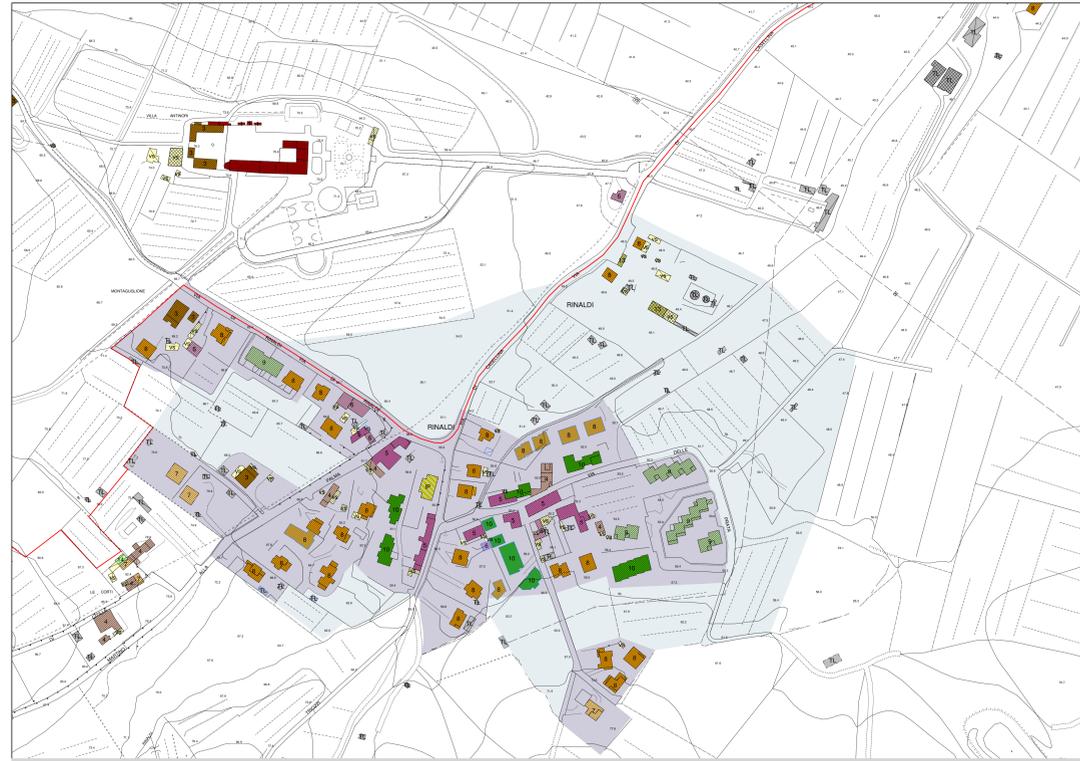
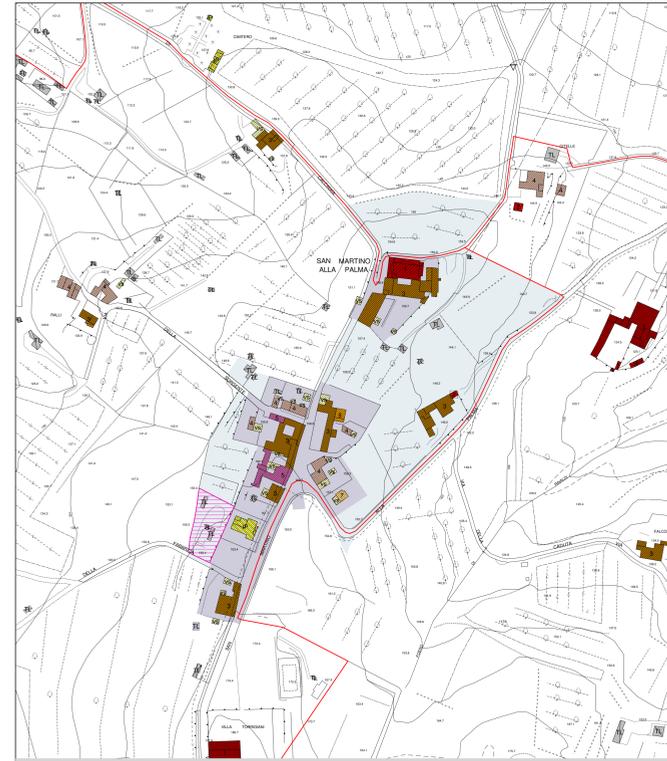


