

PROPOSTA PER L'ELABORAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO
(nuovo strumento di pianificazione urbanistica ai sensi della L.R.T. 65/2014)

Con la presente si chiede a Codesta Spett.le Amministrazione Comunale di prendere in considerazione la presente proposta relativa al completamento edificatorio del residuale terreno compreso tra la via Roma e la piazza San Zanobi, riguardante le particelle di terreno identificate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio 22 dalle p.lle [] (porz.), [] (porz.), [], [], [] (porz.), per una superficie di circa mq. 5700, come meglio individuato negli elaborati grafici allegati alla presente.

La proposta è quella di prevedere un completamento edificatorio con edifici mono o plurifamiliari a due piani fuori terra, di tipologia simile a quelli già esistenti nell'intorno edificato, nella zona prospettante Via Roma, ma con accesso tramite nuova viabilità interna di servizio che si diparte dalla piazza San Zanobi (dove attualmente si trova accesso carrabile al fondo agricolo). Questo accesso permetterebbe di non alterare lo stato dei luoghi su via Roma e di non appesantirne la viabilità.

La proposta tiene conto dell'attuale "fascia di rispetto" prevista negli attuali strumenti urbanistici, riguardante l'adiacente viabilità d'accesso alla "ex Villa Franceschi", mantenendo adeguata distanza.