



Comune di Scandicci  
Provincia di Firenze

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### CONSIGLIO COMUNALE

del 05-06-2007 n. 42

COPIA

**Oggetto:** Variazione al "Progetto Guida\_Nuovo Centro Civico [Richard Rogers Partnership]" approvato con Delibera C.C. n.133 in data 12.11.2003  
Variazione al Programma triennale delle opere pubbliche 2007/2009 approvato con delibera C.C. n. 18 in data 28.03.2007 e conseguenti variazioni al Bilancio Pluriennale 2007-2009.  
"Project financing Stazione Tranvia Veloce FI SMN- Scandicci".  
Valutazione di pubblico interesse della proposta ai sensi dell'art 37 bis e ss. della L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata.  
Approvazione Progetto Preliminare

L'anno **Duemilasette (2007)**, il giorno **Cinque (5)** del mese di **Giugno**, alle ore **15:00** nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", posta nella sede comunale.

Presiede l'adunanza, convocata con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi e dallo Statuto del Comune il Sig. **Pasquale Porfido**

Fatto l'appello nominale risultano

**PRESENTI** i Sigg.ri:

**Gheri Simone, Fallani Sandro, Batacchi Mario, Brogi Raffaello, Ontanetti Adonella, Giorgi Andrea, Nacci Mery, Comanzo Giuseppe, Cicalese Giuseppe, Vitali Livio, Morrocchi Aleandro, Bernacchioni Annamaria, Punturiero Giuseppe Pantaleone, Ballo Mario, Oriolo Gennaro, Porfido Pasquale, Posi Sergio, Pratolini Pier Luigi, Meriggi Enrico, Stilo Giuseppe, Franchi Erica, Bellosi Giovanni, Mencaraglia Francesco, Cortelloni Francesco**

**ASSENTI** i Sigg.ri:

**Ricci Ernesto, Merlotti Fausto, Tomassoli Lorenzo, Savini Paolo, Totaro Achille, Carti Luca, Dorigo Stefano**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa **Rita Milaneschi**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore **15.35**.

Vengono designati scrutatori i consiglieri: **Vitali, Posi, Mencaraglia**

Viene trattato l'argomento in oggetto. posto al n. **2** dell'ordine del giorno

Il Presidente mette ora in discussione l'argomento n.2 iscritto all'ordine del giorno.

Presenta la deliberazione l'Assessore Alessandro Baglioni e di seguito l'Arch. Andrea Martellacci ne illustra sotto il profilo tecnico i contenuti progettuali e tecnico amministrativi.

Viene aperto di seguito il dibattito consiliare al quale intervengono : Ballo [La Margherita], Posi [SDI], Vitali [DS], Mencaraglia [PRC], Bellosi [AN], Ballo [La Margherita], Giorgi [DS], Franchi [AN], Pratolini [PdCI], Savini [I Verdi], Posi [SDI], Brogi [DS], Meriggi [FI], Sindaco Simone Gheri.

OMISSIS

Nel corso della discussione vengono presentati due ordini del giorno incidentali all'oggetto della presente deliberazione, che vengono discussi successivamente posti in votazione nell'ordine di presentazione come segue:

1. OdG Incidentale all'argomento n.2 iscritto all'ordine del giorno della seduta del Consiglio Comunale del 05.06.2007 e presentato dal Gruppo La Margherita, I Verdi, DS

Quindi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico o che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 26
Non partecipano al voto	= 0
Presenti al voto	= 26
Astenuti	= 3
Votanti	= 23
Favorevoli	= 23
Contrari	= 0

Esito: Approvato

\*\*\*\*\*

Favorevoli = 23 [Ballo - Batacchi - Bernacchioni - Brogi - Cicalese - Comanzo - Cortelloni - Fallani - Gheri - Giorgi - Mencaraglia - Merlotti - Morrocchi - Nacci - Ontanetti - Porfido - Posi - Pratolini - Punturiero - Ricci - Savini - Tomassoli - Vitali]

Astenuti = 3 [Franchi - Meriggi - Stilo]

APPROVA

L' OdG Incidentale all'argomento n.2 iscritto all'ordine del giorno della seduta del Consiglio Comunale del 05.06.2007 e presentato dal Gruppo La Margherita, I Verdi, DS che si allega al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

104 /  
EDUTA 05.06.2007

TESTO SOMMARIO  
VOTABILE PER PRINE

## ORDINE DEL GIORNO

Visto che il consiglio comunale di Scandicci si appresta a valutare il progetto preliminare della variazione al Progetto Guida del Nuovo Centro;

**Tenuto conto** che la normativa vigente in materia di Accessibilità Architettonica per le Aree/Strutture Pubbliche o aperte al pubblico, non è sufficiente – come mostrato da numerosi studi e pubblicazioni – a garantire la vita di relazione in autonomia dei cittadini che presentano vari problemi fisici, sia permanenti che temporanei;

**Tenuto conto** che Scandicci realizza ex-novo il suo centro cittadino, il quale dovrà ospitare persone che devono potervi vivere in modo soddisfacente la propria vita di relazione, dalla più tenera età sino alla vecchiaia, pur nel mutamento delle situazioni personali nel tempo;

**Per far sì** che, per quanto attiene all'accessibilità ed alla adattabilità, il nuovo Centro sia realizzato tenendo conto delle più recenti acquisizioni, per quanto riguarda l'Accessibilità/Adattabilità, sia in termini di soluzioni architettoniche sia delle più recenti metodologie/tecnologie.

Per quanto sopra

### Il consiglio comunale impegna

Il Sindaco e la giunta, tenendo conto di quanto sopra, a richiedere allo studio Rogers, prima della conclusione dell'iter procedurale, di presentare e approfondire il progetto definitivo nelle sedi istituzionali preposte.

Dare mandato alla giunta di individuare, relativamente al tema specifico dell'accessibilità e dell'adattabilità del progetto in relazione all'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche, strumenti e modalità tesi al coinvolgimento di soggetti esperti e associazioni del settore che possono apportare un contributo innovativo e distintivo nel concepire l'accessibilità pubblica mediante nuove metodologie e tecnologie del settore.

Di tenere conto, nella realizzazione degli edifici del Nuovo Centro di criteri di bioarchitettura – per quanto attiene al risparmio energetico, con la previsione dell'utilizzo di fonti alternative/rinnovabili di energia, per l'approvvigionamento energetico, in conformità alle norme nazionali ed europee.

