

Alla Segreteria Comunale c/o Comune di Scandicci

Piazzale della Resistenza,

50018 Scandicci

* * * * *

PARTECIPAZIONE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL R.U. DEL COMUNE DI
SCANDICCI

Richiesta di modifica classificazione.

* * * * *

Il sottoscritto [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]/[REDACTED]/19[REDACTED] (cod. fisc. [REDACTED]), coniugato con [REDACTED] nata a [REDACTED] (FI) il [REDACTED]/[REDACTED]/19[REDACTED] (cod. fisc. [REDACTED]), titolare di un'Azienda agricola con sede in Scandicci (FI), Via di [REDACTED] [REDACTED]/A, in riferimento al Regolamento Urbanistico Comunale, presenta la seguente partecipazione.

I) Bene a cui si riferiscono le richieste

Il sottoscritto è proprietario di un fabbricato, sito in Rinaldi, che pur trovandosi nei pressi e avendo caratteristiche similari all'abitazione di proprietà del medesimo, (la quale trova le sue fondamenta sulla particella n. [REDACTED]), risulta classificato diversamente. Detto manufatto ha accesso da Via Privata che sfocia su la pubblica Via di Casellina, la particella sul quale esso si trova è identificata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci:

- Foglio di mappa 14, particella [REDACTED], avente superficie catastale complessiva di mq 300;

Il fabbricato ha una forma regolare e fiancheggia, sul lato sud-ovest con via privata e su tutti gli altri lati con particelle della stessa proprietà.

II) Attuale destinazione del bene sopra descritto

A. Secondo il Regolamento Urbanistico vigente, l'edificio in questione risulta compreso nella zona "Ambito territoriale AT2 - Fascia pedecollinare del Vingone e della Greve" di cui all'art. 156 del Regolamento Urbanistico.

B. Secondo il Piano Strutturale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 12 novembre 2003, il terreno risulta ricompreso nella U.T.O.E. n° 10 "Rinaldi".

III) Ragioni e scopo della presente partecipazione

La presente istanza mira all'inclusione del manufatto di proprietà del sottoscritto nelle previsioni dell'approvazione della prossima variante al Regolamento Urbanistico in modo tale da assegnare una classificazione che consenta la trasformazione del fabbricato identificato dalla particella **133**, dall'attuale classamento "TL" (Trasformabilità Limitata) a classe 8 (Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico) affinché possa essere adibito ad abitazione rurale e consenta futuri interventi per il recupero e/o il restauro.

La presente proposta di modifica di classificazione si rende quindi necessaria al fine di consentire sul fabbricato (oggi classificato T.L.) interventi che, seppur finalizzati alla ristrutturazione risultino comunque compatibili con le caratteristiche della zona, facendo riferimento al contesto limitrofo in cui questo è inserito.

Suddetta partecipazione fonda le sue ragioni sulle caratteristiche architettoniche del manufatto in questione, il quale non possiede gli attributi propri di un TL poiché questi, sono identificati (nell'articolo 122 dell'attuale Regolamento Urbanistico) come: "manufatti e consistenze di vario genere che presentano caratteristiche costruttive precarie e/o facilmente reversibili (box metallici, tettoie in materiali leggeri, baracche in legno, ecc.)".

L'edificazione del fabbricato in oggetto è stata autorizzata con Concessione edilizia n. [redacted] del 25 Marzo 1982 ed a causa di alcune modifiche progettuali è stata richiesta una Concessione edilizia in Sanatoria dalla quale hanno fatto seguito le Concessione n. [redacted] e [redacted] del 30 Luglio 2002. L'edificio infatti è stato costruito in muratura, si sviluppa su un piano fuori terra con soffitta, e gode di caratteristiche di un edificio autonomo, avente forma rettangolare con aperture del tutto similari a quelle delle abitazioni.

