

COMUNE DI SCANDICCI		
ARRIVO	27 MAR. 2017	CAT..... CL..... FC.....
PROT. N.	13821	

Alla Segreteria Comunale c/o Comune di Scandicci

Piazzale della Resistenza,

50018 Scandicci

* * * * *

PARTECIPAZIONE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL R.U. DEL

COMUNE DI SCANDICCI

* * * * *

Richiesta di modifica classificazione.

* * * * *

Il sottoscritto:

██████████, nato a Firenze il █/█/█, residente nel Comune di
██████████ (FI) - Via di ██████████ n. █, in qualità di Legale Rappresentante della
"██████████", P. I. ██████████ con sede in ██████████ (FI) - Via
██████████ n. █ con riferimento alla prossima variante al Regolamento
Urbanistico comunale presenta la seguente partecipazione.

I) Bene a cui si riferiscono le richieste

La sottoscritta è proprietaria di un edificio, sito in San Giusto e più
precisamente con accesso da Via di Scandicci, così di seguito identificato al Catasto
Fabbricati del Comune di Scandicci:

- Foglio di mappa 68, particella █, della superficie catastale complessiva
di mq 630, con circostante resede;

Il lotto sul quale insiste il fabbricato ha una forma pressoché regolare e fiancheggia sui lati est, ovest e nord con particelle di altra proprietà mentre sul lato sud con la pubblica Via di Scandicci.

II) Attuale destinazione del bene sopra descritto

A1. Secondo il Regolamento Urbanistico vigente, il lotto in questione risulta ricompreso nella zona "Tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine" di cui all'art. 125 del Regolamento Urbanistico.

A2. Porzione del resede di proprietà della sottoscritta risulta ricadere in zona classificata "Sede stradale".

B. Secondo il Piano Strutturale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 12 novembre 2003, il terreno risulta ricompreso nella U.T.O.E. n° 1 "San Giusto-Le Bagnese".

III) Ragioni e scopo della presente partecipazione

La presente mira all'inclusione della porzione di lotto attualmente classificato come sopra, nelle previsioni dell'approvazione della prossima Variante al Regolamento Urbanistico, in modo tale da assegnare a suddetta area la stessa classificazione della restante porzione di particella (ovvero art. 125 del R.U.). Infatti detta superficie come si può notare nell'elaborato del Vigente Regolamento Urbanistico allegato, risulta classificata erroneamente come sede stradale e di conseguenza non utilizzabile dalla proprietà per circa mq 68. Di fatto tale piccola porzione risulta solo in parte adibita a marciapiede pubblico, oggi delimitato da cordonato.

Tutto ciò premesso, la Sottoscritta, con la presente partecipazione

CHIEDE

che in sede di valutazione della Variante al R.U. del Comune di Scandicci, si

provveda affinché porzione del lotto catastalmente indicato al Foglio 68, particella XXXX, attualmente non classificato, venga uniformata in mappa con la stessa classificazione della restante porzione, quale "tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine".

Allegati:

- estratto di mappa;
- estratto Regolamento Urbanistico;
- particella evidenziata nel R.U;
- disegno tecnico che evidenzia la porzione di particella;
- planimetria catastale;
- documentazione fotografica.

Scandicci li 08/03/2017