

<b>COMUNE DI SCANDICCI</b>	
ARRIVO - 3 OTT, 2017	CAT..... CL..... FC.....
PROT. N. 45587	

Alla Segreteria Comunale c/o Comune di Scandicci

Piazzale della Resistenza,

50018 Scandicci

\* \* \* \* \*

**PARTECIPAZIONE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL R.U. DEL**  
**COMUNE DI SCANDICCI**

\* \* \* \* \*

**Richiesta di variazione classificazione.**

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto:

██████████ nato a ██████████ (██) il ██/██/███ (cod.fisc.: ██████████ ██████████ ██████████) e residente nel Comune di ██████████ a ██████████ - Via ██████████ n. █, con riferimento alla prossima variante al Regolamento Urbanistico Comunale presenta la seguente partecipazione.

**I) Bene a cui si riferiscono le richieste**

Il sottoscritto è proprietario di un' appezzamento di terreno ubicato a Piscetto, così di seguito identificato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci:

- Foglio di mappa 6, particella ████████, della superficie catastale complessiva di mq 1883, con accesso da Via Darwin;

Il terreno oggetto di partecipazione è pianeggiante, di forma pressoché regolare e fiancheggia sui lati nord, est e sud con particelle di altre proprietà mentre sul lato ovest con la pubblica Via Darwin.

## **II) Attuale destinazione del bene sopra descritto**

A. Secondo il Regolamento Urbanistico vigente, il terreno in questione risulta compreso nella zona "Estensione della linea della tramvia veloce ed attrezzature connesse" di cui all'art. 176 del Regolamento Urbanistico.

B. Secondo il Piano Strutturale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 12 novembre 2003, il terreno risulta ricompreso nella U.T.O.E. n° 6 "Piscetto".

## **III) Ragioni e scopo della presente partecipazione**

La presente mira all'inclusione del terreno di proprietà del sottoscritto nelle previsioni dell'approvazione della prossima Variante al Regolamento Urbanistico in modo tale da assegnare al suddetto, identificato dalla particella ■■■, una classificazione idonea alla trasformazione e la costruzione di un fabbricato adibito ad attività commerciale (attraverso l'assegnazione di un' indice di fabbricabilità), quale, ad esempio Classe 8, od altra similare.

La presente proposta di inserimento si fonda sulla peculiarità del terreno e sulla sua particolare vocazione ad essere trasformato con un intervento edilizio compatibile con il paesaggio circostante e dunque con un indice di edificabilità ed altezze analoghe a quelle dei fabbricati vicini. Il tutto per sviluppare un intervento edilizio per attività commerciale sostanzialmente di completamento rispetto a quelli esistenti nelle aree limitrofe.

In subordine, il Sottoscritto si dichiara disponibile ad ulteriori e diverse ipotesi di classificazione del suo terreno che siano, comunque, idonee alla realizzazione dell'intervento edilizio sopra prospettato.

Tutto ciò premesso, il Sottoscritto, con la presente partecipazione

**CHIEDE**

che in sede di valutazione della Variante al R.U. del Comune di Scandicci, si provveda affinché al terreno catastalmente indicato al Foglio 6, particelle ■■■ venga assegnata una classificazione uguale o simile a quella richiesta precedentemente ed un' indice di fabbricabilità che consenta la costruzione di un' edificio produttivo.

Allegati:

- estratto di mappa;
- estratto Regolamento Urbanistico;
- foto aerea.

Scandicci lì 08/09/2017