



Al Comune di Scandicci  
Ufficio Urbanistica

Il sottoscritto, [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED],  
residente in via [REDACTED] n. [REDACTED], Cod. Fisc. [REDACTED]

PREMESSO

- di essere proprietario di due unità immobiliari ad uso abitazione poste in Scandicci ed avente accesso l'una dal n.c. [REDACTED] di via di Trozzi e l'altra dal n.c. [REDACTED] (vedi allegato n. 1 - visura catastale per soggetto);
- che le suddette unità immobiliari, unitamente al resede tergaie, compongono per intero il fabbricato catastalmente individuato in Foglio 15, particella [REDACTED] (vedi allegato n. 2 - estratto di mappa catastale attuale);
- di essere proprietario dell'area adiacente al resede tergaie predetto, catastalmente individuata in Foglio 15, particella [REDACTED], subalterno [REDACTED] (vedi allegato n. 2 - estratto di mappa catastale attuale, allegato n. 1 - visura catastale per soggetto e allegato n. 3 - elaborato planimetrico particelle [REDACTED]);
- che fino alla data del 14.07.2015 il fabbricato suddetto, compreso il resede, era rappresentato graficamente in maniera erronea (praticamente la metà) nel Foglio di mappa catastale n. 15 (vedi allegato n. 4 - estratto di mappa catastale precedente l'attuale);
- che in data 14.07.2015 l'Agenzia del Territorio provvedeva a correggere l'errore grafico di rappresentazione del fabbricato e del resede riportando il fabbricato ed il resede stesso alle dimensioni reali (vedi allegato n. 2 - estratto di mappa catastale attuale);
- che consultando il Regolamento Urbanistico (2013 - 2018) riscontrava:

1) che la cartografia particellare catastale allegata rispecchia, per quanto concerne il fabbricato ed il relativo resede, la mappa catastale vigente prima delle correzioni apportate come precedentemente detto;

2) che al resede effettivo del fabbricato di proprietà del sottoscritto (particella [REDACTED]) viene attribuita in parte la destinazione di "verde pubblico esistente" ed in parte la destinazione di "tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine";

3) che su parte del resede suddetto è indicata la presenza di "volumi secondari";

4) che all'area urbana (subalterno [REDACTED] della particella [REDACTED]) sempre di proprietà del sottoscritto viene attribuita in parte la destinazione di "verde pubblico esistente" ed in parte la destinazione di "tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine";

- che il predetto "volume secondario" riportato sul resede era stato oggetto dell'ordinanza di demolizione n. 60 del 24.01.2006 prot. N. 3591;
- che in data 04.09.2007, con prot. n. 31853 o 34853 il sottoscritto depositava presso il comune di Scandicci la comunicazione (vedi allegato n. 5) di aver demolito il predetto volume e di avere quindi ottemperato all'ordinanza predetta,

#### CHIEDE

quindi che l'intera particella [REDACTED] e l'intera porzione (subalterno [REDACTED]) della particella [REDACTED] (vedi perimetrazione in colore rosso allegato n. 6 - estratto di mappa catastale in scala 1:500) vengano ricomprese in "tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine" provvedendo nel contempo anche ad eliminare il "volume secondario riportato nel resede del fabbricato.

Con osservanza