., sottoscrittori di obbligazioni) e per disposizione legislativa, ad eccezione di alcuni casi appositamente previsti dalla legge, sono vincolate, nel loro utilizzo, alla realizzazione degli investimenti.*

*Il legislatore, coerentemente a quanto fatto negli altri titoli, ha previsto anche per esso un'articolazione secondo ben definite tipologie, nella quale tiene conto sia della durata del finanziamento che del soggetto erogante.*

*In particolare, nella tipologia 100 sono evidenziate le risorse relative ad eventuali emissioni*

di titoli obbligazionari (BOC); nelle tipologie 200 e 300 quelle relative ad accensione di finanziamenti, distinti in ragione della durata temporale del prestito; la tipologia 400 accoglie tutte le altre forme di indebitamento quali: leasing finanziario, operazioni di cartolarizzazione (finanziaria ed immobiliare), contratti derivati.

### 3.2.7 Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente

In riferimento alle prescrizioni di cui all'art. 11, comma 6, lettera l) del D.Lgs. n. 118/2011 si riporta di seguito l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti ed altri soggetti, con l'indicazione delle eventuali richieste di escussione nei confronti del nostro ente.

Per maggiore dettaglio si rinvia al successivo paragrafo relativo ai conti d'ordine nello stato patrimoniale.

Garanzie prestate a favore di PA e altri soggetti	Tipologia	Importo
Le Bagnese Srl per ristrutturazione piscina comunale	Fideiussione	64.555,98
La Fiorita per ristrutturazione impianto sportivo	Fideiussione	126.132,21
ASDC San Giusto Le Bagnese per realizzazione campo di calcio	Fideiussione	30.464,26
USD Casellina per ristrutturazione impianto sportivo	Fideiussione	152.585,14
Scandicci Calcio per ristrutturazione impianto sportivo	Fideiussione	573.039,42

Alla data odierna non sono pervenute al Comune richieste di escussione.

#### 3.2.7.1 Capacità di indebitamento residua

Com'è noto, agli enti locali è concessa la facoltà di assumere nuove forme di finanziamento solo se sussistono particolari condizioni previste dalla legge: l'articolo 204 del TUEL sancisce, infatti, che "... l'ente locale può assumere nuovi mutui e accedere ad altre forme di finanziamento reperibili sul mercato solo se l'importo annuale degli interessi, sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate e a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 12 per cento, per l'anno 2011, l'8 per cento, per gli anni dal 2012 al 2014, e il 10 per cento, a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui", ovvero il 2015.

#### Approfondimento

*Il ricorso all'indebitamento, oltre che a valutazioni di convenienza economica (si ricorda che l'accensione di un mutuo determina di norma il consolidamento della spesa per interessi per un periodo di circa 15/20 anni, finanziabile con il ricorso a nuove entrate o con la riduzione delle altre spese correnti), è subordinato al rispetto di alcuni vincoli legislativi. Tra questi la capacità di indebitamento costituisce un indice sintetico di natura giuscontabile che limita la possibilità di contrarre debiti per gli scopi previsti dalla normativa vigente.*

Nella tabella sottostante è riportato il calcolo della capacità di indebitamento residuo alla data del 01/01/2018 tenendo conto dei mutui assunti nell'anno 2017.



<b>PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI INDEBITAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>	
<b>ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE</b> <i>(rendiconto penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui), ex art. 204, c. 1 del D.L.gs. n. 267/2000</i>	<b>IMPORTO</b>
<b>ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE</b>	
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	34.883.678,94
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	1.410.509,10
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	38.892.022,56
<b>TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI</b>	<b>75.186.210,60</b>
<b>SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBBLIGAZIONI</b>	
<b>Livello massimo di spesa annuale:</b>	<b>7.518.621,06</b>
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/2016	963.830,81
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio 2017	0,00
Contributi erariali in c/interessi su mutui	0,00
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	0,00
<b>Ammontare disponibile per nuovi interessi</b>	<b>6.554.790,25</b>
<b>TOTALE DEBITO CONTRATTO</b>	
Debito contratto al 31/12/2016	23.900.950,16
Debito autorizzato nell'esercizio in corso	0,00
<b>TOTALE DEBITO DELL'ENTE</b>	<b>23.900.950,16</b>
<b>DEBITO POTENZIALE</b>	
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti	140.835,35
di cui: garanzie per le quali è stato costituito accantonamento	140.835,35
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento	0,00

### 3.2.7.2 Strumenti finanziari derivati

In riferimento alle prescrizioni di cui all'art. 11, comma 6, lettera k) del D.Lgs. n. 118/2011, relative agli obblighi di illustrazione degli impegni e degli oneri sostenuti dall'ente, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata, si evidenzia che il nostro ente non ha sottoscritto contratti in strumenti derivati.

#### Approfondimento

*Per ciascuna operazione in derivati, il Principio contabile applicato della programmazione prevede che vengano indicate:*

- *informazioni sulla loro entità e sulla loro natura;*
- *il loro fair value alla data di predisposizione del bilancio di previsione, determinato secondo le modalità previste dall'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 30 dicembre 2003, n. 394;*
- *il valore nominale e il fair value alla data di predisposizione del bilancio di previsione, della passività sulla quale insiste il derivato stesso e il relativo tasso di interesse;*
- *Gli stanziamenti del bilancio di previsione relativi ai flussi di entrata e di spesa riguardanti ciascun derivato, relativi agli esercizi considerati nel bilancio e i criteri di valutazione adottati per l'elaborazione di tali previsioni;*

- *il Tasso costo Finale Sintetico presunto a carico dell'Ente, calcolato, per ciascun esercizio cui il bilancio si riferisce, secondo la seguente formulazione:  $(TFSCFS = \{[(Interessi\ su\ debito\ sottostante \pm Differenziali\ swap) * 36000] / [(Nominale * 365)]\}$ . Gli importi relativi agli interessi e ai differenziali swap sono calcolati facendo riferimento ai stanziamenti iscritti in bilancio.*

### 3.2.8 Titolo 7 Le entrate da anticipazione da istituto tesoriere/cassiere

Il titolo 7 delle entrate evidenzia l'entità delle risorse accertate per effetto dell'eventuale ricorso all'anticipazione di tesoreria.

#### Approfondimento

*Ai sensi dell'articolo all'art. 3, comma 17, della Legge 350/2003, le anticipazioni di tesoreria non costituiscono debito dell'ente, in quanto destinate a fronteggiare temporanee esigenze di liquidità e destinate ad essere chiuse entro l'esercizio. Pertanto, alla data del 31 dicembre di ciascun esercizio, l'ammontare delle entrate accertate e rimosse derivanti da anticipazioni deve corrispondere all'ammontare delle spese impegnate e pagate per la chiusura delle stesse.*

*Le entrate derivanti dalle anticipazioni di tesoreria e le corrispondenti spese riguardanti la chiusura delle anticipazioni di tesoreria sono contabilizzate nel rispetto del principio contabile generale n. 4, dell'integrità, per il quale le entrate e le spese devono essere registrate per il loro intero importo, **al lordo** delle correlate spese e entrate. Al fine di consentire la contabilizzazione al lordo, il principio contabile generale della competenza finanziaria n. 16, prevede che gli stanziamenti riguardanti i rimborsi delle anticipazioni erogate dal tesoriere non hanno carattere autorizzatorio.*

*Ai sensi del punto 3.26 del principio contabile applicato della competenza finanziaria, nel rendiconto è possibile esporre il saldo al 31 dicembre dell'anticipazione attivata **al netto** dei relativi rimborsi. In tal caso, bisogna dar conto di tutte le movimentazioni effettuate nel corso dell'esercizio sui capitoli di entrata e di spesa riguardanti l'anticipazione, evidenziando l'utilizzo medio e l'utilizzo massimo dell'anticipazione nel corso dell'anno.*

Nell'anno 2017 l'ente non ha fatto ricorso all'anticipazione di tesoreria.

### 3.2.9 Titolo 9 Le entrate per conto di terzi

Il Titolo 9 afferisce ad entrate poste in essere in nome e per conto di terzi in assenza di qualsiasi discrezionalità ed autonomia decisionale da parte dello stesso.

Rinviando al precedente capitolo relativo a "L'equilibrio del Bilancio di terzi" ed al successivo dedicato al "Titolo 7 della spesa" per ulteriori approfondimenti, nelle successive tabelle la spesa del titolo viene presentata dapprima per tipologie e, a seguire, in rapporto ai valori del 2015 e del 2016.

TITOLO 9 - TIPOLOGIE	ACCERTAMENTI COMPETENZA 2017	%	INCASSI COMPETENZA 2017	%
Tipologia 100: Entrate per partite di giro	5.222.671,37	90,10%	5.188.236,27	91,46%
Tipologia 200: Entrate per conto terzi	573.941,17	9,90%	484.159,71	8,54%
<b>Totale TITOLO 9 (90000): Entrate per conto terzi e partite di giro</b>	<b>5.796.612,54</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.672.395,98</b>	<b>100,00%</b>

<b>TITOLO 9 ACCERTAMENTI COMPETENZA</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Tipologia 100: Entrate per partite di giro	4.740.227,62	5.138.741,98	5.222.671,37
Tipologia 200: Entrate per conto terzi	300.997,84	750.740,78	573.941,17
<b>Totale TITOLO 9 (90000): Entrate per conto terzi e partite di giro</b>	<b>5.041.225,46</b>	<b>5.889.482,76</b>	<b>5.796.612,54</b>

#### 4 ANALISI DELL'AVANZO / DISAVANZO 2017 APPLICATO NELL'ESERCIZIO

Prima di procedere all'analisi della spesa relativa all'esercizio 2017 è opportuno analizzare l'utilizzo effettuato nel corso dell'esercizio dell'avanzo di amministrazione; l'art. 11, comma 6, lett. c) del D.Lgs. n. 118/2011 prescrive, infatti, uno specifico obbligo informativo per "le principali variazioni alle previsioni finanziarie intervenute in corso d'anno, comprendendo l'utilizzazione dei fondi di riserva e gli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione al 1° gennaio dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente"

Al fine di comprendere meglio le scelte poste in essere dall'amministrazione nel corso dell'ultimo triennio ed anche per ottemperare al dettato normativo, nelle tabelle seguenti viene presentato l'utilizzo effettuato dell'avanzo, nella sua ripartizione tra le spese correnti e quelle d'investimento: a tal proposito, si ricorda che l'avanzo determinato con il rendiconto dell'anno precedente può essere finalizzato alla copertura di spese correnti e di investimento; parimenti, nel caso di risultato negativo, l'ente deve provvedere al suo recupero attraverso l'applicazione al bilancio corrente.

<b>AVANZO</b>	<b>AVANZO 2014 APPLICATO NEL 2015</b>	<b>AVANZO 2015 APPLICATO NEL 2016</b>	<b>AVANZO 2016 APPLICATO NEL 2017</b>
Avanzo applicato per spese correnti	231.710,48	637.962,22	300.785,55
Avanzo applicato per spese in conto capitale	2.839.873,28	5.356.339,81	4.554.230,74
<b>Totale avanzo applicato</b>	<b>3.071.583,76</b>	<b>5.994.302,03</b>	<b>4.855.016,29</b>

<b>DISAVANZO</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Disavanzo applicato	83.621,00	83.621,00	0,00

L'utilizzo dell'avanzo d'amministrazione è avvenuto nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 187 del D.Lgs. n. 267/2000 e, per la parte applicata alle spese in c/capitale ha riguardato:

<b>Numero e data Delibera</b>	<b>Applicato a:</b>	<b>Importo</b>
Delibera CC n.88 del 20/06/2017	Spesa di investimento	1.114.409,00
Delibera CC n.88 del 20/06/2017	Spesa vincolata parte corrente	29.300,00
Delibera CC n.88 del 20/06/2017	Spesa vincolata parte capitale	117.700,00

Delibera CC n.114 del 18/07/2017	Spesa di investimento	1.134.200,00
Delibera CC n.114 del 18/07/2017	Spesa vincolata parte capitale	20.000,00
Delibera CC n.114 del 18/07/2017	Spesa vincolata parte corrente	118.679,90
Delibera CC n.114 del 18/07/2017	FCDE parte capitale	1.887.075,45
Delibera CC n.143 del 18/10/2017	Spesa vincolata parte corrente	79.676,23
Delibera CC n.143 del 18/10/2017	Perdita società Farmanet	73.129,42
Delibera CC n.176 del 30/11/2017	Spesa di investimento	3.946,29
Delibera CC n.176 del 30/11/2017	Spesa vincolata parte capitale	276.900,00

## 5 Il Fondo pluriennale vincolato

Il fondo pluriennale vincolato è un saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

Trattasi di un saldo finanziario che garantisce la copertura di spese imputate agli esercizi successivi a quello in corso, che nasce dall'esigenza di applicare il principio della competenza finanziaria c.d. potenziata e rendere evidente la distanza temporale intercorrente tra l'acquisizione dei finanziamenti e l'effettivo impiego di tali risorse.

### 5.1 Il Fondo pluriennale vincolato - Parte Entrata

L'ammontare complessivo del fondo iscritto in entrata, distinto in parte corrente e in conto capitale, è pari alla sommatoria degli accantonamenti riguardanti il fondo iscritti nella spesa del rendiconto precedente, nei singoli programmi cui si riferiscono tali spese.

La tabella che segue riporta, distinto per la parte corrente e la parte in conto capitale, il valore di questi due fondi.

Fondo pluriennale vincolato - Parte entrata	2015	2016	2017
Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti	951.498,09	775.391,29	938.852,94
Fondo Pluriennale Vincolato per spese in conto capitale	4.346.399,38	8.348.212,38	9.468.743,47
<b>Totale Entrate FPV</b>	<b>5.297.897,47</b>	<b>9.123.603,67</b>	<b>10.407.596,41</b>

### 5.2 Il Fondo pluriennale vincolato - Parte Spesa

Per quanto concerne la spesa, il fondo pluriennale vincolato stanziato tra le spese è costituito da due componenti logicamente distinte:

- 1) la quota di risorse accertate negli esercizi precedenti che costituisce la copertura di spese già impegnate negli esercizi precedenti a quello cui si riferisce il rendiconto e imputate agli esercizi successivi;

2) le risorse accertate nel corso dell'esercizio, destinate a costituire la copertura di spese impegnate nel corso dell'esercizio, con imputazione agli esercizi successivi.

La tabella che segue riporta, distinto per la parte corrente e la parte in conto capitale il valore dei citati fondi.

Fondo pluriennale vincolato - Parte spesa	2015	2016	2017
Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti	775.391,29	938.852,94	766.445,99
Fondo Pluriennale Vincolato per spese in conto capitale	8.348.212,38	9.468.743,47	9.284.625,05
Fondo Pluriennale Vincolato per spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Spese FPV</b>	<b>9.123.603,67</b>	<b>10.407.596,41</b>	<b>10.051.071,04</b>

## 6 ANALISI DELLA SPESA

L'analisi della parte relativa alla spesa del rendiconto permette di cogliere gli effetti delle scelte operate dall'amministrazione nel corso del 2017 oltre che comprendere l'utilizzo delle risorse già esaminate nei precedenti capitoli. E tale conoscibilità risulta esaltata dalla struttura della spesa proposta dal rinnovato ordinamento contabile che, com'è noto, privilegia l'aspetto funzionale (ed il riferimento al COFOG) rispetto a quello economico, prevedendo come primi due livelli di spesa rispettivamente le missioni (al posto dei titoli) ed i programmi; ed i programmi, a loro volta, ripartiti in titoli, macroaggregati, ecc...

Pur condividendo la rilevanza informativa della classificazione funzionale proposta dal legislatore, in questa sede, per agevolare il processo di lettura del rendiconto si è ritenuto opportuno mantenere anche per la spesa la stessa logica di presentazione delle entrate, analizzandola dapprima per titoli, per passare successivamente alla loro scomposizione in missioni.

### 6.1 Analisi per titoli della spesa

Il nuovo sistema contabile, nel ridisegnare la struttura della parte spesa del bilancio, ha modificato anche la precedente articolazione dei relativi titoli che, pur costituendo ancora i principali aggregati economici di spesa, presentano una nuova articolazione.

#### Approfondimento

*I "Titoli" di spesa raggruppano i valori in riferimento alla loro "natura" e "fonte di provenienza". In particolare:*

- "Titolo 1" riporta le spese correnti, cioè quelle destinate a finanziare l'ordinaria gestione caratterizzata da spese non aventi effetti duraturi sugli esercizi successivi;
- "Titolo 2" presenta le spese in conto capitale e cioè quelle spese dirette a finanziare l'acquisizione di beni a fecondità ripetuta;
- "Titolo 3" descrive le somme da destinare a "Spese per incremento di attività finanziarie" e, cioè, all'acquisizione di immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni, azioni e conferimenti di capitale);
- "Titolo 4" evidenzia le somme per il rimborso delle quote capitali dei prestiti contratti;
- Solo per le missioni 60 "Anticipazioni finanziarie" e 99 "Servizi per conto terzi" sono previsti,

rispettivamente, anche i seguenti:

- "Titolo 5" sintetizza le chiusure delle anticipazioni di cassa aperte presso il tesoriere;
- "Titolo 7" riassume le somme per partite di giro. Come per le entrate anche in questo caso l'analisi del titolo viene compiuta separatamente.

Nel nostro ente la situazione relativamente all'anno 2017 si presenta come riportato nelle tabelle seguenti.

SPESE PER TITOLI	IMPEGNI COMPETENZA 2017	%	PAGAMENTI COMPETENZA 2017	%
Titolo 1 - Spese correnti	39.002.653,04	73,02%	33.443.616,83	73,91%
Titolo 2 - Spese in conto capitale	6.803.882,09	12,74%	4.913.399,70	10,86%
Titolo 3 - Spese per incremento attività finanziarie	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	1.812.136,98	3,39%	1.812.136,98	4,00%
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	5.796.612,54	10,85%	5.082.060,26	11,23%
<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>53.415.284,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>45.251.213,77</b>	<b>100,00%</b>

La tabella successiva permette un confronto temporale sia con le risultanze degli anni 2015 e 2016, permettendo ulteriori spunti di riflessione sulle variazioni intervenute.

SPESE PER TITOLI IMPEGNI	2015	2016	2017
Titolo 1 - Spese correnti	38.929.518,42	39.742.942,45	39.002.653,04
Titolo 2 - Spese in conto capitale	4.295.625,21	5.838.541,14	6.803.882,09
Titolo 3 - Spese per incremento attività finanziarie	0,00	929.705,30	0,00
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	1.617.055,44	1.711.962,66	1.812.136,98
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	5.262.163,34	6.527.778,38	5.796.612,54
<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>50.104.362,41</b>	<b>54.750.929,93</b>	<b>53.415.284,65</b>

## 6.2 Titolo 1 Spese correnti

Le Spese correnti trovano iscrizione nel Titolo 1, all'interno delle missioni e dei programmi, e ricomprendono gli oneri previsti per l'ordinaria attività dell'ente e dei vari servizi pubblici attivati.

Per una lettura più precisa delle risultanze di bilancio è opportuno disaggregare tale spesa, distinguendola in missioni secondo una classificazione funzionale.

### Approfondimento

*La classificazione per missioni non è decisa liberamente dall'ente ma risponde ad una precisa esigenza evidenziata dal legislatore nell'articolo 12 del Decreto Legislativo n. 118 del 2011. Quest'ultimo prevede che le amministrazioni pubbliche territoriali adottino schemi di bilancio articolati per missioni e programmi che evidenzino le finalità della spesa, allo scopo di assicurare maggiore trasparenza e confrontabilità delle informazioni riguardanti il processo di allocazione delle risorse pubbliche e la destinazione delle stesse alle politiche pubbliche settoriali.*

*Le missioni rappresentano le funzioni principali e gli obiettivi strategici perseguiti dalle amministrazioni pubbliche territoriali, utilizzando risorse finanziarie, umane e strumentali ad esse destinate, e sono definite in relazione al riparto di competenze di cui agli articoli 117 e 118 del*



Titolo V della Costituzione, tenendo conto anche di quelle individuate per il bilancio dello Stato.

Nelle successive tabelle viene presentata dapprima la composizione del titolo 1 della spesa nel conto del bilancio 2017 e, a seguire, anche gli importi risultanti nel 2016 e 2015. Tale impostazione evidenzia gli eventuali scostamenti tra le spese infrannuali destinate alla medesima funzione, in modo da cogliere, con maggiore chiarezza, gli effetti delle scelte effettuate dall'amministrazione.

<b>TITOLO 1 - MISSIONI</b>	<b>IMPEGNI COMPETENZA 2017</b>	<b>%</b>	<b>PAGAMENTI COMPETENZA 2017</b>	<b>%</b>
MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	7.947.571,88	20,38%	6.922.857,39	20,70%
MISSIONE 03 - Ordine pubblico e sicurezza	1.902.907,37	4,88%	1.749.640,90	5,23%
MISSIONE 04 - Istruzione e diritto allo studio	5.394.505,31	13,83%	4.231.605,91	12,65%
MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	1.378.003,05	3,53%	912.204,53	2,73%
MISSIONE 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	422.286,61	1,08%	256.396,85	0,77%
MISSIONE 07 - Turismo	8.000,00	0,02%	0,00	0,00%
MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1.775.442,06	4,55%	1.394.899,59	4,17%
MISSIONE 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	9.884.850,18	25,34%	8.922.560,50	26,68%
MISSIONE 10 - Trasporti e diritto alla mobilità	3.533.160,27	9,06%	3.139.197,11	9,39%
MISSIONE 11 - Soccorso civile	73.675,11	0,19%	26.977,87	0,08%
MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	6.264.345,73	16,06%	5.552.881,87	16,60%
MISSIONE 13 - Tutela della salute	26.427,65	0,07%	8.479,66	0,03%
MISSIONE 14 - Sviluppo economico e competitività	390.477,82	1,00%	325.914,65	0,97%
MISSIONE 15 - Politiche per il lavoro e la formazione professionale	1.000,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>TOTALE TITOLO 1</b>	<b>39.002.653,04</b>	<b>100,00%</b>	<b>33.443.616,83</b>	<b>100,00%</b>

<b>TITOLO 1 - MISSIONI IMPEGNI</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	7.721.423,02	8.181.064,48	7.947.571,88
MISSIONE 03 - Ordine pubblico e sicurezza	1.886.053,58	1.917.046,91	1.902.907,37
MISSIONE 04 - Istruzione e diritto allo studio	5.957.199,79	6.082.313,60	5.394.505,31
MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	1.119.288,99	1.251.779,96	1.378.003,05
MISSIONE 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	419.877,52	498.583,76	422.286,61
MISSIONE 07 - Turismo	0,00	10.000,00	8.000,00
MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1.659.002,00	1.958.577,74	1.775.442,06
MISSIONE 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	10.605.969,25	10.034.210,35	9.884.850,18
MISSIONE 10 - Trasporti e diritto alla mobilità	2.968.221,11	3.616.240,12	3.533.160,27
MISSIONE 11 - Soccorso civile	97.969,64	109.735,03	73.675,11
MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	6.078.975,38	5.619.937,40	6.264.345,73
MISSIONE 13 - Tutela della salute	32.470,82	32.650,09	26.427,65
MISSIONE 14 - Sviluppo economico e competitività	383.067,32	429.858,01	390.477,82
MISSIONE 15 - Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	945,00	1.000,00
<b>TOTALE TITOLO 1</b>	<b>38.929.518,42</b>	<b>39.742.942,45</b>	<b>39.002.653,04</b>

### 6.2.1 I macroaggregati della Spesa corrente

Il secondo livello di classificazione economica della spesa (dopo i titoli) è rappresentata dai macroaggregati, che identificano le stesse in funzione della natura.

