

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI – Cod. CIG 0071686527

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1)

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione ufficiale: Comune di Scandicci; Indirizzo postale: Piazzale della Resistenza, 1 - Città: Scandicci; CAP: 50018; Paese: Italia; Punti di contatto: Ufficio Parchi, Verde e Qualità della Vita Urbana Tel.: 055/7591247; All'attenzione di: Arch. Andrea Martellacci; Posta elettronica: parchieverde@comune.scandicci.fi.it; Fax: 055/7591454; Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.comune.scandicci.fi.it;

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati; una documentazione specifica è disponibile presso: allegato A.II;

Le domande vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati. **I.2) TIPO DI**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI

ATTIVITÀ: Ente locale - Comune di Scandicci; servizi di ente locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO II.1) DESCRIZIONE DELLA

CONCESSIONE II.1.1) Denominazione conferita all'appalto

dall'amministrazione aggiudicatrice: Project Financing per la realizzazione della Stazione Tranvia veloce FI SMN – Scandicci. **II.1.2)**

Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Progettazione ed esecuzione;

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Scandicci; Codice NUTS

ITE14. **II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:** Affidamento in

concessione: 1. della progettazione definitiva ed esecutiva ad Arch. R.

Rogers & Partnership e successiva realizzazione e costruzione delle

seguenti opere: Stazione Centro Tranvia Veloce FI SMN-Scandicci,

Auditorium pubblico, piazza pubblica, unità immobiliari a destinazione

commerciale, residenziale e direzionale, parcheggi interrati, parcheggi

pubblici di superficie. Le opere costituiscono la nuova Stazione della Tranvia Veloce FI SMN-Scandicci, in attuazione del Progetto Guida dell'Arch. R. Rogers, parte fondamentale sia sotto il profilo sociale che ambientale del Nuovo Centro di Scandicci. Non sono ammesse varianti (art. 76 D.Lgs. 163/2006). 2. Della gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle unità immobiliari a destinazione commerciale poste al piano terra dell'Auditorium, dei parcheggi di superficie e la gestione degli spazi pubblicitari nonché della manutenzione straordinaria di tutte le opere pubbliche o di pubblica utilità di cui all'allegato "C" della bozza di Convenzione presentata dal Promotore. Il finanziamento è a totale carico dell'aggiudicatario. **II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

Vocabolario principale - Oggetto principale 45210000. **II.2)**

QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO II.2.1) Quantitativo o entità

totale: l'importo complessivo dei lavori per la realizzazione dell'opera ammonta ad E. 31.417.936,50 (iva esclusa), tale importo è comprensivo degli oneri per l'attuazione della sicurezza che ammontano complessivamente ad E. 942.538,10. Il valore complessivo della Proposta ammonta ad E. 38.339.918,26 comprensivi di E. 1.979.330,00 relativa all'onorario per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione artistica da affidare ad Arch. R. Rogers & Partnership. Valore stimato IVA esclusa :

E. 31.417.936 **II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a**

terzi: per eventuali affidamenti in appalto a terzi dei lavori stessi, il Concessionario dovrà fare riferimento alle disposizioni ex art. 149 del D.Lgs. 163/2006 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 113/2007.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) CONDIZIONI DI

PARTECIPAZIONE III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: potranno presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti singoli o associati di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/2006 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 113/2007, sempre che non sussistano a loro carico le cause di esclusione di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. citato così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 113/2007. Le imprese aventi sede in uno Stato dell'Unione Europea, o firmatari di accordi sugli appalti pubblici di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 113/2007, saranno ammessi nel rispetto delle condizioni di cui al suddetto articolo ed alle condizioni previste dall'art. 3 c. 7 del DPR 34/2000. Le imprese esecutrici dei lavori che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo dovranno produrre, a pena di esclusione, a corredo dell'offerta, singolarmente l'attestazione S.O.A. I concorrenti debbono possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del DPR 554/1999. I requisiti di cui alle lettere a, b, c, d, del predetto articolo, sono provati, a corredo dell'offerta, da copie autenticate conformi all'originale di documentazione idonea ad accertarne la sussistenza. Eventuali omissioni o irregolarità comporteranno l'esclusione dal procedimento del costituendo raggruppamento. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o Consorzio di cui all'art. 34 c. 1 lett. d) – e) del D.Lgs. 163/2006 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 113/2007 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o Consorzio. E' inoltre

