

<b>COMUNE DI SCANDICCI</b>	
ARRIVO 20 GEN. 2017	CAT..... CL..... FC.....
PROT. N. 3085	

Alla Segreteria Comunale c/o Comune di Scandicci

Piazzale della Resistenza,

50018 Scandicci

\* \* \* \* \*

**PARTECIPAZIONE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL R.U. DEL**  
**COMUNE DI SCANDICCI**

\* \* \* \* \*

**Richiesta di modifica classificazione.**

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto:

██████████, nato a ██████████ il ██████████ (cod.fisc.: ██████████ ██████████ ██████████)  
e residente nel Comune di ██████████ a ██████████ (██████████) - Via della ██████████ n. ██████████ con  
riferimento alla prossima variante al Regolamento Urbanistico comunale presenta la  
seguente partecipazione.

**I) Bene a cui si riferiscono le richieste**

Il sottoscritto è proprietario di un manufatto, sito in Rinaldi e più  
precisamente con accesso da Via delle Prata, così di seguito identificato al Catasto  
Fabbricati del Comune di Scandicci:

- Foglio di mappa 15, particella ██████████, subalterno ██████████

Il fabbricato ha una forma pressoché regolare e fiancheggia sui lati sud, est ed ovest  
con particelle di altre proprietà e con lato nord con Via delle Prata.

## **II) Attuale destinazione del bene sopra descritto**

A. Secondo il Regolamento Urbanistico vigente, l'edificio in questione risulta compreso nella zona "Ambito territoriale AT3 - Pendici collinari settentrionali" di cui all'art. 157 delle Norme Tecniche di Attuazione.

B. Secondo il Piano Strutturale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 12 novembre 2003, il terreno risulta ricompreso nella U.T.O.E. n° 10 "Rinaldi".

## **III) Ragioni e scopo della presente partecipazione**

La presente mira all'inclusione del manufatto di proprietà del sottoscritto nelle previsioni dell'approvazione della prossima Variante al Regolamento Urbanistico in modo tale da assegnare una classificazione che consenta la trasformazione di porzione del fabbricato posto sul terreno identificato dalla particella ■, dall'attuale classe 3 (Edifici e/o complessi edilizi di valore storico architettonico) a classe 4 (Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico - testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale), affinché l'immobile non sia più suddiviso da due diversi tipi di classificazione e che possa rendere possibile futuri interventi, quale ristrutturazione su quest'ultimo. L'immobile è stato costruito antecedentemente al 1900 come annesso agricolo al borgo principale e con uno sviluppo su un piano rialzato con aperture regolari.

L'intero fabbricato inoltre presenta le stesse caratteristiche tipologiche di minore rilevanza morfo-tipologica e di tipo rurale su l'intero sviluppo dell'edificio, infatti i caratteri originari, come si può ben notare dalla documentazione fotografica allegata, risultano alterati da successive trasformazioni, rientrando sempre più in quelli che sono gli attributi necessari per rientrare in classe 4.

In subordine, il Sottoscritto si dichiara disponibile ad ulteriori e diverse ipotesi di classificazione del suo manufatto che siano, comunque, similari a quelle richieste.

Tutto ciò premesso, il Sottoscritto, con la presente partecipazione

**CHIEDE**

che in sede di valutazione della Variante al R.U. del Comune di Scandicci, si provveda affinché il fabbricato catastalmente indicato al Foglio 15, particella ■, subalterno ■ venga inserito in mappa in classe 4.

**Allegati:**

- estratto di mappa;
- estratto Regolamento Urbanistico;
- documentazione fotografica.

Scandicci lì 11/01/2017