La ripartizione del titolo 1 per macroaggregati è riepilogata nella tabella che segue:

TITOLO 1 - MACROAGGREGATI	2017	%
Redditi da lavoro dipendente	11.137.261,32	28,56%
Imposte e tasse a carico dell'ente	747.814,19	1,92%
Acquisto di beni e servizi	20.993.213,99	53,83%
Trasferimenti correnti	4.437.110,39	11,38%
Interessi passivi	963.830,81	2,47%
Altre spese per redditi di capitale	0,00	0,00%
Rimborsi e poste correttive delle entrate	54.144,52	0,14%
Altre spese correnti	669.277,82	1,72%
<b>TOTALE MACROAGGREGATI DEL TITOLO 1 - SPESA CORRENTE</b>	<b>39.002.653,04</b>	<b>100,00%</b>

Le varie disposizioni di legge che negli ultimi anni si sono susseguite hanno introdotto alcuni vincoli e limiti a specifiche spese. Prescindendo in questa sede da ogni valutazione in merito alla costituzionalità delle norme che introducono i citati limiti, abbiamo ritenuto di evidenziare quanto segue:

#### Spese di personale

La spesa del personale per l'esercizio 2017 - sostenuta per € 11.854.364,92 riferita a n. 307 dipendenti claolati in rapporto uomo/anno, pari a € 38.613,57 per dipendente - è stata impegnata in conformità con la programmazione del fabbisogno, del piano delle assunzioni e risulta rispettosa:

- dei vincoli disposti dall'art. 9, comma 28, del D.L. n. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa;
- dell'obbligo di riduzione della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 (o 562 per gli enti non soggetti al patto di stabilità) della Legge n. 296/2006;
- del tetto di spesa introdotto dall'art. 23 del D.L. 75/2017 per cui l'ammontare complessivo delle risorse destinate al trattamento accessorio del personale, anche di livello dirigenziale, non ha superato il corrispondente importo determinato per l'anno 2016.

#### Limitazione alle spese di personale

Le spese di personale, come definite dall'art.1, comma 557 (o comma 562) della Legge n. 296/2006, hanno subito la seguente variazione:

Anno	2013	2014	2015	2016	2017
	10.130.470,06	9.670.728,16	9.522.280,06	9.754.783,95	9.709.470,48

#### Limiti alla Spesa di Studi ed incarichi di consulenza

Dal 2017 la spesa è torna ai livelli massimi previsti dall'articolo 6, comma 7 D.L. n. 78/2010 e quindi l'80% delle spese impegnate nel 2009 per la stessa finalità.

Con riferimento al bilancio del nostro ente la spesa impegnata è stata pari ad €7.399,84 a fronte di un limite di €4.515,06. Lo sfondamento del limite è stato ampiamente compensato dai risparmi sulle voci seguenti.

Limiti alle Spese di Rappresentanza

Le spese per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità e di rappresentanza, sono state impegnate per €13.178,20 a fronte di un limite di €14.870,61.

Limiti alle Spese per Sponsorizzazioni

Non sono state effettuate spese per sponsorizzazioni, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 6, comma 9, del D.L. n. 78/2010 e delle successive interpretazioni fornite dalle sezioni di controllo della Corte dei Conti.

Limiti alle Spese per Missioni

Le spese per missioni - anche all'estero - dei dipendenti sono state impegnate nel rispetto del limite fissato dall'articolo 6, comma 12, del D.L. n. 78/2010 e sono pari ad euro4.461,70 contro un limite di €2.112,36. Anche in questo caso il limite è stato sfondato ma trova copertura nei risparmi delle altre voci.

Limiti alle Spese di Formazione

Le spese di formazione sono state pari ad €7.417,79 contro un limite di €17.809,85.

Limiti alle Spese per Automezzi

Le spese per l'acquisto, la manutenzione, il noleggio e l'esercizio di autovetture, nonché per l'acquisto di buoni taxi sono state sostenute nel rispetto del nuovo limite fissato dall'articolo 15, del D.L. 66/2014 che prevede che dal primo maggio 2014 le pubbliche amministrazioni non possano sostenere tali spese per un importo superiore al 30% della spesa del 2011.

A fronte di un limite di €5.009,09 si è impegnata spesa per €3.929,08.

Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art. 46 D.L. n. 112/2008)

E' stato rispettato il limite massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma.

Le spese di rappresentanza

L'art.16, comma 26, del D.L. n. 138/2011 dispone l'obbligo per i Comuni di elencare le spese di rappresentanza sostenute in ciascun anno in un prospetto da allegare al rendiconto e da trasmettere alla Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti. Il prospetto deve essere pubblicato nel sito web dell'ente entro 10 giorni dalla approvazione del rendiconto.

Le risultanze sono riportate nel seguente apposito modello;



nella soddisfazione di taluni bisogni della collettività piuttosto che verso altri.

Nelle tabelle sottostanti viene presentata la composizione degli impegni del Titolo 2 per missione nel rendiconto annuale 2017 e, successivamente, l'importo di ciascuna missione è confrontato con quelli dei due precedenti anni.

TITOLO 2 - MISSIONI	IMPEGNI COMPETENZA 2017	%	PAGAMENTI COMPETENZA 2017	%
MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	697.635,05	10,25%	625.599,32	12,73%
MISSIONE 03 - Ordine pubblico e sicurezza	113.184,97	1,66%	73.315,42	1,49%
MISSIONE 04 - Istruzione e diritto allo studio	739.967,70	10,88%	546.021,06	11,11%
MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	12.371,76	0,18%	9.963,37	0,20%
MISSIONE 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	107.503,80	1,58%	107.176,38	2,18%
MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	93.919,53	1,38%	66.343,57	1,35%
MISSIONE 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	1.043.257,81	15,33%	5.175,44	0,11%
MISSIONE 10 - Trasporti e diritto alla mobilità	3.400.970,68	49,99%	2.914.139,06	59,31%
MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	272.223,93	4,00%	242.819,22	4,94%
MISSIONE 14 - Sviluppo economico e competitività	322.846,86	4,75%	322.846,86	6,57%
<b>TOTALE TITOLO 2</b>	<b>6.803.882,09</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.913.399,70</b>	<b>100,00%</b>

### Approfondimento

*La destinazione delle spese per investimento verso talune finalità rispetto ad altre evidenzia l'effetto delle scelte strutturali poste dall'amministrazione e della loro incidenza sulla composizione quantitativa e qualitativa del patrimonio: in presenza di scarse risorse, infatti, è opportuno revisionare il patrimonio dell'ente anche in funzione della destinazione di ogni singolo cespite che lo compone, provvedendo anche alla eventuale alienazione di quelli che, per localizzazione o per natura, non sono direttamente utilizzabili per l'erogazione dei servizi.*

TITOLO 2 - MISSIONI IMPEGNI	2015	2016	2017
MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	172.811,67	1.136.146,37	697.635,05
MISSIONE 03 - Ordine pubblico e sicurezza	0,00	61.473,36	113.184,97
MISSIONE 04 - Istruzione e diritto allo studio	312.768,51	117.044,92	739.967,70
MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	7.600,00	27.582,63	12.371,76
MISSIONE 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	116.825,62	14.866,22	107.503,80
MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	475.918,04	148.272,25	93.919,53
MISSIONE 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	18.137,84	181.992,41	1.043.257,81
MISSIONE 10 - Trasporti e diritto alla mobilità	3.098.294,53	4.068.406,21	3.400.970,68
MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	93.269,00	82.756,77	272.223,93
MISSIONE 14 - Sviluppo economico e competitività	0,00	0,00	322.846,86
<b>TOTALE TITOLO 2</b>	<b>4.295.625,21</b>	<b>5.838.541,14</b>	<b>6.803.882,09</b>

#### 6.2.1.2 I macroaggregati della Spesa in c/capitale

In una diversa lettura delle risultanze, appare interessante avere conoscenza dell'articolazione degli impegni di spesa classificati per fattori produttivi. A tal riguardo, seguendo la distinzione prevista dal D.Lgs. n. 118/2011, avremo:

<b>TITOLO 2 - MACROAGGREGATI</b>	<b>2017</b>	<b>%</b>
Tributi in conto capitale a carico dell'ente	0,00	0,00%
Interventi fissi lordi e acquisto di terreni	4.554.877,44	66,95%
Contributi agli investimenti	1.899.404,66	27,92%
Altri trasferimenti in conto capitale	322.846,86	4,75%
Altre spese in conto capitale	26.753,13	0,39%
<b>TOTALE MACROAGGREGATI DEL TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE</b>	<b>6.803.882,09</b>	<b>100,00%</b>

### 6.2.1.3 Titolo 3 Spese per incremento di attività finanziarie

La spesa del Titolo 3 ricomprende gli esborsi relativi a:

- o acquisizioni di attività finanziarie (quali partecipazioni e conferimenti di capitale) oltre ad altri prodotti finanziari permessi dalla normativa vigente in materia;
- o concessione crediti di breve periodo a Amministrazioni Locali oltre che ad organismi interni e/o unità locali dell'amministrazione e ad imprese e famiglie;
- o concessione crediti a medio lungo termine a Amministrazioni Locali oltre che ad organismi interni e/o unità locali dell'amministrazione e ad imprese e famiglie;
- o versamenti a depositi bancari.

Tale distinzione trova conferma nella riclassificazione per macroaggregati del titolo, secondo quanto evidenziato nell'ultima tabella del presente paragrafo.

Mentre le altre due tabelle che seguono presentano i valori del titolo distinti per missione, con riferimento dapprima all'esercizio 2017 e poi al triennio 2015/2017 prevedendone un confronto anche con le annualità pregresse.

<b>TITOLO 3 - MISSIONI</b>	<b>IMPEGNI COMPETENZA 2017</b>	<b>%</b>	<b>PAGAMENTI COMPETENZA 2017</b>	<b>%</b>
<b>TOTALE TITOLO 3</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00%</b>

<b>TITOLO 3 - MISSIONI IMPEGNI</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	0,00	929.705,30	0,00
<b>TOTALE TITOLO 3</b>	<b>0,00</b>	<b>929.705,30</b>	<b>0,00</b>

<b>TITOLO 3 - MACROAGGREGATI</b>	<b>2017</b>	<b>%</b>
Acquisizioni di attività finanziarie	0,00	0,00%
Concessioni di crediti di breve termine	0,00	0,00%
Concessioni di crediti di medio-lungo termine	0,00	0,00%
Altre spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00%
<b>TOTALE MACROAGGREGATI DEL TITOLO 3 - SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>



### 6.2.1.4 Titolo 4 Spese per rimborso prestiti

Il Titolo 4 della spesa presenta gli oneri sostenuti nel corso dell'anno per il rimborso delle quote capitale riferite a prestiti contratti. Si ricorda, infatti, che la parte della rata riferita agli interessi passivi è iscritta nel Titolo 1 della spesa.

L'analisi delle "Spese per rimborso di prestiti" si sviluppa esclusivamente per macroaggregati e permette di comprendere la composizione dello stock di indebitamento, differenziando quelle riferibili a mutui da quelle per rimborso di prestiti obbligazionari.

Nelle tabelle sottostanti viene presentata la ripartizione percentuale dei macroaggregati rispetto al valore complessivo del titolo per l'anno 2017 e, di seguito, il confronto i rispettivi valori riferiti al 2016 ed al 2015.

TITOLO 4 - MISSIONI	IMPEGNI COMPETENZA 2017	%	PAGAMENTI COMPETENZA 2017	%
MISSIONE 50 - Debito pubblico	1.812.136,98	100,00%	1.812.136,98	100,00%
<b>TOTALE TITOLO 4</b>	<b>1.812.136,98</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.812.136,98</b>	<b>100,00%</b>

TITOLO 4 - MISSIONI IMPEGNI	2015	2016	2017
MISSIONE 50 - Debito pubblico	1.617.055,44	1.711.962,66	1.812.136,98
<b>TOTALE TITOLO 4</b>	<b>1.617.055,44</b>	<b>1.711.962,66</b>	<b>1.812.136,98</b>

TITOLO 4 - MACROAGGREGATI	2017	%
Rimborso di titoli obbligazionari	1.216.589,36	67,14%
Rimborso prestiti a breve termine	0,00	0,00%
Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio/lungo termine	595.547,62	32,86%
Rimborso di altre forme di indebitamento	0,00	0,00%
<b>TOTALE MACROAGGREGATI DEL TITOLO 4 - RIMBORSI DI PRESTITI</b>	<b>1.812.136,98</b>	<b>100,00%</b>

### 6.2.1.5 Titolo 5 Chiusura anticipazioni da istituto tesoriere

Così come già visto trattando del Titolo 7 dell'entrata (cui si rinvia per un approfondimento delle correlazioni con il presente titolo di spesa), il titolo 5 della spesa evidenzia l'entità dei rimborsi di anticipazioni effettuate da parte del Tesoriere per far fronte ad eventuali deficit di cassa.

Nell'anno 2017, come nei precedenti, il Comune non ha fatto ricorso all'anticipazione di tesoreria.

**7 Criteri di contabilizzazione delle anticipazioni ed informativa supplementare**

Come già visto per le entrate da anticipazioni, l'art. 11, comma 6, lettera f) del D.Lgs. n. 118/2011 prevede un obbligo di informativa supplementare in riferimento all'elenco delle movimentazioni effettuate nel corso del 2017 sui capitoli di entrata e di spesa riguardanti l'anticipazione, nel caso in cui il conto del bilancio, in deroga al principio generale della integrità, espone il saldo al 31 dicembre dell'anticipazione attivata al netto dei relativi rimborsi.

A tal fine, si ribadisce che il comune non ha fatto ricorso all'anticipazione.

**8 Titolo 7 Le spese per conto di terzi**

Il Titolo 7 afferisce a spese poste in essere in nome e per conto di terzi in assenza di qualsiasi discrezionalità ed autonomia decisionale da parte dello stesso.

Rinviano ai precedenti capitoli relativi a "L'equilibrio del Bilancio di terzi" ed al "Titolo 9 dell'entrata" per ulteriori approfondimenti, nelle successive tabelle viene presentata la spesa del titolo dapprima distinta per macroaggregati e, a seguire, in rapporto ai corrispondenti valori del 2016 e del 2015.

<b>TITOLO 7 - MISSIONI</b>	<b>IMPEGNI COMPETENZA 2017</b>	<b>%</b>	<b>PAGAMENTI COMPETENZA 2017</b>	<b>%</b>
MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	5.796.612,54	100,00%	5.082.060,26	100,00%
<b>TOTALE TITOLO 7</b>	<b>5.796.612,54</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.082.060,26</b>	<b>100,00%</b>

<b>TITOLO 7 - MISSIONI IMPEGNI</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	5.262.163,34	6.527.778,38	5.796.612,54
<b>TOTALE TITOLO 7</b>	<b>5.262.163,34</b>	<b>6.527.778,38</b>	<b>5.796.612,54</b>

## 9 ANALISI DELLE VARIAZIONI ALLE PREVISIONI FINANZIARIE

Terminata la rassegna delle voci costituenti le entrate e le spese del conto del bilancio, nel presente paragrafo si evidenziano gli scostamenti intervenuti tra i dati di previsione, risultanti dal bilancio di previsione eventualmente variato, e quelli definitivi, ottenuti ex-post al termine della gestione, confluiti nel conto.

Questo confronto permette di valutare la capacità dell'ente di conseguire gli obiettivi finanziari che lo stesso si era prefisso all'inizio dell'anno.

### Approfondimento

*L'analisi delle variazioni tra previsioni e dati definitivi, sia per l'entrata sia per la spesa, permette di comprendere in modo ancor più approfondito il risultato finanziario di competenza.*

*Con riferimento alle entrate, occorre distinguere il caso in cui siano riferite al bilancio corrente o a quello investimenti. Nel primo caso, infatti, una scarsa capacità dell'ente di trasformare le previsioni di bilancio in accertamenti può produrre alcuni disequilibri contabili legati al mancato conseguimento degli obiettivi di entrate inizialmente prefissate.*

*Se, al contrario, queste differenze riguardano il bilancio investimenti, il dato pone in evidenza una scarsa propensione alla progettazione e, quindi, alla contrazione di mutui o di altre fonti di finanziamento.*

*Per quanto riguarda la spesa, un valore particolarmente elevato del tasso di variazione tra previsioni ed impegni migliora, a parità di entrate, il risultato della gestione ma, contestualmente, dimostra l'incapacità di rispondere alle richieste della collettività amministrata attraverso la fornitura dei servizi o la realizzazione delle infrastrutture.*

*Una corretta attività di programmazione dovrebbe garantire una percentuale di scostamento particolarmente bassa tra previsione iniziale e previsione definitiva riducendo le variazioni di bilancio a quegli eventi imprevedibili che possono verificarsi nel corso della gestione.*

Nelle tabelle sottostanti sono riportati, prima per l'entrata e poi per la spesa, gli importi relativi a ciascun componente del bilancio così come risultanti all'inizio dell'esercizio (in sede di predisposizione del bilancio) e, successivamente, al termine dello stesso (a seguito delle variazioni intervenute).

Si precisa che nella tabella non viene considerato l'eventuale avanzo applicato tanto al bilancio corrente quanto a quello investimenti; in tal modo, infatti, è possibile valutare la reale capacità dell'ente di concretizzare, nel corso della gestione, le previsioni di entrata e di spesa formulate all'inizio dell'anno.

CONFRONTO TRA PREVISIONI ED ACCERTAMENTI 2017	PREVISIONI INIZIALI	PREVISIONI DEFINITIVE	ACCERTAMENTI 2017
TITOLO 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	34.795.840,00	35.988.720,34	35.556.263,40
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	2.079.516,84	2.144.345,95	1.456.346,29
TITOLO 3 - Entrate extratributarie	10.153.101,00	9.996.714,73	10.042.682,43
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	16.819.400,00	14.447.830,00	3.398.815,65
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	1.400.000,00	2.418.540,00	1.024.646,51
TITOLO 6 - Accensione prestiti	1.400.000,00	1.400.000,00	0,00
TITOLO 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	3.500.000,00	3.500.000,00	0,00

Comune di Scandicci (FI)

TITOLO 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	10.484.500,00	10.991.500,00	5.796.612,54
<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>80.632.357,84</b>	<b>80.887.651,02</b>	<b>57.275.366,82</b>

<b>CONFRONTO TRA PREVISIONI ED IMPEGNI 2017</b>	<b>PREVISIONI INIZIALI</b>	<b>PREVISIONI DEFINITIVE</b>	<b>IMPEGNI 2017</b>
TITOLO 1 - Spese correnti	46.028.631,48	47.418.497,51	39.002.653,04
TITOLO 2 - Spese in conto capitale	21.220.109,78	30.012.634,21	6.803.882,09
TITOLO 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	1.400.000,00	1.400.000,00	0,00
TITOLO 4 - Rimborso di prestiti	2.827.632,00	2.827.632,00	1.812.136,98
TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	3.500.000,00	3.500.000,00	0,00
TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	10.484.500,00	10.991.500,00	5.796.612,54
<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>85.460.873,26</b>	<b>96.150.263,72</b>	<b>53.415.284,65</b>

## PARTE 2^

### LA GESTIONE ECONOMICO-PATRIMONIALE

#### 10 LA GESTIONE ECONOMICA

##### 10.1 Il risultato economico della gestione

Il risultato economico rappresenta un “*indicatore sintetico*” dell'intera gestione economica del periodo ed è dato dalla differenza tra componenti positivi e negativi della gestione, così come risultanti dal Conto economico.

Si tratta di un'informazione che permette una lettura dei risultati non solo in un'ottica autoritativa, ma anche secondo il criterio e la logica del “*reddito*”, tipico delle attività d'impresa.

##### Approfondimento

*La ricerca della redditività nella gestione degli enti locali non è un aspetto del tutto nuovo: l'art. 55 della Legge n. 142/90 - oggi art.151 TUEL - già recitava “i risultati di gestione sono rilevati mediante contabilità economica e dimostrati nel rendiconto comprendente il conto del bilancio ed il conto del patrimonio”. La norma, nel rispetto della logica propria di una legge di principi, non forniva gli strumenti operativi successivamente introdotti con l'approvazione dei modelli ministeriali previsti nel D.P.R. n. 194/96.*

*Il risultato economico d'esercizio, calcolato quale differenza tra proventi e costi, permette di ottenere un primo giudizio sull'andamento dell'esercizio e misura l'incremento o il decremento del Patrimonio netto. Partendo da questo dato è possibile procedere ad un'analisi dei risultati parziali al fine di meglio comprendere la sua configurazione analitica.*

Con riferimento al nostro ente, il risultato economico dell'esercizio è rappresentato dalle risultanze contabili riportate nella seguente tabella, nella quale si evidenzia come il risultato finale sia costituito dalla somma algebrica di risultati economici parziali delle quattro distinte gestioni, le cui analisi dettagliate verranno esposte nel prosieguo della trattazione.

IL RISULTATO ECONOMICO DELLA GESTIONE	2017	2016	Variazioni %
a) Componenti positivi della gestione	50.663.958,46	61.403.459,81	-17,49%
b) Componenti negativi della gestione	47.861.219,24	52.290.348,99	-8,47%
Differenza fra comp. positivi e negativi della gestione (a-b)	2.802.739,22	9.113.110,82	-69,24%
c) Proventi ed oneri finanziari	-376.507,98	-951.389,48	-60,43%
d) Rettifiche di valore attività finanziarie	313.773,66	0,00	0,00%
e) Proventi ed oneri straordinari	-8.994.080,02	296.659,81	-3.131,78%
Risultato prima delle imposte (a-b+c+d+e)	-6.254.075,12	8.458.381,15	-173,94%
Imposte	821.617,84	627.483,74	30,94%
<b>Risultato economico d'esercizio</b>	<b>-7.075.692,96</b>	<b>7.830.897,41</b>	<b>-190,36%</b>

**10.1.1 Il risultato della gestione**

Il risultato della gestione, ottenuto quale differenza tra proventi e costi della gestione, costituisce il primo risultato intermedio esposto nel Conto economico e rappresenta il risultato dell'attività caratteristica dell'ente, depurata degli effetti prodotti dalle aziende speciali e partecipate.

Il valore, ottenuto sottraendo al totale della classe A) "Componenti positivi della gestione" il totale della classe B) "Componenti negativi della gestione", misura l'economicità di quella parte della gestione operativa, svolta in modo diretto o in economia, permettendo di avere una immediata e sintetica percezione dell'efficienza produttiva interna e della correlata efficacia dell'azione svolta.

