

COMUNE DI SCANDICCI	
CAT.....	
ARRIVO 13 DIC. 2016	CL.....
	FC.....
PROT. N. 56786	

Alla Segreteria Comunale c/o Comune di Scandicci

Piazzale della Resistenza,

50018 Scandicci

* * * * *

PARTECIPAZIONE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL R.U. DEL

COMUNE DI SCANDICCI

* * * * *

Richiesta di inserimento e classificazione.

* * * * *

Il sottoscritto:

██████████, nato a ██████████ (██████████) il ██████████ (cod.fisc.: ██████████
██████████) e residente nel Comune di ██████████ - Via ██████████ n. ████, in qualità di
titolare dell'Azienda Agricola ██████████ con sede in ██████████ Via ██████████ n.
██████████, P.IVA ██████████ con riferimento alla prossima variante al Regolamento
Urbanistico comunale presenta la seguente partecipazione.

1) Bene a cui si riferiscono le richieste

Il sottoscritto è proprietario di un piccolo lotto nel quale insiste un manufatto,
ubicato a Poggio Secco, con accesso diretto da Via Poggio Secco, così di seguito
identificato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci:

- Foglio di mappa 30, particella ██████████, della superficie catastale complessiva
di mq 310.

Il lotto ha una forma irregolare e fiancheggia sui lati nord, sud ed ovest con particelle
di altre proprietà e sul lato nord con la pubblica Via di Poggio Secco.

II) Attuale destinazione del bene sopra descritto

A. Secondo il Regolamento Urbanistico vigente, il lotto in questione risulta compresa nella zona "Ambito territoriale AT3 - Pendici collinari settentrionali" di cui all'art. 157 delle Norme Tecniche di Attuazione.

B. Secondo il Piano Strutturale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 12 novembre 2003, il terreno risulta ricompreso nella U.T.O.E. n° 14 "Poggio Secco - Giogoli Rossi".

III) Ragioni e scopo della presente partecipazione

La presente mira all'inclusione del lotto di proprietà del sottoscritto nelle previsioni dell'approvazione della prossima Variantè al Regolamento Urbanistico in modo tale da assegnare una classificazione che consenta la trasformazione del fabbricato posto sul terreno identificato dalla particella ■■■, non ancora classificato nel Regolamento Urbanistico, a classe 8 (Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico).

Il manufatto è stato costruito con il Permesso a Costruire n° ■ del ■/■/■■■ e gode di caratteristiche di un fabbricato autonomo ed indipendente, in muratura ad un piano fuori terra ed adibito ad annesso agricolo della superficie lorda di 70,51 mq.

In subordine, il Sottoscritto si dichiara disponibile ad ulteriori e diverse ipotesi di classificazione del suo lotto che siano, comunque, idonee alla realizzazione dell'intervento edilizio sopra prospettato.

Tutto ciò premesso, il Sottoscritto, con la presente partecipazione

CHIEDE

che in sede di valutazione della Variante al R.U. del Comune di Scandicci, si provveda affinché il lotto catastalmente indicato al Foglio 30, particella [REDACTED] venga inserito in mappa con una classificazione analoga o simile a quella richiesta.

Allegati:

- estratto di mappa;
- estratto Regolamento Urbanistico
- documentazione fotografica;

Scandicci li 29/11/2016