Invita contestualmente l'Amministrazione a dotarsi di un piano energetico territoriale per consentire una gestione omogenea dell'utilizzo di tali fonti;

5 giugno 2007

Mario Ballo (Margherita)

PAOLO SAVIOLI

PAOLO SAVIOLI (VERDI)

**Quindi il Presidente mette in discussione:**

- 2. OdG Incidentale all'argomento n.2 iscritto all'ordine del giorno della seduta del Consiglio Comunale del 05.06.2007 e presentato dai Gruppi SD, DS, SDI, PdCI**

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa con voto elettronico o che dà il seguente risultato:

<b>Presenti in aula</b>	<b>= 26</b>
<b>Non partecipano al voto</b>	<b>= 0</b>
<b>Presenti al voto</b>	<b>= 26</b>
<b>Astenuti</b>	<b>= 3</b>
<b>Votanti</b>	<b>= 23</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>= 23</b>
<b>Contrari</b>	<b>= 0</b>

**Esito: Approvato**

**\*\*\*\*\***

**Favorevoli = 23 [Ballo - Batacchi - Bernacchioni - Brogi - Cicalese - Comanzo - Cortelloni - Fallani - Gheri - Giorgi - Mencaraglia - Merlotti - Morrocchi - Nacci - Ontanetti - Porfido - Posi - Pratolini - Punturiero - Ricci - Savini - Tomassoli - Vitali]**

**Astenuti = 3 [Franchi - Meriggi - Stilo]**

**APPROVA**

**L' OdG Incidentale all'argomento n.2 iscritto all'ordine del giorno della seduta del Consiglio Comunale del 05.06.2007 e presentato dai Gruppi SD, DS, SDI, PdCI che si allega al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.**

165  
SEDUSA 05.06.07

TESIO SOTTOPOSTO A  
VOTAZIONE PER  
SECONDO

## ORDINE DEL GIORNO

Tenuto conto

SI APPRESTA A

*Che il Consiglio Comunale di Scandicci valuta positivamente il progetto preliminare della variazione al Progetto Guida\_Nuovo Centro Civico [R. Rogers Partnership] e ritiene di pubblico interesse la proposta;*

Considerato

*Che già nel dibattito scaturito nelle riunioni della II Commissione Consiliare del 29 e 30/05/2007, relative alla presentazione del suddetto progetto, è emersa la necessità di approfondire con sollecitudine, anche attraverso uno studio, il sistema di trasporto pubblico urbano riguardante il territorio comunale nonché il sistema dei parcheggi nelle aree esterne al futuro "Nuovo Centro";*

*Che il Vicesindaco già in sede di II Commissione Consiliare pur ribadendo la volontà dell'A.C. ad incentivare il trasporto pubblico urbano nell'intero territorio comunale e la pedonalizzazione del centro città, ha manifestato sensibilità ai suggerimenti che attengono il riordino di trasporto pubblico e la sosta dei veicoli in città, in relazione ai nuovi equilibri che potrebbero scaturire dal "Nuovo Centro";*

### Il Consiglio Comunale impegna

- A - Il sindaco e la giunta ad attivarsi affinché venga realizzato uno studio, avvalendosi delle professionalità già presenti nell'A.C. e in società partecipate, volto a dare adeguate risposte alla mobilità delle persone sul territorio e a coloro che risiederanno e lavoreranno nel nuovo centro e che usufruiranno dei servizi offerti, senza penalizzare i cittadini già residenti.
- B - A presentare al Consiglio Comunale uno specifico studio insieme al progetto esecutivo del "Nuovo Centro Civico".

5 giugno 2007

Giuseppe Comanzo (SD)

Raffaello Brogi (DS)

Sergio Posi (SDI)

Pierluigi Pratolini (PdCI)

**Quindi,**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata ;

Visto il DPR 554/1999 come successivamente modificato ed integrato ;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Considerato che, comunque, la normativa applicabile al presente project financing è quella anteriore al nuovo Codice dei Contratti pubblici (D. Lgs. n. 163/2006), che all'art. 253 limita l'applicabilità delle disposizioni del Codice "ai contratti i cui bandi o avvisi con cui si indice una gara siano pubblicati successivamente alla sua entrata in vigore";

Premesso:

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 13/05/2003 di variazione del Programma Triennale delle opere Pubbliche 2003 – 2005 è stata inserita per l'anno 2003 la previsione dell'opera "Stazione Tranvia Veloce Firenze S.M.N. – Scandicci" da realizzarsi mediante Project Financing.

Che la realizzazione dell'opera Stazione Tranvia è inserita nel "Progetto Guida – Nuovo Centro Civico (Richard Rogers Partnership)" approvato con Delibera del Consiglio del Comune di Scandicci n. 133 del 12.11.2003;

Che detto Progetto è inserito nel Programma Direttore approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 85 del 24/07/2003;

Che l'area in oggetto del Project Financing è inserita nell' UTOE 4 del Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 31.05.2004 e che altresì è inserita in area di trasformazione TR04a\* del Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.02.2007;

Che conseguentemente, ai sensi dell'art 37 bis della L. 109/1994, come successivamente modificata ed integrata è stato pubblicato, con le modalità

previste per gare di rilevanza Comunitaria, un avviso indicativo di invito alla presentazione di proposte relative all'opera in oggetto.

Che tale avviso prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle proposte il giorno 30/06/2004 alle ore 12.00, conformemente alle disposizioni dell'art 37 bis della stessa L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata .

Che entro tale termine è giunta un'unica proposta fatta pervenire con prot. 26723 del 30/06/2004 dall'impresa Baldassini e Tognozzi spa, in qualità di capogruppo di ATI.

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 193 del 08/07/2004, si è provveduto a nominare il Responsabile Unico del Procedimento, individuandolo nel Dirigente del Settore Parchi, Verde Pubblico e Qualità della Vita Urbana, Arch. Andrea Martellacci, delegandogli peraltro gli adempimenti preliminari e verifiche previsti dall'art 37 bis comma 2 ter della L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata.

Che il R.U.P., come sopra individuato, ha provveduto a tali adempimenti e verifiche, accertando in data 08/07/2004 la completezza formale della documentazione presentata, come risulta da apposito verbale, e ad effettuare le necessarie comunicazioni al Promotore, (con lettera prot. 28590 del 12/07/2004 ), ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata .

Che la Proposta presentata in data 30/06/2004 prot. 26273 è costituita, dai seguenti elaborati:

1. Istanza di presentazione della proposta
2. Atto costitutivo A.T.I.
3. Studio di inquadramento territoriale ed ambientale
4. Indagine archeologica preliminare
5. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
6. Studio di fattibilità
7. Progetto preliminare e relazioni tecniche
8. Bozza di Convenzione di concessione con relativi allegati
9. Piano Economico Finanziario asseverato dalla Banca Cassa di Risparmio di Firenze
10. Disciplinare tecnico di gestione
11. Capitolato speciale prestazionale
12. Indicazione degli elementi di cui all'art. 21 comma 2 lett. B) della L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata
13. Garanzie offerte dal promotore

14.Importo delle spese sostenute

15.Calcolo sommario di spesa.

Rilevato che il soggetto Promotore, nella istanza di presentazione della Proposta, ha dichiarato ai sensi del DPR 445/2000 di possedere i requisiti richiesti dagli art.li 98 e 99 del DPR 554/1999 come successivamente modificato ed integrato.

Considerato:

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 13/07/2004 si è provveduto a prendere atto:

- dell'avvenuto svolgimento entro i termini di legge degli adempimenti di cui all'art. 37 bis. c. 2 bis della L. 109/1994 come integrato dall'art. 7 comma 1 legge 01/08/2002 n. 166;
- della completezza formale della documentazione della Proposta, così come risulta dal verbale del RUP citato sopra;
- della legittimazione del soggetto Promotore alla presentazione della Proposta ai sensi degli artt. 37 bis c. 2 L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata ed art. 99 DPR 554/1999 come successivamente modificato ed integrato.

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 26/10/2004 si è provveduto ad individuare per l'attività di supporto al RUP, necessaria alla valutazione della proposta presentata ed all'eventuale dichiarazione di pubblico interesse ai sensi dell'art. 37 ter L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata:

- Fidi Toscana spa, per l'analisi degli aspetti economico-finanziari;
- Arch. Andrea Crociani, per l'analisi degli aspetti tecnico, urbanistico, costruttivo e progettuali;
- Avv. Paolo Pecchioli, per l'analisi degli aspetti giuridico, amministrativi e patrimoniali.

Che conseguentemente, per l'espletamento delle attività di supporto al RUP, ai sensi dell'art. 8 c. 5 del DPR 554/1999 come successivamente modificato ed integrato, il RUP Arch. A. Martellacci, ha provveduto con successive determinazioni ad affidare gli incarichi a:

- L' Avv. Paolo Pecchioli per la verifica ed analisi sotto il profilo giuridico della bozza di Convenzione (e documenti allegati alla convenzione stessa), per la valutazione di conformità della Convenzione alla disciplina normativa del Project Financing e verifica della legittimità delle altre norme contenute nella bozza di Convenzione; per verificare, se le aree di proprietà dell' Amministrazione Comunale, trasferite al Concessionario del Project

Financing, debbano essere soggette al pagamento di imposta sul valore di trasformazione; per verificare i requisiti del raggruppamento temporaneo di impresa di cui all'atto del notaio Montano rep. 43316 del 26/01/2007, per l'espressione di un parere in merito ai criteri di aggiudicazione contenuti nella proposta di cui all'art. 21 c. 2 lett. B L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata;

- Fidi Toscana spa per l'analisi della documentazione inviata sotto i profili del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, la durata della concessione, le tariffe da applicare e la metodologia di aggiornamento delle stesse, il valore economico e finanziario del Piano, per la valutazione tra quanto l'Amministrazione Comunale concede e quanto riceve nell'attivazione della operazione di Project Financing, al fine di verificarne l'equilibrio, in relazione alla concessione-trasferimento di un'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale per conseguire le opere pubbliche previste dal Project Financing "Stazione Tranvia Veloce FI –SMN Scandicci".
- L' Arch. Andrea Crociani per l'analisi della documentazione inviata sotto i profili costruttivi, urbanistici, ambientali, qualità progettuale, funzionalità, fruibilità dell'opera, accessibilità al pubblico, tempi di ultimazione dei lavori della concessione.

Che successivamente ha avuto inizio il lavoro di valutazione della proposta per determinarne la fattibilità e per effettuare l'esame comparativo con il Progetto Guida R. Rogers;

Che ravvisata la complessità della documentazione, l'Amministrazione Comunale ha concordato col Promotore, in data 29/11/2004 una proroga del termine alla fine di febbraio 2005 per gli adempimenti previsti dall'art. 37 ter della L. 109/94 come successivamente modificata ed integrata, specificando che tale termine non era da intendersi perentorio;

Che nella fase di valutazione l'Amministrazione Comunale ha avuto interlocuzioni coi Promotori finalizzate a valutare il criterio costruttivo, urbanistico, ambientale, qualità progettuale, funzionale, fruibilità dell'opera, accessibilità al pubblico, rendimento, costo di gestione e manutenzione, durata della concessione, tempi di ultimazione dei lavori della concessione, tariffe da applicare, metodologia di aggiornamento delle tariffe, valore economico e finanziario del piano, contenuto della bozza di convenzione ai sensi dell'art. 37 ter L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata (risultanti da una serie di Verbali allegati all'originale della presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale);

Che per la complessità e la quantità delle documentazioni contenute nella proposta si sono resi necessari plurimi approfondimenti, svolti con la

disponibilità dei proponenti atti a produrre tutti i chiarimenti chiesti rispetto ai seguenti aspetti:

- la proposta non prevede la realizzazione della struttura alberghiera ricettiva contenuta e prevista dal progetto Guida Rogers;
- la proposta prevede la realizzazione di un centro sanitario di recupero di alta specializzazione, soggetto ad autorizzazione sanitaria regionale, attualmente non disponibile;
- la proposta prevede la realizzazione del parcheggio parzialmente interrato, incompatibile con la fruibilità della piazza pubblica e per l'utilizzo da parte dei diversamente abili;
- la proposta deve essere verificata rispetto alla fattibilità della grande copertura ad onda della stazione tranviaria in particolare con l'insorgenza del rumore e con il microclima delle residenze sottostanti;
- la proposta deve essere verificata rispetto ai livelli qualitativi dell'intervento nel suo complesso, che devono essere adeguati alle esigenze di qualificazione del Centro Civico;
- la proposta deve essere verificata rispetto ai costi derivanti dalla sovrapposizione dei cantieri o all'esercizio della costruendo tranvia Firenze Scandicci.