Nel nostro caso il risultato della gestione risulta così determinato:

<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variazione</b>
1) Proventi da tributi	31.840.015,85	32.639.068,63	-2,45%
2) Proventi da fondi perequativi	7.378.852,64	6.596.311,51	11,86%
3) Proventi da trasferimenti e contributi	3.041.328,55	1.764.738,41	72,34%
a) Proventi da trasferimenti correnti	1.456.346,29	1.635.199,39	-10,94%
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	1.584.982,26	0,00	0,00%
c) Contributi agli investimenti	0,00	129.539,02	-100,00%
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	6.044.464,60	9.072.189,34	-33,37%
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.790.623,64	2.839.099,32	-1,71%
b) Ricavi della vendita di beni	14.106,20	14.271,75	-1,16%
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	3.239.734,76	6.218.818,27	-47,90%
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	0,00%
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00%
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	0,00%
8) Altri ricavi e proventi diversi	2.359.296,82	11.331.151,92	-79,18%
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>	<b>50.663.958,46</b>	<b>61.403.459,81</b>	<b>-17,49%</b>
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variazione</b>
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	454.211,54	201.006,40	125,97%
10) Prestazioni di servizi	23.241.611,46	16.273.962,15	42,81%
11) Utilizzo beni di terzi	206.426,98	194.469,77	6,15%
12) Trasferimenti e contributi	6.434.838,17	5.954.880,41	8,06%
a) Trasferimenti correnti	4.437.110,39	4.639.693,19	-4,37%
b) Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubbliche	875.000,00	1.315.187,22	-33,47%
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	1.122.727,78	0,00	0,00%
13) Personale	11.126.936,26	9.960.611,52	11,71%
14) Ammortamenti e svalutazioni	5.651.114,40	18.682.466,89	-69,75%
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	3.658,36	38.759,63	-90,56%
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	4.374.152,48	3.790.500,55	15,40%
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00%
d) Svalutazione dei crediti	1.273.303,56	14.853.206,71	-91,43%
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	-118,39	0,00	0,00%
16) Accantonamenti per rischi	205.290,94	612.137,02	-66,46%



Comune di Scandicci (FI)

17) Altri accantonamenti	138.508,93	0,00	0,00%
18) Oneri diversi di gestione	402.398,95	410.814,83	-2,05%
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>	<b>47.861.219,24</b>	<b>52.290.348,99</b>	<b>-8,47%</b>

<b>RISULTATO DELLA GESTIONE</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variazione</b>
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	50.663.958,46	61.403.459,81	-17,49%
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	47.861.219,24	52.290.348,99	-8,47%
<b>DIFFERENZA (A-B)</b>	<b>2.802.739,22</b>	<b>9.113.110,82</b>	<b>-69,24%</b>

### 10.1.2 Proventi ed oneri finanziari

Oltre alla gestione caratteristica dell'ente, è necessario considerare anche quelle gestioni "extracaratteristiche" che possono produrre effetti particolarmente evidenti sulla composizione del risultato economico complessivo.

Tra queste, particolare importanza riveste la "gestione finanziaria" che trova allocazione nel Conto economico dell'ente in corrispondenza della classe C) "Proventi e oneri finanziari" e che permette di apprezzare l'entità e l'incidenza degli oneri finanziari complessivi (al netto dei proventi finanziari) sul risultato della gestione.

Normalmente il risultato in esame presenta un saldo negativo, per effetto della elevata incidenza, tra gli oneri, degli interessi passivi sui mutui contratti.

Nella tabella sottostante sono riportati i valori risultanti dal Conto economico 2017:

<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variazione</b>
Proventi finanziari			
19) Proventi da partecipazioni	540.478,51	384.899,83	40,42%
a) da società controllate	0,00	0,00	0,00%
b) da società partecipate	0,00	0,00	0,00%
c) da altri soggetti	540.478,51	384.899,83	40,42%
20) Altri proventi finanziari	46.844,32	36.068,72	29,88%
Totale proventi finanziari	587.322,83	420.968,55	39,52%
Oneri finanziari			
21) Interessi ed altri oneri finanziari	963.830,81	1.372.358,03	-29,77%
a) Interessi passivi	963.830,81	1.372.358,03	-29,77%
b) Altri oneri finanziari	0,00	0,00	0,00%
Totale oneri finanziari	963.830,81	1.372.358,03	-29,77%
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>	<b>-376.507,98</b>	<b>-951.389,48</b>	<b>-60,43%</b>

A riguardo è possibile evidenziare che il totale della classe C) è dato dalla somma algebrica di tutti i componenti positivi di reddito relativi agli interessi finanziari attivi di periodo.

Più specificatamente la voce proventi finanziari è determinata da:  
 utili distribuiti dalle società partecipate per euro 540.478,51  
 interessi sulle giacenze di cassa per euro 46.844,32

Per quanto riguarda, invece, la spesa si precisa che il totale della classe C) corrisponde agli interessi passivi pagati sui prestiti accesi dall'Ente (BOC e mutui).

### 10.1.3 Rettifiche di valore attività finanziarie

Oltre la gestione caratteristica e quella finanziaria, bisogna considerare anche l'incidenza delle rettifiche di valore delle attività finanziarie, riguardanti la rivalutazione e/o la svalutazione di immobilizzazioni finanziarie, comprese le partecipazioni, e di titoli iscritti nell'attivo circolante.

#### Approfondimento

*Le voci in questione, per esempio, comprendono:*

- *le svalutazioni delle partecipazioni e dei titoli a reddito fisso iscritte nell'attivo immobilizzato per perdite durevoli di valore e successivi ripristini di valore entro il limite di quanto precedentemente svalutato;*
- *le svalutazioni dei titoli iscritti nell'attivo circolante per il presumibile minor valore di realizzo sul mercato e successivi ripristini di valore entro il limite di quanto precedentemente svalutato;*
- *le differenze positive e negative di valore delle partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto, in conformità a quanto previsto nel punto 6.1.3 del Principio contabile applicato della contabilità economico-patrimoniale;*
- *gli accantonamenti al fondo per copertura perdite di società partecipate che non hanno natura durevole - in caso di durevolezza della perdita, infatti, occorre svalutare direttamente le partecipazioni - oppure quote di perdite della partecipata che eccedono il valore contabile della partecipazione.*

Nella tabella sottostante sono riportati i valori del nostro ente:

<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variazione</b>
22) Rivalutazioni	313.773,66	0,00	0,00%
23) Svalutazioni	0,00	0,00	0,00%
<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>	<b>313.773,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

Le rivalutazioni si riferiscono al maggior valore delle partecipazioni, valutato con il metodo del patrimonio netto.

### 10.1.4 Proventi ed oneri straordinari

Ultima gestione da considerare ai fini della determinazione del risultato d'esercizio è quella "straordinaria", ossia l'incidenza di tutti i componenti straordinari positivi e negativi di reddito.

#### Approfondimento

*Il totale della classe E) "Proventi e oneri straordinari" evidenzia il risultato parziale netto riferibile a questa gestione permettendo una determinazione puntuale dell'entità in termini di valori. Come nel caso dei proventi ed oneri finanziari, anche per i proventi ed oneri straordinari, il Conto economico espone due sub - totali:*

- *uno relativo al totale dei componenti positivi;*
- *l'altro relativo al totale di quelli negativi.*

*Ne consegue che il risultato della gestione straordinaria viene ad essere determinato dalla differenza dei due sub-totali. Il valore totale della classe E) è dato dalla somma algebrica di tutti i componenti positivi e negativi di reddito, relativi alla gestione straordinaria.*

Nel nostro ente i Proventi e gli oneri straordinari sono riportati nelle seguenti tabelle:

<b>RISULTATO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variazione</b>
Proventi straordinari (+)	2.353.443,00	2.141.798,55	9,88%
Oneri straordinari (-)	11.347.523,02	1.845.138,74	515,00%
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA</b>	<b>-8.994.080,02</b>	<b>296.659,81</b>	<b>-3.131,78%</b>

<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variazione</b>
24) Proventi straordinari	2.353.443,00	2.141.798,55	9,88%
a) Proventi da permessi di costruire	998.000,00	0,00	0,00%
b) Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00%
c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	1.140.654,92	2.141.798,55	-46,74%
d) Plusvalenze patrimoniali	214.788,08	0,00	0,00%
e) Altri proventi straordinari	0,00	0,00	0,00%
25) Oneri straordinari (-)	11.347.523,02	1.845.138,74	515,00%
a) Trasferimenti in conto capitale (-)	322.846,86	0,00	0,00%
b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo (-)	10.997.923,03	1.838.324,41	498,26%
c) Minusvalenze patrimoniali (-)	0,00	0,00	0,00%
d) Altri oneri straordinari (-)	26.753,13	6.814,33	292,60%
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>	<b>-8.994.080,02</b>	<b>296.659,81</b>	<b>-3.131,78%</b>

Volendo ulteriormente approfondire il significato delle varie voci, si segnala che:

Proventi da permessi a costruire destinati al finanziamento della spesa corrente € 998.000,00;

Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo (tot € 1.140.654,92) di cui:

Minori residui passivi (solo i minori residui relativi agli esercizi in cui la contabilizzazione avveniva alla fase dell'impegno (2016 e precedenti) € 235.848,87

Maggiori residui attivi € 581.336,24

Minore FCDE su crediti tributari derivante dal calcolo al 31/12/2017 € 224.734,90

Minore IVA a debito da rettifica scritture esercizi precedenti € 98.138,33

Rettifica valore immobilizzazioni € 596,58

Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo (tot € 10.997.923,03) di cui:

Minori residui attivi (al lordo delle variazioni positive dei singoli residui e comprese le variazioni negative dei residui derivanti dallo spostamento di quelli TARI, riportati su altro capitolo a seguito correzione di classificazione effettuata in sede di riaccertamento dei residui) € 6.010.565,64

Minore FCDE 2016 erroneamente non applicato al conto 2016 (in somma algebrica con ricalcolo della voce fatture da ricevere) € 4.595.446,75

Arretrati al personale dipendente € 391.910,64

## 11 LA GESTIONE PATRIMONIALE

### 11.1 Il risultato della gestione patrimoniale

La gestione patrimoniale nel suo complesso è direttamente collegata a quella economica e si propone non solo di evidenziare la variazione nella consistenza delle varie voci dell'attivo e del passivo, ma soprattutto di correlare l'incremento o il decremento del patrimonio netto con il risultato economico dell'esercizio, così come risultante dal Conto economico.

Nella tabella seguente sono riportati i valori dell'attivo e del passivo riferiti al nostro ente.

SITUAZIONE PATRIMONIALE	Consistenza iniziale	Consistenza finale
Totale dell'Attivo	213.653.857,33	239.471.680,72
Totale del passivo	84.226.735,90	83.601.639,24
Totale Patrimonio netto	129.427.121,43	155.870.041,48

#### Approfondimento

*Il patrimonio del nostro ente è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, oggetto di valutazione.*

*Alla fine dell'esercizio, la variazione subita dal patrimonio netto deve corrispondere al risultato economico (utile o perdita) risultante dal conto economico.*

### 11.2 Attività

#### 11.2.1 Crediti vs. lo Stato ed altre amministrazioni pubbliche per la partecipazione al fondo di dotazione

La classe A) "Crediti vs. lo Stato ed altre amministrazioni pubbliche per la partecipazione al fondo di dotazione" dell'attivo patrimoniale accoglie gli eventuali crediti vantati verso lo Stato o altre amministrazioni in riferimento a versamenti non ancora effettuati a titolo di fondo di dotazione.

CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	2017	2016	Variazione
TOTALE (A)	0,00	0,00	0,00%

#### 11.2.2 Le immobilizzazioni

La classe B) "Immobilizzazioni" rappresenta, insieme alla classe C) "Attivo circolante", l'aggregato di maggior interesse per la valutazione complessiva del patrimonio dell'ente locale e misura il valore netto dei beni durevoli che partecipano al processo di produzione/erogazione per più esercizi.

Il carattere permanente che contraddistingue tali beni concorre alla determinazione del grado di rigidità del patrimonio aziendale, condizionando in modo sensibile le scelte strategiche dell'Amministrazione.

## Approfondimento

A tal proposito, qualora si volesse ridurre il grado di rigidità patrimoniale, l'alienazione delle immobilizzazioni (siano esse immateriali, materiali o finanziarie) potrebbe essere una scelta idonea nella misura in cui il flusso di risorse da essa generato non sia volto al finanziamento di nuove opere pubbliche (in tal caso si verrebbe a generare una semplice permutazione patrimoniale), bensì all'incremento dell'attivo circolante (rimanenze, crediti e disponibilità).

La classe di valori relativi alle immobilizzazioni è ripartita in tre sottoclassi, quali quelle riportate nella seguente tabella:

<b>Immobilizzazioni</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variazione</b>
Immobilizzazioni immateriali	43.286,55	28.654,08	51,07%
Immobilizzazioni materiali	180.568.800,62	148.572.466,42	21,54%
Immobilizzazioni finanziarie	25.938.159,35	26.648.126,22	-2,66%
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>206.550.246,52</b>	<b>175.249.246,72</b>	<b>17,86%</b>

A loro volta, ciascuna di esse si articola in voci, contraddistinte dai numeri arabi, che misurano il valore iniziale, finale e le relative variazioni, intervenute nel corso dell'esercizio, sui singoli cespiti patrimoniali.

### 11.2.2.1 Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali rappresentano tutte quelle risorse intangibili che hanno un ruolo importante per la crescita e lo sviluppo dell'attività aziendale. In particolare, trovano allocazione in questo raggruppamento una serie di valori riferibili alle cd. *intangibles assets* che, se nell'impresa privata possono rappresentare elementi strategici di successo, nell'ente locale l'assenza di un mercato concorrenziale sul quale misurarsi ne riduce notevolmente la valenza informativa.

Nel presente esercizio i risultati patrimoniali delle immobilizzazioni immateriali evidenziano una situazione quale quella sotto riportata.

<b>SALDO INIZIALE</b>	<b>SALDO FINALE</b>	<b>VARIAZIONI</b>
28.654,08	43.286,55	51,07%

Immobilizzazioni immateriali

#### 11.2.2.1.1 Analisi delle immobilizzazioni immateriali

Passando all'analisi puntuale delle voci componenti le immobilizzazioni immateriali, ai sensi del punto 6.1.1 del principio contabile n.3, trovano allocazione nella presente classe:

- i costi capitalizzati (costi d'impianto e di ampliamento, costi di ricerca, sviluppo e pubblicità);
- i diritti di brevetto industriale (anche se acquisiti in forza di contratto di licenza), i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno (compreso il software applicativo giuridicamente tutelato), le concessioni, le licenze, i marchi ed i diritti simili;
- l'avviamento (solo se relativo all'acquisizione, a titolo oneroso, di un'azienda o complesso aziendale);
- i diritti reali di godimento e rendite, perpetue o temporanee (Rendite, Usufrutto e nuda proprietà, Uso ed abitazione, Superficie, Enfiteusi);
- le immobilizzazioni in corso e gli acconti, relativi a cespiti non ancora utilizzabili perché in fase di realizzazione;
- le altre immobilizzazioni immateriali (migliorie e spese incrementative su beni di terzi,

usufrutto su azioni e quote acquisite a titolo oneroso, oneri accessori su finanziamenti, costi di software applicativo prodotto per uso interno non tutelato)

Per tali beni abbiamo riscontrato nell'attivo patrimoniale le seguenti evidenze contabili:

I) Immobilizzazioni immateriali	VALORE INIZIALE	INCREMENTI	DECREMENTI	AMMORTAMENTI	VALORE FINALE
1) Costi di impianto e di ampliamento	1,00		-1,00	0,00	0,00
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	10.337,62		0,00	10.337,62
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00		0,00	0,00
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00		0,00	0,00
5) Avviamento	0,00	0,00		0,00	0,00
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	28.653,08	0,00		0,00	28.653,08
9) Altre	0,00	4.295,85		0,00	4.295,85
<b>Totale I immobilizzazioni immateriali</b>	<b>28.654,08</b>	<b>14.633,47</b>	<b>-1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.286,55</b>

La voce ammortamenti è pari a zero in quanto lo stato patrimoniale, secondo lo schema del d.Lgs.118/2011, deve indicare il valore delle imobilizzazioni al netto dell'ammortamento.

### 11.2.2.2 Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali accolgono l'insieme dei beni tangibili, sia mobili che immobili, a disposizione dell'Ente e passibili di utilizzo pluriennale.

Nella nuova modulistica dello stato patrimoniale, tale aggregato è contraddistinto da due sottoclassi: la II) relativa ai *beni demaniali* e la III) relativa alle *altre immobilizzazioni immateriali*.

Nella tabella che segue vengono proposte a livello aggregato le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio per le Immobilizzazioni materiali nel loro complesso, rinviando al successivo paragrafo per l'analisi puntuale delle singole voci.

SALDO INIZIALE	SALDO FINALE	VARIAZIONI
148.572.466,42	180.568.800,62	21,54%

Immobilizzazioni materiali

#### 11.2.2.2.1 Analisi delle immobilizzazioni materiali

Il dato riportato nel paragrafo precedente può essere analizzato attraverso una disaggregazione nelle sue principali voci cercando di verificare come ognuna di esse partecipi alla determinazione del valore complessivo.

Nella seguente tabella sono riportati, per ciascuna classe, il valore iniziale, gli incrementi ed i decrementi dell'esercizio, gli ammortamenti e, quindi, il valore finale.

Immobilizzazioni materiali	VALORE INIZIALE	INCREMENTI	DECREMENTI	AMMORTAMENTI	VALORE FINALE
II) Immobilizzazioni materiali					
1) Beni demaniali	23.283.086,84	2.938.937,78	-13.398,48	0,00	26.208.626,14
1.1) Terreni	0,00	42.297,44		0,00	42.297,44
1.2) Fabbricati	1.035.388,57		-13.398,48	0,00	1.021.990,09
1.3) Infrastrutture	22.247.698,27	2.896.640,34		0,00	25.144.338,61
1.9) Altri beni demaniali	0,00	0,00		0,00	0,00
<b>Totale II Immobilizzazioni materiali</b>	<b>23.283.086,84</b>	<b>2.938.937,78</b>	<b>-13.398,48</b>	<b>0,00</b>	<b>26.208.626,14</b>
III) Altre immobilizzazioni materiali					

## Comune di Scandicci (FI)

2) Altre immobilizzazioni materiali	125.237.905,25	28.688.856,41	-373.011,55	0,00	153.553.750,11
2.1) Terreni	14.968.885,35	28.423.762,25		0,00	43.392.647,60
a) di cui in leasing finanziario	0,00				0,00
2.2) Fabbricati	108.975.651,30	117.073,01		0,00	109.092.724,31
a) di cui in leasing finanziario	0,00				0,00
2.3) Impianti e macchinari	55.249,80	29.790,20		0,00	85.040,00
a) di cui in leasing finanziario	0,00				0,00
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	632.455,51		-222.010,19	0,00	410.445,32
2.5) Mezzi di trasporto	58.224,95	118.230,95		0,00	176.455,90
2.6) Macchine per ufficio e hardware	0,00	0,00		0,00	0,00
2.7) Mobili e arredi	545.419,27		-148.982,29	0,00	396.436,98
2.8) Infrastrutture	2.019,07		-2.019,07	0,00	0,00
2.99) Altri beni materiali	0,00	0,00		0,00	0,00
<b>3) Immobilizzazioni in corso ed acconti</b>	<b>51.474,33</b>	<b>754.950,04</b>		<b>0,00</b>	<b>806.424,37</b>
<b>Totale III Altre immobilizzazioni materiali</b>	<b>125.237.905,25</b>	<b>28.688.856,41</b>	<b>-373.011,55</b>	<b>0,00</b>	<b>153.553.750,11</b>
<b>Totale immobilizzazioni materiali II+III</b>	<b>148.572.466,42</b>	<b>32.382.744,23</b>	<b>-386.410,03</b>	<b>0,00</b>	<b>180.568.800,62</b>

La voce ammortamenti è pari a zero in quanto lo stato patrimoniale, secondo lo schema del d.Lgs.118/2011, deve indicare il valore delle immobilizzazioni al netto dell'ammortamento.

### 11.2.2.3 Immobilizzazioni finanziarie

Con la sottoclasse IV) "Immobilizzazioni finanziarie" si conclude l'analisi dell'attivo immobilizzato.

In questa sezione trovano allocazione i valori relativi a partecipazioni e conferimenti di capitali e ad operazioni di prestito attivo a carattere durevole, generalmente allocati nel titolo 3 "Spese per incremento attività finanziarie" della spesa del Conto del bilancio, e relativi ai seguenti macroaggregati di spesa:

- 301 Acquisizione di attività finanziarie;
- 302 Concessioni di crediti a breve termine;
- 303 Concessione di crediti a medio-lungo termine;
- 304 Altre spese per incremento di attività finanziarie.

I macroaggregati sopra riportati mostrano gli impegni assunti in relazione agli investimenti finanziari e misurano le permutazioni dell'attivo patrimoniale dell'ente. In corrispondenza, infatti, di una riduzione nella consistenza di cassa, si registra un contestuale incremento, di pari importo, delle immobilizzazioni finanziarie.

Nell'esercizio concluso i risultati dell'ente sono rappresentati nella tabella sottostante.

SALDO INIZIALE	SALDO FINALE	VARIAZIONI
26.648.126,22	25.938.159,35	-2,66%

**Immobilizzazioni finanziarie**



**11.2.2.3.1 Analisi delle immobilizzazioni finanziarie**

Il valore complessivo delle immobilizzazioni finanziarie può essere analizzato attraverso una disaggregazione delle sue principali voci, così come evidenziato nella seguente tabella.

<b>IV) Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>VALORE INIZIALE</b>	<b>INCREMENTI</b>	<b>DECREMENTI</b>	<b>VALORE FINALE</b>
1) Partecipazioni in	25.561.939,48	312.412,98	-1.022.379,85	24.851.972,61
a) imprese controllate	2.760.932,94		-1.022.379,85	1.738.553,09
b) imprese partecipate	22.801.006,54	312.412,98		23.113.419,52
c) altri soggetti	0,00	0,00		0,00
2) Crediti verso	1.086.186,74			1.086.186,74
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		0,00
b) imprese controllate	0,00	0,00		0,00
c) imprese partecipate	0,00	0,00		0,00
d) altri soggetti	1.086.186,74	0,00		1.086.186,74
3) Altri titoli	0,00	0,00		0,00
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>26.648.126,22</b>	<b>312.412,98</b>	<b>-1.022.379,85</b>	<b>25.938.159,35</b>

L'importo della riduzione delle partecipazioni nelle imprese controllate è dovuto: per €.1.018.539,36 da riduzione del capitale sociale di Farma.net SpA e per la differenza dalla svalutazione del valore della partecipazione calcolata con il metodo del patrimonio netto. L'aumento del valore delle partecipazioni in imprese partecipate deriva anch'esso dalla valutazione con il metodo del patrimonio netto.

**11.2.3 Informazioni relative a enti, organismi e società partecipate**

Con riferimento alle prescrizioni informative di cui all'art. 11, comma 6, lettere h), i) e j) del D.Lgs. n. 118/2011 si espone quanto segue:

La nota informativa è un allegato della relazione sulla gestione che si allega al rendiconto. Tale adempimento è previsto dall'art. 11, comma 6, lett. j), D.Lgs. n. 118/2011 ed ha sostituito il precedente obbligo di verifica di crediti e debiti tra Ente locale e società partecipate previsto dall'art. 6, comma 4, del D.L. n. 95/2012, oggi abrogato.

L'adempimento è necessario per evitare il formarsi di passività latenti nel bilancio dell'ente locale e per salvaguardare, di conseguenza, gli equilibri di bilancio.

Si riepilogano, nella tabella successiva, le posizioni creditorie e debitorie dell'ente con i suoi organismi partecipati.

**RENDICONTO 2017: NOTA INFORMATIVA SULLA VERIFICA DEI CREDITI E DEBITI RECIPROCI FRA IL COMUNE DI SCANDICCI E I PROPRI ENTI STRUMENTALI E SUE SOCIETA' CONTROLLATE E PARTECIPATE.**

Di seguito si evidenziano le risultanze della verifica in oggetto:

**ATAF Spa**

**La Società ha risposto alla richiesta del Comune confermando i saldi e specificando che provvederà all'asseverazione degli stessi in sede di predisposizione del bilancio.**

Non sono presenti posizioni creditorie e debitorie.

