

NDICCI

CAT.....

CL.....

FC.....

PROT. N.55142.....

Alla Segreteria Comunale c/o Comune di Scandicci

Piazzale della Resistenza,

50018 Scandicci

* * * * *

PARTECIPAZIONE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL R.U. DEL COMUNE DI

SCANDICCI

Richiesta di modifica classificazione.

* * * * *

Il sottoscritto **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** il **[REDACTED]** (cod. fisc. **[REDACTED]**), residente nel Comune di **[REDACTED]** (FI) - Via **[REDACTED]** n. **[REDACTED]**, in qualità di comproprietario dell'immobile, con riferimento al Regolamento Urbanistico Comunale, presenta la seguente partecipazione.

I) Bene a cui si riferiscono le richieste

Il sottoscritto è proprietario di un fabbricato, sito in Rinaldi, che pur avendo caratteristiche del tutto simili a quello di edifici in muratura, risulta classificato diversamente. Detto manufatto ha accesso da Via Privata che sfocia su la pubblica Via di Casellina, la particella sul quale esso si trova è identificata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci:

- Foglio di mappa 14, particella **[REDACTED]**, avente superficie catastale complessiva di mq 920;
- Foglio di mappa 14, particella **[REDACTED]**, avente superficie catastale complessiva di mq 459;

Il fabbricato ha una forma irregolare e fiancheggia, sul lato sud-ovest con via privata e su tutti gli altri lati con particelle di altra proprietà.

II) Attuale destinazione del bene sopra descritto

A. Secondo il Regolamento Urbanistico vigente, l'edificio in questione risulta compreso nella zona "Ambito territoriale AT2 - Fascia pedecollinare del Vingone e della Greve" di cui all'art. 156 del Regolamento Urbanistico.

B. Secondo il Piano Strutturale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 12 novembre 2003, il terreno risulta ricompreso nella U.T.O.E. n° 10 "Rinaldi".

III) Ragioni e scopo della presente partecipazione

La presente istanza mira all'inclusione dell'edificio di proprietà del sottoscritto nelle previsioni dell'approvazione della prossima Variante al Regolamento Urbanistico, in modo tale da assegnare una classificazione che consenta la trasformazione del fabbricato identificato dalle particelle n. [REDACTED] e [REDACTED], dall'attuale classamento "TL" (Trasformabilità Limitata) a classe 8 (Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico) poiché presenta caratteristiche del tutto identiche agli edifici circostanti di suddetta classe.

La presente proposta di modifica di classificazione si rende quindi necessaria al fine di consentire sul fabbricato (oggi classificato T.L.) interventi che, seppur finalizzati alla ristrutturazione risultino comunque compatibili con le caratteristiche della zona, facendo riferimento al contesto limitrofo in cui questo è inserito.

Suddetta partecipazione fonda le sue ragioni sulle caratteristiche architettoniche del manufatto in questione, il quale non possiede gli attributi propri di un TL poiché secondo la vigente normativa (art.122 del R.U.), sono identificati come: "manufatti e consistenze di vario genere che presentano caratteristiche costruttive precarie e/o facilmente reversibili (box metallici, tettoie in materiali leggeri, baracche in legno, ecc.". L'edificazione del fabbricato in oggetto, avvenuta in assenza di licenza edilizia, è stata autorizzata con Autorizzazione Edilizia in Sanatoria n. [REDACTED] del 18 Febbraio 2002. L'edificio infatti è stato costruito in muratura, si sviluppa su un piano fuori terra, e gode di caratteristiche di autonoma indipendenza, avente forma irregolare ed aperture del tutto simili a quelle delle abitazioni, distaccandosi quindi dall'attuale classificazione TL.

In subordine, il Sottoscritto si dichiara disponibile ad ulteriori e diverse ipotesi di classificazione del suo manufatto che siano, comunque, simili alla classe precedentemente richiesta.

Tutto ciò premesso, il Sottoscritto, con la presente partecipazione

CHIEDE

che in sede di valutazione della Variante al R.U. del Comune di Scandicci, si provveda affinché il fabbricato posizionato sul terreno catastalmente indicato al Foglio 14, particelle [REDACTED] e [REDACTED] venga inserito in mappa in classe 8 anziché l'attuale TL.

Allegati:

- estratto di mappa
- estratto Regolamento Urbanistico.

Scandicci, 20/10/2017