

COMUNE

ALLA SEGRETERIA GENERALE  
DEL COMUNE DI SCANDICCI

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI SCANDICCI

Piazzale della Resistenza, 1  
50018 SCANDICCI

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO	02 AGO. 2017
CAT.....	CL.....
	FC.....
PROT N.....	36781

\*\*\*\*\*

**PARTECIPAZIONE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO, PIANO OPERATIVO, AI SENSI DELLA  
L.R.64/2015**

\*\*\*\*\*

**Richiesta di modifiche e classificazione nell'area del Ponte a Greve  
del Ponte a Greve, San Giusto a Signano, già individuata come area  
TR01 nel vigente R.U.**

Scandicci, 12/06/2017

I sottoscritti cittadini, preso atto con soddisfazione degli interventi eseguiti, da codesta Amministrazione, in via del Ponte a Greve, per agevolare e migliorare la viabilità ed il flusso del traffico veicolare, in corrispondenza dell'edificio della Circolo ARCI, e dell'attigua area occupata dal Circolo del Tennis ed altre attrezzature sportive, quali campetti di calcetto, con la presente, inoltrano, sotto forma di partecipazione alla stesura del nuovo Piano Operativo (ex R.U.) la proposta di ampliare e modificare le aree di parcheggio pubblico.

E' noto alla P.A. come l'intero comparto di San Giusto soffra di gravi carenze di parcheggio dei veicoli, dovuto allo sviluppo edilizio degli anni '60, (realizzato senza un adeguato numero di posti auto privati), alla presenza di elementi di attrazione sociale, quali i sunnominati Circoli, ed attività ludiche, che soprattutto nelle ore serali, comportano un grande flusso veicolare, con il parcheggio degli automezzi, su ambo i lati della carreggiata e per lo sviluppo della strada fino all'altezza del depuratore, e il problema si è riproposto in tutta la sua importanza dopo le ultime modifiche introdotte, che, giustamente, hanno inibito il parcheggio lungo la via del Ponte a Greve, riducendo le possibilità alla sola area frontistante l'edificio del Circolo, già sotto dimensionato rispetto alle necessità ed alle aspettative.

**Vista la prossima attivazione delle modifiche da apportare allo strumento urbanistico, e data la presenza di una ampia zona ineditata, già contrassegnata come "Area di Trasformazione TR01a", nella quale era previsto, fra l'altro, la realizzazione di spazi di parcheggio ad uso pubblico per una superficie minima di mq. 12.000,00, gli scriventi, preso atto della situazione della proprietà dei terreni, ritengono che l'Amministrazione Comunale debba provvedere alle opportune modifiche normative e all'attivazione di tutte le procedure tecniche e legali, per addivenire, in tempi, compatibilmente brevi, alla realizzazione, in ampliamento, dell'area di parcheggio esistente, mediante l'inserimento di una ulteriore area, di dimensioni doppie a quello già realizzato sul lato opposto al Circolo ARCI, modificando, quindi, il disegno dell'area TR01, cioè introducendo, in aderenza a quanto realizzato, una superficie a parcheggio, riprofilando l'area a Verde Pubblico, ma mantenendo comunque le aree individuate negli elaborati grafici, che risulterebbe a servizio dello sviluppo edilizio previsto, così come, sul lato opposto, ad uso degli utenti della tranvia, e quindi comunque estranei all'area di San Giusto.**

**Tutto ciò per soddisfare le reali esigenze della comunità, per rispondere all'incrementato uso delle attività ludiche e socializzanti, ma anche per non rendere vani gli interventi che hanno migliorato la viabilità del quartiere.**

**A corredo della presente si allega documentazione grafica indicativa delle soluzioni di cui sopra, redatta sui tipi del Regolamento Urbanistico, la cui posizione è individuata in funzione delle attività di maggior richiamo, e con maggior flusso veicolare, e quindi al servizio della collettività.**

**Per quanto sopra esposto, si ritiene la presente osservazione o suggerimento meritevole di accoglimento e di consenso.**

**\*\*\*\*\***

**A completamento del presente atto di partecipazione, gli scriventi, considerando i tempi di attuazione della variante urbanistica, ritengono opportuno, comunque, sollecitare l'Amministrazione Comunale, (per questo la presente viene inviata per conoscenza al Sindaco), ad eseguire interventi urgenti, atti ad individuare e risolvere, anche se non in maniera definitiva, le**

**problematiche sopra esposte, che potrebbero concretizzarsi nella realizzazione di una area di parcheggio e di un passaggio pedonale, nell'area, già individuata come TR01a, e sul lato opposto del Circolo Arci, proprio per soddisfare le reali esigenze della comunità, per rispondere all'incrementato uso delle attività ludiche e socializzanti, ma anche per non rendere vani gli interventi che hanno migliorato la viabilità del quartiere, con strumenti normativi già attuati nel nostro territorio, proprio per il carattere d'urgenza e provvisorietà dell'intervento.**

**I cittadini**