

Proposta o contributo:

OGGETTO: RICHIESTA DI VARIAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI ALCUNI TERRENI ubicati tra Viale Europa e via Caduti di Nassiriya.

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane.

DESTINAZIONE URBANISTICA RICHIESTA: Area Edificabile per Attività Produttive.

La sottoscritta [REDACTED], in qualità di Legale Rappresentante della [REDACTED] S.R.L. con Sede Legale ed Operativa nel Comune di Scandicci, via [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], c.a.p. 50018, avente P.IVA: [REDACTED] deposita la presente istanza al fine di chiedere la variazione di destinazione urbanistica dell' area di seguito meglio identificata e descritta.

PREMESSA. L'area in oggetto risulta compresa tra Viale Europa e via Caduti di Nassiriya; attualmente l'area in oggetto è costituita da terreno incolto, parzialmente utilizzato come area parcheggio e deposito. L'area risulta immediatamente contigua all'insediamento produttivo esistente, oramai consolidato, del quale fanno parte anche gli edifici amministrativi e produttivi di [REDACTED]. Attualmente la porzione di particella corrispondente all'area oggetto della presente risulta classificata ai sensi del R.U. vigente – Disciplina dei Suoli all'art.131: Verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane. L'area in oggetto confina a Sud e ad Ovest con una più vasta area, che risulta classificata ai sensi del R.U. vigente – Disciplina dei Suoli all'art. 127: Tessuti produttivi saturi. L'area risulta altresì delimitata a Nord e ad Est da viabilità costituente collegamento diretto con le infrastrutture viarie di importanza nazionale presenti, prime tra tutte la strada di grande comunicazione FI-PI-LI e l'autostrada A1. Rilevato che il comparto produttivo adiacente all'area in oggetto può considerarsi saturo ma che le esigenze sottese alle logiche di produzione sono inevitabilmente quelle di un aumento degli spazi necessari alla filiera produttiva. Considerato che una revisione della classificazione dell'area in oggetto potrebbe essere occasione per un riassetto delle infrastrutture nella parte est del comparto produttivo, con conseguente miglioramento degli equilibri e degli assetti insediativi ed una riqualificazione della viabilità, dei parcheggi e degli spazi pubblici più in generale.

CONCLUSIONI Per quanto meglio descritto in premessa si richiede che l'area in oggetto, od una porzione della stessa posta in adiacenza all'area produttiva esistente, assuma una classificazione tale da poter essere suscettibile di trasformazione a fini insediativo-produttivi, andando a costituire una sorta di volano per il tessuto produttivo saturo adiacente.

Scandicci, lì 07/11/2017

per [REDACTED] [REDACTED]

Allegati: Estratto R.U. vigente: Ortofoto (con individuazione dell'area in oggetto).

Estratto R.U. vigente: Disciplina dei suoli.

Estratto R.U. vigente: Sovrapposizione catastale.