

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO 10 FEB. 2017	CAT..... CL..... FC.....
PROT. N. 640f	

Alla Segreteria Comunale c/o Comune di Scandicci

Piazzale della Resistenza,

50018 Scandicci

* * * * *

PARTECIPAZIONE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL R.U. DEL

COMUNE DI SCANDICCI

* * * * *

Richiesta di modifica classificazione.

* * * * *

Il sottoscritto:

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted]/[redacted]/[redacted] (cod.fisc.: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]) e residente nel Comune di [redacted] - Via [redacted] [redacted] n. [redacted], in qualità di comproprietario dell'immobile in questione, con riferimento alla prossima variante al Regolamento Urbanistico comunale presenta la seguente partecipazione.

I) Bene a cui si riferiscono le richieste

Il sottoscritto è proprietario di un fabbricato sito in Piscetto e più precisamente con accesso da Via Vittorio Bachelet, così di seguito identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci:

- Foglio di mappa 7, particella [redacted], della superficie catastale totale di mq 129 e quella escluse le aree scoperte di mq 118;

L'edificio ha una forma ad "L", pressoché regolare e fiancheggia sui lati sud e nord-ovest con particelle della stessa proprietà, sui lati est e nord-est con particelle di altre proprietà e sul lato ovest con la pubblica Via Vittorio Bachelet.

II) Attuale destinazione del bene sopra descritto

A. Secondo il Regolamento Urbanistico vigente, il terreno sul quale l'edificio in questione giace, risulta compreso nella zona "Tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine" di cui all'art. 125 del Regolamento Urbanistico.

B. Secondo il Piano Strutturale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 12 novembre 2003, il terreno risulta ricompreso nella U.T.O.E. n° 6 "Piscetto".

III) Ragioni e scopo della presente partecipazione

La presente istanza mira all'inclusione del manufatto di proprietà del sottoscritto nelle previsioni dell'approvazione della prossima Variante al Regolamento Urbanistico in modo tale da assegnare una classificazione che consenta la trasformazione del fabbricato identificato dalla particella ■■■, dall'attuale classamento "VS" (Volume Secondario) a classe 8 (Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico), poiché presenta caratteristiche del tutto identiche agli edifici circostanti di suddetta classe, infatti il fabbricato in oggetto risulta attualmente adibito a civile abitazione (come si può notare dalla visura catastale allegata), ma è stato erroneamente classificato.

Suddetta partecipazione si concentra sulle caratteristiche architettoniche e tipologiche del fabbricato in questione, esso infatti è stato costruito successivamente al 01/09/1967, inoltre come si può notare dalla documentazione fotografica allegata, non possiede caratteristiche proprie di un VS poiché non si riferisce direttamente ad un edificio principale ma gode autonoma indipendenza, con uno sviluppo su un piano fuori terra, aperture regolari ed altezze del tutto simili a quelle abitabili, caratteristiche che lo avvicinano molto ad una classe 8.

In subordine, il Sottoscritto si dichiara disponibile ad ulteriori e diverse ipotesi di classificazione del suo manufatto che siano, comunque, idonee alla realizzazione dell'intervento edilizio sopra prospettato.

Tutto ciò premesso, il Sottoscritto, con la presente partecipazione

CHIEDE

che in sede di valutazione della Variante al R.U. del Comune di Scandicci, si provveda affinché il fabbricato catastalmente indicato al Foglio 7, particella [REDACTED] venga inserito in mappa con una classificazione analoga a quella precedentemente richiesta.

Allegati:

- estratto di mappa;
- estratto Regolamento Urbanistico
- documentazione fotografica;
- visura catastale.

Scandicci li 01/02/2017