Inoltre l'analisi ed i chiarimenti sopra evidenziati si sono resi indispensabili tenendo conto anche della indicazione della Giunta Comunale del 21/12/2004, sulla opportunità di contenere l'altezza degli edifici residenziali prospicienti la Via Francoforte sull'Oder ed aumentare gli spazi alberati ed a verde nella piazza pubblica;

Che dagli incontri coi Promotori si è preso consensualmente cognizione della necessità di un adeguamento del Progetto Guida ai punti sollevati, evidenziati dall'Amministrazione Comunale;

Che per le motivazioni sopra espresse l'Amministrazione Comunale ha inviato al Promotore in data 26/06/2006 prot. n. 28609 una comunicazione con la quale ha chiesto di produrre, ad integrazione della proposta presentata in data 30/06/2004, un adeguamento del progetto preliminare, con soluzioni utili ad accogliere le osservazioni tecniche sopra elencate precisando che:

- a) il progetto deve rispettare, per ogni funzione, i parametri di superficie utile lorda del Progetto Guida;
- b) l'adeguamento comporta la presentazione all'Amministrazione Comunale di un progetto preliminare parzialmente diverso dal precedente e pertanto deve essere preventivamente valutato, condiviso e sottoscritto dallo stesso progettista Arch. R. Rogers, il quale deve condividere la variante al Progetto Guida;
- c) è fatto obbligo al Promotore di affidare la progettazione definitiva ed esecutiva della Proposta all'Arch. Richard Rogers e che tale aspetto

dovrà essere disciplinato all'interno della Convenzione, facente parte del Progetto che sarà sottoposto a gara;

- d) l'Amministrazione Comunale resta in attesa di ricevere la presentazione del nuovo progetto preliminare con la dovuta sollecitudine e cioè nei tempi tali che consentano un rapido esame circa la fattibilità complessiva dell'intervento.

Dato atto:

Che in data 05/02/2007 prot. n. 5223 il Promotore ha presentato una Proposta rinnovata composta dalla seguente documentazione:

0. lettera di presentazione;
1. studio di inquadramento territoriale ed ambientale;
2. studio di fattibilità;
3. progetto preliminare;
- 3 a. prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 3 b. calcolo sommario di spesa;
- 3 c. capitolato speciale prestazionale;
4. bozza di convenzione;
5. piano economico e finanziario asseverato;
6. specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
7. elementi di cui all'art. 21 comma 2 lettera b) L. 109/94 come successivamente modificata ed integrata.;
8. garanzie offerte dal promotore;
9. importo spese sostenute;
10. atto costitutivo ATI;
11. copie documenti dei firmatari.

Che successivamente il RUP in data 23/02/2007 prot. n. 8025 ha chiesto al Promotore di consegnare, ad integrazione della documentazione presentata in data 05/02/2007, la "tavola di cantierizzazione", in quanto risultava non inclusa e ritenuta necessaria al fine di valutare la fattibilità della Proposta, in considerazione del fatto che la realizzazione della Stazione della Tranvia avverrà contemporaneamente alla realizzazione della tranvia stessa;

Che il Promotore, ha provveduto a presentare in data 01/03/2007 prot. n. 8851 la Tavola di cantierizzazione richiesta, ad integrazione della Proposta rinnovata presentata in data 05/02/2007 prot. n. 5223.

Che il RUP, in seguito alla presentazione della Proposta rinnovata, avvenuta il 05/02/2007, ha immediatamente proceduto al rinnovo della procedura di valutazione, ai sensi dell'art. 37 ter L. 109/1994 successivamente modificata

ed integrata, ai fini di poter giungere alla dichiarazione di pubblico interesse della Proposta stessa, nei termini previsti dalla legge;

Che con comunicazione del 09/02/2007 il RUP ha convocato per il giorno 08/03/2007 una Conferenza dei servizi preliminare (facoltativa), ai sensi dell'art. 14 bis c. 2 L. 241/1990 ss.mm.i., ai fini di acquisire i pareri dai Settori/Enti coinvolti in questa fase di progettazione preliminare, e verificare l'assenza di eventuali elementi ostativi alla realizzazione delle opere oggetto delle stesse;

Che in sede di Conferenza di Servizi, il cui verbale si allega all'originale della presente deliberazione, hanno rispettivamente espresso il proprio parere, per il proprio ambito di competenza:

- i Dirigenti del Comune di Scandicci responsabili dei Settori: Edilizia ed Urbanistica. Lavori Pubblici, ambiente e manutenzioni, Polizia Municipale, SUAP, Entrate;
- ASL – PISL.

Che successivamente il progetto preliminare è stato oggetto di esame da parte di ATAF (è pervenuto il parere scritto in data 29/03/2007 prot. n. 12685), da parte della Soprintendenza dei Beni Archeologici (è pervenuto il parere scritto in data 08/03/2007 prot. n. 9752) e che in data 22/03/2007 gli schemi del Progetto preliminare sono stati inviati presso il Soprintendente per i beni architettonici e paesaggistici per la Provincia di Firenze e sono pervenute le relative indicazioni.

Che i pareri di cui al punto che immediatamente precede si allegano all'originale del presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale;

Che in data 15/03/2007 prot. n. 10815 è pervenuta all'Amministrazione Comunale una comunicazione da parte dell'Arch. Richard Rogers nella quale fa presente: di aver ricevuto dal Promotore la documentazione del progetto preliminare modificato dal Proponente per rispondere alle richieste e prescrizioni riportate nella nota dell'Amministrazione Comunale del 26/06/2006 prot. n., 28609, di aver valutato la documentazione ricevuta e le modifiche progettuali apportate dal gruppo di lavoro appositamente costituito dal Promotore, e di esprimere la propria condivisione ed approvazione sulla nuova versione del Progetto;

Che La Proposta rinnovata pervenuta in data 05/02/2007 prot. n. 5223 é conforme a quanto richiesto al "Promotore" dall'Amministrazione Comunale con lettera del 26/06/2006 prot. n. 28609, così come risultante da apposito verbale

sottoscritto in data 18/04/2007 che si allega all'originale del presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale;

Che in data 30/03/2007 sono pervenute le relazioni preliminari redatte dagli incaricati per le attività di supporto al RUP dalle quali il RUP ha desunto le prime osservazioni sotto i profili tecnico, giuridico e finanziario-economico;

