

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO	05 DIC. 2017
PROT. N.	57303

SPETT. COMUNE DI SCANDICCI

ALLA SEGRETERIA GENERALE

AL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

I sottoscritti:

✓ [redacted] s.r.l. con sede in Scandicci, Via Don Lorenzo Perosi n. [redacted] e per essa il legale rappresentante [redacted] nato a [redacted] il [redacted], C.F. [redacted] per l'immobile ed il resede posto in Comune di Scandicci, Via Don Lorenzo Perosi n. [redacted], Via Bartolomeo Cristofori, censito al N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa 11, particelle [redacted]

✓ [redacted], nata a [redacted] il [redacted] residente a Scandicci (FI), via [redacted] n° [redacted], c.f. [redacted], proprietaria dell'immobile e circostante resede posto nel Comune di Scandicci, via Don Lorenzo Perosi n° [redacted], censito al C.E.U. del Comune di Scandicci nel F. 11 p.lle [redacted], nonché titolare della attività di commercio all'ingrosso "[redacted] S.r.l." con sede nell'immobile di cui sopra;

✓ [redacted] nato a [redacted] il [redacted] 19[redacted] residente a Firenze Via di [redacted] C.F. [redacted], proprietario dell'immobile e circostante resede posto nel Comune di Scandicci nel foglio 11 particella [redacted]; nonché titolare dell'attività di produzione e commercio all'ingrosso sia in Italia che all'estero di: mobili, appliques, lampadari, torchiere, specchiere, oggetti ed effetti di arredamento in genere senza limiti di sorta, denominata "[redacted] S.r.l.", con sede nell'immobile di cui sopra;

✓ [redacted] nato a [redacted] (FI) il [redacted] residente a Scandicci in Via [redacted] n. [redacted], in qualità di Amministratore Unico della ditta

[redacted] Srl. che svolge la propria attività nel complesso immobiliare e  
circostante resede con accesso dal civico n. [redacted] di via don Lorenzo Perosi e  
catastalmente descritto presso il Catasto dei Fabbricati del Comune di  
Scandicci, nel foglio di mappa 11 dalla particella [redacted].

✓ [redacted] nato a Firenze, il [redacted] residente a [redacted]  
[redacted] via [redacted] n. [redacted], in qualità di Legale rappresentante della Soc. [redacted]  
di [redacted] & [redacted] SAS, proprietaria dell'immobile posto nel Comune di  
Scandicci, via Ponchielli n. [redacted] angolo via Don Lorenzo Perosi e via Cristofori,  
censito al C.E.U. del Comune di Scandicci nel F. 8 p.lla [redacted], in locazione alla  
Soc. [redacted] S.r.l.;

✓ [redacted] nato a [redacted] in data [redacted] ed ivi residente in Via  
Don Lorenzo Perosi n. [redacted], in qualità di Presidente del Consiglio di  
Amministrazione della Società [redacted] s.r.l., azienda di  
produzione artigiana di articoli realizzati in pellame pregiato interamente  
lavorato a mano, che svolge la propria attività nel complesso immobiliare e  
circostante resede, catastalmente descritto presso il Catasto dei Fabbricati del  
Comune di Scandicci, nel foglio di mappa 11 dalla particella [redacted], di proprietà  
della Immobiliare [redacted] s.n.c. della quale lo stesso [redacted] è contitolare  
insieme alla propria [redacted];

✓ [redacted] srl con sede in Scandicci, Via Don Lorenzo Perosi n. [redacted] e  
per essa il legale rappresentante Ing. [redacted] nato a [redacted] il  
[redacted], codice fiscale [redacted] per l'immobile posto in  
comune di Scandicci Via Don Lorenzo Perosi n. [redacted], censito al C.E.U. dello  
stesso comune al foglio di mappa 11, part. [redacted].

✓ [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente in

Perosi Via di [redacted] cf: [redacted] in qualità di

Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società [redacted] Srl con sede

legale in Via [redacted] n. [redacted] Firenze, P.I. [redacted] 6, proprietaria

dell'immobile posto in Scandicci Via Don Lorenzo Perosi [redacted] catastalmente

descritto presso il Catasto dei Fabbricati del Comune di Scandicci, nel foglio di

mappa 11 dalla particella [redacted], in locazione alla Società [redacted] s.r.l.;

con riferimento al redigendo nuovo Piano Operativo (ex. Regolamento Urbanistico)

comunale, formulano la seguente

### ISTANZA.

A prescindere dalle peculiari realtà, che caratterizzano le singole attività di cui i

sottoscritti sono titolari, il fattore che ci accomuna è l'esigenza di poter continuare a

condurre le nostre attività, in un momento economico non facile e distinto dalla

necessità di una continua innovazione dei processi produttivi al fine di assicurare

alle nostre aziende la competitività necessaria per continuare a confrontarsi sul

mercato, a livello mondiale. La maggior parte delle Aziende scriventi sono sorte,

unitamente agli immobili che le ospitano, negli anni 1960-1970, e costituiscono oggi

una eccellenza del territorio scandiccese; ad esse si sono affiancate alcune

Multinazionali di rilevanza mondiale - [redacted] oltre [redacted] - facendo di

via Perosi un distretto produttivo di grande rilevanza sovra-comunale.