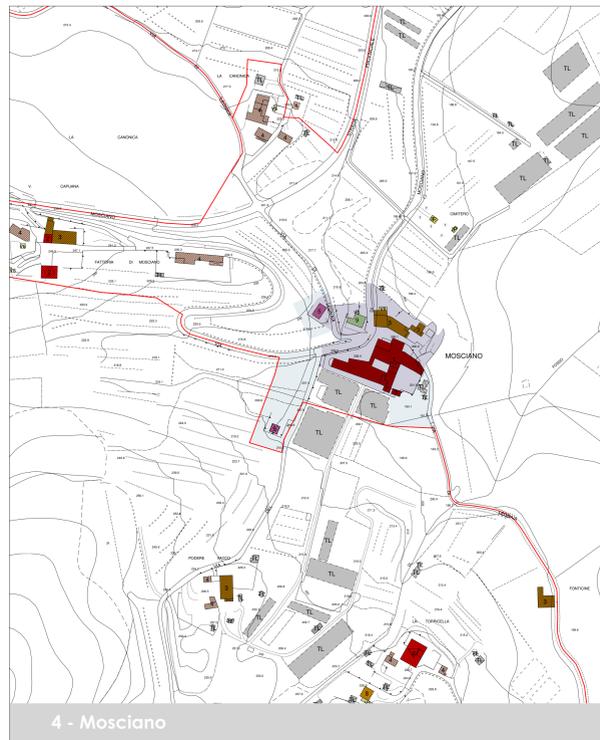
1 - Santa Maria a Marciola



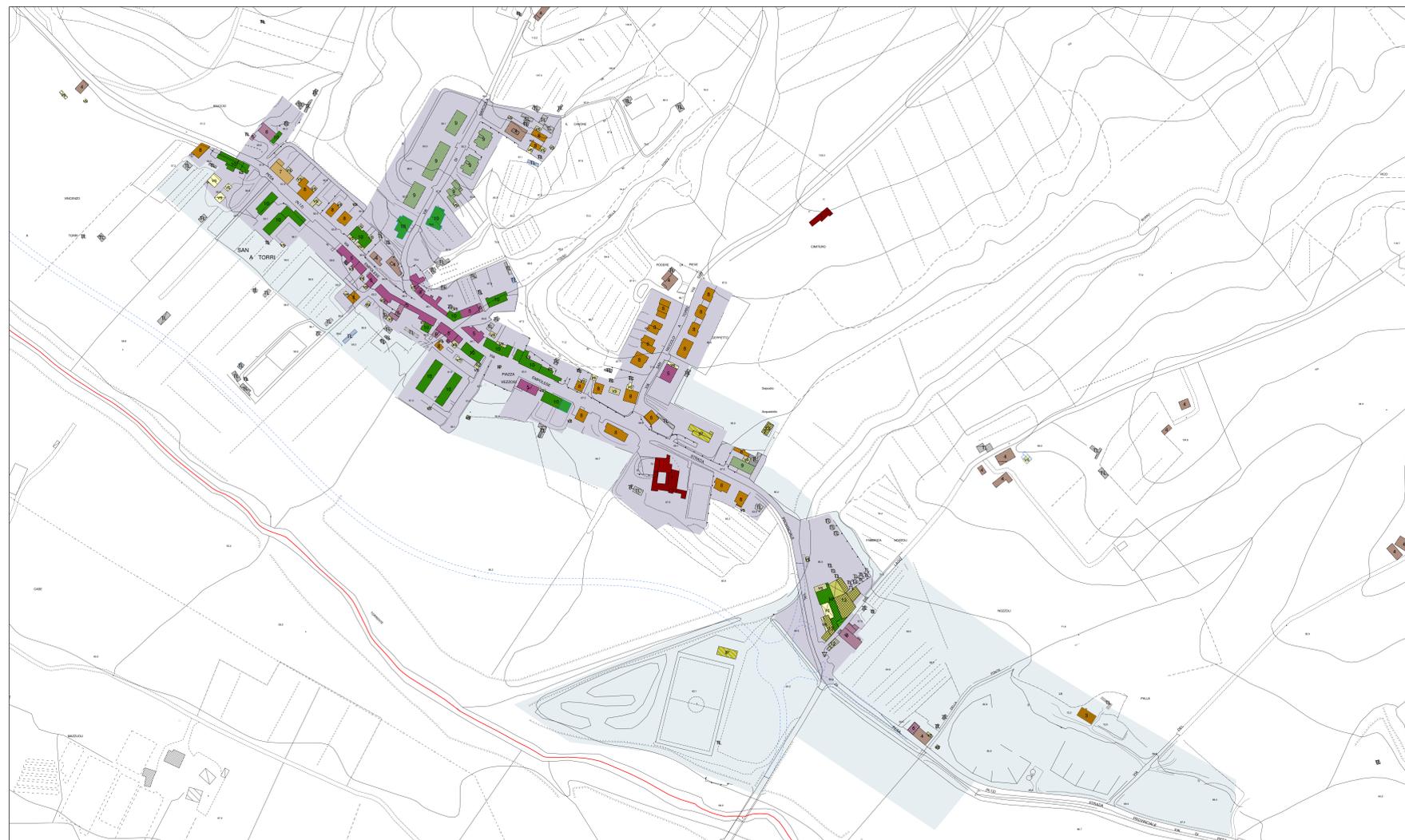
2 - Rinaldi



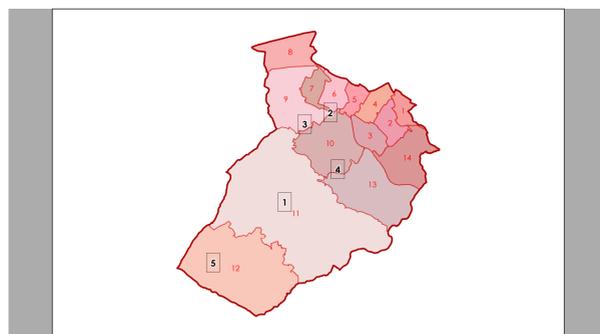
3 - San Martino alla Palma



4 - Mosciano



5 - San Vincenzo a Torri



Livello C Classificazione del patrimonio edilizio esistente e usi specialistici

Luglio 2013

Progetto e responsabile unico del procedimento:  
Leonora Poggi

Ufficio di piano:  
Coordinamento tecnico:  
Alessandro Guidotti

Gruppo di comunicazione:  
Cristina Reffini

Collaboratori esterni:  
Sandra Bionacci  
Francesco Maji

Supervisione urbanistica:  
Cristina Reffini  
Palma Di Palo  
Rosanna Rai  
Valentina Tonelli  
Simone Lorenzi  
Alessandro Chionti  
Sara Sestini  
Giulio Pofundi  
Luca Tappi

Aspetti progettati:  
Studio associato Geotecnica

Aspetti studiati:  
PHYSIS S.R.L. - Ingegneria per l'Ambiente

Aspetti socioeconomici:  
Laboratorio di economia dell'Innovazione  
dell'Università di Firenze

Comitato di settore:  
Sindaco: Simone Ghisli  
Vice Sindaci: Assessore all'Urbanistica:  
Alessandro Baglioni

Scale:  
Liv. C2K  
1:2.000

2013 - 2018

CLASSIFICAZIONE del PATRIMONIO EDILIZIO

- Classe 1 (art. 106)  
- Edifici e/o complessi edilizi di rilevante valore storico-architettonico
- Classe 2 (art. 107)  
- Edifici e/o complessi edilizi di alto valore storico-architettonico
- Classe 3 (art. 108)  
- Edifici e/o complessi edilizi di valore storico-architettonico
- Classe 4 (art. 109)  
- Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale
- Classe 5 (art. 110)  
- Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto al contesto urbano
- Classe 6 (art. 111)  
- Edifici e/o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o testimoniale
- Classe 7 (art. 112)  
- Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati di interesse architettonico o morfologico
- Classe 8 (art. 113)  
- Edifici unifamiliari o plurifamiliari privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 9 (art. 114)  