vietata la partecipazione alla gara da parte di Imprese e/o Ditte che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c., o che per l'intreccio tra i loro organi amministrativi e tecnici, ovvero sulla base di univoci elementi, rappresentino di fatto un unico Centro decisionale o realtà imprenditoriale. Il Comune si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 113/2007 qualora si verificassero le circostanze richiamate dalla norma.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: i candidati alla partecipazione dovranno essere in possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi di cui all'art. 95 DPR 554/99 e di cui all'art. 97 DPR citato nel caso di Consorzi stabili di imprese. I soggetti che intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 DPR 554/99, disponendosi che in alternativa ai requisiti previsti dalle lett. c) e d) del c. 1 del cit. art. 98, il soggetto offerente può incrementare i requisiti previsti dalle lett. a) e b) raddoppiandoli. Si applicano il terzo comma dell'art. 98 al concessionario che non esegue direttamente i lavori e il quarto comma dell'art. 98 al concessionario costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio. Si ricorda, qualora il concessionario intenda realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della concessione, dovrà produrre a corredo dell'offerta, attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori del presente bando, rilasciata da SOA autorizzata, presentabile anche in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del doc. di identità dello stesso,

oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa ai termini di legge, in relazione ai lavori che intende eseguire. **III.1.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: vedi punto **III.1.2)**. **SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** - Aggiudicazione mediante la procedura ristretta prevista dall'art. 155 D.Lgs. 163/2006 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 113/2007, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 c. 1 D.Lgs. 163/2006 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 113/2007 seguita da una fase successiva ed eventuale di procedura negoziata tra il soggetto Promotore ed i soggetti presentatori delle due migliori offerte, o del soggetto unico concorrente, presentatore di un'offerta ritenuta idonea da parte della Commissione. Qualora nella procedura ristretta venisse formulata un'offerta solo da un concorrente o comunque vi fosse una sola offerta valida, alla successiva procedura negoziata verrà invitato il Promotore e l'unico soggetto offerente. E' previsto a favore del soggetto Promotore il diritto ad essere preferito ai soggetti di cui all'art. 155 c. 1 lett. b), ove lo stesso intenda adeguare la propria Proposta alla offerta economicamente più vantaggiosa risultante dalla gara. Qualora non vi siano offerte nella presente procedura ristretta, il Promotore resta vincolato alla Proposta a base di gara. Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 c. 1 del D.Lgs. 163/2006, sulla base dei seguenti elementi di valutazione: Elemento (art. 83 c. 1 D.Lgs. 163/2006) punteggio: a) Valore tecnico ed estetico delle soluzioni progettuali 15; b) Tempo di esecuzione delle opere 5; c) Piano economico e finanziario 5; d) Durata della concessione 5; e) Ribasso %

tariffe parcheggi 5; f) Modalità di gestione 10; g) Opere cedute al concedente gratuitamente 40; h) Contributo una tantum 15; Totale 100. Le offerte saranno corredate dalle giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2 D.Lgs. n. 163/2006 in conformità a quanto prescritto dall'art. 86 comma 5 D.Lgs. cit. La procedura di valutazione, svolta da apposita commissione, verrà effettuata ai sensi dell'art. 91 DPR n. 554/99 applicando i criteri e le formule di cui all'allegato B DPR cit. secondo il "metodo aggregativo-compensatore" e procedendo, se del caso, alla valutazione della anomalia dell'offerta ai sensi degli artt. 86 comma 2 e 88 D.Lgs. n. 163/2006. Pesi relativi agli elementi quantitativi: Ved. "DISPOSIZIONI PER LA GARA" approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 17.07.2007. **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande- Data:

19/11/2007 **Ora:** 12:00. **IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione**

delle domande: ITALIANA. **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.1)**

APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA

FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO. **VI.2) INFORMAZIONI**

COMPLEMENTARI - Il plico dovrà recare all'esterno la ragione sociale e

l'indirizzo del concorrente nonché la dicitura "Project Financing – Stazione

Tranvia Veloce FI SMN – Scandicci – Domanda di ammissione alla gara" e

dovrà pervenire a mezzo servizio postale universale o tramite agenzia di

recapito autorizzata o consegna a mano. I concorrenti per essere ammessi

alla fase dell'offerta dovranno riprodurre in carta semplice le

dichiarazioni di cui al FAC SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLA GARA, scaricabile dal sito web del Comune di Scandicci all'indirizzo:

http://www.comune.scandicci.fi.it/project_stazione_centro

oppure

riprodurre il medesimo, debitamente compilato e sottoscritto inserendo, a pena di esclusione, tutti i dati e le dichiarazioni richieste. In particolare dovranno essere dichiarate: l'inesistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 113/2007; l'iscrizione nel registro delle imprese, con indicazione delle generalità dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici; l'attestazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, nonché, in genere, l'attestazione dell'ottemperanza alle norme della legge 12 marzo 1999 n. 68; l'attestazione di non avere in corso piani individuali di emersione (art. 1 comma 14 legge 18 ottobre 2001 n. 383); la dichiarazione di inesistenza di sanzioni interdittive a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001; la dichiarazione di non rientrare fra le società, a capitale interamente pubblico o misto, di cui all'art. 13 D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248, come modificato dall'art. 1 comma 720 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, la dichiarazione di inesistenza di provvedimenti interdittivi, applicati o in corso di applicazione, di cui all'art. 36-bis c. 1 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, la dichiarazione di inesistenza di provvedimenti, applicati o in corso di applicazione, di sospensione o revoca dell'attestazione SOA da parte di autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico. Tutte le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi

o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura con firma autenticata. La sottoscrizione delle citate dichiarazioni non è soggetta ad autenticazione, purché venga allegata copia fotostatica – non autenticata – di un documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto che sottoscrive le dichiarazioni in questione ai sensi del DPR 445/2000. Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni false. La mancata o irregolare presentazione della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dal procedimento. Unitamente alla domanda di partecipazione dovrà essere prestata dichiarazione relativa alle cauzioni e garanzie che dovranno corredare l'offerta dei concorrenti: a) una cauzione provvisoria, pari al 2% (duepercento) dell'importo complessivo dell'appalto costituita alternativamente:- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantito dallo Stato; - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385 del 01/09/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;- la garanzia deve avere le caratteristiche previste dal comma 4 art. 75 del D.Lgs. 163/06; - la garanzia potrà essere ridotta del 50% se l'operatore economico che presenta l'offerta segnalerà di possedere, in sede di offerta, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema,

rilasciati da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000; b) in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta dell'offerente, garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006; c) ulteriore cauzione, con le stesse modalità, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, pari all'importo delle spese sostenute per la predisposizione della Proposta. Le spese sostenute per la predisposizione della Proposta ammontano ad E. 950.000,00 (diconsi euro novecentocinquantamila=). La documentazione è consultabile al sito internet http://www.comune.scandicci.fi.it/project_stazione_centro oppure i documenti e gli elaborati progettuali potranno essere acquisiti su supporto informatico da parte dei concorrenti direttamente presso la "Copisteria Turri", Via Turri n. 68/h Tel 055/2577654 con orario al pubblico: LUN — VEN 8.30/13.00 — 15.30/19.00 SAB 8.30/12.00. Copia delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 109 del 7.06.2007 (comprensiva delle prescrizioni tecniche - PEF per estratto) e n. 129 del 17.07.2007 (Approvazione del documento denominato "Project Financing per la realizzazione della Stazione Tranvia Veloce FI SMN – Scandicci". Disposizioni per la gara) nonché copia della deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 5.06.2007 (comprensiva delle prescrizioni tecniche – PEF per estratto) potranno essere ritirate presso la Segreteria Generale del Comune di Scandicci (III piano) previo pagamento dei costi di riproduzione nella misura prevista dalle vigenti Deliberazioni Comunali.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso - Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana; **Indirizzo postale:** Via Ricasoli n.

40, **Città:** Firenze, **Paese:** Italia. **VI.3.2) Presentazione di ricorso - Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:** contro gli atti e provvedimenti della procedura, compreso il presente bando, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, Firenze, via Ricasoli n. 40, previa notifica all'Amministrazione ed ai controinteressati da effettuarsi nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione o comunque dalla piena conoscenza dell'atto o provvedimento impugnato. **VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:** 10.10.2007 - **ALLEGATO A. ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI E' DISPONIBILE UNA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA** – Denominazione ufficiale: Copisteria "TURRI", Indirizzo postale: Via Turri n. 68/h, Città: Scandicci, CAP 50018, Paese: Italia – Tel. 055.2577654.

Scandicci, 10.10.2007

Il Dirigente del Settore Advocatura e Affari Legali (Avv. Giuseppe Barontini)