**Casa Spa**

**La Società ha risposto alla richiesta del Comune ma non ha asseverato i saldi.**

*Crediti del Comune verso la Società*

*Debiti del Comune verso la Società*

**Consiag Servizi Comuni Srl**

**La Società non ha risposto alla richiesta del Comune.**

Non sono presenti posizioni creditorie e debitorie.

**Farma.net Spa**

**La Società ha asseverato i saldi reciproci.**

*Crediti del Comune verso la Società*

*Debiti del Comune verso la Società*

Non sono presenti posizioni debitorie.

**Fidi toscana Spa**

**La Società ha asseverato i saldi reciproci.**

Non sono presenti posizioni creditorie e debitorie.

**Linea Comune Spa**

**La Società ha asseverato i saldi reciproci.**

*Crediti del Comune verso la Società*

Non sono presenti posizioni creditorie.

*Debiti del Comune verso la Società*

**Publiacqua Spa**

**La Società non ha risposto alla richiesta del Comune; ha inviato informalmente i saldi a loro credito non asseverati (dichiara di non esserne tenuta ai sensi art.11 quinquies D.Lgs.118/2011). Non hanno comunicato niente circa i loro debiti.**

*Crediti del Comune verso la Società*

*Debiti del Comune verso la Società*

**Alia servizi ambientali SpA**

**La Società ha asseverato i saldi reciproci.**

*Crediti del Comune verso la Società*

*Debiti del Comune verso la Società*

**Publies Energia Sicura Spa**

**La Società è stata dimessa a Dicembre 2017.**

**Consiag Spa**

**La Società non ha risposto alla richiesta del Comune; ha inviato informalmente i saldi non asseverati.**

*Crediti del Comune verso la Società*

*Debiti del Comune verso la Società*  
Non sono presenti posizioni debitorie

**Centria Srl (già Estra Spa Divisione Reti Gas)**  
**La Società ha asseverato i saldi reciproci (differenza sui debiti del Comune)**

*Crediti del Comune verso la Società*

	<b>Rendiconto Ente</b>	<b>Evidenze contabili della Società</b>
<b>Canoni uso rete gas 2017</b>	<b>162.173,81</b>	<b>162.173,81</b>

*Debiti del Comune verso la Società*

#### **11.2.4 L'attivo circolante**

La terza classe dei valori patrimoniali attivi, rinvenibile nello schema di stato patrimoniale, è costituita dall' "Attivo circolante" che evidenzia il valore di quelle voci patrimoniali le quali presentano una tendenza a trasformarsi in liquidità, nel breve termine.

Il criterio di classificazione secondo la natura finanziaria permette, infatti, di distinguere tra i beni patrimoniali quelli che, per effetto della gestione, sono soggetti a frequenti rinnovi. La classe si distingue nelle seguenti sottoclassi:

<b>Attivo circolante</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variazione</b>
Rimanenze	3.650,00	3.531,61	3,35%
Crediti	22.009.981,45	27.728.580,53	-20,62%
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00	0,00%

Disponibilità liquide	10.907.802,75	10.672.498,47	2,20%
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLARE (C)</b>	<b>32.921.434,20</b>	<b>38.404.610,61</b>	<b>-14,28%</b>

L'elencazione sopra riportata, che segue la logica finanziaria decrescente, come d'altro canto l'intera struttura dello stato patrimoniale, propone le poste di bilancio secondo la rispettiva velocità di trasformazione in liquidità.

#### 11.2.4.1 Rimanenze

La classe C) I "Rimanenze" è costituita dall'insieme di beni mobili quali prodotti finiti, materie prime, semilavorati ecc., risultanti dalle scritture inventariali e di magazzino di fine esercizio.

Si tratta di una voce che misura valori economici comuni a più esercizi: in essa, infatti, trovano allocazione i valori di beni riferibili a processi produttivi avviati nel corso dell'anno che si completeranno in quello successivo con la vendita, se trattasi di beni direttamente destinati al mercato, o con la immissione nel ciclo di produzione/erogazione nel caso di materie prime e semilavorati.

In base al principio della competenza economica e di correlazione, i costi sostenuti per l'acquisizione dei fattori produttivi e per la produzione di beni in rimanenza dovranno essere rinviati all'esercizio in cui saranno liquidati i relativi ricavi. Si tratta, quindi, di componenti negativi di reddito non imputabili all'esercizio in corso e, come tali, da "sospendere" dalla formazione del reddito del presente esercizio.

La contabilizzazione non può avvenire per singole voci di spesa, visto che le rimanenze sono rilevate quale complesso indistinto di beni e, pertanto, risulterebbe alquanto laborioso, oltre che poco significativo, procedere ad un loro frazionamento; si effettua a fine esercizio a seguito dell'aggiornamento degli inventari e della valutazione dei beni giacenti in magazzino.

Nell'esercizio in corso il valore delle rimanenze del nostro ente ha subito le modifiche riportate nella tabella sottostante.

SALDO INIZIALE	SALDO FINALE	VARIAZIONI
3.531,61	3.650,00	3,35%

**ATTIVO CIRCOLANTE - Rimanenze**

#### 11.2.4.2 Crediti

La classe C) II "Crediti" accoglie i crediti di natura commerciale o di altra natura non rientranti nella casistica prevista nelle Immobilizzazioni finanziarie.

Il legislatore, procedendo ad una classificazione in funzione della natura delle voci (tributaria, trasferimenti, clienti-utenti, altri), ha disarticolato la sottoclasse in esame nelle voci e sottovoci che, con i rispettivi valori ad esse riferibili, vengono espone nelle seguenti tabelle.

SALDO INIZIALE	SALDO FINALE	VARIAZIONI
27.728.580,53	22.009.981,45	-20,62%

**ATTIVO CIRCOLANTE - Crediti**

II) Crediti	VALORE INIZIALE	INCREMENTI	DECREMENTI	VALORE FINALE
1) Crediti di natura tributaria	13.305.857,50		-1.972.006,10	11.333.851,40
a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		0,00

## Comune di Scandicci (FI)

b) Altri crediti da tributi	12.705.019,43		-1.581.161,95	11.123.857,48
c) Crediti da Fondi perequativi	600.838,07		-390.844,15	209.993,92
2) Crediti per trasferimenti e contributi	2.473.461,70	2.715.828,58	-1.092.761,77	4.096.528,51
a) verso amministrazioni pubbliche	2.445.988,77		-1.092.761,77	1.353.227,00
b) imprese controllate	0,00	0,00		0,00
c) imprese partecipate	0,00	285.191,31		285.191,31
d) verso altri soggetti	27.472,93	2.430.637,27		2.458.110,20
3) Verso clienti ed utenti	2.674.710,61		-804.508,04	1.870.202,57
4) Altri Crediti	9.274.550,72		-4.565.151,75	4.709.398,97
a) verso l'erario	0,00	0,00		0,00
b) per attività svolta per c/terzi	140.028,31		-50.756,85	89.271,46
c) altri	9.134.522,41		-4.514.394,90	4.620.127,51
<b>Totale crediti</b>	<b>27.728.580,53</b>	<b>2.715.828,58</b>	<b>-8.434.427,66</b>	<b>22.009.981,45</b>

I crediti si riducono principalmente per effetto dell'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità che è costituito da €1.273.303,56 del FCDE 2017 ed €5.238.885,68 di FCED 2016 erroneamente non inserito nel conto economico e stato patrimoniale 2016 e recuperato nel 2017.

### 11.2.4.3 Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi

La voce, compresa all'interno della sottoclasse C) III dell'attivo patrimoniale, rappresenta la consistenza finale, in termini di valore, del portafoglio titoli temporaneamente detenuti dall'ente e che, per tale ragione, non costituiscono Immobilizzazioni finanziarie.

I risultati della gestione sono riportati nelle tabelle sottostanti:

SALDO INIZIALE	SALDO FINALE	VARIAZIONI
0,00	0,00	0,00%

**ATTIVO CIRCOLANTE - Attività che non costituiscono immobilizzi**

III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	VALORE INIZIALE	INCREMENTI	DECREMENTI	VALORE FINALE
1) Partecipazioni	0,00	0,00		0,00
2) Altri titoli	0,00	0,00		0,00
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>

### 11.2.5 Le disponibilità liquide

Con la sottoclasse C) IV "Disponibilità liquide" si chiude l'Attivo circolante.

Tale raggruppamento misura il valore complessivo di tutte quelle attività correnti che si presentano direttamente sotto forma di liquidità o che hanno la capacità di essere trasformate in moneta di conto in brevissimo tempo (es. depositi bancari).

Si può ritenere che il concetto di "Disponibilità liquide" sia associabile a quello dei "Fondi liquidi", formati, ai sensi del documento n. 14 dell'OIC, e rappresentativo di denaro, valori in cassa, assegni e depositi bancari e/o postali.

Tale sottoclasse si compone della voce 1. Conto di tesoreria, che costituisce il fondo unico di tesoreria, distinto tra disponibilità del conto bancario di tesoreria e della contabilità speciale di

tesoreria, ed altre 3 voci (2. Altri depositi bancari e postali, 3. Denaro e valori in cassa e 4. Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente) che rappresentano il valore complessivo delle disponibilità eventualmente detenute presso istituti di credito fuori dalla Tesoreria Unica nei casi previsti dalla normativa vigente.

Nelle tabelle sottostanti sono riportati i risultati della gestione.

SALDO INIZIALE	SALDO FINALE	VARIAZIONI
10.672.498,47	10.907.802,75	2,20%

**ATTIVO CIRCOLANTE - Disponibilità liquide**

<b>IV) Disponibilità liquide</b>	VALORE INIZIALE	INCREMENTI	DECREMENTI	VALORE FINALE
1) Conto di tesoreria	9.742.793,17	1.149.648,73	-388.068,56	10.504.373,34
a) Istituto tesoriere	671.592,01		-388.068,56	283.523,45
b) presso Banca d'Italia	9.071.201,16	1.149.648,73		10.220.849,89
2) Altri depositi bancari e postali	929.705,30		-526.275,89	403.429,41
3) Denaro e valori in cassa	0,00	0,00		0,00
4) Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		0,00
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>10.672.498,47</b>	<b>1.149.648,73</b>	<b>-914.344,45</b>	<b>10.907.802,75</b>

In particolare la voce altri depositi bancari è rappresentata dal deposito dei mutui assunti a partire dal 2016, contabilizzati come versamenti bancari come previsto dal principio contabile armonizzato.

### 11.2.6 I ratei ed i risconti attivi

I ratei ed i risconti trovano origine da operazioni di gestione corrente che si sviluppano a cavallo di più esercizi. Il valore contabile relativo all'operazione, essendo la stessa riferibile pro-quota a distinti periodi, nel rispetto del principio di competenza economica, deve essere scisso ed attribuito pro quota alle differenti annualità.

#### Approfondimento

*Pur riferendosi ad operazioni che, come detto, si sviluppano su due o più esercizi consecutivi, esiste una profonda differenza tra ratei e risconti attivi sintetizzabile in:*

- *con i ratei attivi si effettuano rettifiche di imputazione a valori numerari presunti, ossia si anticipano economicamente e contabilmente quote di ricavo che si manifesteranno finanziariamente nel periodo successivo. I ratei attivi sono, dunque, valori relativi a ricavi da sommare a quelli già rilevati in corso d'anno, perché riferibili all'esercizio in corso;*
- *con i risconti attivi si effettuano rettifiche di storno indistinte a valori numerari certi, ossia si rinviando economicamente e contabilmente al futuro quote di costo che hanno avuto la manifestazione finanziaria nel periodo considerato, ma di competenza dell'esercizio successivo. I risconti attivi sono valori relativi a costi da sottrarre a quelli rilevati in corso d'anno perché riferibili all'esercizio successivo.*

Per il 2017 l'Ente non ha presenti ratei e risconti.



## 11.3 Passività

### 11.3.1 Il patrimonio netto

Il patrimonio netto misura il valore dei mezzi propri dell'ente, ottenuto quale differenza tra le attività e le passività patrimoniali.

Il comma 2 dell'art. 230 del D.Lgs. n. 267/2000 lo definisce quale "consistenza netta della dotazione patrimoniale" e dimostra come anche la volontà del legislatore sia stata quella di riconoscere a questa fondamentale posta dello stato patrimoniale un ruolo di risultato differenziale tra componenti positivi e negativi. Il patrimonio netto è, cioè, un valore: esso può essere determinato solo considerando il capitale nell'aspetto quantitativo e monetario e, pertanto, non è associabile ad un bene né trova univoco riscontro tra le attività patrimoniali.

#### Approfondimento

*Il Patrimonio netto è il risultato del confronto tra l'insieme dei valori attivi e passivi del patrimonio (rappresentazione contabile), così come determinati in chiusura d'esercizio.*

*Una eventuale differenza positiva tra attività e passività identifica un netto patrimoniale positivo denominato, appunto, Patrimonio netto; al contrario una eventuale differenza negativa rileva un Deficit patrimoniale.*

*A riguardo è opportuno precisare che nella logica della contabilità economico - patrimoniale, il risultato economico della gestione, così come evidenziato nel Conto economico, misura la variazione del Netto patrimoniale per effetto dell'insieme di operazioni ordinarie e straordinarie compiute nel corso del periodo.*

*E tale aspetto trova puntuale riscontro nella classificazione delle poste che lo compongono, distinguendo tra: Fondo di dotazione, Riserve (da risultati precedenti, da capitale e da permessi di costruire) e risultato economico d'esercizio.*

Nelle seguenti tabelle sono riportate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

SALDO INIZIALE	SALDO FINALE	VARIAZIONI
129.427.121,43	155.870.041,48	20,43%

#### Patrimonio netto

A) PATRIMONIO NETTO	VALORE INIZIALE	INCREMENTI	DECREMENTI	VALORE FINALE
I) Fondo di dotazione	51.602.172,48		-55.977.954,96	-4.375.782,48
II) Riserve	69.994.051,54	7.830.897,41	-70.350.494,23	167.321.516,92
a) da risultato economico di esercizi precedenti	-356.442,69	7.830.897,41		7.474.454,72
b) da capitale	70.350.494,23		-70.350.494,23	0,00
c) da permessi di costruire	0,00			0,00
d) da riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	0,00	159.847.062,20		159.847.062,20
e) altre riserve indisponibili	0,00			0,00
III) Risultato economico dell'esercizio	7.830.897,41		-14.906.590,37	-7.075.692,96
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>129.427.121,43</b>	<b>167.677.959,61</b>	<b>-141.235.039,56</b>	<b>155.870.041,48</b>

Con riferimento alle variazioni fatte registrare dalle riserve, si segnala che l'Ente ha provveduto alla costituzione della riserva per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali adeguandosi al principio contabile in vigore dal 01/01/2017; conseguentemente, ai fini della sua costituzione, si è provveduto ad attingere alle riserve da capitale e dal fondo di dotazione, che non

essendo sufficientemente capiente, ha assunto valore negativo.

## Adeguata informativa sulla copertura dei risultati economici negativi d'esercizio

### Approfondimento

*Il punto 6.3 del Principio contabile applicato alla contabilità economico-patrimoniale prevede l'obbligo, da parte dell'Amministrazione, a fornire un'adeguata informativa sulla copertura dei risultati economici negativi di esercizio, ed in particolare, l'eventuale perdita risultante dal Conto Economico deve trovare copertura all'interno del patrimonio netto, escluso il fondo di dotazione. Qualora il patrimonio netto (escluso il fondo di dotazione) non dovesse essere capiente rispetto alla perdita d'esercizio, la parte eccedente è rinviata agli esercizi successivi (perdita portata a nuovo) al fine di assicurarne la copertura con i ricavi futuri.*

Ai sensi del punto 6.3 del Principio contabile n. 3, si evidenzia che il risultato economico negativo dell'esercizio 2017 ammontante ad euro 7.075.692,96, è riportato a nuovo e troverà copertura negli esercizi successivi con i futuri ricavi.

### 11.3.2 I Fondi per rischi ed oneri

La classe B) "Fondi per rischi ed oneri" del passivo patrimoniale accoglie gli accantonamenti per passività certe (fondi oneri) e probabili (fondi rischi) per le quali si è già provveduto all'iscrizione in bilancio.

Nelle seguenti tabelle sono evidenziate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

SALDO INIZIALE	SALDO FINALE	VARIAZIONI
0,00	834.569,36	0,00%

#### Fondi per rischi ed oneri

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	VALORE INIZIALE	INCREMENTI	DECREMENTI	VALORE FINALE
1) Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00		0,00
2) Per imposte	0,00	0,00		0,00
3) Altri	0,00	834.569,36		834.569,36
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>0,00</b>	<b>834.569,36</b>		<b>834.569,36</b>

I fondi sono costituiti da:

Fondo spese indennità fine mandato Sindaco	17.141,40
Fondo rischi contenzioso per rimborso assenze istituzionali	72.561,67
Fondo rischi fideiussioni rilasciate	288.559,35
Fondo rischi contenzioso legale	301.306,94
Fondo rischi per debiti verso ASL	155.000,00

**11.3.3 Il Trattamento di Fine Rapporto**

Non è presente tale voce, non prevista per i dipendenti degli enti locali.

**11.3.4 I debiti**

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare una determinata somma a scadenze prestabilite. Essi vengono esposti in bilancio in corrispondenza della classe D) "Debiti" del passivo patrimoniale e sono articolati in 5 sottoclassi.

Il criterio applicato dal legislatore per la loro esposizione in bilancio è quello della classificazione per natura. Detta scelta, se da un lato permette un più facile raccordo con le risultanze del Conto del bilancio, dall'altro non permette valutazioni in merito alla loro scadenza, alla natura del creditore, alle eventuali garanzie che li assistono, ecc.

Vista la rilevanza della classe in esame rispetto al totale del passivo patrimoniale, appare opportuno analizzare dapprima il dato aggregato e, successivamente, fornire delle ulteriori informazioni che permettono di avere una visione più chiara e completa della situazione debitoria dell'ente.

SALDO INIZIALE	SALDO FINALE	VARIAZIONI
30.286.428,24	29.904.653,82	-1,26%

**Debiti**

<b>D) DEBITI</b>	VALORE INIZIALE	INCREMENTI	DECREMENTI	VALORE FINALE
1) Debiti da finanziamento	23.900.950,16		-2.027.335,80	21.873.614,36
a) prestiti obbligazionari	12.742.196,32		-1.216.589,36	11.525.606,96
b) verso altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		0,00
c) verso banche e tesoriere	0,00	0,00		0,00
d) verso altri finanziatori	11.158.753,84		-810.746,44	10.348.007,40
2) Debiti verso fornitori	3.812.005,45	473.020,09		4.285.025,54
3) Acconti	0,00	0,00		0,00
4) Debiti per trasferimenti e contributi	2.336.913,44	1.804.001,83	-1.195.136,52	2.945.778,75
a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		0,00
b) altre amministrazioni pubbliche	2.336.913,44		-1.195.136,52	1.141.776,92
c) imprese controllate	0,00	0,00		0,00
d) imprese partecipate	0,00	0,00		0,00
e) altri soggetti	0,00	1.804.001,83		1.804.001,83
5) Altri debiti	236.559,19	563.675,98		800.235,17
a) tributari	42.923,14	276.125,04		319.048,18
b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0,00	132.036,92		132.036,92
c) per attività svolta per conto terzi (2)	0,00	0,00		0,00
d) altri	193.636,05	155.514,02		349.150,07
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>30.286.428,24</b>	<b>2.840.697,90</b>	<b>-3.222.472,32</b>	<b>29.904.653,82</b>

### 11.3.5 I ratei ed i risconti passivi

Al pari di quanto già visto nel paragrafo relativo ai ratei ed ai risconti attivi, al quale si rimanda per le considerazioni generali, nel presente paragrafo si ripropongono, dapprima in modo aggregato e poi analizzando le singole voci, i ratei e i risconti passivi.

In particolare si segnala che i contributi agli investimenti da altre amministrazioni pubbliche e le concessioni pluriennali comprendono la quota non di competenza dell'esercizio, rilevata tra i ricavi nel corso dell'esercizio in cui il relativo credito è stato accertato, e sospesa alla fine dell'esercizio. Annualmente i proventi sospesi sono ridotti attraverso la rilevazione di un provento (quota annuale di contributo agli investimenti) di importo proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato dal contributo all'investimento (sterilizzazione dell'ammortamento passivo o procedura di ammortamento attivo).

SALDO INIZIALE	SALDO FINALE	VARIAZIONI
53.940.307,66	52.862.416,06	-2,00%

#### Ratei e risconti passivi

<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>	VALORE INIZIALE	INCREMENTI	DECREMENTI	VALORE FINALE
I) Ratei passivi	0,00	556.588,41		556.588,41
II) Risconti passivi	53.940.307,66		-1.634.480,01	52.305.827,65
1) Contributi agli investimenti	52.832.741,87		-526.914,22	52.305.827,65
a) da altre amministrazioni pubbliche	52.832.741,87		-526.914,22	52.305.827,65
b) da altri soggetti	0,00	0,00		0,00
2) Concessioni pluriennali	1.107.565,79		-1.107.565,79	0,00
3) Altri risconti passivi	0,00	0,00		0,00
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (E)</b>	<b>53.940.307,66</b>	<b>556.588,41</b>	<b>-1.634.480,01</b>	<b>52.862.416,06</b>

I ratei passivi si riferiscono a spesa di personale e per imposte.

I contributi agli investimenti vengono incrementati della somma algebrica fra i contributi 2017 (€ 1.058.068,04) e le rate ammortamento 2017 che vengono sterilizzate attraverso la riduzione dei contributi stessi per € 1.584.982,26.

### 11.4 I conti d'ordine

Secondo la definizione rinvenibile nel documento OIC n. 22, i conti d'ordine costituiscono delle annotazioni di corredo della situazione patrimoniale e finanziaria esposta dallo stato patrimoniale, ma non costituiscono attività e passività in senso stretto.

Esistono, infatti, eventi di gestione che non generano effetti immediati e diretti sull'attuale struttura quali - quantitativa del patrimonio e, pertanto, non vengono rilevati dal sistema contabile. Tuttavia, al fine di arricchire le informazioni contenute nello stato patrimoniale, attraverso le rilevazioni dei sistemi impropri che alimentano i conti d'ordine, essi trovano separata evidenziazione.

La finalità delle informazioni prodotte dai sistemi impropri di rilevazione è di integrare e completare le informazioni della contabilità ordinaria, evidenziando gli eventi gestionali che

potrebbero avere effetti sul patrimonio dell'ente in esercizi successivi.

Tali fatti gestionali, riconducibili ad operazioni in corso di perfezionamento, possono assumere un ruolo fondamentale nella valutazione complessiva degli equilibri economici, finanziari e patrimoniali dell'ente, costituendo uno strumento contabile indispensabile per dare trasparenza all'azione svolta.

La suddivisione delle voci costituenti i conti d'ordine è stata effettuata distinguendo rischi, impegni e beni di terzi e la loro valorizzazione a fine 2017 è rinvenibile nelle tabelle seguenti.

SALDO INIZIALE	SALDO FINALE	VARIAZIONI
3.214.670,46	9.284.625,05	188,82%

***I conti d'ordine***

<b>CONTI D'ORDINE</b>	<b>VALORE INIZIALE</b>	<b>INCREMENTI</b>	<b>DECREMENTI</b>	<b>VALORE FINALE</b>
1) Impegni su esercizi futuri	2.966.247,74	6.318.377,31		9.284.625,05
2) beni di terzi in uso	248.422,72		-248.422,72	0,00
3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		0,00
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		0,00
5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00		0,00
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		0,00
7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		0,00
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>3.214.670,46</b>	<b>6.318.377,31</b>	<b>-248.422,72</b>	<b>9.284.625,05</b>

## PARTE 3<sup>^</sup> APPENDICI DI ANALISI

### 12 LA LETTURA DEL RENDICONTO PER INDICI

La rappresentazione dei dati in precedenza proposti, seppur sufficiente a fornire una prima indicazione sulla composizione delle risorse dell'ente, non appare esaustiva e, quindi, necessita di ulteriori specificazioni per una riflessione più approfondita e completa.

