

COMUNE DI SCANDICCI  
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: contributo alla formazione del Piano Operativo 2018  
Incentivi agli interventi di sostituzione edilizia

Premesso:

- che gli strumenti urbanistici sono la principale molla di indirizzo, di crescita e di sviluppo della città e contribuiscono significativamente alla formazione di una edilizia di qualità;
- che l'impegno maggiore va oggi rivolto alla riqualificazione del tessuto edilizio esistente in quanto molto carente in fatto di compatibilità energetica e protezione sismica;
- che l'adeguamento del tessuto edilizio esistente è attuabile solo mediante interventi di ristrutturazione edilizia pesante e/o di sostituzione edilizia.

Da quanto in premessa si richiama l'attenzione sulla necessità di dare un impulso tramite il Piano Operativo all'adeguamento del patrimonio edilizio esistente, per cui si consiglia di valutare maggiori azioni di incentivo puntando sulla adozione di sistemi di fonti energetiche rinnovabili, sulla realizzazione di edifici a energia quasi zero (NZEB), su costruzioni in grado di garantire alta sicurezza sismica.

Per l'attuazione del rinnovo del patrimonio edilizio si propone di concretizzare nella normativa del nuovo Piano Operativo meccanismi premiali di incentivazione per la sostituzione edilizia di qualità, unica forma di intervento capace di mettere in atto tutti i punti sopra elencati considerati i costi economici molto elevati.

Scandicci 06/12/2017