Che in data 15/05/2007 prot. n. 19326 è pervenuto il parere definitivo (che si allega all'originale del presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale) dell'Avv. Paolo Pecchioli dal quale si evincono i seguenti aspetti:

- a) La procedura seguita dall'Amministrazione Comunale nella fase di valutazione della proposta presentata nel 2004 e successivamente rinnovata nel 2007 risulta legittima;
- b) Rispetto al contenuto della bozza di Convenzione osserva che:
  - il trasferimento di aree costituisce il "prezzo" corrisposto dall'Amministrazione al concessionario ai sensi dell'art. 19 c. 2 L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata ;
  - il rapporto fra l'Amministrazione comunale ed il concessionario avrà durata di anni trenta, di cui 26 sono previsti per il periodo di gestione a regime, decorrente dalla data di collaudo dell'ultima delle opere realizzate;
  - sia inserita all'interno della Convenzione, la previsione del versamento annuo del contributo di €. 20.000,00 da parte del concessionario all'Amministrazione Comunale, per la gestione della sala polivalente, per tutto il periodo della gestione.
  - il contenuto della Convenzione opera un ragionevole contemperamento dei contrapposti interessi del concedente e del concessionario, nel quadro del sistema legislativo vigente in materia ed appare perciò uno strumento operativo idoneo a consentire la corretta gestione del rapporto col concessionario.
  - nella Bozza di Convenzione è stata specificatamente richiesta a titolo di garanzia la stipula di polizza assicurativa "a prima chiamata" per la restituzione del prezzo ponendo rimedio all'eventuale rischio dell'inadempienze del concessionario rispetto agli obblighi assunti nel periodo successivo alla data di trasferimento in proprietà delle aree sulle quali realizzerà gli interventi edilizi di suo diretto interesse.
- c) Il contenuto della proposta rinnovata appare del tutto conforme alle previsioni di legge, di cui costituisce puntuale ed attenta applicazione;
- d) L'associazione temporanea di imprese è tuttora riconoscibile, seppur mutata rispetto al 2004, in quanto la mandataria ha modificato la sua denominazione sociale in Baldassini, Tognozzi, Pontello Costruzioni Generali spa, i soggetti con la maggiore partecipazione sono rimasti gli stessi, l'equilibrio all'interno della compagine, tenendo conto delle singole partecipazioni non è variato in misura rilevante, salva l'uscita di

soggetti che, per motivi oggettivamente rilevabili, non ne fanno più parte e per queste motivazioni non si può dubitare della legittimità della presentazione della Proposta rinnovata nel 2007;

- e) Rispetto ai criteri per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 21 comma 2 lett. b L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata , ravvisa l'opportunità che anche il prezzo (di cui all'art. 19 comma 2) sia posto fra gli elementi oggetto di valutazione per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendogli in punteggio adeguato. Il prezzo, meglio definito *contributo una tantum* diverrebbe elemento concorrente ai fini della individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;
- f) La Cassa di Risparmio di Firenze ha asseverato il Piano Economico e Finanziario giudicandolo positivamente con un modello procedurale bancario;

Che in data 30/04/2007 prot. n. 17044 è pervenuto il parere definitivo di Fidi Toscana spa ( che si allega all'originale del presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale) dal quale si evincono i seguenti aspetti:

- È stata verificata la coerenza dell'impostazione del Piano Economico e Finanziario con il contenuto della bozza di Convenzione ed ha dato esito positivo.
- valori espressi nel PEF per le voci di ricavo (di vendita e di gestione) e di costo di gestione rispetto ai valori indicati per il Comune di Scandicci da fonti attendibili (Scenari Immobiliari ed Agenzia Regionale del territorio) risultano congrui;
- L'analisi della fattibilità finanziaria non presenta particolari problematiche. I flussi di cassa operativi sono sufficienti a far fronte agli impegni finanziari previsti dal Piano e la società di progetto appare nel complesso sufficientemente capitalizzata;
- Il bilancio dell'analisi dei Costi –Benefici evidenzia per il Comune un saldo positivo per circa 850.000 euro, che potrà comunque subire modifiche migliorative in sede di gara di cui la proposta in esame rappresenterà una sorta di base d'asta;
- In relazione all'analisi degli elementi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, non sono emerse criticità, tuttavia potrebbe essere valutata dall'Amministrazione l'opportunità di inserire, come ulteriore elemento di gara, un *corrispettivo una tantum*, che il concorrente offrirebbe all'Amministrazione come valore di mercato del terreno concesso in proprietà dal Comune per la realizzazione e vendita di parte delle opere realizzate ed in parte come copertura del costo sostenuto dall'Amministrazione per gli incarichi di supporto affidati per lo svolgimento della procedura di Project Financing;

Nel complesso Fidi Toscana spa ritiene che, limitatamente agli aspetti dalla stessa esaminati, sussistono le condizioni per la dichiarazione di pubblico interesse della Proposta rinnovata presentata il 05/02/2007.

Che in data 15/05/2007 prot. n. 19325 è pervenuto il parere definitivo dell'Arch. Andrea Crociani (che si allega all'originale del presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale) dal quale si evincono i seguenti aspetti:

- La Proposta rinnovata può considerarsi fattibile a condizione che vengano introdotti nella procedura di approvazione quegli elementi prescrittivi o indicativi emersi nella valutazione dei documenti e nel corso della Conferenza dei Servizi Preliminare del 08/03/2007, finalizzati ad indirizzare correttamente le fasi successive di sviluppo progettuale;
- L'approvazione del Progetto preliminare presentato in data 05/02/2007 costituisce contestuale variazione al Progetto Guida (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 12/11/2003);
- La Proposta con le prescrizioni e raccomandazioni di cui al parere del 15/05/2007 prot. n. 19325 e degli elementi emersi nella Conferenza dei Servizi Preliminare del 08/03/2007, risulta fattibile sotto il profilo costruttivo, urbanistico, ambientale, della qualità progettuale, sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità dell'opera, accessibilità al pubblico, profilo dei tempi di ultimazione dei lavori della concessione.

Che le prescrizioni, parti integranti del parere dell'Arch. Andrea Crociani, costituiscono precisazioni, indicazioni ed elementi di dettaglio, che debbono essere introdotti nella redazione del Progetto Definitivo curato dagli aggiudicatari, dopo l'espletamento del bando di gara, quale parte integrante delle prescrizioni al progetto Preliminare.