A tal fine, può risultare interessante costruire una "batteria" di indici di struttura che, proponendo un confronto tra dati contabili ed extracontabili, aiuti nella lettura del bilancio.

In particolare, nei paragrafi che seguono, verranno calcolati i seguenti quozienti di bilancio:

- indice di autonomia finanziaria;
- indice di autonomia impositiva;
- indice di pressione finanziaria;
- prelievo tributario pro capite;
- indice di autonomia tariffaria propria;
- indice di intervento erariale pro capite;
- indice di intervento regionale pro capite.

Per ciascuno di essi, a fianco del valore calcolato sulle risultanze dell'anno 2017, vengono proposti i valori ottenuti effettuando un confronto con quelli relativi ai rendiconti 2015 e 2016.

#### 12.1 INDICI DI ENTRATA

##### 12.1.1 *Indice di autonomia finanziaria*

L'indice di autonomia finanziaria, ottenuto quale rapporto tra le entrate tributarie (Titolo 1) ed extratributarie (Titolo 3) con il totale delle entrate correnti (totali dei titoli 1 + 2 + 3), correla le risorse proprie dell'ente con quelle complessive di parte corrente ed evidenzia la capacità di ciascun comune di acquisire autonomamente le disponibilità necessarie per il finanziamento della spesa.

In altri termini, questo indice non considera nel bilancio corrente i trasferimenti nazionali e regionali ordinari e straordinari che annualmente l'ente riceve e che in passato costituivano la maggiore voce di entrata. Dobbiamo ricordare, infatti, che dopo la riforma tributaria del 1971/1973 l'Ente locale ha perso gran parte della propria capacità impositiva a favore di una scelta politica che ha visto accentrare a livello nazionale la raccolta delle risorse e, quindi, attraverso un sistema redistributivo dall'alto, l'assegnazione delle stesse agli enti.

Per effetto del decentramento amministrativo oggi in atto, il suesposto processo, ancora presente nella realtà degli enti, è in corso di inversione: a cominciare dall'introduzione prima dell'I.C.I., poi dell'IMU, infatti, stiamo assistendo ad un progressivo aumento delle voci di entrate non direttamente derivanti da trasferimenti di altri enti del settore pubblico. Ne consegue la necessità di procedere ad una lettura dell'andamento dell'indicatore in esame sottolineando come detto valore, variabile tra 0 e 1, assuma un significato positivo quanto più il risultato si avvicina all'unità.

Nella parte sottostante viene riportata la formula per il calcolo dell'indice ed il risultato ottenuto sui dati del rendiconto 2017 da confrontare con quelli degli anni precedenti.

<b>INDICE DI AUTONOMIA FINANZIARIA</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Autonomia finanziaria = $\frac{\text{Titolo 1 + 3 entrata}}{\text{Titolo 1 + 2 + 3 entrata}}$	0,97	0,97	0,97

### **12.1.2 Indice di autonomia impositiva**

L'indice di autonomia impositiva può essere considerato un indicatore di secondo livello, che permette di comprendere ed approfondire il significato di quello precedente (indice di autonomia finanziaria), misurando quanta parte delle entrate correnti, diverse dai trasferimenti statali o di altri enti del settore pubblico allargato, sia stata determinata da entrate proprie di natura tributaria.

Il valore di questo indice può variare teoricamente tra 0 e 1, anche se le attuali norme che regolano l'imposizione tributaria negli enti locali impediscono di fatto l'approssimarsi del risultato all'unità.

Nella parte sottostante viene riportata la formula per il calcolo dell'indice ed il risultato ottenuto estrapolando i dati del 2017 da confrontare con quelli degli anni precedenti.

<b>INDICE DI AUTONOMIA IMPOSITIVA</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Autonomia impositiva = $\frac{\text{Titolo 1 entrata}}{\text{Titolo 1 + 2 + 3 entrata}}$	0,47	0,63	0,76

### **12.1.3 Indice di pressione finanziaria**

Altra informazione di particolare interesse si ottiene confrontando il totale delle entrate accertate relative ai titoli 1 e 2 con la popolazione residente.

Il rapporto che ne discende, riferito agli anni 2015, 2016 e 2017, aiuta a comprendere il livello di pressione finanziaria a cui ciascun cittadino è sottoposto sommando la pressione diretta ed indiretta.

<b>INDICE DI PRESSIONE FINANZIARIA</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Pressione finanziaria = $\frac{\text{Titolo 1 + 2 entrata}}{\text{Popolazione}}$	728,35	808,86	730,93

### **12.1.4 Prelievo tributario pro capite**

Il dato ottenuto con l'indice di autonomia impositiva, utile per una analisi disaggregata, non è di per sé facilmente comprensibile e, pertanto, al fine di sviluppare analisi spazio-temporali sullo stesso ente o su enti che presentano caratteristiche fisiche economiche e sociali omogenee, può essere interessante misurare il "Prelievo tributario pro capite" che misura l'importo medio di imposizione tributaria a cui ciascun cittadino è sottoposto o, in altri termini, l'importo pagato in media da ciascun cittadino per imposte di natura locale nel corso dell'anno.



Nella parte sottostante, viene riportata la formula per il calcolo dell'indice ed il risultato ottenuto sui dati del rendiconto 2017 da confrontare con quelli degli anni precedenti.

<b>INDICE DI PRELIEVO TRIBUTARIO PRO CAPITE</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Prelievo tributario pro capite = $\frac{\text{Titolo 1 Entrata}}{\text{Popolazione}}$	690,95	776,49	702,17

### **12.1.5 Indice di autonomia tariffaria propria**

Se l'indice di autonomia impositiva misura in termini percentuali la partecipazione delle entrate del titolo 1 alla definizione del valore complessivo delle entrate correnti, un secondo indice deve essere attentamente controllato, in quanto costituisce il complementare di quello precedente, evidenziando la partecipazione delle entrate proprie nella formazione delle entrate correnti e, precisamente, l'indice di autonomia tariffaria propria.

Valori particolarmente elevati di quest'ultimo dimostrano una buona capacità di ricorrere ad entrate derivanti dai servizi pubblici forniti o da una accurata gestione del proprio patrimonio. Il valore, anche in questo caso espresso in termini decimali, è compreso tra 0 ed 1 ed è da correlare con quello relativo all'indice di autonomia impositiva.

Nella parte sottostante viene riportata la formula per il calcolo dell'indice ed il risultato ottenuto sui dati del rendiconto 2017 da confrontare con quelli degli anni precedenti.

<b>INDICE DI AUTONOMIA TARIFFARIA PROPRIA</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Autonomia tariffaria propria = $\frac{\text{Titolo 3 entrata}}{\text{Titolo 1 + 2 + 3 entrata}}$	0,51	0,34	0,21

### **12.1.6 Indice di intervento erariale pro capite**

L'indice di intervento erariale pro capite è anch'esso rilevatore di una inversione di tendenza nelle modalità di acquisizione delle risorse da parte dell'ente locale.

Il rapporto, proposto in una analisi triennale, misura la somma media che lo Stato eroga all'ente per ogni cittadino residente finalizzandone l'utilizzo alle spese strutturali ed ai servizi pubblici.

<b>INDICE DI INTERVENTO ERARIALE PRO CAPITE</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Intervento erariale pro capite = $\frac{\text{Trasferimenti statali}}{\text{Popolazione}}$	28,27	22,83	19,08

## 12.2 INDICI DI SPESA

Al pari di quanto già detto trattando delle entrate, la lettura del bilancio annuale e pluriennale può essere agevolata ricorrendo alla costruzione di appositi indici che sintetizzano l'attività di programmazione e migliorano la capacità di apprezzamento dei dati contabili. Ai fini della nostra analisi, nei paragrafi che seguono verranno presentati alcuni rapporti che in questa ottica rivestono maggiore interesse e precisamente:

- rigidità della spesa corrente;
- incidenza delle spese del personale sulle spese correnti;
- spesa media del personale;
- incidenza degli interessi passivi sulle spese correnti;
- percentuale di copertura delle spese correnti con trasferimenti dello Stato;
- spesa corrente pro capite;
- spesa d'investimento pro capite.

### 12.2.1 Rigidità della spesa corrente

La rigidità della spesa corrente misura l'incidenza percentuale delle spese fisse (personale ed interessi) sul totale del titolo 1 della spesa. Quanto minore è detto valore, tanto maggiore è l'autonomia discrezionale della Giunta e del Consiglio in sede di predisposizione del bilancio.

Il valore può variare, indicativamente, tenendo conto dei nuovi limiti introdotti con la ridefinizione dei parametri di deficitarietà, tra 0 e 0,75.

Quanto più il valore si avvicina allo 0,75 tanto minori sono le possibilità di manovra dell'amministrazione che si trova con gran parte delle risorse correnti già utilizzate per il finanziamento delle spese per il personale e degli interessi passivi.

Nella parte sottostante viene riportata la formula per il calcolo dell'indice ed il risultato ottenuto sui dati del bilancio 2017 da confrontare con quello degli anni precedenti.

INDICE DI RIGIDITA' DELLA SPESA CORRENTE	2015	2016	2017
Rigidità della spesa corrente = $\frac{\text{Personale} + \text{Interessi}}{\text{Titolo 1 Spesa}}$	0,31	0,32	0,31

### 12.2.2 Incidenza degli interessi passivi sulle spese correnti

L'indice di rigidità delle spesa corrente può essere scomposto analizzando separatamente l'incidenza di ciascuno dei due addendi del numeratore (personale e interessi) rispetto al denominatore del rapporto (totale delle spese correnti).

Pertanto, considerando solo gli interessi passivi che l'ente è tenuto a pagare annualmente per i mutui in precedenza contratti, avremo che l'indice misura l'incidenza degli oneri finanziari sulle spese correnti.

Valori particolarmente elevati dimostrano che la propensione agli investimenti relativa agli anni passati sottrae risorse correnti alla gestione futura e limita la capacità attuale di spesa.

<b>INDICE DI INCIDENZA DEGLI INTERESSI PASSIVI SULLE SPESE CORRENTI</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Incidenza II.PP. sulle spese correnti = $\frac{\text{Interessi passivi}}{\text{Titolo 1 spesa}}$	0,03	0,03	0,02

### **12.2.3 Incidenza delle spese del personale sulle spese correnti**

Partendo dalle stesse premesse sviluppate nel paragrafo precedente, può essere separatamente analizzata l'incidenza delle spese del personale sul totale complessivo delle spese correnti.

Si tratta di un indice complementare al precedente che permette di concludere l'analisi sulla rigidità della spesa del titolo 1.

Nella parte sottostante viene proposto il valore risultante applicando il rapporto sotto riportato al bilancio 2017 ed ai due precedenti (2015 e 2016):

<b>INDICE DI INCIDENZA DELLE SPESE DEL PERSONALE SULLE SPESE CORRENTI</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Incidenza del personale sulle spese correnti = $\frac{\text{Personale}}{\text{Titolo 1 spesa}}$	0,28	0,28	0,29

### **12.2.4 Spesa media del personale**

L'incidenza delle spese del personale sul totale della spesa corrente fornisce indicazioni a livello aggregato sulla partecipazione di questo fattore produttivo nel processo erogativo dell'ente locale.

Al fine di ottenere una informazione ancora più completa, il dato precedente può essere integrato con un altro parametro quale quello della spesa media per dipendente.

Nella parte sottostante viene proposto il valore risultante applicando il rapporto sotto specificato al bilancio 2017 oltre che agli anni 2015 e 2016.

<b>INDICE DI SPESA MEDIA PER IL PERSONALE</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Spesa media per il personale = $\frac{\text{Spesa del personale}}{\text{N° dipendenti}}$	35.428,02	36.372,92	36.277,72

### 12.2.5 Percentuale di copertura delle spese correnti con trasferimenti dello Stato e di altri enti del settore pubblico allargato

La "percentuale di copertura delle spese correnti con i trasferimenti dello stato e di altri enti del settore pubblico allargato" permette di comprendere la compartecipazione dello Stato, della Regione e degli altri enti del settore pubblico allargato alla ordinaria gestione dell'ente.

Nella parte sottostante viene proposto il valore risultante applicando il rapporto ai valori del bilancio 2017 ed effettuando il confronto con il medesimo rapporto applicato agli esercizi 2015 e 2016.

INDICE DI COPERTURA DELLE SPESE CORRENTI CON TRASFERIMENTI	2015	2016	2017
Copertura spese correnti con trasferimenti = $\frac{\text{Titolo 2 entrata}}{\text{Titolo 1 spesa}}$	0,05	0,04	0,04

### 12.2.6 Spesa corrente pro capite

La spesa corrente pro capite costituisce un ulteriore indice particolarmente utile per una analisi spaziale e temporale dei dati di bilancio.

Essa misura l'entità della spesa sostenuta dall'ente per l'ordinaria gestione, rapportata al numero di cittadini.

Nella parte sottostante viene proposto il valore risultante applicando la formula sotto riportata al bilancio 2017, 2016 e 2015.

INDICE DI SPESA CORRENTE PRO CAPITE	2015	2016	2017
Spesa corrente pro capite = $\frac{\text{Titolo 1 spesa}}{\text{N° abitanti}}$	769,22	786,76	770,22

### 12.2.7 Spesa in conto capitale pro capite

Così come visto per la spesa corrente, un dato altrettanto interessante può essere ottenuto, ai fini di una completa informazione sulla programmazione dell'ente, con la costruzione dell'indice della Spesa in conto capitale pro capite, rapporto che misura il valore della spesa per investimenti che l'ente prevede di sostenere per ciascun abitante.

Nella parte sottostante viene proposto il valore ottenuto applicando il rapporto ai valori del bilancio 2017 ed effettuando il confronto con il medesimo rapporto applicato agli esercizi 2015 e 2016.

INDICE DI SPESA IN CONTO CAPITALE PRO CAPITE	2015	2016	2017
Spesa in conto capitale pro capite = $\frac{\text{Titolo 2 spesa}}{\text{N° abitanti}}$	84,88	115,58	134,36

### 12.3 GLI INDICI DELLA GESTIONE RESIDUI

Nei precedenti paragrafi abbiamo analizzato i principali indici della gestione di competenza; l'analisi del risultato di amministrazione può però essere meglio compreso cercando di cogliere anche le peculiarità della gestione residui. A tal fine, nei paragrafi che seguono verranno calcolati i seguenti quozienti di bilancio:

- indice di incidenza dei residui attivi;
- indice di incidenza dei residui passivi.

#### 12.3.1 Indice di incidenza dei residui attivi e passivi

L'indice di incidenza dei residui attivi esprime il rapporto fra i residui sorti nell'esercizio ed il valore delle operazioni di competenza dell'esercizio medesimo.

Un valore elevato di questo indicatore esprime un particolare allungamento dei tempi di attuazione delle procedure amministrative e contabili della gestione delle entrate. Riflessioni del tutto analoghe possono essere effettuate per quanto riguarda l'indice di incidenza dei residui passivi.

L'esame comparato nel tempo e nello spazio può evidenziare delle anomalie gestionali che devono essere adeguatamente monitorate e controllate.

INDICE DI INCIDENZA DEI RESIDUI ATTIVI		2017
Incidenza residui attivi =	$\frac{\text{Totale residui attivi}}{\text{Totale accertamenti di competenza}}$	0,27

  

INDICE DI INCIDENZA DEI RESIDUI PASSIVI		2017
Incidenza residui passivi =	$\frac{\text{Totale residui passivi}}{\text{Totale impegni di competenza}}$	0,15

### 12.4 INDICI DELLA GESTIONE DI CASSA

Anche per la gestione di cassa è possibile far ricorso ad alcuni indicatori in grado di valutare le modalità con cui la cassa si modifica e si rinnova. In particolare, il primo dei due indici, "velocità di riscossione", confrontando tra loro le entrate riscosse con quelle accertate in competenza relativamente ai titoli 1 e 3 (tributarie ed extratributarie), misura la capacità dell'ente di trasformare in liquidità situazioni creditorie vantate nei confronti di terzi.

Allo stesso modo, l'indice "velocità di gestione della spesa corrente" permette di giudicare quanta parte degli impegni della spesa corrente trova nell'anno stesso, trasformazione nelle ulteriori fasi della spesa, quali la liquidazione, l'ordinazione ed il pagamento.

VELOCITA' DI RISCOSSIONE DELLE ENTRATE PROPRIE		2017
Velocità di riscossione =	$\frac{\text{Riscossioni di competenza (Titolo 1 + 3)}}{\text{Accertamenti di competenza (Titolo 1 + 3)}}$	0,69

  

VELOCITA' DI GESTIONE DELLA SPESA CORRENTE		2017
Velocità di gestione spesa corrente =	$\frac{\text{Pagamenti di competenza (Tit. 1)}}{\text{Impegni di competenza (Tit. 1)}}$	0,86

## 13 I SERVIZI EROGATI

Se l'analisi per missione fornisce un primo ed interessante spaccato della spesa, evidenziando come questa sia stata ripartita tra le principali attività che l'ente è tenuto a porre in essere, ulteriori elementi di valutazione possono essere tratti da una ulteriore lettura della spesa articolata per servizi.

Questi ultimi rappresentano, infatti, il risultato elementare dell'intera attività amministrativa dell'ente. D'altra parte tra gli obiettivi principali da conseguire da parte dell'azienda-comune, vi è quello di erogare servizi alla collettività amministrata. L'ente locale, infatti, si pone come istituzione di rappresentanza degli interessi locali, come interprete dei bisogni oltre che gestore della maggior parte degli interventi di carattere finale anche quando programmati da altri soggetti o istituti territoriali di ordine superiore.

### Approfondimento

*In linea generale, i servizi pubblici locali devono essere erogati con modalità che ne promuovono il miglioramento della qualità ed assicurano la tutela e la partecipazione dei cittadini-utenti.*

*Il ruolo del comune può essere visto, dunque, quale soggetto coordinatore di istanze di servizi da parte dei cittadini da contemperare con le scarse risorse finanziarie a disposizione. A ciò si aggiunge che i servizi offerti non presentano caratteristiche del tutto analoghe, tanto che il legislatore è giunto a distinguere tre principali tipologie:*

- *i servizi istituzionali;*
- *i servizi a domanda individuale;*
- *i servizi produttivi.*

*Prescindendo da valutazioni particolari che verranno approfondite trattando delle singole tipologie, potremmo dire che i servizi istituzionali si caratterizzano per l'assenza pressoché totale di proventi diretti trattandosi di attività che, per loro natura, rientrano tra le competenze specifiche dell'ente pubblico e, come tali, non sono cedibili a terzi.*

*Al contrario i servizi a domanda individuale e, ancor più, quelli a carattere produttivo si caratterizzano per la presenza di un introito che, anche se in alcuni casi non completamente remunerativo dei costi, si configura come corrispettivo per la prestazione resa dall'ente. In realtà, i servizi a domanda individuale sono caratterizzati, generalmente, da un rilevante contenuto sociale che, ancora oggi, ne condiziona la gestione e giustifica una tariffa in grado di remunerare solo parzialmente i costi. Non altrettanto potremmo dire dei servizi a carattere produttivo che, nel corso di questi anni, hanno perso quella caratteristica di socialità per assumere un connotato tipicamente imprenditoriale.*

Nei paragrafi che seguono, vengono riportate alcune tabelle riassuntive che sintetizzano la gestione di ciascuno di essi.

### 13.1 I SERVIZI ISTITUZIONALI

I servizi istituzionali sono considerati obbligatori perché esplicitamente previsti dalla legge ed il loro costo è generalmente finanziato attingendo dalle risorse generiche a disposizione dell'ente, quali ad esempio i trasferimenti attribuiti dallo Stato o le entrate di carattere tributario.

Tali servizi sono caratterizzati dal fatto che l'offerta non è funzione della domanda: ne consegue che la loro offerta da parte dell'ente deve comunque essere garantita, prescindendo da qualsiasi giudizio sulla economicità.

All'interno di questa categoria vengono ad annoverarsi l'anagrafe, lo stato civile, la leva militare, la polizia locale, i servizi cimiteriali, la statistica, la nettezza urbana e più in generale tutte

quelle attività molto spesso caratterizzate dall'assenza di remunerazione poste in essere in forza di una imposizione giuridica.

Nella maggior parte dei casi si tratta di servizi forniti gratuitamente alla collettività, le cui risultanze - con riferimento al nostro ente - sono riportate nelle tabelle che seguono.

In particolare la prima mette a confronto le entrate e le spese sostenute distintamente per ciascuno di essi definendone il risultato (differenza entrate spese) ed il relativo grado di copertura delle spese in percentuale.

<b>Servizi istituzionali - Bilancio 2017</b>	<b>Entrate 2017</b>	<b>Spese 2017</b>	<b>Risultato 2017</b>	<b>Copertura in %</b>
Organi istituzionali	0,00	623.023,17	-623.023,17	0,00%
Amministrazione generale e elettorale	298.796,84	4.408.087,09	-4.109.290,25	6,78%
Ufficio tecnico	202.138,26	3.545.089,21	-3.342.950,95	5,70%
Anagrafe e stato civile	39.433,54	332.706,82	-293.273,28	11,85%
Servizio statistico	0,00	8.780,30	-8.780,30	0,00%
Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00%
Polizia locale	2.195.276,54	1.902.907,37	292.369,17	115,36%
Leva militare	0,00	0,00	0,00	0,00%
Protezione civile	8.371,03	73.675,11	-65.304,08	11,36%
Istruzione primaria e secondaria inferiore	38.749,04	648.661,59	-609.912,55	5,97%
Servizi necroscopici e cimiteriali	0,00	60.199,83	-60.199,83	0,00%
Fognatura e depurazione	0,00	309.574,10	-309.574,10	0,00%
Nettezza urbana	9.898.912,36	8.675.158,21	1.223.754,15	114,11%
Viabilità ed illuminazione pubblica	0,00	1.614.857,55	-1.614.857,55	0,00%
<b>Totale Servizi</b>	<b>12.681.677,61</b>	<b>22.202.720,35</b>	<b>-9.521.042,74</b>	<b>57,12%</b>

### **13.2 I SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE**

I servizi a domanda individuale, anche se rivestono una notevole rilevanza sociale all'interno della comunità amministrata, non sono previsti obbligatoriamente da leggi.

Essi sono caratterizzati dal fatto che vengono richiesti direttamente dai cittadini dietro pagamento di un prezzo (tariffa), spesso non pienamente remunerativo per l'ente ma comunque non inferiore ad una percentuale di copertura del relativo costo, così come previsto dalle vigenti norme sulla finanza locale.

Tale scelta rappresenta un passaggio estremamente delicato per la gestione dell'ente in quanto l'adozione di tariffe contenute per il cittadino-utente (che comunque non possono essere inferiori alle percentuali di copertura previste dalla vigente normativa) determina una riduzione



delle possibilità di spesa per l'ente stesso. Dovendosi, infatti, rispettare il generale principio di pareggio del bilancio, il costo del servizio, non coperto dalla contribuzione diretta dell'utenza, deve essere finanziato con altre risorse dell'ente, riducendo in tal modo la possibilità di finanziare altri servizi o trasferimenti.

