

Proposta o contributo:

OGGETTO: RICHIESTA DI MODIFICA DELLA PERCENTUALE DI INCREMENTO UNA TANTUM DELLA S.U.L. – Art 127. Comma 5 lettera b).

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE DEL LOTTO: art. 127: Tessuti produttivi saturi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE: Comune di Scandicci, F.oglio 5, P.Illa ■■■  
Subb. ■■■■■■■■■■.

La sottoscritta ■■■■■■■■■■, in qualità di Legale Rappresentante della ■■■■ S.R.L. con Sede Legale ed Operativa nel Comune di Scandicci, via ■■■■■■■■■■ ■■■■, c.a.p. 50018, avente P.IVA: ■■■■■■■■■■ deposita la presente istanza al fine di chiedere la variazione descritta in oggetto.

PREMESSA. L'immobile in oggetto risulta ubicato all'interno del comparto produttivo compreso tra Viale Europa, via Degli Stagnacci e via Caduti di Nassiriya. L'edificio attualmente ospita parte dei laboratori di produzione di ■■■■, oltre alla parte dedicata allo stoccaggio ed alla spedizione. Attualmente l'area in cui è ubicato l'immobile oggetto della presente risulta classificata ai sensi del R.U. vigente – Disciplina dei Suoli all'art.127: Tessuti produttivi saturi. Attualmente si rileva che il comparto del quale fa parte l'edificio in oggetto può considerarsi saturo ma che le esigenze sottese alle logiche di produzione sono inevitabilmente quelle di un aumento degli spazi necessari alla filiera produttiva. Tali necessità risultano particolarmente impellenti anche alla luce dello sviluppo che ■■■■ ha avuto e sta continuando ad avere con continuità negli ultimi anni. Quanto sopra descritto determina la necessità di un incremento degli spazi dedicati al ciclo produttivo ed alla sua pianificazione e gestione, così da mantenere la competitività dell'azienda assicurandone nel tempo la presenza sul territorio. Considerato che l'incremento una tantum nella misura del 3% della S.U.L., così come definito all'art. 127, comma 5, lettera b) consentirebbe di risolvere solo parzialmente le problematiche sopra descritte.

CONCLUSIONI Per quanto meglio descritto in premessa si richiede la modifica della percentuale di incremento una tantum (innalzandola rispetto al 3% attualmente previsto), una deroga tale da consentire la realizzazione di volumetrie aggiuntive che possano permettere di sopperire alla mancanza di spazi, concorrendo parallelamente al miglioramento estetico, funzionale e prestazionale dell'edificio nonché delle aree di pertinenza dello stesso.

Scandicci, lì 07/11/2017

per ■■■■ ■■■■■■■■■■

Allegati: Estratto R.U. vigente: Ortofoto (con individuazione dell'edificio in oggetto). Estratto R.U. vigente: Disciplina dei suoli. Estratto R.U. vigente: Sovrapposizione catastale. Ortofoto (con individuazione dell'ampliamento proposto).