

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO	26 NOV. 2016
CAT.....	CL.....
	FC.....
PROT. N.	54182

Alla Segreteria Comunale c/o Comune di Scandicci

Piazzale della Resistenza,

50018 Scandicci

* * * * *

PARTECIPAZIONE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL R.U. DEL
COMUNE DI SCANDICCI

* * * * *

Richiesta di inserimento e classificazione.

* * * * *

I sottoscritti:

- [REDACTED], nato a [REDACTED] di [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] [REDACTED] (cod.fisc.: [REDACTED]) e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED] nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] [REDACTED] (cod.fisc.: [REDACTED] [REDACTED]) e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] [REDACTED]

con riferimento alla prossima variante al Regolamento Urbanistico comunale presentano la seguente partecipazione.

I) Bene a cui si riferiscono le richieste

I sottoscritti sono proprietari di un appezzamento di terreno ubicato in Scandicci, con accesso da Via Bassa, così di seguito identificato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, nel Foglio di mappa n°6:

- Particella [REDACTED], della superficie catastale complessiva di mq 376;
- Particella [REDACTED], della superficie catastale complessiva di mq 527;

- Particella [REDACTED], della superficie catastale complessiva di mq 1116.

Il terreno è pianeggiante, di forma pressoché irregolare e fiancheggia sul lato nord con Via Giovanni Pacini.

II) Attuale destinazione del bene sopra descritto

A. Secondo il Regolamento Urbanistico vigente, il terreno in questione risulta:

- Per le particelle [REDACTED] e [REDACTED], nella zona "Aree per il verde pubblico di progetto" di cui all'art. 98 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- Per la particella [REDACTED], parzialmente nella zona "Aree per il verde pubblico di progetto" e in parte nella zona "Verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane"

B. Secondo il Piano Strutturale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 12 novembre 2003, il terreno risulta ricompreso nella U.T.O.E. n° 6 "Piscetto".

III) Ragioni e scopo della presente partecipazione

La presente mira all'inclusione del terreno di proprietà dei sottoscritti nelle previsioni dell'approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico in modo tale da assegnare ai terreni identificati dalle particelle [REDACTED], [REDACTED] e porzione della [REDACTED] una classificazione idonea alla trasformazione e la costruzione di un parcheggio pubblico del quale potrebbero beneficiare gli abitanti della zona. Inoltre si fonda sulla necessità di assegnare alla porzione rimanente del terreno identificato dalla particella [REDACTED] una classificazione che ne consenta la trasformazione e la costruzione di un fabbricato adibito a civile abitazione, delle stesse caratteristiche di quelli circostanti quale, ad esempio, Classe 8, o Classe 10, od altra similare. Ciò in considerazione del fatto che l'area in esame è

propriamente una zona di completamento, non suscettibile di utilizzazione economica, contigua ad aree già lottizzate.

La presente proposta di inserimento si fonda sulla peculiarità del terreno e sulla sua particolare vocazione ad essere trasformato con un intervento edilizio compatibile con il paesaggio circostante e dunque con un indice di edificabilità ed altezze analoghe a quelle dei fabbricati vicini. Il tutto per sviluppare un intervento edilizio residenziale sostanzialmente di completamento rispetto a quelli già eseguiti sulle aree confinanti e limitrofe.

Peraltro, proprio la conformazione del terreno e la sua posizione lo rendono idoneo ad un intervento di trasformazione che, nel mentre consente alla proprietà un'utilizzazione edificatoria assai contenuta del tipo anzidetto, favorisce l'interesse pubblico perché può migliorare la viabilità della zona dandole un assetto definitivo.

Si deve infatti tener conto che i recenti interventi edilizi realizzati necessitano del completamento della viabilità "di quartiere" pertanto si propone la realizzazione di nuove aree di servizio destinate a parcheggi. In subordine, i Sottoscritti si dichiarano disponibili ad ulteriori e diverse ipotesi di classificazione del loro terreno che siano, comunque, idonee alla realizzazione dell'intervento edilizio sopra prospettato.

Tutto ciò premesso, i Sottoscritti, con la presente partecipazione

CHIEDONO

che in sede di valutazione della Variante al R.U. del Comune di Scandicci, si provveda affinché il terreno catastalmente indicato al Foglio 6, particella ■■■■, venga inserito in mappa con una potenzialità edificatoria analoga a quella dei terreni circostanti.

Allegati:

- estratto di mappa;
- ipotesi d'intervento;
- estratto Regolamento Urbanistico;
- foto aerea

Scandicci li 21/11/2016