L'incidenza sul bilancio delle spese per i Servizi a domanda individuale attivati nel nostro ente e le relative percentuali di copertura sono sintetizzate nella seguente tabella:

<b>Servizi a domanda individuale - Bilancio 2017</b>	<b>Entrate 2017</b>	<b>Spese 2017</b>	<b>Risultato 2017</b>	<b>Copertura in %</b>
Alberghi case di riposo e di ricovero	0,00	0,00	0,00	0,00%
Alberghi diurni e bagni pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00%
Asili nido	876.318,51	1.104.146,61	-227.828,10	79,37%
Convitti, campeggi, case	0,00	0,00	0,00	0,00%
Colonie e soggiorni stagionali	0,00	0,00	0,00	0,00%
Corsi extrascolastici	0,00	0,00	0,00	0,00%
Parcheggi custoditi e parchimetri	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pesa pubblica	0,00	0,00	0,00	0,00%
Servizi turistici diversi	0,00	0,00	0,00	0,00%
Spurgo pozzi neri	0,00	0,00	0,00	0,00%
Teatri	0,00	0,00	0,00	0,00%
Musei, gallerie e mostre	0,00	0,00	0,00	0,00%
Giardini zoologici e botanici	0,00	0,00	0,00	0,00%
Impianti sportivi	51.695,58	388.320,12	-336.624,54	13,31%
Mattatoi pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00%
Mense non scolastiche	0,00	0,00	0,00	0,00%
Mense scolastiche	1.786.875,10	2.303.787,77	-516.912,67	77,56%
Mercati e fiere attrezzate	225.210,44	205.933,72	19.276,72	109,36%
Spettacoli	0,00	0,00	0,00	0,00%
Trasporto carni macellate	0,00	0,00	0,00	0,00%
Trasporti e pompe funebri	0,00	0,00	0,00	0,00%
Uso di locali non istituzionali	92,72	0,00	92,72	0,00%
Altri servizi a domanda individuale	19.082,50	195.247,52	-176.165,02	9,77%
<b>Totale Servizi</b>	<b>2.959.274,85</b>	<b>4.197.435,74</b>	<b>-1.238.160,89</b>	<b>70,50%</b>

L'analisi delle risultanze nel triennio 2015 - 2017 è, invece, evidenziata nella sottostante tabella:

Comune di Scandicci (FI)

Servizi a domanda individuale Trend Entrate e Spese	Entrate 2015	Spese 2015	Entrate 2016	Spese 2016	Entrate 2017	Spese 2017
Alberghi case di riposo e di ricovero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alberghi diurni e bagni pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asili nido	801.504,35	886.510,90	903.813,39	925.474,70	876.318,51	1.104.146,61
Convitti, campeggi, case	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Colonie e soggiorni stagionali	0,00	1.000,00	0,00	1.250,00	0,00	0,00
Corsi extrascolastici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Parcheggi custoditi e parchimetri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pesa pubblica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servizi turistici diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spurgo pozzi neri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Musei, gallerie e mostre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Giardini zoologici e botanici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti sportivi	63.638,92	371.262,49	55.617,05	425.697,08	51.695,58	388.320,12
Mattatoi pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mense non scolastiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mense scolastiche	1.918.593,30	2.481.651,34	1.812.770,04	2.435.718,62	1.786.875,10	2.303.787,77
Mercati e fiere attrezzate	224.655,96	180.770,47	223.439,97	201.440,24	225.210,44	205.933,72
Spettacoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasporto carni macellate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasporti e pompe funebri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso di locali non istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	92,72	0,00
Altri servizi a domanda individuale	21.894,00	170.890,37	21.529,00	253.123,55	19.082,50	195.247,52
<b>Totale Servizi</b>	<b>3.030.286,53</b>	<b>4.092.085,57</b>	<b>3.017.169,45</b>	<b>4.242.704,19</b>	<b>2.959.274,85</b>	<b>4.197.435,74</b>

### 13.3 I SERVIZI PRODUTTIVI

I servizi produttivi sono caratterizzati da una spiccata rilevanza sotto il profilo economico ed industriale che attiene tanto alla caratteristica del servizio reso quanto alla forma di organizzazione necessaria per la loro erogazione: si tratta in buona sostanza di attività economiche relative alla distribuzione dell'acqua, del gas metano e dell'elettricità, alla gestione delle farmacie, dei trasporti

pubblici e della centrale del latte.

Per tali servizi, le vigenti norme prevedono il totale finanziamento da parte degli utenti che li richiedono e ne sostengono integralmente il costo attraverso la corresponsione delle tariffe. Generalmente tali servizi, anche in funzione della loro rilevanza economica e sociale, sono soggetti alla disciplina dei prezzi amministrati.

Per effetto anche della graduale contrazione dei trasferimenti statali e della conseguente necessità di reperimento diretto di risorse da parte dell'ente, l'erogazione di servizi produttivi rappresenta una importante risorsa strategica per la gestione, cui attribuire la dovuta rilevanza in termini di assetto strutturale ed organizzativo.

Nelle tabelle seguenti si riportano tutti i servizi produttivi previsti dalla normativa vigente. Per quelli attivati nel nostro ente sono previste le entrate, le spese e le percentuali di copertura del 2017 nonché i rispettivi andamenti triennali.

Servizi produttivi - Bilancio 2017	Entrate 2017	Spese 2017	Risultato 2017	Copertura in %
Acquedotto	0,00	0,00	0,00	0,00%
Distribuzione gas	0,00	0,00	0,00	0,00%
Farmacie	0,00	0,00	0,00	0,00%
Centrale del latte	0,00	0,00	0,00	0,00%
Distribuzione energia elettrica	0,00	0,00	0,00	0,00%
Teleriscaldamento	0,00	0,00	0,00	0,00%
Trasporti pubblici	0,00	1.824.080,14	-1.824.080,14	0,00%
Altri servizi produttivi	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Totale Servizi</b>	<b>0,00</b>	<b>1.824.080,14</b>	<b>-1.824.080,14</b>	<b>0,00%</b>

L'analisi delle risultanze nel triennio 2015 - 2017 è, invece, evidenziata nella sottostante tabella:

Servizi produttivi Trend Entrate e Spese	Entrate 2015	Spese 2015	Entrate 2016	Spese 2016	Entrate 2017	Spese 2017
Acquedotto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione gas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Farmacie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrale del latte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione energia elettrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teleriscaldamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasporti pubblici	0,00	1.240.000,00	0,00	1.557.557,99	0,00	1.824.080,14
Altri servizi produttivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Servizi</b>	<b>0,00</b>	<b>1.240.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.557.557,99</b>	<b>0,00</b>	<b>1.824.080,14</b>

## Indice

	PREMESSA	2
	CRITERI DI FORMAZIONE	3
	CRITERI DI VALUTAZIONE	3
	STRUTTURA DELLA RELAZIONE	7
1	IL RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	8
1.1	La composizione del risultato d'amministrazione	9
1.1.1	Indicazione delle quote vincolate ed accantonate del risultato d'amministrazione	10
1.2	La gestione di competenza	21
1.2.1	L'equilibrio del Bilancio corrente	23
1.2.2	L'equilibrio del Bilancio investimenti	24
1.2.3	L'equilibrio del Bilancio delle partite finanziarie	25
1.2.4	L'equilibrio del Bilancio di terzi	26
1.3	La gestione dei residui	27
1.4	La gestione di cassa	33
2	IL RISPETTO DEGLI OBIETTIVI DEL PAREGGIO DI BILANCIO 2017	36
3	ANALISI DELL'ENTRATA	37
3.1	Analisi delle entrate per titoli	37
3.2	Analisi dei titoli di entrata	38
3.2.1	Titolo 1 Le Entrate tributarie	38
3.2.1.1	Analisi delle voci più significative del titolo 1	41
3.2.2	Titolo 2 Le Entrate da trasferimenti correnti	41
3.2.3	Titolo 3 Le Entrate extratributarie	42
3.2.3.1	Analisi delle voci più significative del titolo 3	43
3.2.4	Titolo 4 Le Entrate in conto capitale	44
3.2.4.1	Analisi delle voci più significative del titolo 4	45
3.2.5	Titolo 5 Le Entrate da riduzione di attività finanziarie	45
3.2.6	Titolo 6 Le Entrate da accensione di prestiti	46
3.2.7	Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente	47
3.2.7.1	Capacità di indebitamento residua	47
3.2.7.2	Strumenti finanziari derivati	48
3.2.8	Titolo 7 Le entrate da anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	49
3.2.9	Titolo 9 Le entrate per conto di terzi	49
4	ANALISI DELL'AVANZO / DISAVANZO 2017 APPLICATO NELL'ESERCIZIO	50
5	Il Fondo pluriennale vincolato	51
5.1	Il Fondo pluriennale vincolato - Parte Entrata	51
5.2	Il Fondo pluriennale vincolato - Parte Spesa	51
6	ANALISI DELLA SPESA	52
6.1	Analisi per titoli della spesa	52
6.2	Titolo 1 Spese correnti	53
6.2.1	I macroaggregati della Spesa corrente	55
6.2.1.1	Titolo 2 Spese in conto capitale	57
6.2.1.2	I macroaggregati della Spesa in c/capitale	58
6.2.1.3	Titolo 3 Spese per incremento di attività finanziarie	59
6.2.1.4	Titolo 4 Spese per rimborso prestiti	60
6.2.1.5	Titolo 5 Chiusura anticipazioni da istituto tesoriere	60
7	Criteri di contabilizzazione delle anticipazioni ed informativa supplementare	61
8	Titolo 7 Le spese per conto di terzi	61
9	ANALISI DELLE VARIAZIONI ALLE PREVISIONI FINANZIARIE	62
10	LA GESTIONE ECONOMICA	64
10.1	Il risultato economico della gestione	64
10.1.1	Il risultato della gestione	65
10.1.2	Proventi ed oneri finanziari	66
10.1.3	Rettifiche di valore attività finanziarie	67
10.1.4	Proventi ed oneri straordinari	67
11	LA GESTIONE PATRIMONIALE	69
11.1	Il risultato della gestione patrimoniale	69
11.2	Attività	69

11.2.1	Crediti vs. lo Stato ed altre amministrazioni pubbliche per la partecipazione al fondo di dotazione	69
11.2.2	Le immobilizzazioni	69
11.2.2.1	Immobilizzazioni immateriali	70
	Analisi delle immobilizzazioni immateriali	
11.2.2.1.1		70
11.2.2.2	Immobilizzazioni materiali	71
	Analisi delle immobilizzazioni materiali	
11.2.2.2.1		71
11.2.2.3	Immobilizzazioni finanziarie	72
	Analisi delle immobilizzazioni finanziarie	
11.2.2.3.1		73
11.2.3	Informazioni relative a enti, organismi e società partecipate	73
11.2.4	L'attivo circolante	76
11.2.4.1	Rimanenze	77
11.2.4.2	Crediti	77
11.2.4.3	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	78
11.2.5	Le disponibilità liquide	78
11.2.6	I ratei ed i risconti attivi	79
11.3	Passività	80
11.3.1	Il patrimonio netto	80
11.3.2	I Fondi per rischi ed oneri	81
11.3.3	Il Trattamento di Fine Rapporto	82
11.3.4	I debiti	82
11.3.5	I ratei ed i risconti passivi	83
11.4	I conti d'ordine	83
12	LA LETTURA DEL RENDICONTO PER INDICI	85
12.1	INDICI DI ENTRATA	85
12.1.1	Indice di autonomia finanziaria	85
12.1.2	Indice di autonomia impositiva	86
12.1.3	Indice di pressione finanziaria	86
12.1.4	Prelievo tributario pro capite	86
12.1.5	Indice di autonomia tariffaria propria	87
12.1.6	Indice di intervento erariale pro capite	87
12.2	INDICI DI SPESA	88
12.2.1	Rigidità della spesa corrente	88
12.2.2	Incidenza degli interessi passivi sulle spese correnti	88
12.2.3	Incidenza delle spese del personale sulle spese correnti	89
12.2.4	Spesa media del personale	89
12.2.5	Percentuale di copertura delle spese correnti con trasferimenti dello Stato e di altri enti del settore pubblico allargato	90
12.2.6	Spesa corrente pro capite	90
12.2.7	Spesa in conto capitale pro capite	90
12.3	GLI INDICI DELLA GESTIONE RESIDUI	91
12.3.1	Indice di incidenza dei residui attivi e passivi	91
12.4	INDICI DELLA GESTIONE DI CASSA	91
13	I SERVIZI EROGATI	92
13.1	I SERVIZI ISTITUZIONALI	92
13.2	I SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE	93
13.3	I SERVIZI PRODUTTIVI	95

## Relazione sulla gestione 2017

### Appendice:

- Nota informativa sulla verifica dei crediti e dei debiti reciproci fra il Comune e i propri enti strumentali e sue società controllate e partecipate.
- Attestazione dei tempi medi di pagamento.
- Diritti reali di godimento.
- Patrimonio immobiliare e immobili locati.



Comune di Scandicci

**RENDICONTO 2017: NOTA INFORMATIVA SULLA VERIFICA DEI CREDITI E DEBITI RECIPROCI FRA IL COMUNE DI SCANDICCI E I PROPRI ENTI STRUMENTALI E SUE SOCIETA' CONTROLLATE E PARTECIPATE.**

Di seguito si evidenziano le risultanze della verifica in oggetto:

**ATAF Spa**

**La Società ha risposto alla richiesta del Comune confermando i saldi e specificando che provvederà all'asseverazione degli stessi in sede di predisposizione del bilancio.**

Non sono presenti posizioni creditorie e debitorie.

**Casa Spa**

**La Società ha risposto alla richiesta del Comune ma non ha asseverato i saldi.**

*Crediti del Comune verso la Società*

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Utile d'esercizio 2016 (non conosciuti dall'Ente al 31/12/2017)	13.200,00	13.200,00

*Debiti del Comune verso la Società*

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Lavori su immobili di Via Pacini ( Intervento completamento impianto di climatizzazione centro Residenziale La Palma- Cap. 575600/23)	29.404,71	54.705,00

**Consiag Servizi Comuni Srl**

**La Società non ha risposto alla richiesta del Comune.**

Non sono presenti posizioni creditorie e debitorie.

**Farma.net Spa**

**La Società ha asseverato i saldi reciproci.**

*Crediti del Comune verso la Società*

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Riduzione capitale sociale di Farmanet Spa	695.692,50	695.692,50
Sponsorizzazione capodanno 2018 (Fatt. 34/11 del 2017 che è stata saldata da Farmanet il 08/02/2018)	2.000,00	0,00
Totale	697.692,50	695.692,50

*Debiti del Comune verso la Società*

Non sono presenti posizioni debitorie.

**Fidi toscana Spa**

**La Società ha asseverato i saldi reciproci.**

Non sono presenti posizioni creditorie e debitorie.



### Linea Comune Spa

**La Società ha asseverato i saldi reciproci.**

*Crediti del Comune verso la Società*

Non sono presenti posizioni creditorie.

*Debiti del Comune verso la Società*

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Fatture per servizi	100.828,30	100.828,30

### Publiacqua Spa

**La Società non ha risposto alla richiesta del Comune; ha inviato informalmente i saldi a loro credito non asseverati (dichiara di non esserne tenuta ai sensi art.11 quinquies D.Lgs.118/2011). Non hanno comunicato niente circa i loro debiti.**

*Crediti del Comune verso la Società*

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Canoni idrici (differenza in quanto Società considera importo della fattura senza scorporare importo ceduto a Consiag)	142.594,96	0,00
Indennità di ristoro per impatto ambientale Depuratore anno 2017	1,39	0,00
Sponsorizzazione capodanno 2017 (ns Fatt. 1/11 del 2017)	6.100,00	0,00
totale	148.696,35	0,00

*Debiti del Comune verso la Società*

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Fatture per servizi (la differenza è data da fatture/note di credito che la società ha emesso nel 2017 ma che sono state scartate dal sistema di interscambio all'atto della trasmissione)	19.016,14	17.778,59

### Alia servizi ambientali SpA

**La Società ha asseverato i saldi reciproci.**

*Crediti del Comune verso la Società*

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Riversamento TARI	1.074.194,38	1.074.194,38

*Debiti del Comune verso la Società*

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Fatture per servizi	666.835,82	666.835,82

### Publies Energia Sicura Spa

**La Società è stata dimessa a Dicembre 2017.**

**Consiag Spa**

**La Società non ha risposto alla richiesta del Comune; ha inviato informalmente i saldi non asseverati.**

*Crediti del Comune verso la Società*

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Utili 2011 e 2016 (La differenza si riferisce a utili anno 2011 che la Società ha trattenuto a fronte della propria fatt.244/1993, contestata dal Comune)	552.821,57	516.370,61
Interessi per ritardato pagamento di Publiacqua, addebitati al Comune dal 2007 al 2016	255.189,00	0,00
Crediti per operazione di cessione dei canoni idrici	324.422,00	324.422,00
totale	1.132.432,57	840.792,61

*Debiti del Comune verso la Società*

Non sono presenti posizioni debitorie

**Centria Srl (già Estra Spa Divisione Reti Gas)**

**La Società ha asseverato i saldi reciproci (differenza sui debiti del Comune)**

*Crediti del Comune verso la Società*

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Canoni uso rete gas 2017	162.173,81	162.173,81

*Debiti del Comune verso la Società*

	Rendiconto Ente	Evidenze contabili della Società
Fatture per servizi (fatt. n.2021500070/2015 contestata dal Comune)	0,00	38.259,00

In relazione alle differenze l'Organo di revisione invita il Comune alla riconciliazione entro la fine dell'esercizio, come previsto dalla norma, dandone comunicazione al Collegio stesso. In particolare il Collegio invita l'Ente all'attento monitoraggio della situazione creditoria verso la società Consiag SpA.

Scandicci, 24 aprile 2018.

Il Dirigente del Settore Risorse  
(*dott.ssa Letizia Baldi*)

Per asseverazione  
L'Organo di revisione economico-finanziaria

*dott. Ugo Bercigli*

*dott. Gabriele Beghè*

*dott. Marco Vigiani*

# Rilevazione della tempestività dei pagamenti delle transazioni commerciali

COMUNE DI SCANDICCI (FI)

Prospetto di cui all'art. 41, comma 1 del DL N.66/2014 conv.L.89/2014

Attestazione dei tempi di pagamento

ANNO 2017

**1) Importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal d.lgs. n. 231/2002**

€ 5.499.122,48

**2) Indicatore annuale di tempestività dei pagamenti delle transazioni commerciali**

Come previsto dall'art.9 del DPCM 22/09/2014 e seguendo anche le indicazioni della Circolare MEF n.3 del 14/01/2015, l'indicatore è calcolato sui pagamenti per acquisto di beni servizi e forniture nonchè lavori pubblici, con la seguente metodologia: somma dei giorni effettivi intercorrenti tra la data di scadenza della fattura o richiesta equivalente di pagamento e la data di pagamento ai fornitori moltiplicata per l'importo dovuto, rapportata alla somma degli importi pagati nel periodo di riferimento.

-5,460 giorni

**3) Descrizione delle misure adottate o previste per consentire la tempestiva effettuazione dei pagamenti**

I tempi medi rispettano gli obblighi di legge; i tempi di quei singoli pagamenti che sono stati effettuati dopo la scadenza saranno migliorati attraverso l'introduzione della liquidazione "periferica" delle fatture da parte del responsabile del procedimento, tramite il software di contabilità. Tale introduzione sarà graduale: in una prima fase riguarderà alcuni uffici "sperimentatori" e sarà poi estesa a tutti i settori.

Scandicci, 30 gennaio 2018.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RISORSE

Letizia Baldi

IL SINDACO

Sandro Fallani



Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Codice Comune (Ordinario)	Foglio Catasto (Ordinario)	Particella mappalen		Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati)	Natura giuridica del bene	Superficie		
							Catasto	Subalterno					Superficie (mq)	Cubatura (mc)	area pertinenziale (mq)
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via dei chiggi		[25]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[1805]	[46]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	92,95	10,33	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via di san giovanni		[25]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2108]	[20]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	84,03	17,63	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[16]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	46,5	9,39	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via piavana		[319]	ALLOGGIO ERP	8962	[8]	[727]	[11]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	82,06	0	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via della pace mondiale		[20]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[20]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria dei bene (4)	78	0	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via della pace mondiale		[20]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[101]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria dei bene (4)	107,25	0	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	piazza filippo brunelleschi		[25]	ND	8962	[16]	[462]	[5]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	80,88	14,11	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA ACCIAIOLI		snc	CASTELLO ACCIAIOLO	8962	[11]	[56]	[501]	Castello, palazzo storico (16)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività didattica (7)	Demanio (3)	282,05	175,6	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA ACCIAIOLI		snc	CASTELLO ACCIAIOLO	8962	[11]	[56]	[503]	Castello, palazzo storico (16)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività didattica (7)	Demanio (3)	943,29	599,7	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO PIAZZA MATTEOTTI		snc	EX PALAZZO COMUNALE	8962	[17]	[56]	[1]	Castello, palazzo storico (16)	In ristrutturazione/manutenzione (4)		Demanio (3)			
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA ACCIAIOLI		snc	CASTELLO ACCIAIOLO	8962	[11]	[56]	[11]	Castello, palazzo storico (16)	Utilizzato direttamente (1)		Demanio (3)		164	0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA ACCIAIOLI		snc	CASTELLO ACCIAIOLO	8962	[11]	[56]	[501]	Castello, palazzo storico (16)	Utilizzato direttamente (1)		Demanio (3)	56,7	191,3	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via affiere gemmi		[21]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[106]	[120]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	44,7	8,02	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[4]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	67,87	11,7	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[7]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	57,91	16,19	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[11]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	67,87	11,7	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[14]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	57,91	16,19	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[18]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	67,87	11,7	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[20]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	64,66	17,56	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[25]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	57,91	16,19	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[26]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	58,35	16,96	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[27]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	57,91	16,57	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[29]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	67,87	11,7	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[32]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	67,87	11,7	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[33]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,16	11,74	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[35]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	57,91	16,19	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[39]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	67,87	11,7	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[41]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	64,66	17,56	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[42]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	57,91	16,19	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[45]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	67,87	11,7	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[47]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,16	11,74	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[48]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	64,66	17,56	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via degli stagnacci		[48]	ALLOGGIO ERP	8962	[5]	[1063]	[3]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	73,14	22,3	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via degli stagnacci		[48]	ALLOGGIO ERP	8962	[5]	[1063]	[4]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	73,14	20,94	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via degli stagnacci		[48]	ALLOGGIO ERP	8962	[5]	[1063]	[7]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	30,85	7,24	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via degli stagnacci		[48]	ALLOGGIO ERP	8962	[5]	[1063]	[10]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	73,14	21,31	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via degli stagnacci		[48]	ALLOGGIO ERP	8962	[5]	[1063]	[12]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	30,85	6,92	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via degli stagnacci		[48]	ALLOGGIO ERP	8962	[5]	[1063]	[14]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	46,33	12,77	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via dei chiggi		[25]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[1805]	[1]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	80,1	16,41	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via dei chiggi		[25]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[1805]	[2]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	80,02	16,5	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[26]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	86,34	17,49	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via del pantano		67/L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	[8]	[2629]	[543]	Carina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	11	0	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[6]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	46,5	10,16	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[15]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	46,5	9,39	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	FRAZ. S.GIUSTO VIA NERUDA		snc	IMPIANTI SPORTIVI SAN GIUSTO	8962	[68]	[41]		Impianto sportivo (24)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento (10)	Patrimonio indisponibile (2)	6070	0	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	VIA PISANA		snc	EX MATERFA CAPANNUCCIA	8962	[4]	[379]		Ufficio strutturato ed assimilati (34)	Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	236,29	0	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via giuseppe pascoli		[10]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2146]	[1]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	81,31	20,07	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	FRAZ. VINCONE VIA TIZIANO		snc	ND	8962	[16]	[2208]		Cospitali, case di cura, cliniche e assimilati (29)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)		Patrimonio disponibile (1)	193	0	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via giuseppe garibaldi		[2]	ALLOGGIO ERP	8962	[12]	[227]	[5]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	93,99	8,77	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	frazione casalina via piavana		[377]	ALLOGGIO ERP	8962	[7]	[125]		Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	72	0	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via del pantano		67/F	ALLOGGIO ERP	8962	[8]	[2629]	[32]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	43,35	42,96	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via san colombano		[169/3]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[15]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,66	14,45	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via san colombano		[169/1]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[5]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	44,71	18,11	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[22]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	86,34	17,29	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	piazza guglielmo marconi		[16]	ND	8962	[17]	[17]	[511]	Magazzino e locali di deposito (27)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	1	0	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	piazza guglielmo marconi		[16]	ND	8962	[17]	[17]	[514]	Locale commerciale, negozio (26)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)		Patrimonio disponibile (1)	54	0	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via affiere gemmi		[21]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[106]	[17]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	44,29	6,02	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via san colombano		[169]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[26]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	62,63	70,12	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via degli stagnacci		[48]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	[5]	[1063]	[25]	Carina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	13	0	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via carlo alberto dalla chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[3]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	67,87	11,7	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via degli stagnacci		[48]	ALLOGGIO ERP	8962	[5]	[1063]	[13]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	30,85	6,92	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via dei chiggi		[25]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[1805]	[21]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	80,02	16,5	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via massaccio		[28]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2138]	[2]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	97,61	13,15	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	FRAZ. S.MICHELE A TORRÈ VIA SAN MICHELE A TORRÈ		snc	EX SCUOLA ELEMENTARE SAN MICHELE A TORRÈ	8962	[53]	[118]	[503]	Magazzino e locali di deposito (27)	Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	873	0	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via piavana		[319]	ALLOGGIO ERP	8962	[8]	[727]	[3]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	82,06	8,21	
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via giuseppe garibaldi		[2]	ALLOGGIO ERP	8962	[12]	[227]	[12]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	93,99	0	
Unità Immobiliare (1) Scand															