Considerato altresì:

Che in data 17/05/2007 presso l'Amministrazione Comunale di Scandicci ha avuto luogo un incontro alla presenza dei Promotori durante il quale l'Amministrazione Comunale ha proposto, tenendo conto di quanto emerso in fase di valutazione e dalle relazioni definitive presentate dai professionisti incaricati per l'attività di supporto al RUP, quanto segue:

1. Sala polivalente: contributo annuo €. 20.000,00 proposto dai Promotori, evidenziato nel PEF, non trovano corrispondenza nella bozza di Convenzione. L'Amministrazione Comunale propone di integrare l'art. 21 riguardante i corrispettivi di gestione come di seguito: *“Riguardo alla sala polivalente, il concessionario si limiterà a corrispondere anticipatamente al Comune il contributo annuo di €. 20.000,00 sottoposto a variazione annuale, in base agli indici ISTAT, per tutta la durata della gestione”.*

2. Art. 21 – gli elementi di valutazione per l'individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa. L'Amministrazione Comunale propone di introdurre un ulteriore elemento di valutazione, definito *contributo una tantum*, affinché il prezzo di cui all'art. 19 comma 2, offerto all'Amministrazione Comunale, rappresenti o costituisca un elemento posto a gara. Gli elementi di valutazione per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa risultano così modificati:

VALORE TEC. ED EST. DELLE SOL. PROGETTUALI	15
TEMPO DI ESECUZIONE DELLE OPERE	5
PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO	5
DURATA CONCESSIONE	5
RIBASSO % TARIFFE PARCHEGGI	5
MODALITA' DI GESTIONE	10
OPERE CEDUTE AL CONCEDENTE GRATUIT.	40
CONTRIBUTO UNA TANTUM	15

Constatato che dalle valutazioni dei pareri resi emerge la verifica puntuale di ogni aspetto contenuto nell'art. 37 ter L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata, tale da valutare positivamente la fattibilità ed il Pubblico Interesse della Proposta presentata in data 05/02/2007 prot. n. 5223 a condizione e purché il Progetto Preliminare contenga tutte le prescrizioni espresse nel verbale della Conferenza preliminare-facoltativa del 08/03/2007 e altresì espresse nei pareri citati, che formano parte integrante e sostanziale dell'originale della presente deliberazione, fatto salvo per le modifiche riportate al punto precedente;

Che in data 25/05/2007 prot. n. 21235, il legale rappresentante della Baldassini Tognozzi Pontello Costruzioni Generali spa, in qualità di Mandataria/Capogruppo del soggetto Promotore ha fatto pervenire una dichiarazione di accettazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale in sede di riunione in data 17/05/2007, allegata all'originale della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la Proposta rinnovata in data 05/02/2007 prot. n. 5223, sottoposta alle verifiche e valutazioni esplicitate in precedenza, è stata presentata alla II Commissione Consiliare Permanente in data 29 e 30 maggio 2007, al fine di acquisirne le valutazioni.

Rilevato come il Progetto Preliminare, contenuto nella Proposta presentata dai Promotori in data 05/02/2007, comporti una contestuale variazione al Progetto Guida redatto dall'Arch. Richard Rogers;

Precisato che il “Progetto Guida – Nuovo Centro Civico (Richard Rogers Partnership)” approvato con Delibera del Consiglio del Comune di Scandicci n.133 in data 12.11.2003 costituisce strumento operativo di attuazione di previsioni facenti parte del Programma Direttore approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 85 del 24/07/2003, con la denominazione “Zona 1 – Centro Civico”;

Che detta zona 1 è suddivisa in due sub-aree A-B;

Che il citato Progetto Guida riguarda l’ambito sub A;

Che gli aspetti che costituiscono variazione al Progetto Guida citato sono:

- a) Differimento della realizzazione dell’edificio ricettivo da attuarsi mediante autonomo progetto convenzionato;
- b) Diversificazione dell’impronta a terra degli edifici direzionali e residenziali prospettanti su Via Francoforte sull’Oder;
- c) Diversa distribuzione della destinazione residenziale, direzionale, commerciale e dei piani nei due edifici prospicienti su Via Francoforte sull’Oder;
- d) Diversa configurazione dell’edificio Auditorium (Sala Polivalente);
- e) Modificazione del segno architettonico caratterizzante la Stazione Tranvia;
- f) Non realizzazione del Parcheggio pubblico interrato;

Che le superfici complessive, di ogni singola destinazione d’uso contenute nella Proposta, sono state collocate nell’intervallo del 10% in incremento e/o decremento delle previsioni del Progetto Guida, così come consentito dal Programma Direttore citato e dalla normativa del Progetto Guida medesimo;

Che conseguentemente i valori/dimensionamenti del Progetto Guida citato risultano così modificati:

Auditorium (Sala Polivalente) 1750 mq di Superficie Utile Lorda (oltre ad un magazzino interrato di 443 mq.)

Residenze 7260 mq. di Superficie Utile Lorda

Direzionale 4230 mq. di Superficie Utile Lorda

Commerciale/Ristoro 2431 mq. di Superficie Utile Lorda

Ricettivo (escluso dal presente intervento) 5079 mq. di Superficie Utile Lorda,

Che conseguentemente la Superficie Utile Lorda complessiva della Proposta é di 19.000 mq conforme ai citati Programma Direttore e Progetto Guida, per la Zona 1 Centro Civico sub. A;

Che la Superficie Complessiva territoriale della Proposta sulla quale insistono gli edifici a destinazione commerciale, direzionale, residenziale, ed Auditorium (sala polivalente) è di mq. 15.400 c.a. come risulta dalla nota tecnica inviata via fax dai Promotori in data 25/05/2007 e registrata in data 28/05/2007 prot. n. 21416, che si allega all'originale del presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale;

Che la Superficie territoriale complessiva prevista dal Progetto Guida per l'intero comparto sub A è di mq. 19.250, e conseguentemente la Superficie territoriale destinata all'intervento a destinazione ricettiva, da attuarsi in tempi differiti, è di mq. 3850;

Che la diversa impronta a terra degli edifici direzionali e residenziali prospettanti su Via F. sull'Oder non modificano il perimetro del Progetto Guida e ne mantengono lo stesso allineamento parallelo a tale asse viario;

Che la Proposta rinnovata prevede, per l'edificio prospettante su Via F. sull'Oder, la realizzazione di un corpo edilizio a destinazione commerciale al piano terreno e residenziale ai piani in elevazione, dell'altezza complessiva di mt. 24 ed un altro corpo edilizio a destinazione commerciale al piano terreno e direzionale ai piani in elevazione dell'altezza complessiva di mt. 31;

Che l'Auditorium (Sala Polivalente), prospiciente la Via 78 R.to Lupi di Toscana, si sviluppa su due piani fuori terra con destinazione promiscua: ad Auditorium per mq. 1750 ed al piano terreno a destinazione Commerciale/Ristoro per mq. 551;

Che la Proposta rinnovata prevede la realizzazione di una struttura modulare a portali con parziali coperture leggere nel tratto che la Tranvia percorre tra l'Auditorium e la Via Pantin;

Che all'interno del perimetro del Progetto Guida sono previsti parcheggi interrati di natura pertinenziale, i parcheggi pubblici sono previsti in superficie, parte sul fronte Via 78 R.to Lupi di Toscana, a fronte dell'edificio Auditorium per mq. 824 e parte sull'area di pertinenza a fronte di Via A. Moro per una superficie di mq. 4137;

Che dette aree risultano rappresentate nella planimetria allegata all'originale del presente atto deliberativo e ne forma parte integrante e sostanziale.

Che i parcheggi pubblici concorrono, in qualità di beneficio pubblico, come disponibilità, e non come standard, in quanto il reperimento di parcheggi pubblici all'interno dell'area di trasformazione TR04a\* costituisce una facoltà e

non un obbligo come previsto dalla disciplina contenuta nel Regolamento Urbanistico approvato,

Che la variante al Progetto Guida, di cui al presente atto, non costituisce variante al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.02.2007, anche in considerazione delle prescrizioni al Progetto Preliminare formulate in sede di Conferenza dei Servizi preliminare – facoltativa e che sono dettagliatamente riportate nel parere definitivo rilasciato dall' Arch. A. Crociani (allegati all'originale del presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale );

Che il Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica del Comune di Scandicci ha prodotto la documentazione riassuntiva riferita ai dimensionamenti ed alla ripartizione funzionale del Progetto Guida nella configurazione variata conseguente alla Proposta rinnovata, che si allega all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Dato atto altresì:

Che l'art. 14 c. 11 della L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata dispone che gli enti pubblici, tra cui gli enti locali, sono tenuti a predisporre ed approvare un programma triennale dei lavori corredato di un elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso, secondo gli schemi tipo definiti dal ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Che con Deliberazione di C.C. n. 18 del 28/03/2007 ed i suoi allegati, è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2007-2009 e l'elenco annuale 2007;

Che con Deliberazione di C.C. n. 20 del 28/03/2007, è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2007/2009 ed il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2007;

Che la Proposta presentata dal Promotore prevede la realizzazione di opere per un importo complessivo di €. 38.339.918,26;

Che il cronoprogramma di detta Proposta stabilisce la realizzazione dell'intervento in 4 annualità;

Che per l'anno 2009, nel cronoprogramma è previsto l'inizio dei lavori, dopo l'espletamento della gara ed affidamento della concessione, con un costo stimato delle opere presunto per €. 3.500.000,00 finanziato da TERZI PRIVATI;

Che il recepimento della Proposta presentata dal Promotore in data 05/02/2007 comporta una revisione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche, sia in merito alla programmazione delle opere, che in relazione alle modalità ed ai tempi di finanziamento ed in particolare si ravvisa la necessità di inserire e di variare il Piano nel seguente modo:

per l'anno 2009

inserimento:

OPERA : "Stazione tranvia veloce Firenze S.M.N –Scandicci: project financing"  
finanziata da TERZI PRIVATI per importo di €. 3.500.000,00  
finanziata da ALIENAZIONI per importo di €. 363.750,00 (oneri tributari)

variazione

OPERA: " Adeguamento ponti sul Vingone"  
finanziata da ALIENAZIONI ridurre da €. 700.000,00  
ad €. 336.250,00

Dato atto inoltre che, in considerazione di quanto sopra detto, è necessario provvedere alla variazione degli stanziamenti di bilancio pluriennale 2007-2009 previsti per l'anno 2009, limitatamente all'importo effettivamente da sostenere da parte del Comune, pari ad €. 363.750,00, corrispondente agli oneri tributari;

Considerato altresì che la realizzazione della Stazione Tranvia veloce è prevista in 4 annualità, come specificato nel cronoprogramma allegato nella Proposta presentata il 05/02/2007, l'inserimento dell'opera denominata "Stazione tranvia veloce Firenze S.M.N. –Scandicci: project financing " per gli anni 2010 e 2011 avverrà con l'approvazione dei prossimi Piani Triennali delle Opere Pubbliche 2008/2010 e 2009/2011.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 210 dell' 11/12/2001;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato:

<b>Presenti in aula</b>	<b>= 26</b>
<b>Non partecipano al voto</b>	<b>= 0</b>

<b>Presenti al voto</b>	<b>= 26</b>
<b>Astenuti</b>	<b>= 0</b>
<b>Votanti</b>	<b>= 26</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>= 21</b>
<b>Contrari</b>	<b>= 5</b>

**Esito: Approvato**

\*\*\*\*\*

**Favorevoli = 21 [Ballo - Batacchi - Bernacchioni - Brogi - Cicalese - Comanzo - Fallani - Gheri - Giorgi - Merlotti - Morrocchi - Nacci - Ontanetti - Porfido - Posi - Pratolini - Punturiero - Ricci - Savini - Tomassoli – Vitali]**

**Contrari = 5 [Cortelloni - Franchi - Mencaraglia - Meriggi – Stilo]**

**DELIBERA**

1. Di prendere atto che la Proposta rinnovata presentata in data 05/02/2007 prot. 5223 dal soggetto "Promotore", ATI –Mandatario Baldassini Tognozzi Pontello Costruzioni Generali spa, e successivamente integrata in data 23/02/2007 prot. n. 8025, con la presentazione della "Tavola di cantierizzazione", è composta dalla seguente documentazione che si allega all'originale del presente atto quale sua parte integrante e sostanziale:

