

Al Sindaco del Comune di Scandicci

CONTRIBUTO ALLA REDAZIONE DEL
NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI SCANDICCI

Il sottoscritto [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], ivi residente in Via [REDACTED], c.f. [REDACTED], in qualità di comproprietario di un magazzino di circa mq. 65 posto in Scandicci, Via IV Novembre, fa istanza al redigendo Piano Operativo per la modifica della classificazione del fabbricato; l'edificio è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa 17 dalla particella n. [REDACTED], cat. C/2, cl 4, mq 66, r.c. € [REDACTED].

destinazione attuale:

Edificio a TL a trasformabilità limitata.

destinazione proposta:

Edificio di classe compatibile con la destinazione di magazzino.

motivazione della richiesta:

L'edificio non è precario ma trattasi invece di un vecchio edificio con struttura portante in muratura, tetto a capriate di legno e manto un coppi e tegoli; risulta rilasciato a suo tempo un Condono Edilizio come annesso agricolo in quanto all'interno di un'attività florovivaistica, ora dismessa a favore di un parcheggio; avendo alcune pareti leggere tipiche di capanne agricole che col tempo e l'abbandono si sono deteriorate dà l'impressione, ad un esame superficiale, che l'edificio sia precario nel suo complesso.

Attualmente la classificazione TL ne ha impedito la manutenzione e l'edificio è pericolante; il perdurare di tale situazione può portare al deperimento dell'intero fabbricato; con una nuova idonea classificazione potranno essere fatte le necessarie opere di manutenzione o ristrutturazione che permetteranno la riqualificazione ed il riutilizzo del fabbricato.

Scandicci, 10 dicembre 2017

Allegati:

Planimetria RU 2013-2018

Visura catastale

Planimetria catastale

Visura banca dati condono edilizio

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO 11 DIC. 2017	CAT..... CL..... FC.....
PROT. N.	58017