Naturale del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Particella mappatoria		Catasto (Ordinario)	Subalternato (Ordinario)	Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati)	Natura giuridica del bene	Superficie e (mq)	Cubatura (mc)	Superficie aree pertinenziali (mq)
					Comune (Ordinario)	Foglio (Ordinario)									
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via vito frazzi	[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[36]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	86,34		17,11
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via vito frazzi	[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[37]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	86,34		17,11
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via vito frazzi	[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[36]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	86,34		17,49
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via vito frazzi	[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[41]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	86,34		17,29
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via vito frazzi	[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[42]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	65,38		16,54
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via vito frazzi	[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[44]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	65,38		17,29
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via degli stagnacci	[1910]	ALLOGGIO ERP	8962	[1]	[308]	[2]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	73,5		20,86
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via degli stagnacci	[1910]	ALLOGGIO ERP	8962	[1]	[308]	[3]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	73,5		21,16
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via degli stagnacci	[1910]	ALLOGGIO ERP	8962	[1]	[308]	[5]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,74		13,85
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via degli stagnacci	[1910]	ALLOGGIO ERP	8962	[1]	[308]	[7]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	31		6,92
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via del pantano	67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	[8]	[2629]	[558]	Carriola, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,? (14)	Utilizzato direttamente (1)	Altro (18)	Patrimonio indisponibile (2)			12
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via del pantano	67L	ALLOGGIO ERP	8962	[8]	[2629]	[36]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	43,35		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via degli stagnacci	[1910]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	[11]	[309]	[24]	Carriola, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)			23
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via dei ciagli	[28]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[1605]	[33]	Abitazione (11)	In ristrutturazione/manutenzione (4)		Patrimonio indisponibile (2)	92,95		10,33
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via afflone germi	[21]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[106]	[103]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	44,7		8,02
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via del pantano	67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	[8]	[2629]	[529]	Carriola, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	11		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via masaccio	[28]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2138]	[1]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	84,03		17,63
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via san colombano	[1692]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[10]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	72,96		19,71
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via afflone germi	[21]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[106]	[38]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	44,7		7,81
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gattano paschi	[10]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2140]	[5]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	81,31		20,91
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gattano paschi	[10]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2140]	[6]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	102,15		15,79
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gattano paschi	[10]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2140]	[7]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	86,83		15,79
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gattano paschi	[10]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2140]	[10]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	81,31		20,05
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gattano paschi	[10]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2140]	[16]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	81,31		20,07
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gattano paschi	[10]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2140]	[18]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	81,31		20,05
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gattano paschi	[10]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2140]	[21]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	102,15		15,79
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gattano paschi	[10]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2140]	[24]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	86,83		15,97
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gattano paschi	[10]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2140]	[26]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	86,83		15,81
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via afflone germi	[45]	ND	8962	[3]	[578]	[15]	Carriola, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	13		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		pacca fippo brantellicchi	[45]	ND	8962	[16]	[465]	[4]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	61,78		11,34
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		FRAZ. SAN GIUSTO VIA PONTE A GREVE	snc	DEPURATORE COMUNALE	8962	[98]	[1666]		Fabbricato per attività produttiva (industriale, artigianale o agricola) (21)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Altro (18)	Patrimonio indisponibile (2)	10000		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gallo galles	[31]	POLO INTEGRATO	8962	[16]	[2682]	[1]	Laboratori scientifici (25)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Attività didattica (7)	Patrimonio disponibile (1)	54		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gallo galles	[31]	POLO INTEGRATO	8962	[16]	[2682]	[9]	Fabbricato per attività produttiva (industriale, artigianale o agricola) (21)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Altro (18)	Patrimonio disponibile (1)	17		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gallo galles	[31]	POLO INTEGRATO	8962	[16]	[2682]	[8]	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) (20)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Attività didattica (7)	Patrimonio disponibile (1)			9570
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[23]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[94]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	87,75		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[23]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[74]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	58,5		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[23]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[42]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	107,25		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[23]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[50]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	58,5		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[23]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[75]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	78		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[23]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[90]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	87,75		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della Pace Mondiale	[23]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[38]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	107,25		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[23]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[6]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	87,75		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[23]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[46]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	107,25		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[23]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[93]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	97,5		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[23]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[38]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	107,25		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[23]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[103]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	58,5		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[23]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[109]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	78		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[23]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[68]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	136,5		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gallo galles	[31]	POLO INTEGRATO	8962	[16]	[2682]	[5]	Laboratori scientifici (25)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Attività didattica (7)	Patrimonio disponibile (1)	51		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gallo galles	[31]	POLO INTEGRATO	8962	[16]	[2682]	[2]	Laboratori scientifici (25)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Attività didattica (7)	Patrimonio disponibile (1)	57		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gallo galles	[31]	POLO INTEGRATO	8962	[16]	[2682]	[3]	Laboratori scientifici (25)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Attività didattica (7)	Patrimonio disponibile (1)	39		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gallo galles	[31]	POLO INTEGRATO	8962	[16]	[2682]	[4]	Laboratori scientifici (25)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Attività didattica (7)	Patrimonio disponibile (1)	39		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gallo galles	[31]	POLO INTEGRATO	8962	[16]	[2682]	[6]	Laboratori scientifici (25)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Attività didattica (7)	Patrimonio disponibile (1)	54		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della resistenza	[2]	AUDITORIUM	8962	[16]	[2680]	[4]	Magazzino e locali di deposito (27)	Utilizzato direttamente (1)	Altro (18)	Patrimonio disponibile (1)	20		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della resistenza	[2]	AUDITORIUM	8962	[16]	[2680]	[8]	Magazzino e locali di deposito (27)	Utilizzato direttamente (1)	Altro (18)	Patrimonio disponibile (1)	435		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della resistenza	[2]	AUDITORIUM	8962	[16]	[2680]	[11]	Locale commerciale, negozio (26)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività commerciale e di ristorazione (4)	Patrimonio disponibile (1)	294		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della resistenza	[2]	AUDITORIUM	8962	[16]	[2680]	[12]	Locale commerciale, negozio (26)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività commerciale e di ristorazione (4)	Patrimonio disponibile (1)	182		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della resistenza	[2]	AUDITORIUM	8962	[16]	[2680]	[13]	Locale commerciale, negozio (26)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività commerciale e di ristorazione (4)	Patrimonio disponibile (1)	182		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via della resistenza	[2]	AUDITORIUM	8962	[16]	[2680]	[509]	Teatro, cinematografo, struttura per concerti e spettacoli e assimilabili (33)	Utilizzato direttamente (1)	Altro (18)	Patrimonio disponibile (1)	814		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		Via di Scandoci Alto	snc	IMPIANTI SPORTIVI VIA DI SCANDICI ALTO	8962	[18]	[2]		Impianto sportivo (24)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento (10)	Patrimonio indisponibile (2)	19000		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		Piazza Giovanni Boccaccio	snc	LICEO LEON BATTISTA ALBERTI	8962	[12]	[960]		Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)			13075
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via giuseppe garibaldi	[2]	ALLOGGIO ERP	8962	[12]	[227]	[1]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	93,99		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via giuseppe garibaldi	[2]	ALLOGGIO ERP	8962	[12]	[227]	[3]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	93,99		8,77
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via masaccio	[28]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2138]	[3]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	84,03		17,6
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via masaccio	[28]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2138]	[5]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	84,03		17,63
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via afflone germi	[21]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[106]	[42]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	74,72		11,8
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via del pantano	67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	[8]	[2629]	[529]	Carriola, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	11		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via del pantano	67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	[8]	[2629]	[515]	Carriola, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	12		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via di porto	[100]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[780]	[3]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	72,9		21,13
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via di porto	[100]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[780]	[4]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,2		12,84
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via di porto	[100]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[780]	[7]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,2		12,81
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via masaccio	[28]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2138]	[9]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	84,03		17,63
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via gattano paschi	[10]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2140]	[12]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	81,31		20,07
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]		via afflone germi	[21]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[106]</								











Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Codice Comune (Ordinario)	Foglio Catasto (Ordinario)	Particella mappale	Subalterno (Ordinario)	Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati)	Natura giuridica del bene	Superficie e (mq)	Cubatura (mc)	Superficie aree pertinenziali (mq)
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via dei cioggi	[25]	ALLOGGIO ERP	9362	[16]	[1805]	[31]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	96,2		18,21
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via dei cioggi	[25]	ALLOGGIO ERP	9362	[16]	[1805]	[36]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	92,96		13,33
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via del pantano	[67]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[8]	[2629]	[529]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	11		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via san colombano	[189-9]	ALLOGGIO ERP	9362	[4]	[1195]	[39]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	62,63		14,97
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via san colombano	[189-9]	ALLOGGIO ERP	9362	[4]	[1195]	[32]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	62,63		14,1
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via san colombano	[189-3]	ALLOGGIO ERP	9362	[4]	[1195]	[20]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,66		14,45
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via san colombano	[189-4]	ALLOGGIO ERP	9362	[4]	[1195]	[25]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,66		12,45
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via san colombano	[189-4]	ALLOGGIO ERP	9362	[4]	[1195]	[29]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,66		11,85
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via massaccio	[26]	ALLOGGIO ERP	9362	[16]	[2138]	[15]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	97,61		13,15
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via dei cioggi	[25]	ALLOGGIO ERP	9362	[16]	[1805]	[40]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	92,7		9,73
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via dei cioggi	[25]	ALLOGGIO ERP	9362	[16]	[1805]	[44]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	92,95		10,33
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via gattano pacchi	[10]	ALLOGGIO ERP	9362	[16]	[2140]	[10]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	102,15		15,97
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via gattano pacchi	[10]	ALLOGGIO ERP	9362	[16]	[2140]	[23]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	81,31		20,91
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via giuseppe garibaldi	[2]	ALLOGGIO ERP	9362	[12]	[227]	[4]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	93,99		8,77
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via del pelicciolo	[36]	ALLOGGIO ERP	9362	[3]	[180]	[5]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	79,19		6,16
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via gattano pacchi	[10]	ALLOGGIO ERP	9362	[16]	[2140]	[20]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	81,31		20,91
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via del pantano	[67D]	ALLOGGIO ERP	9362	[8]	[2629]	[17]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	68,5		49,22
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[20]	ALLOGGIO ERP	9362	[6]	[1067]	[102]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	97,5		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[20]	ALLOGGIO ERP	9362	[6]	[1067]	[105]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	78		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[20]	ALLOGGIO ERP	9362	[6]	[1067]	[107]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	58,5		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via del pantano	[67L]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[8]	[2629]	[555]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Utilizzato direttamente (1)	Altro (18)	Patrimonio indisponibile (2)	12		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via del pantano	[67L]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[8]	[2629]	[554]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Utilizzato direttamente (1)	Altro (18)	Patrimonio indisponibile (2)	16		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via del pantano	[67L]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[8]	[2629]	[553]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Utilizzato direttamente (1)	Altro (18)	Patrimonio indisponibile (2)	14		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via degli stagnacci	[19-9]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[1]	[903]	[15]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	15		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via degli stagnacci	[19-9]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[1]	[903]	[18]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	14		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via degli stagnacci	[19-9]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[1]	[903]	[20]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	14		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via degli stagnacci	[19-9]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[1]	[903]	[25]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	14		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via degli stagnacci	[19-9]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[1]	[903]	[27]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	15		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via degli stagnacci	[48]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[5]	[1063]	[116]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	14		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via degli stagnacci	[48]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[5]	[1063]	[21]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	14		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via degli stagnacci	[48]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[5]	[1063]	[24]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	22		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via degli stagnacci	[48]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[5]	[1063]	[28]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	13		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		VIA DEL PANTANO	snc	ND	9362	[8]	[2733]	[502]	Parcheggio coperto (30)	Utilizzato direttamente (1)	Altro (18)	Demanio (3)	2041		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		VIA DEL PANTANO	snc	ND	9362	[8]	[2733]	[504]	Parcheggio coperto (30)	Utilizzato direttamente (1)	Altro (18)	Demanio (3)	169		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		VIA DEL PANTANO	snc	ND	9362	[8]	[2733]	[506]	Parcheggio coperto (30)	Utilizzato direttamente (1)	Altro (18)	Demanio (3)	353		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via del pantano	67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[8]	[2629]	[507]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	11		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via del pantano	67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[8]	[2629]	[505]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	11		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via massaccio	[26]	ALLOGGIO ERP	9362	[16]	[2138]	[8]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	97,61		13,15
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via san colombano	[189-9]	ALLOGGIO ERP	9362	[4]	[1195]	[35]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	62,63		13,92
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via del pantano	67L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[8]	[2629]	[542]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	11		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via affiéro gemmi	[21]	ALLOGGIO ERP	9362	[3]	[106]	[27]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	74,72		11,8
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via carlo alberto della chiesa	[24]	ALLOGGIO ERP	9362	[3]	[352]	[21]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	57,91		16,19
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via affiéro gemmi	[21]	ALLOGGIO ERP	9362	[3]	[106]	[29]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	74,72		11,8
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via affiéro gemmi	[21]	ALLOGGIO ERP	9362	[3]	[106]	[20]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,29		6,04
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via san colombano	[189-3]	ALLOGGIO ERP	9362	[4]	[1195]	[18]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	44,66		15,06
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via di porto	[18]	ALLOGGIO ERP	9362	[16]	[2103]	[14]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	102,15		12,43
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		piazza filippo brunelleschi	[25]	ND	9362	[16]	[462]	[11]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	80,88		12,43
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		vicolo ferruccio busoni	[8]	ND	9362	[8]	[3]	[26]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Altro (18)	Patrimonio disponibile (1)	94		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		CAPOLUOGO VIA SCANDICCI ALTO	snc	IMPIANTI SPORTIVI EX IMPRONTA	9362	[16]	[1041]	[24]	Impianto sportivo (24)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento (10)	Patrimonio indisponibile (2)	3875		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		piazza filippo brunelleschi	[25]	ND	9362	[16]	[462]	[3]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	80,88		14,11
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via affiéro gemmi	[21]	ALLOGGIO ERP	9362	[3]	[106]	[2]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	74,72		9,91
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via affiéro gemmi	[21]	ALLOGGIO ERP	9362	[3]	[106]	[4]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	74,72		9,92
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		VIA LINTA' DITALIA	snc	DEPOSITO TRANVIA VINGONE	9362	[11]	[1140]		Fabbricato per attività produttiva (industriale, artigianale o agricola) (21)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Attività produttiva (industriale, artigianale o agricola) (8)	Patrimonio indisponibile (2)	10000		37638
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		VIA VIVALDI	snc	STRUTTURA SANITARIA VIA VIVALDI	9362	[6]	[2648]		Ospedali, case di cura, cliniche e assimilati (29)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	7967		23803
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via vito frazzi	[4]	ALLOGGIO ERP	9362	[67]	[754]	[36]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	66,38		17,11
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via san colombano	[189-4]	ALLOGGIO ERP	9362	[4]	[1195]	[23]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,66		14,45
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via della pace mondiale	[20]	ALLOGGIO ERP	9362	[6]	[1067]	[104]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	58,5		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		FRAZ. MARCIOLA VIA DELL'ORATORIO	snc	ND	9362	[44]	[9]		Abitazione (11)	Non utilizzato (3)	Patrimonio disponibile (1)	80		0	
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		FRAZ. S.MICHELE A TORRÈ VIA SAN MICHELE A TO	snc	EX SCUOLA ELEMENTARE SAN MICHELE A TORRÈ	9362	[53]	[118]	[502]	Abitazione (11)	Non utilizzato (3)	Patrimonio disponibile (1)	51		0	
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via vito frazzi	[4]	ALLOGGIO ERP	9362	[67]	[754]	[30]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	86,34		17,11
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via del pantano	[67L]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[8]	[2629]	[552]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Utilizzato direttamente (1)	Altro (18)	Patrimonio indisponibile (2)	12		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via del pantano	[67L]	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	9362	[8]	[2629]	[502]	Carina, soffitta, rimesa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	11		0
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via di porto	[18]	ALLOGGIO ERP	9362	[5]	[1003]	[11]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	46,65		12,74
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]		via di porto	[18]	ALLOGGIO ERP	9362	[5]	[1003]	[13]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	30,88		7,17
Unità Immobiliare (1) Scandicci (FI) [50018]															



Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Codice Comune (Ordinario)	Foglio Catasto (Ordinario)	Particella mappata		Tipologia d'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati)	Natura giuridica del bene	Superficie		
							Catasto	Subalterno					Superficie e (mq)	Cubatura (mc)	area pertinenziali (mq)
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	LOC. VALICIA VIA DELLA POGGIONA		anc	ND	8962	[47]	[305]	[5]	Ufficio strutturato ed assimilabili (04)	Utilizzato direttamente (1)	Attività amministrativa/uffici pubblici (2)	Patrimonio indisponibile (2)	38	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	EX CASA BELLOCCI VIA GIOVANNI XXIII		anc	EX CASA BELLOCCI	8962	[47]	[34]	[6]	Ufficio strutturato ed assimilabili (04)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività artistica e culturale (3)	Patrimonio indisponibile (2)	300	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via del padule		[34]	EX SCUOLA ANNA FRANK	8962	[7]	[297]	[6]	Ufficio strutturato ed assimilabili (04)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività amministrativa/uffici pubblici (2)	Patrimonio disponibile (1)	2167	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via portiere di Formicola		73/L	ALLOGGIO ERP	8962	[15]	[444]	[7]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[42]	ND	8962	[3]	[575]	[32]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	49,5	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[42]	ND	8962	[3]	[575]	[33]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	46,99	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[42]	ND	8962	[3]	[575]	[38]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	46,99	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[21]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[106]	[31]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	74,72	11,8	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[21]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[106]	[67]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	74,72	11,96	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[21]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[106]	[58]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	44,7	5,02	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via Carlo Alberto dalla Chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[16]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	57,91	16,19	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via Carlo Alberto dalla Chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[24]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	57,91	16,19	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via degli stagiarni		[48]	ALLOGGIO ERP	8962	[5]	[1093]	[6]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	30,85	7,24	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via dei ciaghi		[25]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[1805]	[23]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	80,19	15,85	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via dei ciaghi		[25]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[1805]	[47]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	92,85	10,33	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via di porto		[100]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[780]	[16]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	32,12	7,1	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via di signano		[6]	ALLOGGIO ERP	8962	[88]	[335]	[8]	Abitazione (11)	In ristrutturazione/manutenzione (4)	Patrimonio disponibile (1)	Patrimonio indisponibile (2)	52,01	12,82	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via giuseppe garibaldi		[2]	ALLOGGIO ERP	8962	[12]	[227]	[6]	Abitazione (11)	In ristrutturazione/manutenzione (4)	Patrimonio disponibile (1)	Patrimonio indisponibile (2)	93,99	8,77	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[42]	ND	8962	[3]	[575]	[40]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	49,5	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via san colombano		[169/3]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[21]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,66	11,65	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via san colombano		[169/4]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[22]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,66	14,45	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via san colombano		[169/4]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[27]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,66	15,27	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via san colombano		[169/4]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[28]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,66	14,45	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via san colombano		[169/5]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[31]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	62,63	65,23	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via san colombano		[169/5]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[33]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	62,63	14,1	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via san colombano		[169/5]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[37]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	62,63	66,04	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via san colombano		[169/5]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[40]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	62,63	14,87	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via san colombano		[169/7]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[43]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	44,71	19,11	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via san colombano		[169/7]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[44]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	73,34	17,98	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via san colombano		[169/7]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[47]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	73,34	17,83	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[2]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	46,5	9,47	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[3]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	46,5	9,47	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[5]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	46,5	10,16	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[6]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	46,5	11,1	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[9]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	46,5	11,54	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[12]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	46,5	8,99	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[14]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	46,5	9,14	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[17]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	46,5	8,39	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[20]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	65,38	16,54	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[25]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	65,38	17,29	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[27]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	65,38	17,11	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[28]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	86,34	17,11	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[42]	ND	8962	[3]	[575]	[13]	Carina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	13	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[42]	ND	8962	[3]	[575]	[15]	Carina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	13	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[42]	ND	8962	[3]	[575]	[16]	Carina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	13	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[42]	ND	8962	[3]	[575]	[19]	Carina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	13	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via degli stagiarni		[19/3]	ALLOGGIO ERP	8962	[11]	[593]	[19]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	73,5	20,1	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA ACCIAIOI		anc	CASTELLO ACCIAIOLO	8962	[11]	[59]	[20]	Castello, palazzo storico (16)	Utilizzato direttamente (1)	Attività amministrativa/uffici pubblici (2)	Patrimonio indisponibile (2)	293,4	182,7	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via Carlo Alberto dalla Chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[19]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,16	11,74	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via Carlo Alberto dalla Chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[46]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	67,87	11,7	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via della pace mondiale		[20]	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[1067]	[96]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	97,5	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via del pantano		67/L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	[8]	[2639]	[537]	Carina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	11	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via del pantano		67/L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	[8]	[2639]	[538]	Carina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	11	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via del pantano		67/L	PERTINENZA ALLOGGIO ERP	8962	[8]	[2639]	[534]	Carina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,? (14)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	11	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[21]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[106]	[75]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	44,7	7,83	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via del pantano		67/3	ALLOGGIO ERP	8962	[6]	[2639]	[43]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	31,47	0	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via san colombano		[169/7]	ALLOGGIO ERP	8962	[4]	[1195]	[48]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	63,38	10,59	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[4]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	65,38	16,71	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via vito frazzi		[4]	ALLOGGIO ERP	8962	[67]	[754]	[7]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	65,38	16,48	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[21]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[106]	[94]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	67,06	10,45	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[21]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[106]	[46]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	74,72	11,8	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[21]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[106]	[56]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	74,72	11,8	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via Carlo Alberto dalla Chiesa		[24]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[352]	[12]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	47,16	11,74	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via gattarano pacchi		[10]	ALLOGGIO ERP	8962	[16]	[2140]	[25]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indisponibile (2)	81,31	20,05	0
Unità Immobiliare (1) Scandici (FI) [50018]	via afflora gemmi		[21]	ALLOGGIO ERP	8962	[3]	[106]	[121]	Abitazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio indispon			









Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Particella mappata			Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati)	Natura giuridica del bene	Superficie e (mq)	Cubatura (mc)	Superficie aree pertinenziali (mq)
					Codice Comune (Ordinano)	Foglio Catasto (Ordinano)	Subalterno (Ordinano)							
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Fraz. Virgine Via Pacchi		anc	SCUOLA ELEMENTARE XXV APRILE				Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	2095,25		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Fraz. Virgine Via Sasseti Via Cilegi		anc	SCUOLA RODARI				Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	4417,5		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[14]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,58		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[18]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	95		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Frazione Casellina Via pacchi		anc	ASILO NIDO CASELLINA				Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) (20)	Utilizzato direttamente (1)	Attività didattica (7)	Patrimonio indisponibile (2)	530,55		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Frazione Virgine Via Fantani		anc	SCUOLA DI VINGONE				Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) (20)	Utilizzato direttamente (1)	Attività didattica (7)	Patrimonio indisponibile (2)	720		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via O.A. Romero		[12]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	65,07		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[16]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[14]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[16]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via O.A. Romero		[4]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[6]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[8]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[14]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via Rakodi		anc	STADIO COMUNALE TURRI				Impianto sportivo (24)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento (10)	Patrimonio indisponibile (2)	28943		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[18]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	65,07		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[6]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,58		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via O.A. Romero		[4]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via delle Cortinate		anc	COMPLESSO SCOLASTICO GABRIELLI				Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	3632,16		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via Arrigo Balo		anc	SCUOLA MATERNA CASELLINA				Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	954,14		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via Salvador Allende		anc	CENTRALE SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE				Fabbricato per attività produttiva (industriale, artigianale o agricola) (21)	Utilizzato direttamente (1)	Altro (18)	Patrimonio indisponibile (2)	100		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via Pacchi		anc	CENTRALE SOLLEVAMENTO ACQUE				Fabbricato per attività produttiva (industriale, artigianale o agricola) (21)	Utilizzato direttamente (1)	Altro (18)	Patrimonio indisponibile (2)	120		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[4]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,58		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[4]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via O.A. Romero		[6]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[6]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Fraz. San Giulio Via Neruda		anc	SCUOLA SAN GIUSTO				Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	590,4		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via delle Cortinate		anc	COMPLESSO SCOLASTICO GABRIELLI				Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	3632,16		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via O.A. Romero		[6]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[10]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	95		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Fraz. Pieve a Sattomi Via della Pieve		anc	SCUOLA OLMO PIEVE				Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	1707,09		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via Salvador Allende		anc	SCUOLA DINO CAMPANA				Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	5045,19		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via del Molin Nuovo		anc	SCUOLA MOLIN NUOVO				Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	967,19		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Fraz. San Giulio Piazza Cavour		anc	SCUOLA SAN GIUSTO				Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) (20)	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (8)		Patrimonio indisponibile (2)	1753,02		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via della cooperazione		[20]	IMPIANTO SPORTIVO VINGONE				Impianto sportivo (24)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento (10)	Patrimonio indisponibile (2)	19805		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Fraz. San Vincenzo Via Empolese		anc	ND				Impianto sportivo (24)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento (10)	Patrimonio indisponibile (2)	9300		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via Badia a Settimo Via Gemmi Via San Colombano		anc	PALAZZETTO DELLO SPORT				Impianto sportivo (24)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento (10)	Patrimonio indisponibile (2)	1710		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Fraz. Badia a Settimo Via Gemmi Via San Colombano		anc	IMPIANTI SPORTIVI BADIA A SETTIMO				Impianto sportivo (24)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento (10)	Patrimonio indisponibile (2)	31100		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Fraz. Le Bagnese Via Poceriani		anc	ND				Ufficio strutturato ed assimilabili (34)	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	Servizi assistenza socio-sanitaria (non residenziali) (14)	Patrimonio disponibile (1)	35		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Piazza Togliatti		anc	PALAZZINA PIAZZA TOGLIATTI				Ufficio strutturato ed assimilabili (34)	Utilizzato direttamente (1)	Attività artistica e culturale (3)	Patrimonio disponibile (1)	263		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via Antonio Makarenko		anc	SCUOLA MAKARENKO				Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) (20)	Utilizzato direttamente (1)	Attività didattica (7)	Patrimonio indisponibile (2)	701,25		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via O.A. Romero		[12]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	65,14		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[8]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	Patrimonio disponibile (1)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[6]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[4]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[2]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[10]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	65,07		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[2]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	65,07		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[14]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[14]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[16]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via O.A. Romero		[16]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via O.A. Romero		[4]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via O.A. Romero		[4]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[2]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	65,07		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[10]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	95		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[8]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[8]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[12]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	65,07		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via O.A. Romero		[8]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[6]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[10]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	65,07		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[18]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	65,14		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	via o.a. romero		[16]	ALLOGGIO ERP				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	95		0
Unità Immobiliare (1) Scandoci (FI) [50018]	Via Amicare Ponchelli		[7]	centro disabili strico				Ablazione (11)	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	Edilizia residenziale pubblica (12)	ND in quanto Amministrazione non è proprietaria del bene (4)	85,2		0
Terreno (2)	San Casciano in Val di Pesa (FI) [50026]	via di Luano	anc	ex discarica rifiuti	H791	[37]	[7]		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	170		0
Terreno (2)	San Casciano in Val di Pesa (FI) [50026]	via di Luano	anc	ex discarica rifiuti	H791	[37]	[6]		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	2200		0
Terreno (2)	San Casciano in Val di Pesa (FI) [50026]	via di Luano	anc	ex discarica rifiuti	H791	[37]	[6]		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	14050		0
Terreno (2)	San Casciano in Val di Pesa (FI) [50026]	via di Luano	anc	ex discarica rifiuti	H791	[37]	[9]		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	4750		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA SCANDICCICI ALTO	SNC	ND	9962	[18]	[1042]		Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	4899		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[51]	[151]		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	250		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1296]		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	5		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1693]		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	123		0
Terreno (2)														

Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Codice Comune (Ordinario)	Foglio Catasto (Ordinario)	Particella mappata in		Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati)	Natura giuridica del bene	Superficie		
							Catasto (Ordinario)	Subalterno (Ordinario)					Superficie e (mq)	Cubatura (mc)	aree pertinenziali (mq)
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[47]	[78]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	6470	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[47]	[85]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	8200	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[47]	[85]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	1510	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[47]	[87]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	22890	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[47]	[88]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	5880	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[7]	[1463]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	427	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[7]	[1464]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	23	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[7]	[1472]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	857	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[7]	[1474]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	1055	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[7]	[1475]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	84	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[16]	[2531]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	581	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA SCANDICCI ALTO	snc	ND	8962	[16]	[132]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	4301	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[47]	[321]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	105115	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA S.ALLENDE	snc	ND	8962	[67]	[90]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2960	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[7]	[1488]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	1738	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[7]	[1487]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	87	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[7]	[1490]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	46	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[7]	[1670]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	85	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[7]	[1673]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	101	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA FRAZZI	snc	GIARDINO VIA FRAZZI	8962	[67]	[790]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	5265	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA PESTALOZZI	snc	GIARDINO VIA PESTALOZZI	8962	[67]	[48]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	4555	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[11]	[877]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	21	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[11]	[879]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	5	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[11]	[884]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	103	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[11]	[887]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	3	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[11]	[893]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	294	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[11]	[901]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	383	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[11]	[902]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	38	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[11]	[904]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	2	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[11]	[907]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	99	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA FRAZZI	snc	GIARDINO VIA FRAZZI	8962	[67]	[568]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2870	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA ACCIAIOLI	snc	CASTELLO ACCIAIOLO	8962	[11]	[57]			Utilizzato drettamente (1)		Demanio (3)	2350	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA ACCIAIOLI	snc	CASTELLO ACCIAIOLO	8962	[11]	[200]			Utilizzato drettamente (1)		Demanio (3)	10	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DEI CILIEGI	snc	ND	8962	[16]	[2418]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	230	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DEI CILIEGI	snc	ND	8962	[16]	[2572]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	54	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[47]	[319]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	3965	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[47]	[323]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	15845	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO	snc	ND	8962	[16]	[2533]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	2948	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[47]	[82]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	6880	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[47]	[83]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	29440	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[47]	[84]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	21260	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[47]	[98]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	11880	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	FRAZ. BADIA A SETTIMO	snc	ND	8962	[3]	[784]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	900	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[7]	[1477]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	3	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[47]	[99]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	18840	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[48]	[34]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	66435	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[48]	[9]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	4870	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc	PARCO VALICIAIA	8962	[47]	[98]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	1120	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA PESTALOZZI	snc	GIARDINO VIA PESTALOZZI	8962	[67]	[764]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	7730	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	LOC. CERBAIA	snc	ND	8962	[66]	[168]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	3430	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	LOC. CERBAIA	snc	ND	8962	[66]	[210]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	1768	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA DUPRE" - VIA FANFANI	snc	ND	8962	[16]	[1848]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2050	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc	ND	8962	[7]	[1480]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	283	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	8962	[4]	[693]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	742	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	8962	[4]	[699]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	1218	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ugo Foscolo	snc	giardino pubblico	8962	[12]	[1715]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	945	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ugo Foscolo	snc	giardino pubblico	8962	[12]	[951]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	455	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ugo Foscolo	snc	giardino pubblico	8962	[12]	[2025]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	690	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	8962	[4]	[1010]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	455	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ugo Foscolo	snc	giardino pubblico	8962	[12]	[1716]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	300	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	8962	[4]	[708]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	220	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ugo Foscolo	snc	giardino pubblico	8962	[12]	[986]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	590	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	8962	[4]	[610]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2865	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	8962	[4]	[694]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	175	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	8962	[4]	[701]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2500	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	8962	[4]	[702]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2320	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	8962	[4]	[707]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	100	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	8962	[4]	[865]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	3	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	8962	[4]	[935]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	485	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	8962	[4]	[932]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	2	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	8962	[4]	[931]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	655	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	8962	[4]	[934]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	85	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via del Bottegino	snc	terreno agricolo	8962	[6]	[1737]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	4460	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via del Bottegino	snc	terreno agricolo	8962	[6]	[1768]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	783	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via del Bottegino	snc	terreno agricolo	8962	[6]	[1778]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	621	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Francoforte Sulf'odor	snc	TROLO	8962	[16]	[2695]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	2225	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via del Bottegino	snc	terreno agricolo	8962	[6]	[1789]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	126	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Pisana	snc	giardino pubblico	8962	[4]	[933]			Utilizzato drettamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	35	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misacцо	snc	lotto 13-1462 Virgine	8962	[16]	[1917]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	860	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via degli Stagnacci	snc	Lotto 13.1 - Bada	8962	[1]	[833]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	2141	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misacцо	snc	lotto 13-1462 Virgine	8962	[16]	[2612]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	290	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	snc	lotto A Itaposte	8962	[15]	[820]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	495	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via La Comune di Parigi	snc	Lotto 1 - Bada	8962	[3]	[303]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	3330	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misacцо	snc	lotto 13-1462 Virgine	8962	[16]	[1916]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	540	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misacцо	snc	lotto 13-1462 Virgine	8962	[16]	[1918]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	620	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Alfiero Gemmi	snc	Lotto 20 a - Bada	8962	[3]	[578]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	3238	0	0

Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Codice Comune (Ordinario)	Foglio Catasto (Ordinario)	Particella mappata	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati)	Natura giuridica del bene	Superficie e (mq)	Cubatura (mc)	Superficie
															area pertinenziali (mq)
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	anc	lotto A Itaposte	9962	[15]	[450]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	5509		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	anc	lotto B Itaposte	9962	[15]	[468]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	12880		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via La Comune di Parigi	anc	lotto 15 - Badia	9962	[3]	[593]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	949		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	anc	lotto D Vingone Soco	9962	[15]	[366]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	6990		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Borro dell'Emmelino	anc	lotto 2 Cerbaia	9962	[66]	[214]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1827		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via La Comune di Parigi	anc	lotto 17a - Badia	9962	[3]	[597]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	2397		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via di Triozzi	anc	lotto E Vingone Soco	9962	[15]	[381]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	3295		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via di Triozzi	anc	lotto E Vingone Soco	9962	[15]	[380]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1705		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via V. Frazzi	anc	lotto 10 Ponte a Greve	9962	[67]	[803]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	980		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misaccio	anc	lotto 7 Vingone	9962	[16]	[2086]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	220		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via La Comune di Parigi	anc	lotto 1112 - Badia	9962	[3]	[596]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1297		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Borro dell'Emmelino	anc	lotto 3 Cerbaia	9962	[66]	[213]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	3753		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Borro dell'Emmelino	anc	lotto 4-5 Cerbaia	9962	[66]	[209]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	4754		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via San Michele	anc	Prep S. Vincenzo a Tori	9962	[65]	[225]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	2700		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	anc	lotto A Itaposte	9962	[15]	[478]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	54		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	anc	lotto B Itaposte	9962	[15]	[824]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	12880		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via dei Ciliegi	anc	lotto 8-9 Vingone	9962	[16]	[2027]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	2865		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misaccio	anc	lotto 13-14b2 Vingone	9962	[16]	[76]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	258		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via La Comune di Parigi	anc	lotto 8.2 - Badia	9962	[3]	[572]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	672		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misaccio	anc	lotto 14b1 Vingone	9962	[16]	[1949]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	760		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via della Cooperazione	anc	lotto A Vingone Soco	9962	[15]	[337]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	2480		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misaccio	anc	lotto 4 -2b Vingone	9962	[16]	[1807]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1420		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Alfiero Gemmi	anc	lotto 19/20b - Badia	9962	[3]	[573]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	4503		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Alfiero Gemmi	anc	lotto 19/20b - Badia	9962	[3]	[575]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	3903		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	anc	lotto C Vingone Soco	9962	[15]	[363]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1730		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	anc	lotto A Itaposte	9962	[15]	[806]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	52		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	anc	lotto B Itaposte	9962	[15]	[442]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	832		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	anc	lotto B Itaposte	9962	[15]	[444]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	810		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via della Cooperazione	anc	lotto B Vingone Soco	9962	[15]	[344]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	5370		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ligo Focoso	anc	giardino pubblico	9962	[12]	[2022]			Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	1245		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Piana	anc	giardino pubblico	9962	[4]	[1011]			Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	190		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLE FONTI	anc	ND	9962	[7]	[439]	[1]		Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	80		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DEI CILIEGI	anc	ND	9962	[16]	[1828]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	125		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DEI CILIEGI	anc	ND	9962	[16]	[2574]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	2820		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	LOC. VALICAI VIA DELLA POGGIONA	anc	PARCO VALICAI	9962	[47]	[103]			Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)		Patrimonio indisponibile (2)	2770		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	anc	PARCO VALICAI	9962	[47]	[103]			Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	26860		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	anc	PARCO VALICAI	9962	[47]	[109]			Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	3970		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[6]	[798]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	5525		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[6]	[994]			Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	140		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[6]	[996]			Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	6940		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[6]	[1222]			Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	1635		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[15]	[323]			Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	3270		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	anc	lotto C Vingone Soco	9962	[15]	[324]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	3370		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[15]	[353]			Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	320		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[15]	[355]			Utilizzato direttamente (1)		Patrimonio indisponibile (2)	120		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[63]	[100]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	6725		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[11]	[157]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	2060		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[11]	[296]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	4960		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[11]	[842]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	15230		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1589]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	19		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1694]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	89		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1692]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	308		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1598]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	98		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1602]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	151		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1612]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	15		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1414]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	44		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misaccio	anc	lotto 6 Vingone	9962	[16]	[2078]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	130		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misaccio	anc	lotto 6 Vingone	9962	[16]	[2067]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	280		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Rosario Livatino	anc	lotto 8.3 - Badia	9962	[3]	[731]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1715		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misaccio	anc	lotto 13-14b2 Vingone	9962	[16]	[1916]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	410		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via La Comune di Parigi	anc	lotto 16 - Badia	9962	[3]	[577]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1957		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Paolo Borsellino / Via La Comune di Parigi	anc	lotto 17b/18 - Badia	9962	[3]	[512]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	3903		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via della Cooperazione	anc	lotto A Vingone Soco	9962	[15]	[339]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	3830		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via della Cooperazione	anc	lotto B Vingone Soco	9962	[15]	[342]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	2670		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via La Comune di Parigi	anc	lotto 11/12 - Badia	9962	[3]	[596]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1207		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Borro dell'Emmelino	anc	lotto 1 - Cerbaia	9962	[66]	[216]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	2958		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	anc	lotto 5 Itaposte	9962	[15]	[818]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	367		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via di Porto	anc	lotto 11.1 - Badia	9962	[5]	[899]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1500		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misaccio	anc	lotto 6 Vingone	9962	[16]	[83]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1065		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Rosario Livatino	anc	lotto 8.1 - Badia	9962	[3]	[729]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1498		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misaccio	anc	lotto 6 Vingone	9962	[16]	[2222]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	280		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misaccio	anc	lotto 7 Vingone	9962	[16]	[1822]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1570		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Rosario Livatino	anc	lotto 8.3 - Badia	9962	[3]	[734]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	118		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misaccio	anc	lotto 7 Vingone	9962	[16]	[2086]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	100		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Alfiero Gemmi	anc	lotto 8.4 - Badia	9962	[3]	[726]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	145		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via V. Frazzi	anc	lotto 12 Ponte a Greve	9962	[67]	[801]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1275		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Ponte di Formicola	anc	lotto A Itaposte	9962	[15]	[227]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	15		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via La Comune di Parigi	anc	lotto 13/14 - Badia	9962	[3]	[594]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	1987		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Misaccio	anc	lotto 4-2b Vingone	9962	[16]	[1809]			Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)		Patrimonio disponibile (1)	980		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1549]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	537		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1551]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	1134		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1554]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	1892		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1558]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	15		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1560]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	108		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1569]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	521		0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	anc	ND	9962	[7]	[1585]			Non utilizzato (3)		Patrimonio disponibile (1)	365		0

Natura del bene	Localizzazione Geografica	Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Codice Comune (Ordinario)	Foglio Catastro (Ordinario)	Particella mappata in		Tipologia dell'immobile	Utilizzo del bene immobile	Finalità (Fabbricati)	Natura giuridica del bene	Superficie		
							Catasto (Ordinario)	Subalterno					Superficie e (mq)	Cubatura (mc)	area pertinenziali (mq)
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1416]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	93	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1422]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	26	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1424]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	139	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1428]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	258	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1430]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	109	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1436]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	1200	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1437]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	96	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1438]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	2137	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1439]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	75	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1443]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	19	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1453]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	952	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1453]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	4820	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1454]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	102	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1473]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	183	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1476]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	258	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1448]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	570	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1448]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	263	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1483]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	83	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1488]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	78	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1607]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	252	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1671]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	19	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[11]	[874]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	1652	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[11]	[876]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	435	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	viale s. rocco	[4] ND		9362	[11]	[878]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	69	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[11]	[886]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	1	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[11]	[888]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	206	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[11]	[900]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	80	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[11]	[903]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	78	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[11]	[906]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	6	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1293]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	55	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA OSCAR ARNULFO ROMERO	snc ND		9362	[67]	[992]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	5	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA OSCAR ARNULFO ROMERO	snc ND		9362	[67]	[991]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	1358	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA SAN POLO	snc ND		9362	[47]	[281]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	308	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA SAN POLO	snc ND		9362	[47]	[282]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	51	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLE FONTI	snc ND		9362	[7]	[1265]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	1882	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1461]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	486	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	TERRITORIO COMUNALE	snc ND		9362	[7]	[1462]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	909	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA SAN POLO	snc ND		9362	[47]	[278]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	98	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA SAN POLO	snc ND		9362	[47]	[318]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	308	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA SAN POLO	snc ND		9362	[47]	[241]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	1775	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DI RONCIGLIANO	snc ND		9362	[25]	[151]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	33	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DI TRIOZZI	snc ND		9362	[21]	[436]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	300	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	STRADA VICINALE DI CALCONAIA	snc ND		9362	[13]	[627]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	627	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	STRADA VICINALE DI CALCONAIA	snc ND		9362	[13]	[629]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	84	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA ACCIAIOLI	snc CASTELLO ACCIAIOLI		9362	[11]	[56]		Utilizzato direttamente (1)		Demanio (3)	2280	0	0	
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA GOZZOLI	snc ND		9362	[4]	[45]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	700	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA TURRI	snc ND		9362	[15]	[8]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	1950	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	FRAZ. LE BAGNESE VIA VOLPINI	snc ND		9362	[68]	[1142]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	1670	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA S.ALLENDE	snc ND		9362	[67]	[91]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	2740	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA S.ALLENDE	snc ND		9362	[67]	[89]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	2770	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA MASACCIO - VIA PACCHI	snc ND		9362	[16]	[948]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	1440	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	FRAZ. BADIA A SETTIMO	snc ND		9362	[3]	[501]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	316	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DELLA POGGIONA	snc PARCO VALICIAIA		9362	[47]	[100]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	6130	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA SAN POLO	snc ND		9362	[47]	[280]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	136	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VILUZZO DEL DOGAIONE	snc ND		9362	[3]	[910]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	178	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DI RONCIGLIANO	snc ND		9362	[25]	[153]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	281	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA DI GIOICOLI	snc ND		9362	[69]	[271]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	2149	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	FRAZ. BADIA A SETTIMO	snc ND		9362	[3]	[111]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	1550	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA ACCIAIOLI	snc CASTELLO ACCIAIOLI		9362	[11]	[664]		Utilizzato direttamente (1)		Demanio (3)	31350	0	0	
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA DON MILANI - IMBOCCO S.S. 67	snc ND		9362	[4]	[164]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	2485	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA FRANCOFORTE SULL'ODER	snc ND		9362	[16]	[103]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	6710	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	FRAZ. S.GIUSTO VIA GENVOLPINI	snc ND		9362	[68]	[152]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	16430	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	FRAZ. S.GIUSTO VIA AMENDOLA - VIA SIGNANO	snc ND		9362	[68]	[131]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	3300	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	VIA COOPERAZIONE	snc ND		9362	[15]	[130]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	13950	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	CAPOLUOGO VIA FANFANI - VIA DEI OLIEGI	S ND		9362	[16]	[82]		Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	2340	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	Via Biffacade	snc Verde Pubbico		9362	[6]	[2261]	[665]	Utilizzato direttamente (1)			Patrimonio indisponibile (2)	4970	0	0
Terreno (2)	Scandoci (FI) [50018]	LOC. CASELLINA	snc AREA PER ERP		9362	[6]	[2635]		Non utilizzato (3)			Patrimonio disponibile (1)	864	0	0