Il vigente Regolamento Urbanistico prevede che il tracciato del prolungamento della

linea 1 della Tramvia interessi via Perosi, lungo praticamente tutta la sua estensione.

La realizzazione del primo tratto della linea 1 ha consentito di valutare l'effettiva

entità dell'opera, anche sotto il profilo dimensionale, oltre all'impatto che essa ha, sia

post operam che, in particolar modo, durante i lavori di realizzazione; impatto non

sempre positivo, come nel caso di via Perosi.

Al fine di verificare la compatibilità dell'infrastruttura, come ipotizzata, con i vincoli dimensionali della viabilità esistente, che già presenta aspetti di problematicità, e con le esigenze legate alla conduzione delle attività produttive d'eccellenza insediate, i sottoscritti hanno incaricato l'Arch.  di redigere uno studio di Prefattibilità, che si allega alla presente.

Tale studio ha lo scopo di valutare le problematiche conseguenti alla realizzazione dell'infrastruttura, in particolare con riferimento alla possibilità di manovra ed accesso ai piazzali da parte dei veicoli per il trasporto merci; infatti, già oggi l'accesso alle nostre attività da parte di autoarticolati, anche di modeste dimensioni, è difficoltoso e possibile solo in orari limitati al primo mattino, quando la viabilità non è occupata dalle auto in sosta (v. tav 2a e 2b).

Lo Studio dimostra che la realizzazione dell'infrastruttura, anche in sopraelevata – come ipotizzato dall'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Scandicci – cancella definitivamente la possibilità di approvvigionamento o spedizione delle merci tramite mezzi di idonee dimensioni, costringendo tutte le aziende scriventi ad una delocalizzazione.

Non solo: la realizzazione della linea della tramvia, anche in sopraelevata, creerebbe insormontabili disagi e obiettive difficoltà di accesso alle nostre attività durante il periodo di esecuzione dei lavori; la realizzazione della linea 2, in corso in questi mesi, dimostra le conseguenze gravissime sul piano della fruizione della viabilità esistente, soprattutto nelle zone fortemente urbanizzate. Nel caso presente la problematica è acuita dalle specifiche esigenze delle aziende produttive, che hanno la necessità vitale di essere quotidianamente rifornite di merci e materiali tramite mezzi di idonee dimensioni, così come di poter consegnare la merce prodotta senza impedimenti. Pertanto, la realizzazione dell'infrastruttura appare incompatibile con

la destinazione urbanistica di zona, come meglio illustrato, nello specifico, dallo Studio di Pre-fattibilità, al quale si rimanda per ogni approfondimento.

Infine, lo Studio affronta in via preliminare anche un esame dell'inserimento ambientale e paesaggistico dell'infrastruttura, mediante una modellazione virtuale (planivolumetrico); la simulazione evidenzia come l'infrastruttura si presenti come un abnorme "fuori-scala" rispetto al contesto paesaggistico ed in contrasto con i valori paesaggistici di riferimento, oggetto di tutela, nonché con gli indirizzi del Piano Paesaggistico Regionale.

Pertanto, i sottoscritti, a fronte delle risultanze dello Studio di Pre-fattibilità allegato,

**chiedono**

che il tracciato del prolungamento della linea 1 venga modificato nel tratto corrispondente via Perosi, prevedendo un tracciato alternativo. In merito, a solo titolo indicativo e fatte salve le necessarie verifiche, si suggerisce di traslare il tracciato in aderenza all'Autostrada A1 "del Sole", che si presenta come un naturale corridoio infrastrutturale.

In denegata ipotesi i sottoscritti saranno costretti ad abbandonare il sito produttivo non presentando più le necessarie garanzie per lo svolgimento delle nostre attività.

I Sottoscritti come sopra rappresentati, presa visione dell'avviso del Garante dell'Informazione e della Partecipazione relativo all'inoltro di contributi/proposte per l'elaborazione del Piano Operativo e di Variante al Piano Strutturale, pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Scandicci, con la presente:

- autorizzano l'Amministrazione Comunale a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente la proposta trasmessa unitamente alla presente;

- sollevano il Comune da ogni responsabilità in merito all'utilizzo del materiale

pubblicato, in particolare per quanto concerne la proprietà intellettuale del  
contributo fornito;

- autorizzano espressamente il Comune al trattamento dei propri dati personali ai  
sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003.

In fede

Scandicci, 05.12.2017

Allegati: Studio di Pre-fattibilità Prolungamento linea 1 Tramvia - Tratto via Perosi,

costituito dai seguenti elaborati

- Relazione illustrativa
- tav. 1 – Estratto di Mappa 1:1000;
- tav. 2a – Planimetria generale – attuali criticità;
- tav. 2b – Planimetria generale – attuali criticità;
- tav. 3 – prolungamento linea 1 tramvia – ipotesi tracciato q. + 6,70mt;
- tav. 4 - prolungamento linea 1 tramvia – ipotesi tracciato q. +0,00 – attacco a terra;
- tav. 4a - prolungamento linea 1 tramvia – ipotesi tracciato q. +0,00 – criticità;
- tav. 4b - prolungamento linea 1 tramvia – ipotesi tracciato q. +0,00 – criticità;
- tav. 5 - prolungamento linea 1 tramvia – sezioni ambientali.