

Proposta o contributo:

Al Sig. Sindaco del Comune di Scandicci

Sono proprietario, insieme alle mie sorelle, di un terreno posto in località San Colombano composto da due particelle del foglio di mappa n. 1 la ■■■ e la ■■■ per una superficie totale di mq. 14.300. Riflettendo a come avrei potuto utilizzarlo, e sapendo che nel 2018 sarà varato il nuovo Piano Operativo, nuovo strumento di pianificazione urbanistica, di codesto Comune, ho controllato l'attuale RU. In esso ho trovato che all'art. 170 c'è la previsione per la realizzazione di depositi all'aperto anche per natanti. Riporto qui sotto l'inizio di detto articolo: 1. Negli elaborati cartografici di livello C su base C.T.R. in scala 1:2.000 sono identificate con apposito segno grafico le aree, site in contesti periurbani o di margine, destinate o destinabili a deposito e/o ad esposizione all'aperto di merci, mezzi e/o materiali ingombranti. Fermo restando il rispetto delle disposizioni dettate dai Titoli III, IV, V e VI, in tali aree è consentito il deposito o l'esposizione di veicoli, merci e/o materiali quali (a titolo esemplificativo): - arredi e attrezzature da giardino; - materiali edili; - manufatti reversibili per agricoltura amatoriale; - autoveicoli, motoveicoli, autocaravan, natanti; - macchine agricole. Da quello che ho capito erano già state individuate nell'attuale RU delle aree per il deposito di natanti (io stavo pensando a barche carrellabili fra i 4 ed i 6 metri, praticamente in prevalenza gommoni). Nessuno però ha realizzato questo tipo di iniziativa; so che in tutto l'interland fiorentino non esiste un rimessaggio per natanti. Ho lavorato per oltre 10 anni, negli ultimi tempi, nel settore della nautica, prima all'Elba e poi a Follonica; conosco quindi le esigenze dei tantissimi cittadini che vivono nell'interland che sono costretti a tenere le loro piccole barche così lontano da casa o ad arrangiarsi in modo precario un po' qui ed un po' là. Tutta la costa toscana ha la possibilità di accoglienza per i natanti, ma limitata; ma quanta distanza e quanto tempo ci vuole per raggiungere i luoghi più comuni della costa? Firenze – Marina di Massa Km. 122 tempo 1h 30min Firenze – Viareggio Km. 105 tempo 1h 22min Firenze – Marina di Pisa Km. 95

tempo 1h 23min Firenze – Livorno Km. 90 tempo 1h 20min Firenze – Rosignano Solvay Km. 112 tempo 1h 31min Firenze – Cecina Km. 114 tempo 1h 31min Firenze – Follonica Km. 166 tempo 1h 58min A questo punto la domanda è: quanto tempo perdono, quanta benzina consumano, quante polveri sottili producono, quanto gli costa? Dunque l'esigenza di un rimessaggio per piccoli natanti riguarda ed è sentita da molti cittadini dell'interland, nessuno però l'ha ancora realizzata. Io sono disponibile a farla sulla mia proprietà anche temporaneamente. La mia idea completa è un rimessaggio per piccoli natanti carrellabili fra i 4 ed i 6 metri circa con un piccolo spaccio interno per le esigenze più comuni come lampadine viteria e bulloneria inox ecc. Chi ha un gommone o un barchino ama farsi la manutenzione, a cui dedica spesso il sabato ed a volte la domenica mattina; ma in zona, Firenze compresa, conosco un solo negozio di nautica [REDACTED] che la domenica è sempre chiuso e spesso anche il sabato perché è a fare i lavori sulle barche, chiaramente sulla costa, che è la sua principale occupazione. Questa mia idea è stata confortata recentemente da due avvisi che ho ricevuto dalla Città Metropolitana di Firenze per la realizzazione di una passerella pedonale ed un parcheggio scambiatore fra il mio terreno e l'Arno. A questo punto mi sono detto, se fanno un parcheggio scambiatore fra me e l'Arno vuol dire che non ci sono problemi tecnici per realizzare la mia idea. A conferma di quanto esposto vedasi la raccomandata della Città Metropolitana di Firenze del 21-03-2017 Prot. N. [REDACTED] con oggetto: "Parcheggio scambiatore in località Badia a Settimo e passerella ciclo pedonale di collegamento con la stazione ferroviaria di San Donnino. Avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 327/2001". E la seconda Prot. N. [REDACTED] del 18-08-2017, con oggetto: "Comunicazione della data di efficacia dell'atto di dichiarazione della pubblica utilità di immobili necessari per la realizzazione delle opere concernenti la REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO SCAMBIATORE DI BADIA A SETTIMO E PASSERELLA CICLO PEDONALE DI COLLEGAMENTO CON LA STAZIONE FERROVIARIA DI SAN DONNINO".