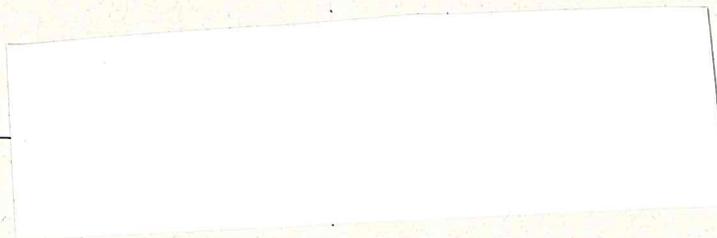
In subordine, il Sottoscritto si dichiara disponibile ad ulteriori e diverse ipotesi di classificazione del suo manufatto che siano, comunque, similari alla classe precedentemente richiesta.

Tutto ciò premesso, il Sottoscritto, con la presente partecipazione

CHIEDE

che in sede di valutazione della Variante al R.U. del Comune di Scandicci, si provveda affinché il fabbricato posizionato sul terreno catastalmente indicato al Foglio 14, particelle [redacted] venga inserito in mappa in classe 8 anziché l'attuale TL.

[redacted]



Allegati:

- estratto di mappa

- estratto Regolamento Urbanistico;
- documentazione fotografica.

Scandicci, 12/04/2017

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1:

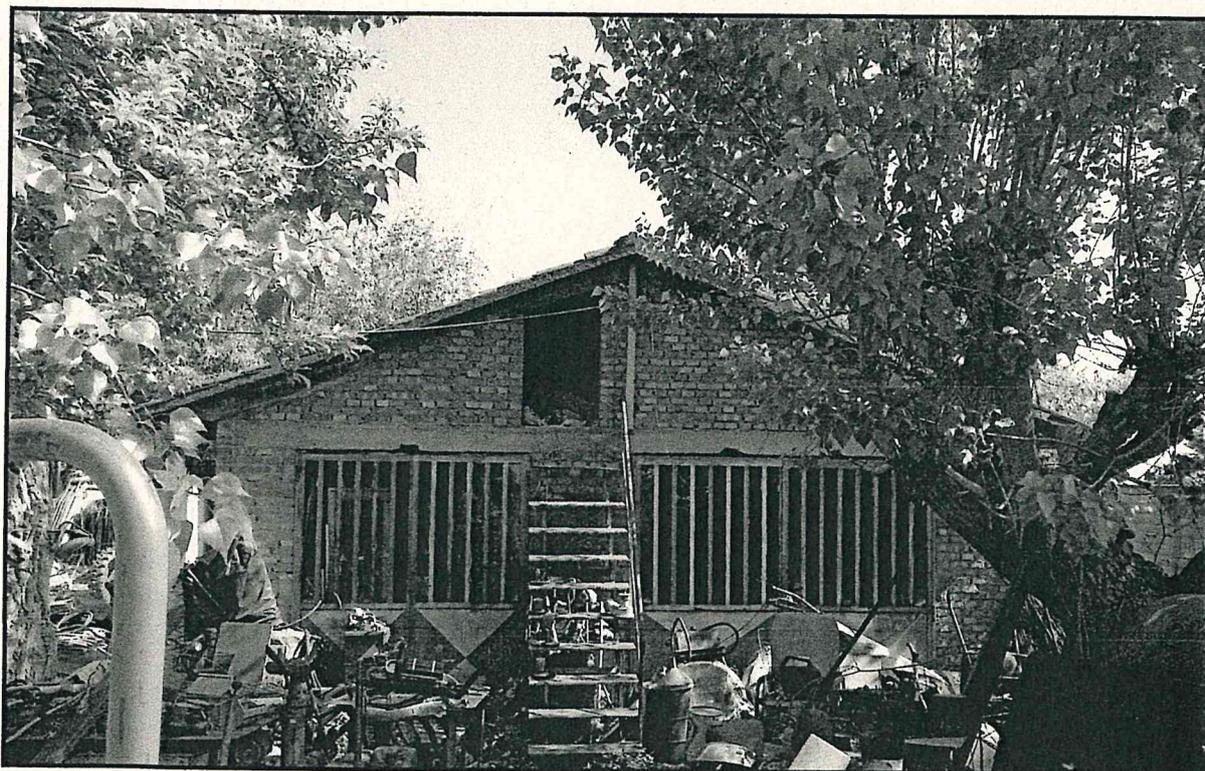


FOTO 2:

