

- AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI SCANDICCI

- AL SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE- SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: Contributo per il processo di pianificazione territoriale ed urbanistica

PROPRIETA': [REDACTED]

Il sottoscritto dr. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], in qualità di DIRETTORE PRO TEMPORE DELL' [REDACTED] DI FIRENZE, con sede in Firenze via [REDACTED], ente proprietario dei manufatti di seguito descritti,

PRESENTA IL SEGUENTE CONTRIBUTO CONOSCITIVO

Il fabbricato è sito in Scandicci, loc. San Vincenzo a Torri, ed è identificato nel foglio di mappa 59 alla particella [REDACTED] porzione e [REDACTED] porzione.

Il manufatto si trova nelle immediate vicinanze del complesso della chiesa di San Vincenzo a Torri.

E' un fabbricato terra tetto, ex stalla-fienile, in pessimo stato di conservazione elevato per porzione a due piani fuori terra e per porzione ad un piano fuori terra. L'edificio, di proprietà dell' [REDACTED] di Firenze, risulta edificato anteriormente al 17.08.1942 e successivamente non è mai stato oggetto di titoli edilizi.

Nel precedente RU la porzione del fabbricato a due livelli era classificata, in base all'art. 109 del RU, come facente parte della classe 4, "edificio e/o complesso di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale".

Gli altri manufatti adiacenti (quello ad un livello e l'adiacente loggia) sono classificati come "TL", in base all'art. 122 del RU, "edifici e manufatti a trasformabilità limitata".

Nel vigente RU tutto il complesso è stato classificato come "TL", in base all'art. 122 del RU, "edifici e manufatti a trasformabilità limitata". Rilevando che questo è un mero errore materiale di coloritura del fabbricato, c'è da precisare che anche la porzione ad un piano in muratura e la loggia, devono essere inserite in una classificazione diversa da TL, in quanto presentano caratteristiche costruttive non precarie e/o facilmente reversibili, essendo in muratura.

Inoltre, visto lo stato di altro degrado riteniamo che tutto il complesso debba avere una classificazione che consenta un recupero anche prevedendo, per irrecuperabilità della struttura compromessa in maniera permanente, la sostituzione edilizia.

Pertanto CHIEDE

una riclassificazione del complesso costituito da fienile (a 2 livelli e ad 1 livello) e l'adiacente loggia: chiediamo che siano classificati in base all'art. 111-classe 6-“edifici o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o storico testimoniale”.

Il tutto come più e meglio risulta dagli elaborati grafici allegati.

Distinti Saluti

Allegati: foto, estratto di mappa, estratto RU precedente, estratto RU attuale

Firenze 28/09/2017

In Fede