0. lettera di presentazione
1. studio di inquadramento territoriale ed ambientale
2. studio di fattibilità
3. progetto preliminare
- 3 a prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 3 b calcolo sommario di spesa
- 3 c capitolato speciale prestazionale
- 4 bozza di convenzione
- 5 piano economico e finanziario asseverato
- 6 specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- 7 elementi di cui all'art. 21 comma 2 lettera b) L. 109/94 e ss.mm.ii.;
- 8 garanzie offerte dal promotore
- 9 importo spese sostenute
- 10 atto costitutivo ATI
- 11 copie documenti dei firmatari

altresì integrata dalla dichiarazione pervenuta in data 25/05/2007 prot. n. 21235 e dalla nota tecnica pervenuta in data 28/05/2007 prot. n. 21416;

2. Di prendere atto che la Proposta di cui al punto 1) risulta essere completa ai sensi dell'art. 37 ter L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata;

3. Di precisare che la verifica operata riguardo alla completezza della documentazione della Proposta investe oltre al carattere formale, anche l'adeguatezza sostanziale dei suddetti documenti, che è stata valutata secondo quanto previsto dall'art 37 ter della L. 109/1994 come successivamente modificato ed integrato, al fine della Dichiarazione di Pubblico Interesse;
4. Di prendere atto che la proposta presentata dal soggetto "Promotore" contiene i requisiti di fattibilità previsti dall'art. 37ter della L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata e che la stessa riveste il carattere di Pubblico Interesse.
5. Di approvare il progetto preliminare presentato dal Promotore in data 05/02/2007 prot. 5223, con le prescrizioni di adeguamento da realizzarsi nella progettazione definitivo-esecutiva contenute nella Conferenza dei Servizi preliminare e nei pareri tecnici allegati all'originale della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali, il quale comporta una contestuale variazione al Progetto Guida (approvato con D. C.C. n.133 in data 12.11.2003), limitatamente agli aspetti precisati in narrativa cui si rimanda;
6. Di approvare la documentazione riferita ai dimensionamenti ed alla ripartizione funzionale del Progetto Guida nella configurazione variata, allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale;
7. Di disporre che il Servizio Pianificazione territoriale ed Urbanistica/Edilizia Pubblica del Comune di Scandicci provveda a dare adeguata pubblicità al procedimento di variazione riferita ai dimensionamenti ed alla ripartizione funzionale del Progetto Guida;
8. Di modificare il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2007/2009 approvato con D.C.C. n. 18 del 28/03/2007 con l'inserimento e la variazione:  
per l'anno 2009

**inserimento:**

OPERA: "Stazione tranvia veloce Firenze S.M.N. – Scandicci: project financing "

finanziata da TERZI PRIVATI per importo di €. 3.500.000,00 (stimato e desunto dal cronoprogramma allegato alla Proposta con riferimento all'anno 2009)

finanziata da ALIENAZIONI per importo di €. 363.750,00 ( IVA a carico del Comune sul terreno in cessione)

**variazione:**

OPERA: "Adeguamento ponti sul Vingone"

finanziata da ALIENAZIONI riduzione da €. 700.000,00

ad €. 336.250,00

9. Di prendere atto che la realizzazione dell'opera di cui si tratta è prevista in 4 annualità e pertanto l'inserimento dell'opera denominata "Stazione tranvia veloce Firenze S.M.N. -Scandicci: project financing " per gli anni 2010 e 2011 avverrà con l'approvazione dei prossimi Piani Triennali delle Opere Pubbliche 2008/2010 e 2009/2011.

10. Di apportare, per i motivi espressi in premessa, al bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2009 le variazioni come da elenco allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con le seguenti risultanze:

**BILANCIO 2009**

**SPESA**

Maggiori spese	euro	363.750,00=;
Minori spese	euro	363.750,00=;
Saldo	euro	-----=;

Quindi,

**II CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato:

<b>Presenti in aula</b>	<b>= 26</b>
<b>Non partecipano al voto</b>	<b>= 2</b>
<b>Partecipano al voto</b>	<b>= 24</b>
<b>Astenuti</b>	<b>= 0</b>
<b>Votanti</b>	<b>= 24</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>= 21</b>
<b>Contrari</b>	<b>= 3</b>

**Esito: Approvato**

\*\*\*\*\*

**Favorevoli = 21 [Ballo - Batacchi - Bernacchioni - Brogi - Cicalese - Comanzo - Fallani - Gheri - Giorgi - Merlotti - Morrocchi - Nacci - Ontanetti - Porfido - Posi - Pratolini - Punturiero - Ricci - Savini - Tomassoli - Vitali]**

**Contrari = 3 [Franchi - Meriggi - Stilo]**

**Non Votanti = 2 [Mencaraglia, Cortelloni]**

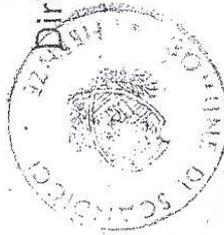
**DELIBERA**

11. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

I N T E R V E N T O I STANZIAM.ATTUALE I VARIAZ. POSITIVA I VARIAZ. NEGATIVA I NUOVO STANZIAMEN. I

TIPO VARIAZIONE - VARIAZIONI DI BILANCIO			
2080101 SPESE IN CONTO CAPITALE			
** FUNZIONI NEL CAMPO DELLA VIABILITA' E DEI TRASPORTI			
** VIABILITA', CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI		363.750,00	3.236.250,00
** ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI	3.600.000,00		
2080301 SPESE IN CONTO CAPITALE			
** FUNZIONI NEL CAMPO DELLA VIABILITA' E DEI TRASPORTI			
** TRASPORTI PUBBLICI LOCALI E SERVIZI CONNESSI		363.750,00	
** ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI			363.750,00
TOTALE VARIAZIONI SPESA		363.750,00	363.750,00

Il Direttore Generale  
Dirigente Servizi Finanziari  
(Dr. Paolo Barbanti)



Data lettura del presente, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
**F.to Pasquale Porfido**

IL SEGRETARIO  
**F.to Rita Milaneschi**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno **11-06-2007**, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Scandicci, lì 11-06-2007

IL MESSO COMUNALE  
**F.to Pietro Marchetti**

LA RESPONSABILE DELLA P.O  
"STAFF DEL CONSIGLIO COMUNALE  
E SEGRETERIA GENERALE"  
**F.to Dott.ssa Maria Teresa Cao**

**ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

Si certifica che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva il 05-06-2007

LA RESPONSABILE DELLA P.O  
"STAFF DEL CONSIGLIO COMUNALE  
E SEGRETERIA GENERALE"  
**F.to Dott.ssa Maria Teresa Cao**

**Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo**

**Scandicci, lì 11.06.2007**



IL FUNZIONARIO INCARICATO