- Edifici multipiano o comunque aggregati di interesse architettonico o morfologico
- Classe 10 (art. 115)  
- Edifici multipiano o comunque aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 11 (art. 116)  
- Edifici di interesse architettonico modesto o nullo inconerenti con i caratteri morfologici prevalenti nel contesto di riferimento
- Classe 12 (art. 117)  
- Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
- Classe 13 (art. 118)  
- Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 14 (art. 119)  
- Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto rurale
- Classe 15 (art. 120)  
- Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto insediativo
- VS (art. 121)  
- Volumi Secondari
- TL (art. 122)  
- Edifici e manufatti a trasformabilità limitata
- IP (art. 104, comma 2)  
- Edifici di pubblico interesse

- USI SPECIALISTICI:
- Edificazione esistente a destinazione turistico-ricettivo nelle aree urbane (art. 163)
  - Aree per campeggi (art. 165)
  - Aree per attività culturali e/o ricreative all'aperto (art. 164)
  - Edifici specialistici esistenti a destinazione commerciale (art. 167)
  - Aree per il deposito o l'esposizione di merci e/o materiali all'aperto (art. 170)
  - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali edili e/o per lo smaltimento in riserva di rifiuti inertii non percorsi derivanti da demolizione (art. 171)
  - Aree per impianti di autodemolizione (art. 172)
- USI SPECIALISTICI non presenti nell'area rappresentata
- Aree per strutture turistico-ricettivo nel territorio rurale (art. 164)
  - Aree per attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (art. 168)

- EDIFICI DI CLASSE 2  
criteri e requisiti progettuali obbligatori (riferimento: art. 107 punto 2)
- 1-2-3-4-5-6
  - 1-2-5-6
  - 1-2-5
  - 1-2-4
- Aree urbane (perimetrazione dei centri abitati)
  - Aree di influenza urbana
  - Perimetro delle UTCE
- Base cartografica comunale multiscala (2x 10x) - formato shape - con gli aggiornamenti spediti (gli aggiornamenti sono visibili nelle tavole S1)